

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon itäosa**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Savon koulutuskuntayhtymän (SAKKY) oppilaitoksen (Savon ammattiopisto) siirtyminen Savilahden kaupungin omistamalle entisen asevarikon kiinteistölle (407-2-22). Kaavatyössä tutkitaan myös alueellisen yhteiskäyttöisen väestön-suoja- ja liikuntatapahtumakeskuksen sijoittuminen olemassa oleviin kallio-luolastoihin ja niiden edustalle kaupungin omistamalle kiinteistölle (401-1-59).

Kaavatyössä tutkitaan laajemmin kaupungin omistamaa asevarikon kiinteistöä (407-2-22) osayleiskaavan ja maankäytön yleissuunnitelman pohjalta työpaikka-alueena, jonne mahdollistetaan myös kahden pysäköintilaitoksen sijoittuminen.

Kaava mahdollistaa uuden kokoojakadun Neulaniementien ja Neulamäentien välille sekä sitä täydentävät tonttikadut, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä infraverkostot. Kaavatyössä pyritään kehittämään viherverkostoja ja turvaamaan luontoarvojen säilyminen. Kaava-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Uusi rakennusoikeus on kaava-alueella noin 65 500 k-m². Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uusien oppilaitos-, työpaikka-alueiden sekä liikuntatapahtumakeskuksen syntymisen lähelle olemassa olevaa infraverkostoa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikkumistarvetta. Rakentamisella tiivistetään kaupunkirakennetta tehostamalla maankäyttöä. Rakentaminen keskustan läheisyyteen vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen lisää alueen liikennemääriä. Vaikutukset ovat kuitenkin vähäiset ottaen huomioon Savilahden alueen liikenneverkon tulevaisuuden muutokset ja niitä pyritään ehkäisemään liittymien valo-ohjausta kehittämällä sekä liikkumisen ohjauksen keinoin. Suunnittelulla pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrän kasvua ja panostamaan kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja tätä kautta vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaluonnos mahdollistaa uutta toimitala- ja liikerakentamista, mikä edesauttaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Työpaikkamäärän ja oppilaspaikkojen lisääntyessä ky-

05.09.2018

syntä ja palveluntarjonta lisääntyvät. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin ja luonnonympäristöön. Luontoarvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä mahdollisimman hyvin.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 21 3923/2017 kaavakarttaluonnos, pienennös
- 22 3932/2017 kaavaselostusluonnos
- 23 3923/2017 havainneaineisto, liite 3
- 24 3932/2017 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 25 3923/2017 kaavaselostuksen liitteet 6/1-6/2
- 26 3923/2017 kaavaselostuksen liitteet 7-8
- 27 3932/2017 kaavaselostuksen liitteet 9/1-9/5
- 28 3932/2017 Savilahden aurinkopotentiaaliselvitys, liite 10
- 29 3932/2017 kaavaselostuksen liitteet 11-12
- 30 3932/2017 Savilahtiohje, liite 13
- 31 3923/2017 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että Markku Söderström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

