

Kokoustiedot

Aika 05.09.2018 keskiviikko klo 15:00 - 16:40

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Pia Punkki
Markku Söderström, asiat 1 - 13, 15 - 19
Eija Vähälä
Eero Wetzell, asiat 1 - 8, 10 - 19

Muut saapuvilla olleet

Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen vara-
edustaja

Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Terhi Leppänen, tiedottaja
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh-
taja
Jarkko Tossavainen, tonttiasiamies
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Mika Mäkäraainen, lakimies klo 16.05 – 16.20, asia 17

Asiat 158 - 176 §

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
5.9.2018

Eero Wetzell

Matti Sariola

Ismo Apell
asianro 9

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 6.9.2018

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 158 – 159, 164 – 169, 171 – 173, 175 – 176 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 160 – 163, 170, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 160 – 163, 170 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 174 osalta

liite H

Käsittelyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	158 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	159 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	160 §		Rautaniemessä sijaitsevien kytkettyjen pientalotonttien luovutusehtojen muuttaminen	7
4	161 §		Lehtoniemessä sijaitsevan rivitalotontin 297-33-38-6 luovutusehtojen muuttaminen ja hinnoittelu	10
5	162 §		Yritystontin 297-24-16-2 (Mestarinkatu 7) vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-24-15-14	13
6	163 §	1	Tontin 297-3-1-6 (Mäkikatu 12) vuokraaminen / Niiralan Kulma Oy	16
7	164 §	2-10	Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2018 hyväksyminen nähtävänä oloa varten	20
8	165 §	11	Yötarhankujan ja Yötarhantien välillä Tarhakaari - Leväsentie katu- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten	26
9	166 §	12-14	Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen	29
10	167 §	15-16	Savilahdentien yleissuunnitelma luonnos välillä Volttikatu - Niiralankatu hyväksyminen nähtävillä oloa varten	34
11	168 §	17-18	Juankosken torialueen yleissuunnitelmanluonnoksen hyväksyminen	44
12	169 §	19	Rypysuontien katusuunnitelman muutosehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	50
13	170 §	20	Melalahden nopeusrajoitusmuutos ja hidaste	52
14	171 §	21-31	Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon itäosa	56
15	172 §	32	Tiedonanto / lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle,	58

[asemakaavan muutos / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä / Asunto Oy Kuopion Valkopossujen ja Särkiniemen-Särkilahden asukasyhdistyksen valitus](#)

16	173 §	33-38	Asemakaavan muutosehdotus, Kuopion Energia Oy / Kuopio 297-2-29-2...4	59
17	174 §	39-43	Oikaisuvaatimus / poikkeaminen / Lujatalo Oy / Vahtivuori 297-2-1-3 (Vuorikatu 29)	64
18	175 §	*	Yhdyskuntatekniset palvelut 2018 -tutkimustulokset eri kunnissa, lyhyt tiivistelmä tuloksista kuopiolaisten kannalta	67
19	176 §	44	KYP tiedonannot 2018	70

Muutoksenhaku

160-163, 170 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	71
174 §	Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen	72

158 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksesta oli poissa jäsen Aila Tähtinen.

159 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Päätös

Valittiin Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Rautaniemessä sijaitsevien kytkettyjen pientalotonttien luovutusehtojen muuttaminen

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupungilla on omistuksessaan Rautaniemessä Keilanrinteen asemakaava-alueella vapaita rakentamattomia asuinpientalotontteja, joille voimassa oleva asemakaava mahdollistaa kytkettyjen pientalojen tai rivitalojen rakentamisen.

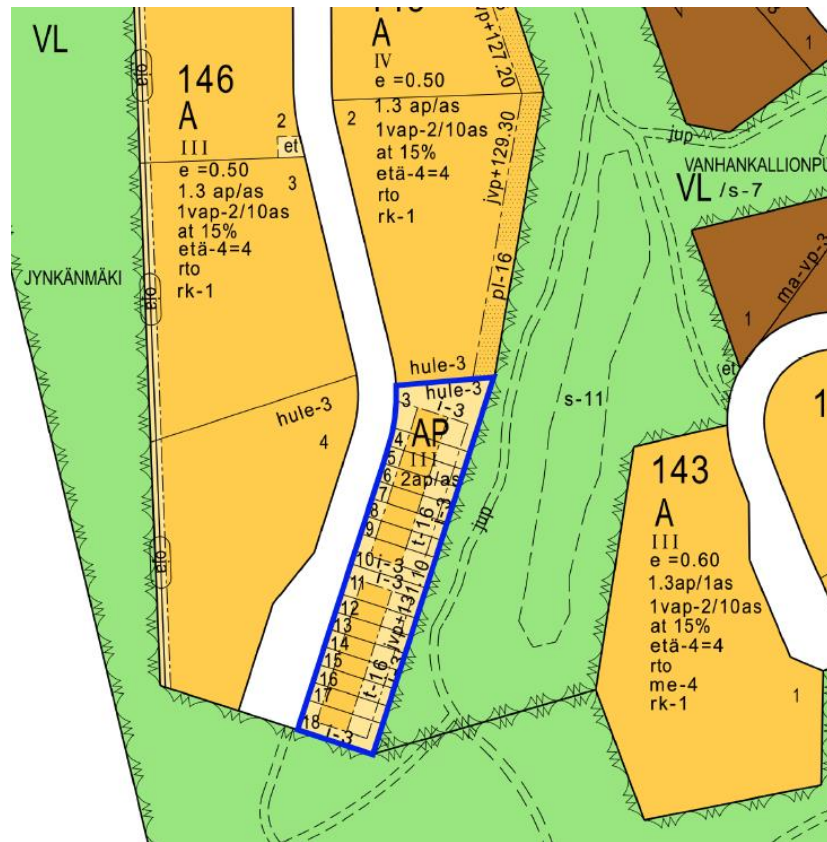
Tontit olivat aikaisemmin haettava kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 28.2.2018 § 40 mukaisesti toisiinsa kytkettyinä pientalotontteina pääosin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Kyseiisiin tontteihin ei tonttihaussa kohdistunut juurikaan kysyntää, joten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tonttien muuttamista rivitalotontteiksi sekä niiden hinnoittelua uudelleen kaupunkirakennelautakunnan 2.12.2015 § 209 hyväksymien Keilanrinteen alueen tonttien hinnoitteluperusteiden mukaisesti.

Tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti



Asemakaavakartta

Tontit on asemakaavassa osoitettu asuinpienialojen korttelialueeksi (AP). Rakennusoikeus tonteilla määräytyy asemakaavassa rakennusalaaksi osoitetun alueen pinta-alan mukaan, rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ollessa kolme. Rakennusoikeutta koko AP- alueella on 4 000 k-m² ja alueen pinta-ala on 4 354 m².

Tällä hetkellä Keilarinteen kortteliin 297-37-145 kuuluvasta AP- alueesta on muodostettu kymmenen tonttia. Tonttijakoa ja kiinteistöjaotusta muutettaisiin siten, että AP- alue voitaisiin luovuttaa joko yhtenä tai kahtena tonttina.

Vuokran määrittämiseen tontilla esitetään käytettäväksi rakennusoikeuden yksikköhintaa kaupunkirakennelautakunnan 2.12.2015 § 209 hyväksymien Keilarinteen alueen tonttien hinnoitteluperusteiden mukaisesti. Rakennusoikeuden hinta Keilarinteen korttelissa 297-37-145 on 101,79 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017). Tontin vuosivuokra on 4 % sen arvosta.

Vaikutusten arviointi

Pienille rivitalotonteille on tällä hetkellä kysyntää, joten tämän päätösesityksen ansiosta Kuopion kaupungin pienten rivitalotonttien tarjonta paranee. Lisäksi päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska tonttien luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Rautaniemen Keilarinteellä korttelissa 145 sijaitsevat AP-tontit luovutetaan seuraavasti:

- Tontit voidaan luovuttaa vuokraamalla rivi- tai luhtitalorakentamiseen.

05.09.2018

- Rakennusoikeuden hinta tonteilla on 101,79€/k-m².
- Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (12/2018).
- Tonteille rakentaminen on toteutettava siten, että vähintään 50 % rakennusoikeudesta tulee käytettyä.
- Muutoin noudatetaan varauksen ja vuokrauksen yhteydessä tarkemmin sovittavia tavanomaisia asuntotonttien varaus- ja vuokrausehtoja.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

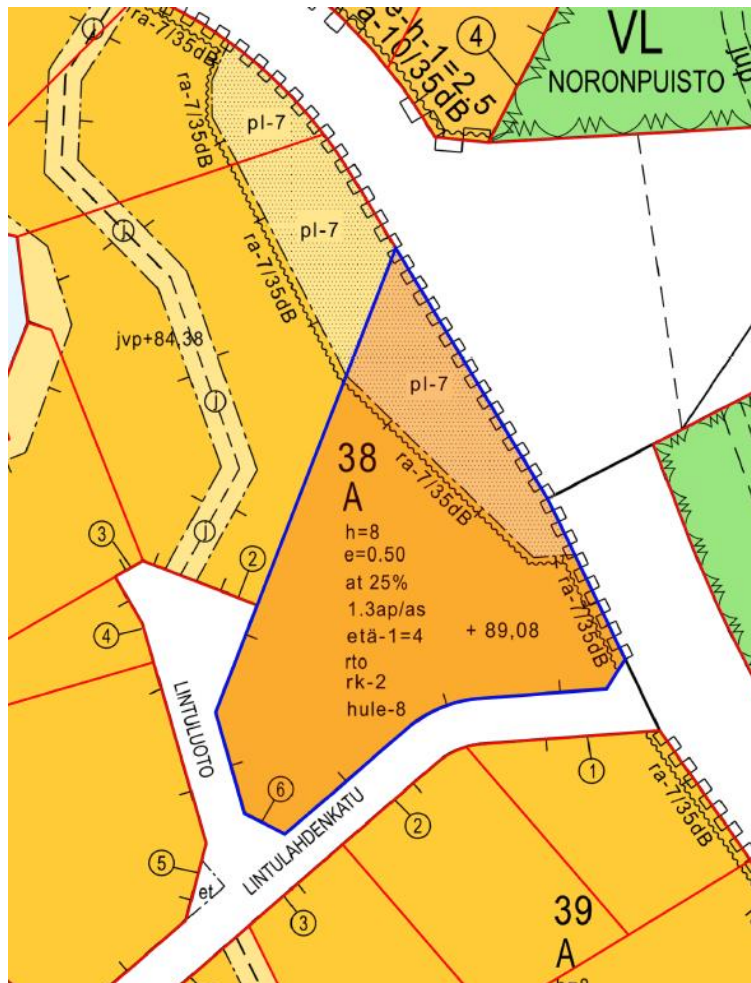
Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tontin sijainti opaskartalla.

05.09.2018



Tontti asemakaavakartalla.

Tontti 297-33-38-6 sijaitsee Lintulahden asemakaava-alueella korttelissa 38. Asemakaavassa tontti on ositettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin pinta-ala on 6 696 m² ja rakennusoikeus 3 348 k-m² (e=0.5).

Tonttia 297-33-38-6 esitetään hinnoiteltavaksi sen markkinointia sekä va-
raus- ja vuokrauspäätöksen tekoa varten.

Vuokran määrittämiseen tontilla esitetään käytettäväksi rakennusoikeuden yksikköhintaa. Rakennusoikeuden hinnoittelun tueksi on hankittu ulkopuolinen arviokirja tontin markkina-arvon määrittämiseksi, jonka perusteella rakennusoikeuden hinta tontilla 297-33-38-6 on 150 €/k-m². Tontin vuosivuokra on 4 % sen pääoma-arvosta. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (12/2017).

Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Tontin luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen, joten päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen. Yritysvai-
kutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tontin luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle Lehtoniemessä sijaitsevan tontin 297-33-38-6 asettamista vuokratontiksi seuraavin ehdoin:

1. Tontin 297-33-38-6 hinta vapaarahoitteisessa asuntotuotannossa 150 €/k-m².
2. Hinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Tontin vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.
4. Muutoin noudatetaan varauksen ja vuokrauksen yhteydessä kansliatoimenpitein tarkemmin määriteltäviä tavanomaisia asuinkerrostalojen va-
raus- ja vuokrausehtoja.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 162

Asianro 5936/10.00.02.01/2018

Yritystontin 297-24-16-2 (Mestarinkatu 7) vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-24-15-14

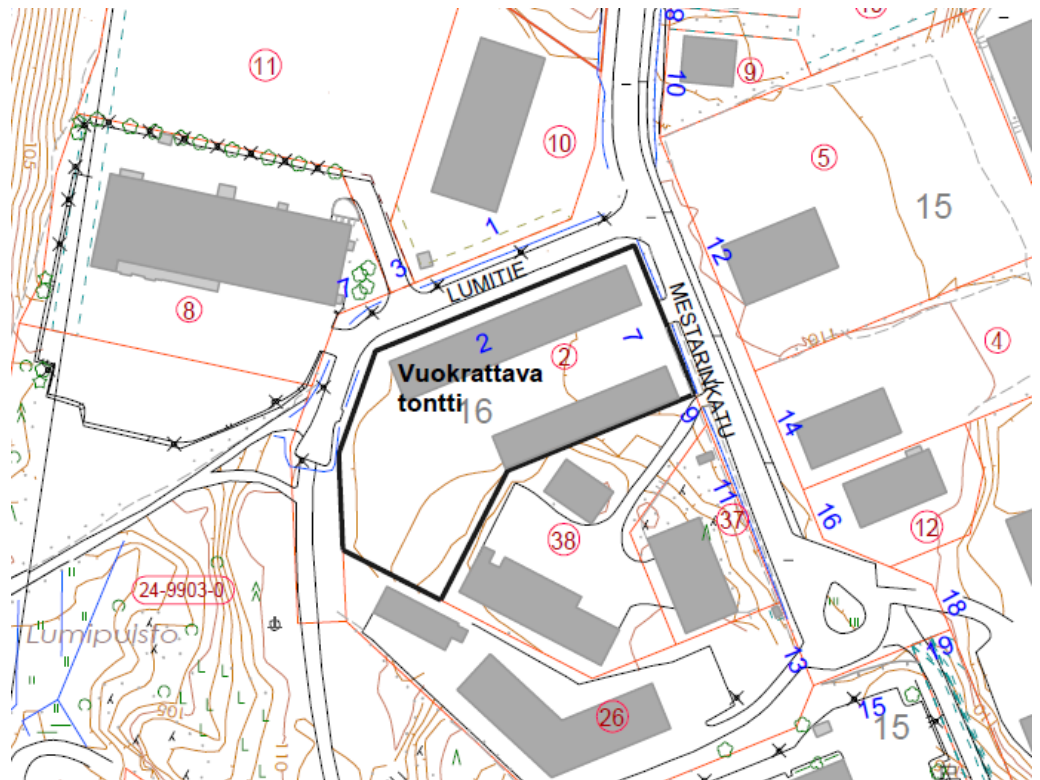
**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on vuokrannut tontin 297-24-16-2 Uusi Auto- ja Korjaamopurkaamo Oy:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 26.2.1979. Vuokrasopimus on siirtynyt 17.8.2004 nykyiselle vuokralaiselle.

Tontin pinta-ala on 6 187 m², jossa on rakennusoikeutta 3 707 k-m² (e=0.6). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontilla on vuonna 1986 ja 1999 valmistuneet hallirakennukset. Toista hallia on laajennettu viime vuosina.

Vuokrasopimus päättyy 31.3.2019. Vuokralainen on hakenut vuokrasopimukselle jatkoa.





Tontilla sijaitsee autopurkamo Tapanilan Auto Oy. Tontilla säilytetään purku-autoja, joita yrittäjä ostaa vakuutusyhtiöiltä ja yksityisiltä. Tapanilan auto on Kuusakoski Oy:n virallinen vastaanottopiste ELV (End of live vehicle) autojen osalta. Lisäksi mm. Kuopion kaupungin alueen romuautot toimitetaan Tapanilan autolle. Purettavat autot ovat pihalla viikosta kahteen viikkoa jona aikana ne puretaan ja hyötyosat varastoidaan. Hyötyosien purkamisen jälkeen purkuautot myydään Kuusakoski Oy:lle.

Pihamaa on kunnostettu ja asfaltoitu. Ympäristölupa on myönnetty 28.10.1997. Autopurkamoille on tullut uutta ympäristönsuojeluohjeistusta ja ympäristölupa tulisi päivittää vastaamaan nykyisen lainsäädännön vaatimuksia. Ympäristönsuojelupalvelut tarkastaa myöhemmin tänä vuonna toiminnan tontilla.

Alueella on tehty katselmus. Julkisivua on parannettu ja rakennuksen viereen on istutettu puita ja nurmikkoa, joka estää luvattoman pysäköinnin. Tontin rajalla oleva aita on huonokuntoinen, joka tulee uusia.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Tontin vuokra edustaa käypää markkina-vuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Vuokrausesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Toiminta on kaupungin resurssiviisas Kuopio tavoitteiden mukainen ja tukee kiertotaloutta.

Esitys

Esitän kaupunkirakennekunnalle, että yritystontin 297-24-16-2 (Mestarinkatu 7) maanvuokrasopimus uusitaan ja kohdennetaan tonttiin 297-24-15-14 seuraavin ehdoin:

05.09.2018

1. Vuokra-aika on 1.4.2019–31.12.2046.
2. Tontin vuosivuokra on 8 050 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Tontti on aidattava 31.3.2019 mennessä.
4. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tontin 297-3-1-6 (Mäkikatu 12) vuokraaminen / Niiralan Kulma Oy

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunkirakennelautakunta on 11.10.2017 § 63 päättänyt suunniteluvarauksen tekemisestä tontista 297-3-1-6 Niiralan Kulma Oy:n kanssa. Tontti on kaupungin omistuksessa ja sillä sijaitsee kolme purkukuntoista kaupungin omistamaa varastorakennusta, jotka ovat olleet aikaisemmin kaupungin puisto-osaston käytössä.

Alun perin tarkoituksena oli, että tontti 297-3-1-6 myydään rakennuksineen Niiralan Kulma Oy:lle ja rakennusten purkukulut otetaan huomioon kauppahinnassa. Tontin varaamisen jälkeisissä neuvotteluissa on kuitenkin päädytty ratkaisuun, jossa tontti vuokrataan Niiralan Kulma Oy:lle ja tontilla olevien rakennuksien omistusoikeus siirretään samalla maanvuokrasopimuksella Niiralan Kulma Oy:lle. Rakennusten purkukulut otetaan huomioon vuosivuokrassa. Vuokraamisen ansiosta kaupunkikonserniin kuuluvan Niiralan Kulma Oy:n ei tarvitse sitoa isoa pääomaa tontin hankintaan.

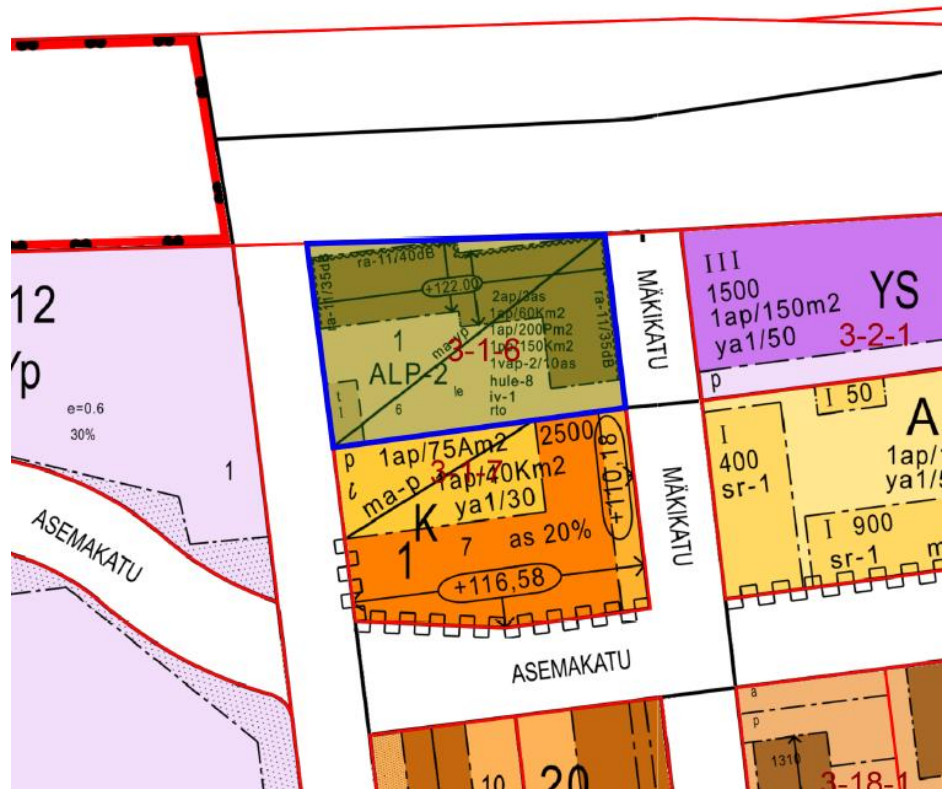
Niiralan Kulma Oy:llä on tämän hetkisten suunnitelmien mukaan tarkoituksena rakentaa tontille noin 4125 k-m²:n kokoinen uudisrakennus, josta osa on tarkoitettu ARA-vuokra-asunnoiksi ja osa Niiralan Kulma Oy:n uudeksi toimistotilaksi.

Rakennushankkeen edellyttämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.3.2018.

Tontin 297-3-1-6 sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti



Tontti asemakaavakartalla

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisen rakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Tontin 297-3-1-6 pinta-ala on 1 993 m². Tontille ei ole asemakaavassa merkitty rakennusoikeutta vaan rakennusten massa on määritelty rakennusalan ja rakennuksen korkeusaseman avulla. Niiralan Kulma Oy:n esittämän suunnitelman mukaisesti tontilla käytettävä kerrosala olisi 4 125 k-m², johon voi vielä tulla pieniä muutoksia.

Tontin rakennusoikeuden hinnasta on hankittu kahden ulkopuolisen tahon tekemät arviolausunnot, joiden perusteella rakennusoikeuden hinnaksi tontilla muodostuu 400 €/k-m².

Rakennushankkeeseen käytetään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainaa, joten tontin vuokraus on tehtävä ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on ilmoittanut hyväksyvänsä tontin 297-3-1-6 enimmäishinnaksi asuntojen osalta 250 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuun 2017).

Tontin perusvuokran määrittelyn perusteena käytetään tontilla käytettävän kerrosalan määrää.

Tontin perusvuokra määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaisesti, kun käytetään tämän hetkisen suunnitelman mukaista tontilla käytettävää kerrosalaa 4 125 k-m².

Tontin perusvuokra on $4\,125\text{ k-m}^2 \cdot 400\text{ €/k-m}^2 \cdot 0,04 = 66\,000\text{ euroa}$

05.09.2018

Perusvuokrasta ARA- vuokra-asuntojen osuus on $3\,123,5\text{ k-m}^2 \cdot 250\text{ €/k-m}^2 \cdot 0,05 = 39\,044\text{ euroa}$. Loppuosa perusvuokrasta eli 26 956 euroa on toimitilojen osuutta.

Rakennusten purkaminen

Niiralan Kulma Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on päädytty ratkaisuun, jossa Niiralan Kulma Oy purkaa tontilla sijaitsevat vanhat rakennukset kustannuksellaan. Rakennusten purkukulut on tarkoitus kompensoida antamalla määräaikainen alennus tontin vuokrasta. Niiralan Kulma Oy on kilpailuttanut purku-urakat, jonka perusteella purku-urakan purkukulut ovat 94 513 euroa (alv 0 %). Hinta sisältää asbesti- ja haitta-ainekartoituksen kustannukset sekä purku-urakan rakennuttamis- ja valvontatehtävistä aiheutuvat kustannukset.

Purkukulujen hyvittämiseksi on neuvoteltu Niiralan Kulma Oy:n kanssa menettely, jossa tontista ei peritä maanvuokraa siltä ajalta, kunnes purkukulut tulevat kompensoitua.

Kompensoitaviin kustannuksiin lisätään arvonlisävero, koska Niiralan Kulma Oy ei voi vähentää arvonlisäveroa verotuksessaan.

Tämän perusteella kompensoitava purkukustannus on:
 $94\,513\text{€} \cdot 1,24 = 117\,196\text{ euroa}$

Mikäli tontin perusvuokran määrittämiseen käytetty rakennusoikeuden määrä on 4125 k-m^2 , tontista ei peritä maanvuokraa seuraavalta ajalta:

$117\,196\text{ euroa} / 66\,000\text{ euroa/vuosi} = 1\text{ vuosi } 9\text{ kk}$

Tarkemmat sopimusehdot ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tontin perusvuokra sekä vuokran perimättä jättämisaika saataisiin määrittää kansliatoimenpitein edellä kerrottujen laskentatapojen mukaisesti. Tontin perusvuokra ja vuokran perimättä jättämisaika täsmennettäisiin vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä sitten, kun tontilla käytettävä rakennusoikeus on Niiralan Kulma Oy:n toimesta tarkentunut.

Vaikutusten arviointi

Täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista, koska se tiivistää kaupunkirakennetta ja tontin tehokkaampi käyttö vähentää osaltaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Keskustan täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja on siten myös kaavataloudellisesti perusteltua.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata tontin 297-3-1-6 Niiralan Kulma Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin perusvuokra on 66 000 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
2. Tontista ei peritä maanvuokraa ensimmäiseltä 21 kuukaudelta.

05.09.2018

3. Tontin perusvuokra sekä vuokran perimättä jättämisaika saadaan täsmentää kansliatoimenpitein edellä valmistelutekstissä kerrotulla tavalla.
4. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2068.
5. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. Sopimusluonnokseen saadaan tarvittaessa tehdä tarvittavia teknisiä lisäyksiä tai muutoksia kansliatoimenpitein.
6. Tontin hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus.
7. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.
- 1 6323/2018 Vuokrasopimusluonnos

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas
Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2018 hyväksyminen nähtävänä oloa varten**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Taustaa

Kunnan tehtävänä on tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) ja asetuksen (659/2010) mukaan huolehtia hulevesistä aiheutuvien tulvariskien arvioinnista ja hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta. Lailla pannaan kansallisesti täytäntöön EU:n tulvadirektiivi (2007/60/EY). Tulvariskien hallintaa koskevalla lainsäädännöllä pyritään vähentämään tulvariskejä ja ehkäisemään ja lieventämään tulvista aiheutuvia vahingollisia seurauksia sekä edistämään tulviin varautumista. Tulvariskien hallintaa koskevan lain mukainen suunnittelujärjestelmä koskee ainoastaan merkittäviä tulvia. Muut mahdolliset tulvat huomioidaan kunnan muussa suunnittelussa.

Tulvariskit otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Kiinteistönomistajien vastuulla on suojata kiinteistönsä tulvien varalle. Laki poikkeuksellisten tulvien aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta on kumottu vuonna 2014. Valtio ei ole enää korvannut tulvista aiheutuvia rakennus- ja irtaimistovahinkoja. Vakuutusyhtiöt tarjoavat tulvaturvavakuutuksia, jotka korvaavat niin vesistöjen kuin merenpinnan noususta ja rankkasateista aiheutuneiden tulvien vahinkoja. Tulvavahinkoja korvataan kotivakuutuksista vain silloin, kun tulva on ollut poikkeuksellinen. Poikkeuksellisuus on määritelty vakuutusehdoissa.

Hulevedellä tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan esimerkiksi asemakaavoitettuja alueita, suunnittelutarvealueita sekä muita erillisiä tiiviin rakentamisen asutusalueita. Hulevesiin kuuluvat muun muassa maan pinnalta, rakennusten katoilta, tien pinnalta ja lentokentiltä poisjohdettavat vedet. Hulevesiä johdetaan pääasiassa verkostossa, johon kuuluvat muun muassa purot, ojat ja hulevesi- tai sekaviemärit. Hulevesitulvista on käytetty myös nimitystä taajama- tai rankkasadetulva. Hulevesitulvat ovat yleensä nopeasti alkavia, lyhytkestoisia ja melko paikallisia. Hulevesitulvan erottaminen vesistön ja merenrannikon tulvimisesta ei aina ole yksiselitteistä, ja tulvat voivat myös esiintyä samanaikaisesti.

Hulevesitulvien alustavassa arvioinnissa otetaan huomioon rankkasateista aiheutuvat tulvat rakennetuilla alueilla sekä vesistöä pienempien uomien (noro, oja) tulviminen. ELY-keskukset vastaavat vesistöjen tulvariskien arvioinnista. Kunnan ja ELY:n tulee kuitenkin tapauskohtaisesti sopia alustavan arvioinnin tekemisestä silloin, jos on epäselvää, onko kyseessä hulevesi- vai vesistötulva.

Hulevesien merkittävät tulvariskialueet nimetään alustavan arvioinnin perusteella. Osallistumisesta ja tiedottamisesta hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelussa on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta. Nimeämistä

05.09.2018

koskevaan kunnan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla. Kunnan on lain mukaan toimitettava tiedot merkittävistä hulevesitulvariski-alueista tai tieto siitä, ettei niitä ole paikalliselle ELY-keskukselle. Suomen ympäristökeskus raportoi tulvadirektiivin mukaisesti tiedon alustavasta arvioinnista EU-komissiolle. Tämän vuoksi kaikkien kuntien tulee lähettää raportointia varten päätöspöytäkirjaote ja tarpeelliset asiakirjat paikalliseen ELY-keskukseen 22.12.2018 mennessä.

Mikäli kunta nimeää merkittäviä hulevesitulvariskialueita, kunnan tulee laatia näille alueelle hulevesitulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2019 sekä hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat 22.12.2021 mennessä. Hulevesitulvavaarakartassa kuvataan hulevesitulvien leviämisalueet ja hulevesitulvariskikartassa tulvasta mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset. Hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmassa esitetään tavoitteet ja toimenpiteet hulevesitulvariskien hallinnalle sekä tarkastellaan kustannuksia, hyötyä ja etusijajärjestystä. Suunnitelmassa ei päätetä toimenpiteiden toteuttamisesta, vaan niitä koskevat päätökset tehdään aina kunnassa erikseen.

Hulevesitulvariskien alustava arviointi, merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeäminen, hulevesitulvavaara- ja riskikartat sekä hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat tarkistetaan tarpeellisin osin kuuden vuoden välein.

Merkittävän hulevesitulvariskin arviointiperusteet

Merkittävät hulevesitulvariskialueet nimetään alustavan arvioinnin perusteella. Hulevesitulvariskien arviointi tehdään toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. Hulevesitulvariskin merkittävyttä arvioitaessa otetaan huomioon sekä tulvan todennäköisyys, että tulvasta mahdollisesti aiheutuvat yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset, jotka liittyvät muun muassa ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen, energiahuollon tai tietoliikenteen pitkäaikaiseen keskeytymiseen, taloudellisen toiminnan pitkäaikaiseen keskeytymiseen, pitkäaikaisiin ja laajoihin vahingollisiin vaikutuksiin ympäristölle tai korjaamattomiin vahinkoihin kulttuuriperinnölle. Tulvariskin merkittävyttä arvioitaessa otetaan huomioon myös alueelliset ja paikalliset olosuhteet. Yksittäiseen vahinkokohteeseen liittyvien omaisuusarvojen suuruus ei ole arvioinnissa ratkaisevaa, vaan merkittävälle hulevesitulvariskialueelle tunnusomaista on suuri yksittäisten vahinkokohteiden lukumäärä ja sen perusteella mahdollinen merkitys myös yleiseltä kannalta. Edellytyksenä alueen nimeämiselle merkittäväksi hulevesitulvariskialueeksi voidaan käyttää yhden tai useamman lain 8 §:ssä tarkoitetun vahingollisen seurauksen kriteerin täyttymistä. Jos esimerkiksi tulvimisen jätevedenpuhdistamoon ei arvioitaisi aiheuttavan pitkäkestoista tai laaja-alaista vahingollista seurausta ympäristölle, ei tästä katsottaisi aiheutuvan myöskään merkittävää tulvariskiä. Merkittävänä voitaisiin sen sijaan pitää sitä, että suurehko ihmisjoukko joutuisi muuttamaan tilapäisesti pois tulvaveden vahingoittamista asunnoista. Huomioon on otettava myös tulvan vahingollisten seurausten kohteena olevien ihmisryhmien kuten vanhusten tai sairaa lapotilaiden erityinen haavoittuvuus tulvatilanteessa. Merkittävä tulvariski voi syntyä esimerkiksi, jos evakuointitilanteessa kunnan omat tilat tilapäiseen majoitukseen (väistötilat) ovat riittämättömiä ja evakuoidut joudutaan sijoittamaan naapurikuntiin.

05.09.2018

Lain täytäntöönpanossa on syytä huomioida, että lain tarkoittama tulvariskien hallintasuunnitelma koskee nimenomaan merkittäviä tulvia. Muunlaisia tulvia lain suunnittelujärjestelmä ei koske. Tavanomaisimpiin tulviin varautuminen liittyy kunnan eri sektoreiden normaaliin toimintaan. Näin ollen merkittävien hulevesitulvariskialueiden lisäksi tulvariskien alustavan arvioinnin yhteydessä voidaan tunnistaa alueita, joilla tulvariski on merkittävästi vähäisempi ja jolle ei ole perusteltua soveltaa kaikkia lainsäädännössä määrättyjä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Kuntien vastuulla on huolehtia hulevesitulvariskien hallintaa palvelevasta suunnittelusta myös muilla kuin nimetyillä merkittävillä hulevesitulvariskialueilla.

Tulvariskien hallinnasta annetun lain täytäntöönpano Kuopiossa vuonna 2018

Kuopioon on päivitetty opiskelijatyönä hulevesitulvariskien alustava arviointi, joka on valmistunut keväällä 2018. Lähtötietona työssä on käytetty tehtyjä hulevesitulvariskien alustavia arviointeja, jotka on tehty vuonna 2011. Päivitetty hulevesitulvariskien alustava arviointi on laadittu keskeiselle kaupunkialueelle sekä Melalahden, Karttulan, Kurkimäen, Maaningan, Nilsiä ja Vehmersalmen taajamiin.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkoituksena on ollut selvittää Kuopion alueella sattuneet hulevesitulvat. Tehdyn selvityksen ja sadantatietojen perusteella Kuopion kaupunki voi nimetä lain vaatimat merkittävät hulevesitulvariskialueet, sekä alueet joilla hulevesitulvariskiä ei ole. Hulevesitulvariskien alustava arviointi on tehty aikaisemmista tulvista saatavilla olevien tietojen perusteella. Tietoa on kerätty eri organisaatioilta; Kuopio Vesi Liikelaitos, kuntateknikkaliikelaitos Mestar, Kuopion kaupunkiympäristön palvelualue ja Pohjois-Savon Pelastuslaitos. Lisäksi internetissä on ollut tammikuun 2018 ajan E-haravalla toteutettu kysely, jossa yksityiset henkilöt ovat pystyneet osoittamaan esiintyneet hulevesitulvat. Kyselyyn on vastannut 45 yksityistä henkilöä. Tiedossa olevasta tulvasta on tullut osoittaa hulevesitulvapaikka, tulvan ajankohta, syy sekä aiheutuneet vahingot; onko tulvasta aiheutunut vaaraa ihmisille, omaisuudelle tai onko tulva aiheuttanut katkoksia liikenteeseen.

Hulevesitulvimisen yleisin syy on ollut roskaantuminen, jota on aiheuttanut hiekka, lehdet, havunneulaset, oksat tai muut roskat. Lisäksi hulevesiviemärin riittämätön kapasiteetti ja jäätyminen ovat aiheuttaneet hulevesitulvia Kuopiossa. Aiemmin tehtyjen hulevesitulvariskien alustavat arviointien perusteella tiedossa olevia hulevesitulvakohteita yli 200. Hulevesitulvakohteita on ollut vuosina 2012-2017 tehtyjen havaintojen mukaan lähes 200 kappaletta. Näistä kohteista noin 120 kappaletta on ollut tammikuussa 2018 tehtyyn kyselyyn vastanneiden tekemää havaintoa. Osa hulevesitulvahavainnosta on samoja kohteita aiemmin tehtyjen havaintojen kanssa. Ennen vuotta 2011 tapahtuneista hulevesitulvista 33 hulevesitulvaa johtuu riittämättömästä hulevesiviemärin kapasiteetista ja vuosina 2012-2017 tehtyjen hulevesitulvahavaintojen perusteella 36 hulevesitulvaa johtuu riittämättömästä kapasiteetista. Suurin osa hulevesitulvimistapauksista on sijoittunut keskeiselle kaupunkialueelle, lähinnä keskustan alueelle.

Ilmatieteen laitoksen mukaan vuorokautiseksi rankkasateeksi lasketaan yli 20 mm ylittäneet sateet. Tulevaisuudessa mahdollisesti esiintyvien hulevesitulvien arvioinnissa on käytetty tapahtuneisiin rankkasateisiin perustuvaa ja Rankkasateet ja taajamatulvat (RATU) –raportin mukaista toistuvuudeltaan

vähintään kerran sadassa esiintyvää sadantaa. Kuopion korkeudella tällaisen sateen sadanta tunnissa on noin 29 mm ja vuorokaudessa 81 mm, riippuen hieman myös valuma-alueen koosta. Ilmastomuutoksen vaikutusta keskimääräiset kesäkauden rankimmat vuorokausisateet kasvavat arvioiden mukaan 10-30 %, kuuden tunnin maksimisateet ehkä enemmän, noin 15-30 %.

Lisäksi kunnan vastuulla on ollut arvioida kunnan alueella olevien alle kymmenen hehtaarin valuma-alueen pienvesien ja lampien tulvimisen vaikutukset. Kaupunkiympäristön maaomaisuuden paikkatietopalvelut on tuottanut aineiston keskeisen kaupunkialueen ”tulvivista” pienvesistä. Lähtökohtana pienvesien tulvimisessa on simuloitu tilanne, jossa lampien peruskartassa oleva keskivedenpinta nousee kaksi metriä. Myös tulvivista pienvesistä laadittu aineisto perustuu laserkeilausaineistoon vuosilta 2007 ja 2009. Tulvariskien hallintalain mukaan ELY-keskus huolehtii vesistötulvariskien arvioinnista. Hulevesitulvariskien alustavassa arvioinnissa on kuitenkin otettu huomioon vesistötulvan vaikutukset hulevesiverkkoon. Tätä tarkoitusta varten ELY-keskukselta on saatu kartta kerran 250 vuodessa tapahtuvista vesistötulvista.

Kartoissa on esitetty aiempien hulevesitulvariskien alustavien arviointien mukaiset hulevesitulvakohteet, jotka ovat toteutuneet ennen vuotta 2011 tai toteutuvat mahdollisesti tulevaisuudessa (kerran sadassa vuodessa). Lisäksi kartoilla on vuosina 2012-2017 tehdyt hulevesitulvahavainnot, keskeisellä kaupunkialueella olevien pienvesien vesistötulvat (keskiveden korkeus + 2 metriä) ja kerran 250 vuodessa toistuvat vesistötulvat (N2000 + 83,20, Kallavesi).

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tulokset ja johtopäätökset vuonna 2018

Käytössä olleiden tietojen perusteella kunnan alueelta ei tunnistettu alueita, joilla tulevaisuudessa mahdollisesti esiintyvä hulevesitulva voisi aiheuttaa yleiseltä kannalta merkittäviä vahingollisia seurauksia. Kunnan alueella on kuitenkin alueita, joilla tulvariski on merkittävää vähäisempi ja joille ei ole perusteltua soveltaa kaikkia lainsäädännössä määrättyjä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Kunnan vastuulla on huolehtia hulevesitulvariskien hallintaa palvelevasta suunnittelusta näillä vähäisemmän tulvariskin alueilla. Tämän vuoksi kunnan olisi syytä laatia hulevesien hallintasuunnitelmat osana kaavoitusta.

Tehdyn kyselyn perusteella tapahtuneiden hulevesitulvan syyt voidaan jakaa kapasiteetista johtuviin ja kunnossapidollisiin syihin. Hulevesiviemäreiden ja ojien kapasiteetin ylittävän rankkasateen osuessa kaupungin alueelle syntyy hulevesitulva. Hulevesiviemärit eivät kykene johtamaan suuria vesimassoja purkupaikkoihin vaan tulvavedet kerääntyvät lammikoihin katujen mataliin kohtiin, esimerkiksi alikulkuihin. Myös rakennusten kellareihin voi tulla vettä. Kunnossapidollisia syitä ovat esim. ritaläkaivojen tukkeutuminen roskista tai kaivoissa olevien hiekkapesien tukkeutuminen hiekasta. Sateiden yhteydessä nopeat ja voimakkaat virtaamapiikit aiheuttavat eroosioita ja vievät mukanaan maa-ainesta. Kevättalvisin ja keväisin ongelmia voivat aiheuttaa hulevesikaivojen tai linjojen jäätyminen. Hulevesiviemärit mitoitetaan mitoitussateen avulla, jolloin järjestelmä tulvii rankimmilla sateilla. Tulvimiseen voidaan kuitenkin varautua ja sitä voidaan vähentää oikealla suunnittelulla. Tulvareittejä voidaan käyttää huleveden ohjaamiseen esimerkiksi viherpaineissa, jolloin vesi ei pääse kastelemaan esimerkiksi rakennuksia. Hulevesiviemäreiden kapasiteettiongelmat ovat monessa tapauksessa mahdollista

05.09.2018

ratkaista putkikokoa suurentamalla tai asentamalla viereen tai päälle ns. tuplaputki. Usein tulvivan linjan hulevesitulvaongelmat on mahdollista korjata rakentamalla maanalainen tulvasäiliö, jos alue soveltuu siihen. Ojien umpeenkasvun vuoksi tulvivien kohteiden kunnossapitoon tulisi kiinnittää huomiota. Kuopion kaupungin olisi syytä varautua ilmastonmuutokseen tarkastamalla sadevesiviemäreiden mitoituksessa käytettyä mitoitusadetta. Ilmastonmuutoksen vaikutuksesta nykyisen kerran kolmessa vuodessa sattuvan rankkasateen oletetaan toistuvan tulevaisuudessa joka toinen vuosi. Tämä tulee lisäämään hulevesitulvien määrää tulevaisuudessa. Hulevesitulvatilanteissa sadevettä joutuu vesistöön suuria määriä. Huleveden mukana vesistöön joutuu mm. roskia, öljyä, hiekkaa ym. epäpuhtauksia. Tämä lisää ainakin hetkellisesti kuormitusta vesistöön. Kuopion kaupunkialueella on tehty selvitys hulevesikuormituksesta Kallaveteen, mutta hulevesitulvatilanteen aiheuttama vesistökuormitusta olisi hyvä tutkia lisää. Ennen tulvariskien hallintalain vaatimien tulvavaara- ja tulvariskikarttojen laadintaa Kuopissa olisi hyvä tehdä ainakin karkea korkeusmallinnus hulevesiverkostosta, jotta selviäisi mihin tarkalleen ottaen hulevedet tulvatilanteessa kerääntyvät. Apuna voidaan käyttää Suomen ympäristökeskuksen vuonna 2018 laatimaa pintavalunta-aineistoa.

”Ilmastonmuutoksen aiheuttamien tulvariskien alustava kartoitus ja vaikutukset vedenottamoille Pohjois-Savossa”- raportin mukaan Kuopion Vesi Liikelaitoksen Tuirankankaan vedenottamon arvioidaan olevan riskiluokassa suuri mahdollisessa vesistötulvatilanteessa. Kunnan alueella ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia. Kunnassa ei ole myöskään arvioitu esiintyvän mahdollisia tulevaisuuden hulevesitulvariskejä, joista aiheutuisi edellä tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi.

Vaikutusten arviointi

Hulevesitulvariskien alustava arviointi on ilmasto- ja ympäristövaikutuksiltaan positiivinen, kun on tunnistettu hulevesitulvakohteet syineen. Havaittujen hulevesitulvien määrää ja suuruutta voidaan minimoida, mm. laadittavien hulevesien hallintasuunnitelmien keinoin huomioiden ilmaston äärevöityminen (rankkasateiden lisääntyminen).

Esitys

Esitän, että kaupunkiympäristön kaupunkirakennelautakunta asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin vuonna 2018 Kuopion kaupungissa ja kartta-aineistot nähtäväksi 30 päivän ajaksi. Hulevesitulvariskien alustava arviointi on nähtävänä 10.9. - 10.10.2018 välisenä aikana Kuopion kaupungin valtuustotalon asiakaspalvelussa, osoite Suokatu 42, viraston aukioloaikana sekä kaupungin internetsivuilla: www.kuopio.fi.

Mahdolliset mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti osoitteeseen: kaupunkiympäristön palvelualue, kunnallistekninen suunnittelu, PL 1097, 70111 KUOPIO tai hulevesi@kuopio.fi

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 2 6725/2018 Hulevesitulvariskien alustava arviointi, raportti 2018
- 3 6725/2018 Keskeinen kaupunkialue hulevesitulvariskikartta 1

05.09.2018

- 4 6725/2018 Juankoski keskustaajama hulevesitulvariskikartta 2
- 5 6725/2018 Muuruvesi keskustaajama hulevesitulvariskikartta 3
- 6 6725/2018 Karttula keskustaajama hulevesitulvariskikartta 4
- 7 6725/2018 Karttula Syvänniemi hulevesitulvariskikartta 5
- 8 6725/2018 Maaninka keskustaajama hulevesitulvariskikartta 6
- 9 6725/2018 Melalahti keskustaajama hulevesitulvariskikartta 7
- 10 6725/2018 Nilsii Tahko hulevesitulvariskikartta 8

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yötarhankujan ja Yötarhantien välillä Tarhakaari - Leväsentie katu- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Yötarhankujaa ja Yötarhantietä välillä Tarhakuja - Leväsentie. Nähtävillä asetettavat kadut ja hulevesirakenteet sijaitsevat Leväsen kaupunginosassa (24).
Lähtökohdat	Yötarhantie on nykyinen kokoojakatu ja Yötarhankuja uusi tonttikatu. Alueen läpi kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä (laatukäytävä). Alueen asemakaava on saanut lainvoiman lokakuussa 2017. Yötarhantien ja Yötarhankujan risteysalueelle on muodostettu uusi rivitalotontti, mitä varten tarvitaan rakentaa Yötarhankuja. Alueen suojatiejärjestelyitä ja jalankulku- ja pyöräilyväyliä on tarpeen samalla jäsenellä. Asemakaavan hulevesiselvityksessä on esitetty, että alueella tulee tehdä mahdollisuuksien mukaan määrällistä hulevesien hallintaa. Asemakaavaan on merkitty suunnittelualueelle hule-2 merkintä (alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueen hulevesiä). Katu- ja viheralueet on kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelmissa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä ne vahvistu katusuunnitelmassa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut**Yötarhantie**

Yötarhantie on 6,5 metriä leveä kokoojakatu, joka toimii ko. osuudella joukkoliikennereittinä. Joukkoliikenteen saavutettavuuden parantamiseksi linja-autopysäkit saneerataan ja nousupysäkillä asennetaan pysäkkikatos ja polku-pyöräkatos. Pysäkkien reunakivet uusitaan, odotusalueelle tulee 160 mm korkea reunakivi ja varoitusalue huomiokivestä.

Yötarhantien ajonopeuksien hidastamiseksi kavennetaan Yötarhantien ajorajaa yliajettavalla kiveysalueella. Kavennus tehdään Tarhakuja ja Yötarhantien risteysalueella olevan suojatien kohdalla.

Nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä Yötarhantien eteläpuolella muutetaan jalkakäytäväksi ja pohjoispuoleinen jalkakäytävä jalankulku- ja pyöräilyväyläksi.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän ja uuden rivitalokorttelin rajalle asennetaan suoja-aita kalliojyrkänteen päälle.

Yötarhankuja

Yötarhankuja on 4.5 metriä leveä, n. 90 m pitkä tonttikatu. Katu rakennetaan nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän kohdalle. Yötarhankujan länsipuolelle tehdään korvaava 4 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Kadulle tulee kolme kadunvarsipysäköintipaikkaa ja kadun päähän kääntöpaikka.

Hulevesijärjestelmä Katujen kuivatus hoidetaan avo-ojin ja jiierein. Hulevettä on tarpeen viivyttää alueella, joten uuden rivitalokorttelin pohjoispuolella olevalle viheralueelle toteutetaan hulevesiallas ennen hulevesien johtamista Leväsenlampeen.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajoradat ja jalankulku- ja pyöräilyväylät päällystetään asfaltilla.

Viherkaistat nurmetetaan, jyrkät luiskat kivetään eroosion estämiseksi. Yötarhankujan pään luiskaan istutetaan havupuita ja hulevesialtaan ympärille lehtipuita. Pysäkin odotusalue ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Kadut valaistaan, tarvittavin osin uusitaan nykyisiä valaisimia.

Esteettömyys Linja-autopysäkeille ja suojateille tehdään varoitusalueet huomiokivistä.

Kunnossapitoluokka Yötarhantie ja alueen jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat kunnossapitoluokassa I, Yötarhankuja kunnossapitoluokassa III.

Kustannukset Hankkeen kokonaiskustannusennuste on n. 290 000 (alv. 0 %).

Kustannusarviot sisältävät katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueiden, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset sekä työmaatehtävät.

Aikataulu Kohteen rakentaminen vuoden 2019 investointiohjelmassa.

Suunnittelusta tiedottaminen

Alueen asemakaavatyössä on tullut esille katualueille tulevat muutostarpeet. Erillistä asukastilaisuutta ei ole pidetty katusuunnittelun yhteydessä.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä mahdollistamalla täydennysrakentamisen alueelle ja ratkaisuilla parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan.

Lapsivaikutukset

Hanke on lapsivaikutuksiltaan positiivinen, koska parannetaan joukkoliikenteen olosuhteita, selkeytetään suojatiejärjestelyitä ja parannetaan Yötarhantien suojatien turvallisuutta Tarhakaaren risteyksessä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

11 3572/2018 Yötarhankuja_as_poi

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta edelleen esittäisi kaupunginhallitukselle Karttulan vesiosuuskunnan tarkistetun vesijohto- ja jätevesiviemäriin toiminta-alueen hyväksymisen. Karttulan vesiosuuskunta on esittänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentumisen hyväksymistä Saitanlahden / Kalliorannan alueelle, jonne rakennetaan viemäriverkosto vuoden 2018 loppuun mennessä ja Jännevirran alueelle, jonne viemäriverkosto on tarkoitus rakentaa vuoden 2021 loppuun mennessä. Lisäksi osuuskunta on esittänyt vesi- ja viemärijohdon toiminta-alueen rajauksen muutosta (pienentämistä) Vehmersalmen Katteluksen alueella, koska aiempi raja on virheellinen. Ko. alueella sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesi- ja viemärijohdot. Osuuskunnan esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 11.6.–10.7.2018 välisen ajan, jolloin valvontaviranomaisille on varattu mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuol-

lon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Karttulan vesiosuuskunnan perustietoja

Karttulan Vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella Kuopion Veden Karttulan entisen kirkonkylän, Pihkainmäen ja Syvänniemen verkostojen ulkopuolella sekä Vehmersalmella. Karttulan Vesiosuuskunta on perustettu 1994. Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sulautui osaksi Karttulan vesiosuuskuntaa 31.1.2017.

Karttulan vesiosuuskunnan sekä Karttulan ja Vehmersalmen alueiden vesijohtoverkostoihin on tähän mennessä liittynyt yhteensä noin 1 150 kiinteistöä, joista noin 440 kpl on liittynyt jätevesiviemäriverkostoon.

Talousveden osuuskunta ostaa pääosin Kuopion Vedeltä. Lisäksi osuuskunnalla on oma vedenottamo Airakselassa. Vedenkulutus on noin 195 m³/d. Karttulan Vesiosuuskunnan verkostot ovat useilla alueilla rakennettu siten, että vettä pystytään johtamaan kahdesta suunnasta. Airakselan alueen vesijohtoverkosto on yhdistetty Lempyyn verkoston kautta Suonenjoen kaupungin vesilaitokseen. Vesijohtoverkostoja osuuskunnalla on yhteensä noin 435 kilometriä.

Karttulan vesiosuuskunnalla on jätevesiviemäriverkostoa mm. Pörönniemen, Kuivaniemen, Kuttaniemen, Hirvijärven alueilla, josta jätevedet johdetaan Karttulan jätevedenpuhdistamolle. Lisäksi Airakselan jätevedet johdetaan Lempyyn vesiosuuskunnan kautta Suonenjoen jätevedenpuhdistamolle. Vehmersalmen jätevedet johdetaan osin Suomen aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin ja osin Kuopion Veden Vehmersalmen jätevedenpuhdistamolle. Osuuskunnan aluilla lähtevä jätevesimäärä on noin 60 m³/d. Viemäriverkostoja osuuskunnalla on yhteensä noin 170 kilometriä.

05.09.2018

Karttulan vesiosuuskunnalla on hyväksyttyä toiminta-alue Kuopiossa, Tervossa ja Suonenjoella. Karttulan vesiosuuskunnalle on alun perin hyväksytty toiminta-alue vuonna 2004 (Karttula tekninen lautakunta 1.12.2004 §51) ja sitä on tarkistettu useita kertoja. Viimeisin toiminta-alueen tarkistaminen on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.2.2018. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue ei pääosin sijaitse YKR-2016 mukaisella taajama- alueella.

Karttulan vesiosuuskunnan esitys tarkistetuksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueeksi, nähtävänä olo ja lausunnot

Karttulan vesiosuuskunta on 25.4.2018 päättänyt jättää Kuopion kaupungille esityksen tarkistetun toiminta-alueen hyväksymiseksi (liite 1). Jätevesiviemäröinnin toiminta-aluetta laajennetaan Saitanlahden / Kalliorannan alueelle, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2018 loppuun mennessä. Myös vesijohdon toiminta-alue laajennetaan Saitanlahden / Kalliorannan alueella samansuuruiseksi kuin jätevesiviemäröinnin alue.

Osuuskunta laajentaa jätevesiviemäriverkoston toiminta-aluetta Jännevirran alueelle, jonne viemäriverkosto on tarkoitus rakentaa vuoden 2021 loppuun mennessä. Ko. alue on osin Jännevirran vesiosuuskunnan vesijohdon toiminta-aluetta. Valtuuston hyväksymän vuonna 2013 vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan Karttulan vesiosuuskunnan esittämä jätevesiviemäröinti-alue on osittain sekä Jännevirran pohjavesialueella, että tärkeän vedenhankintavesistön valuma-alueella. Vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan Jännevirran alue on viemäröinnin kiireellisyysluokassa I, koska alueella sijaitsee Kuopion kaupungin päävedenotto. Voimassa olevien Kuopion ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla, vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla, ranta-alueilla, erityisen kuormittavissa kohteissa sekä alle 5000 m²:n rakennuspaikoilla on ohjeellisen puhdistustason lisäksi noudatettava ympäristönsuojelumääräysten mukaisia määräyksiä. Ns. hajajätevesiasetus ei koske vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen toiminta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Viemäriverkostojen rakentaminen alueelle on teknistaloudellinen ratkaisu.

Lisäksi osuuskunta on esittänyt vesi- ja viemärijohdon toiminta-alueen rajauksen muutosta (pienentämistä) Vehmersalmen Katteluksen alueella, koska nykyinen toiminta-aluearajaus on rajattu virheellisesti. Kyseisellä alueella sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesi- ja viemärijohdot.

Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue ei pääosin sijaitse YKR 2016 mukaisella taajama-alueella.

Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä on kuulutettu kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä (Kuopion kaupunkilehti) ja esitys on ollut julkisesti nähtävänä 10.6.–11.7.2018 Lausunnot on pyydetty nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-alue/ympäristöterveydenhuolto,
- Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,

05.09.2018

- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maankäyttö
- Kuopion Vesi Liikelaitos

Karttulan vesiosuuskunnan esittämään vesijohto –ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueajaukseen ei esitetä tehtäväksi muutoksia. Kuopion alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla, Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ja strategisella maankäytöllä ei ollut Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen tarkistamiseen huomautettavaa. Kuopion Vesi Liikelaitos on antanut lausunnon. Toiminta-alueen tarkistamisesityksestä ei ole jätetty mielipiteitä. Karttulan vesiosuuskunnalta on pyydetty vastine Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausuntoon. Toiminta-alue esityksestä annettu lausunto, sen kuuleminen ja vastine on esitetty liitteessä 2.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee, kun kiinteistöt liittyvät keskitettyyn viemärointiin. Kiinteistökohtaisiin järjestelmiin verrattuna vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittyminen takaa toimintavarmen jätevesienkäsittelyjärjestelmän ja saattaa puhdistetut jätevedet viranomaisvalvonnan alle. Viemäriverkoston rakentaminen myös parantaa pintavesien laatua.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi kaupunginhallitukselle, että Karttulan vesiosuuskunnan tarkistettu vesijohto ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue (liite 1) hyväksytään vesiosuuskunnan esityksen mukaisesti.

Lisäksi esitän, että Kuopion kaupunki suosittelee vesiosuuskuntia noudattamaan vesihuoltopalveluiden toimitusehtoja Vesi- ja viemärilaitos-yhdistyksen julkaiseman ”vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot”- oppaan mukaisesti, jossa on määritelty vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön velvollisuudet ja oikeudet.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 12 4188/2018 Karttulan vesiosuuskunnan läntinen toiminta-aluekartta liite 1
- 13 4188/2018 lausunnot ja vastineet liite 2
- 14 4188/2018 Karttulan vesiosuuskunnan itäinen toiminta-aluekartta liite 3

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin Karttulan vesiosuuskunnan itäinen toiminta-aluekartta.

Merkittään, että Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän asian osalta toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Ismo Apell.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Savilahdentien yleissuunnitelma luonnos välillä Volttikatu - Niiralankatu hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde	Yleissuunnitelma koskee Savilahdentietä välillä Volttikatu Niiralankatu. Savilahdentien sijaitsee Savilahden (13) kaupunginosassa.
Lähtökohdat	Savilahden alueen maankäyttö on lähitulevaisuudessa voimakkaasti kehittymässä, mm. toisen ja kolmannen asteen oppilaitosten keskittäessä toimintansa Savilahteen. Maankäytön kehittämistarpeita ja laajuutta on tarkemmin käsitelty 8.5.2017 kaupunginhallituksen hyväksymässä Savilahden maankäytön yleissuunnitelmassa. Maankäytön yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet mahdollistavat uusia toimijarooleja merkittävästi: asukkaita 7 000 - 8 000, opiskelijoita 6 000 - 7 000 ja uusia työssäkävijöitä 5 000 - 7 000. Maankäytön kehittyminen lisää luonnollisesti myös alueen liikennemääriä ja asettaa tavoitteita alueen saavutettavuuden parantamiseksi. Edellä mainitussa yleissuunnitelmassa on myös määritetty Savilahden alueen liikennejärjestelyjen kehittämisperiaatteita. Yleissuunnitelmassa on todettu, että Savilahden alueen kehittämisessä yksi suurimmista haasteista on joustavan ja turvallisen liikkumisen järjestäminen alueen sisällä, sekä sen läpi. Alueen liikenteen kehittämisen ensisijaisiksi tavoitteiksi on asetettu kannustaa kestäväään liikkuamiseen ja hillitä autoliikenteen kasvua parantamalla ja kehittämällä erityisesti niin kävelyn, pyöräilyn kuin joukkoliikenteen olosuhteita sekä tehdä niistä nykytilaa houkuttelevampia vaihtoehtoja. Eri liikennemuotojen osalta Savilahdentielle asetettuja tavoitteita mm. maankäytön yleissuunnitelmassa ja nähtävillä olevassa Yliopistonrannan asemakaavassa linjattu seuraavasti: <u>Autoliikenne</u> Autoliikenteen osalta Savilahdentietä kehitetään maantiemäisestä kadusta kohti kaupunkimaisempaa katutilaa. Savilahdentien nykyiset peruspoikkileikkauksen ajokaistavaraukset (2+2 kaistaa) säilytetään, mutta liittymäalueilla ajoradan kaistoituksia tarkistetaan kehittyvän maankäytön aiheuttamien liikennemäärä muutosten takia. Lisäksi Savilahdentien katujärjestelyissä varaudutaan uuden valtatie 5 Savilahden rampin edellyttämiin toimenpiteisiin. <u>Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet</u> Pyöräilyn olosuhteita Savilahdessa kehitetään parantamalla mm. yhteyksiä keskustaan, Neulamäkeen ja Puijonlaaksoon, sekä pohjoisiin ja eteläisiin kaupunginosiin. Savilahdentiellä em. tavoitteita tuetaan parantamalla nykyisiä yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräilyväyliä ja rakentamalla uusia sekä parantamalla nykyisiä alikulkukäytäviä.

Joukkoliikenne

Savilahden alue on jo nykytilassa hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa, mutta joukkoliikenteen sujuvuuden ja matka-aikojen nopeutumiseksi Savilahdentien kehittämisen tavoitteeksi on asetettu joukkoliikennekaistojen rakentaminen, pysäkkialueiden kehittäminen sekä joukkoliikenteen liikennevaloetuuksien toteuttaminen.

Erikoiskuljetukset

Savilahdentien kuuluu suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoon (SEKV) välillä Volttikatu Niuvantie. Katutila tulee mitoittaa 7 x 7 x 40 m kokoisten erikoiskuljetusten asettamien rajoitusten mukaisesti.

Savilahdentien kehittämiseen liittyviä asioita on lähiaikoina käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa seuraavasti:

- 7260/2016 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Yliopistoranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2, pöytäkirja 15.8.2018/pykälä 152
- 1901/2018 Joukkoliikenne-etuuksien toteuttaminen Kuopiossa, pöytäkirja 27.06.2018/pykälä 142.
- 4377/2018 Savilahdentie välillä Neulamäentie Neulaniementie, pöytäkirja 27.06.2018/pykälä 140

Nykytilanne

HenkilöautoliikenneYleistä:

Savilahdentie on nykyinen Savilahden alueen pääkatu, joka liittyy eteläpäästään Tasavallankatuun Siikalahden eritasoliittymän itäpuolella, Leväsentien kohdalla ja pohjoispäästään Puijonlaaksontiehen Niiralankadun liittymäalueella. Välillä Volttikatu Niiralankatu Savilahdentie on peruspoikkileikkaukseltaan kaksi ajoratainen nelikaistainen katu. Savilahdentien nykytilan nopeusrajoitus on välillä Siikalahden eritasoliittymä Volttikatu 50 km/h:ssa (taajaman yleisrajoitus) ja välillä Volttikatu Niiralankatu 60 km/h:ssa. Nykytilassa seuraavat liittymäalueet ovat liikennevalo-ohjattuja:

- Savilahdentie/Volttikatu
- Savilahdentie/Neulamäentie
- Savilahdentie/Neulaniementie
- Savilahdentie/Niuvantie
- Savilahdentie/Niirankatu

Väli Siikalahden ETL Neulamäentie:

Volttikadun liittymässä Savilahdentiellä on idän/etälän suunnasta tultaessa lännen/pohjoisen suuntaan neljä kaistaa. Kaksi etelänpuoleisinta kaistaa on vasemmalle kääntymiskaistoja Volttikadulle ja kaksi pohjoisinta kaistaa suoraan meneviä kaistoja Savilahdentieltä pohjoisen suuntaan.

Pohjoisesta päin tultaessa Savilahdentiellä on kolme ajokaistaa. Kaistoista ulommaisina (eteläreunalla) on oikealle kääntymiskaista Volttikadun suuntaan ja keskimmäinen ja pohjoinen ajokaista ovat suoraan meneviä kaistoja valtatie 5 ja keskustan suuntaan.

Väli Neulamäentie Neulaniementie:

Neulamäentien liittymässä Savilahdentiellä on etelän suuntaan neljä kaistaa. Idänpuoleisin kaista on erillinen vasemmalle kääntymiskaista kauppakeskuk-

05.09.2018

selle ja uloimmalta (lännen puoleisin) kaistalta ajetaan suoraan kohti Volttikatua ja käännetään oikealle Neulamäentielle. Keskimmäisiltä kaistoilta ajetaan suoraan Volttikadun ja keskustan/valtatie 5 suuntaan.

Neulaniementien liittymässä Savilahdentiellä on pohjoisen suuntaan neljä kaistaa. Lännen puoleisin kaista on erillinen vasemmalle kääntymiskaista Neulaniementielle ja uloimmalta (idän puoleisin) kaistalta ajetaan suoraan liittymän jatkeena olevalle linja-autopysäkille ja käännetään oikealle Iloharjunkadulle. Keskimmäisiltä kaistoilta ajetaan suoraan Puijonlaakson suuntaan.

Neulamäentien ja Neulaniementien liittymäalueiden lisäksi Savilahdentiehen liittyy liittymien välillä kauppakeskukselta tuleva suuntaisliittymä, mistä on oikealle kääntyminen sallittu (liittyminen Savilahdentie pohjoiseen ajosuuntaan). Lisäksi alueen liittymäjärjestelyihin kuuluu Iloharjunkadun alussa oleva suuntaisliittymä, mistä on ajaminen etelään suuntaan, kauppakeskukselle sallittu.

Väli Neulaniementie Niuvantie/Niiralankatu:

Neulaniementien liittymässä Savilahdentiellä on etelän suuntaan neljä kaistaa. Lännen puoleisin kaista on erillinen oikealle kääntymiskaista (ns. vapaa oikea) Neulaniementielle ja sisimmältä (idän puoleisin) käännetään oikealle Iloharjunkadulle. Keskimmäisiltä kaistoilta ajetaan suoraan etelään Volttikadun ja Tasavallankadun suuntaan.

Nykytilassa Yliopiston Snellmanian ja Canthian kiinteistöille johtavat liittymät sijoittuvat Neulaniementien ja Niuvantien väliselle osuudelle. Em. yliopiston kiinteistöille on molemmille oma kolmihaarainen tasoliittymä. Snellmanialle/Studentialle johtavalle liittymälle on Savilahdentie molemmista ajosuunnista erillinen kääntymiskaista. Canthialle/Mediteknialle johtavalle liittymälle on Savilahdentie pohjoiselta ajosuunnalta erillinen vasemmalle kääntymiskaista. Molemmat liittymät ovat liikennevalo-ohjaamattomia ja Savilahdentie jalankulun ja pyöräilyn pääyhteys ylittää liittymät tasossa suojatieylityksinä.

Niuvantien/Niiralankadun kahdessa kolmihaaraisessa liittymässä Savilahdentie molemmista ajosuunnista on erilliset kääntymiskaista sekä Niuvantien että Niiralankadun suuntaan. Suoraan liittymien yli jatkavia ajokaistoja on molempiin ajosuuntaan kaksi.

Ongelmat:

Autoliikenteen ongelmat keskittyvät aamu- ja iltahuipputunnin ruuhkahuippuihin. Iltahuipputunnin aikana ongelmallisin osuus Neulaniementien ja Volttikadun välillä ruuhkautuu siten, että jonopituudet ylittävät liittymävälien yli. Aamuhuipputunnin aikana ongelmallisin osuus sijoittuu Savilahdentie välille Leväsentie Neulamäentie. Sekä aamu- että iltahuipputunnin ruuhkahuiput kytkeytyvät alueen ja valtatie 5 yhteystarpeeseen.

Joukkoliikenne

Savilahdentie on keskeisen kaupunkialueen joukkoliikenteen pääväylä niin paikallisliikenteen kuin kaukoliikenteen osalta. Savilahdentieta pitkin kulkee yhteensä yhdeksän (9) paikallisliikenteen joukkoliikennelinjaa (linjat nro. 4, 7, 16, 21, 23, 29, 31, 35 ja 40). Nykytilassa joukkoliikenteen pysäkkejä on sijoitettu seuraavasti:

- Volttikadun liittymä, pysäkipari, pysäkit liittymän molemmin puolin
- Neulamäentie, pysäkipari, pysäkit liittymän pohjoispuolella
- Neulaniementie, pysäkipari, pysäkit liittymän molemmin puolin
- Yliopisto Snellmanian kohta, pysäkipari, pysäkit Piipolun molemmin puolin
- Niuvantie liittymä, etelän ajosuunnan pysäkki liittymän etelä puolella
- Niiralankadun liittymä, pohjoisen ajosuunnan pysäkki Puijonlaaksontiellä liittymän pohjoispuolella

Nykyiset Savilahdentien pysäkit ovat pysäkkisyvennyksiä ja varustettu pysäkkikatoksilla.

Ongelmat:

Joukkoliikenteen osalta alueen suurimmat ongelmat ovat matka-aikojen ennustettavuus, erityisesti aamun ja iltapäivän ruuhka-ajoina sekä toimivien vaihtopysäkkialueiden puute. Lisäksi pysäkkisyvennykset eivät nykytilassa kunnolla mahdollista useita samaan aikaan pysäkillä tulevien joukkoliikennevuorojen mahtumista pysäkillä.

Jalankulku ja pyöräily

Päähäyhteys:

Savilahden alueen jalankulun ja pyöräilyn pääyhteys kulkee nykytilassa Savilahdentien länsireunalla. Nykyinen väylä on tyypiltään yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, päällysteen leveys vaihtelee ollen noin 3,5...4,0 metriä. Väylä yhdistää eteläpäästään Savilahden alueen Volttikadun ja Väliköntien yhteyksien kautta kaupungin eteläisiin osiin. Yliopiston kohdalla em. väylään yhdistyvät Viestikadulta tulevat, moottoritien alittavat jalankulku ja pyöräilyväylät, mitkä yhdistävät yhdessä Niiralankadun jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien kautta alueen keskustaan. Pohjoispäässä väylään yhdistyy Niuvantien rinnalla kulkeva jalankulun ja pyöräilyn yhteys ja Savilahdentien suuntainen väylä jatkuu Puijonlaaksontien länsireunalla pohjoiseen yhdistäen alueen kaupungin pohjoisiin kaupunginosiin.

Poikittaisyhteydet:

Jalankulun ja pyöräilyn risteäminen Savilahdentien kanssa on nykytilassa järjestetty tasoyliytystenä liikennevalo-ohjatun suojatien kautta tai eritasossa alikulkukäytävällä. Tasoyliytystä on nykytilassa Volttikadun, Neulamäentien ja Niiralankadun liittymien pohjoisreunalla. Nykyiset alikulkukäytävät sijoittuvat Neulaniementien liittymäalueelle, Piipolun jatkeelle (Yliopiston Snellmanian rakennuksen kohdalle) sekä Niuvantien liittymän eteläpuolelle (Yliopiston Canthian rakennuksen kohdalle). Lisäksi alueelle sijoittuu Savilahdentien pääyhteyden Neulamäentien ylittävä jalankulku- ja pyöräilysilta sekä Neulaniementien alittava alikulkukäytävä.

Ongelmat:

Suurimmat ongelmat jalankululle ja pyöräilylle nykytilassa muodostavat pääyhteyden kapea poikkileikkaus, ahtaat ja valaistukseltaan puutteelliset alikulkukäytävät näkemäongelmineen sekä pääyhteyden ja keskustasta alueelle tulevien reittien epäjatkuvuudet risteämisineen erityisesti Terveyspuiston kohdalla (Yliopiston Canthian rakennuksen kohdalla). Lisäksi jo nykytilassa mer-

kittävä yhteystarve Technopoliksen ja kauppakeskusalueen välillä on puutteellinen.

Yleissuunnitelmaperiaatteita

Yleistä

Yleissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet toteuttavat Savilahden maankäytön yleissuunnitelman ja Yliopistonrannan asemakaavan mukaisia tavoitteita alueen liikenteen periaatteista ja viihtyisyydestä. Ratkaisuilla kehitetään ja parannetaan joukkoliikenteen sujuvuutta ja toimintaedellytyksiä, parannetaan jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuutta alueella muodostamalla yhteyksistä turvallisempia, suorempia ja viihtyisämpiä. Autoliikenteen osalta toimenpiteet sijoittuvat liittymäalueiden kaistoituksien parantamiseen sekä mahdollistaa uuden valtatie 5 pohjoisesta ajosuunnasta Savilahden tulevan rampin sijoittuminen Iloharjunkadun kohdalle. Uusi ramppi tasoittaa Savilahdentien ruuhkaisimpien liittymien liikennemääriä ja toisaalta siirtää Savilahdentien/Puijonlaaksontien pohjoisesta saapuvaa liikennettä moottoritiele vähentäen näin maankäytön lisääntymisen aiheuttamaa autoliikenteen kasvua Savilahdentiellä.

Liikennevaloliittymissä selvitetään mahdollisuutta ottaa käyttöön liikennevalojen adaptiivinen ohjaus. Liikennevaloliittymien perinteisessä ohjauksessa liittymiin on esiohjelmoitu erilaisia kiinteitä valo-ohjelmia, yleisesti käytössä on eri ohjelmat mm. ruuhka-ajolle ja hiljaisen liikenteen ajolle. Liikennevalojen adaptiivisessa ohjauksessa valoliittymissä ei ole käytössä enää perinteisiä kiinteitä ohjelmia, vaan valo-ohjaus muuttuu kulloisenkin liikennetilanteen mukaan adaptiivisesti, mikä parantaa liikenteen sujuvuutta ja mahdollistaa eri ajosuuntien priorisoinnin ja esim. joukkoliikenteen suosimisen.

Lisäksi liikennevaloissa otetaan käyttöön kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 1901/2018 *Joukkoliikenne-etuuksien toteuttaminen Kuopiossa*, pöytäkirja 27.06.2018/pykälä 142, mukaisesti joukkoliikenne-etuudet Savilahdentiellä.

Asemapiirustuksissa on esitetty liittymäalueille alustavat kääntymiskaistojen mitoitukset, joita tarkennetaan jatkosuunnittelussa.

Savilahdentien nopeusrajoitus muutetaan kokonaisuudessaan 50 km/h:ssa

Autoliikenne

Yleissuunnitelmassa esitettyjä Savilahdentien autoliikenteen kehittämistoimenpiteitä on alla kuvattu katuväleittäin, kuten nykytilakuvauksessa.

Väli Siikalahden ETL Neulamäentie:

Kadun pituus- ja vaakageometria säilyvät pääsääntöisesti nykyisellään.

Katujärjestelyissä varaudutaan Volttikadun vastapäätä mahdollisesti toteutettavaan uuteen kauppakeskusalueen tonttiliittymään. Uuden tonttiliittymä salitut ajosuunnat ovat Savilahdentieltä idän suunnasta (Tasavallankadulta) kauppakeskusalueelle ja kauppakeskusalueelta poistuminen Savilahdentielle idän suuntaan (Tasavallankadun suunta). Uuden liittymähaaran kautta ei näin ollen voi poistua Volttikadun suuntaan eikä Volttikadulta sallita suoraan ajoa kauppakeskusalueelle uuden liittymän kautta. Liittymä tulee neljänneksi haaraksi liikennevalo-ohjattua Volttikadun liittymää ja em. liittymähaaran

05.09.2018

ajosuuntarajoituksin uusi liittymähaara voidaan toteuttaa siten, että sisäänajo tapahtuu ns. vapaa oikea –periaatteella ja ulosajo on liikennevalo-ohjauksessa samassa vaiheessa kuin Volttikadulta vasemmalle kääntyminen Savilahdentielle pohjoiseen. Muiden kuin em. ajosuuntien salliminen uuden liittymän kautta vaikuttaisi negatiivisesti liittymän pääsuunnan, Savilahdentie suoraan menevät ajosuunnat, toimivuuteen. Tonttiliittymän toteuttaminen edellyttää jatkosuunnittelua ja sopimista viereisten kiinteistöjen osalta rasiteväylän muodostamisesta.

Savilahdentieltä idän suunnalta tultaessa Volttikadulle kääntyvät ajokaistat säilyvät pääpiirteittäin nykyisellään. Savilahdentieltä lännestä tultaessa rakennetaan uusi oikealle kääntymiskaista, nykyisen Volttikadulle johtavan kaistan jäädessä joukkoliikennekaistaksi.

Nykyisen Neulamäentien suuntaan lisätään toinen vasemmalle kääntymiskaista Savilahdentietä idästä/etelästä tultaessa, millä varaudutaan vanhan varikon alueen kehittyvään maankäyttöön. Nykyiset vapaa oikea kääntymiset Neulamäentieltä Savilahdentielle itään/etelään ja Savilahdentieltä idästä/etelästä kauppakeskuksen alueelle säilytetään.

Väli Neulamäentie Neulaniementie:

Toimenpiteet toteutetaan kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjan 27.06.2018/pykälä 140 hyväksymän periaatteen ”4377/2018 Savilahdentie välillä Neulamäentie Neulaniementie” mukaisesti. Savilahdentien ajoratojen tasausta nostetaan Neulamäentien ja Neulaniementien liittymäalueiden puoliväliin rakennettaville silloille (siltapaikka S2) noin 3,5 metriä nykyisen kadun yläpuolelle. Tasauksen nostaminen jyrkentää Neulamäentien suunnasta pohjoiseen kadun pituusgeometriaa nykyisestä 1,6 %:sta → 4 %:n. Neulaniementien liittymästä etelään pituusgeometria jyrkentyy vähäisesti, 3%:sta → 3,3 %, mutta nousumatka kasvaa noin 100 metrillä. Yhteenvedona voidaan todeta, että ratkaisulla on vähäisiä vaikutuksia autoliikenteen osalta. Savilahdentien pystygeometria täyttää edelleen pääkadulle asetetut pystygeometrian ohjearvot (*Kuopion kaupunki, suunnitteluohje 2018*, pää- ja kokoojakaduilla pystygeometrian maks. pituuskaltevuus liittymäalueilla 4 %).

Väli Neulaniementie Yliopistonranta:

Kadun pituus- ja vaakageometria säilyvät pääsääntöisesti nykyisellään.

Yliopiston kohdalla liikennejärjestelyissä huomioidaan kirjoitushetkellä nähtävänä olevassa 7260/2016 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Yliopistonranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2 –ehdotusvaiheen asemakaavassa esitetyt uudet Yliopistonranta ja Yliopistonrinne katujärjestelyt liittymineen. Nykyiset yliopistolle johtavat liittymät katukaistaan ja korvataan uudella liikennevalo-ohjatulla liittymällä suunnitelman mukaisesti. Uudessa liittymässä on Savilahdentieltä risteäville kaduille erilliset vasemmalle kääntymiskaistat. Oikealle kääntyminen tapahtuu molempiin suuntiin joukkoliikennekaistoilta.

Väli Yliopistonranta Niuvantie/Niiralankatu:

Kadun pituus- ja vaakageometria säilyvät pääsääntöisesti nykyisellään.

Autoliikenteen osalta ajokaistajärjestelyt kääntymiskaistoihin säilyvät pääsääntöisesti nykyisellään. Niuvantien liittymässä joukkoliikennekaista erotetaan rakenteellisesti (saareke) ajoradasta, mikä mahdollistaa joukkoliikenteen

05.09.2018

ohittaa liikennevalo-ohjaus. Tältä osin oikealle kääntyvien kaistaa Savilahden-tieltä Niiralankadulle muotoillaan uudelleen.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen osalta merkittävin muutos alueella on joukkoliikennekaistat. Pohjoisen ajosuunnan joukkoliikennekaista alkaa Volttikadun liittymän itäpuolelta, nykyisen Savilahdentien ylittävän ratasillan jälkeen ja päättyy Niiralankadun liittymään. Etelän ajosuunnassa joukkoliikennekaista alkaa Niuvantien liittymän eteläpuolelta ja päättyy Volttikadun liittymään. Liittymäalueilla kääntyvät kaistat tukeutuvat joukkoliikennekaistoihin.

Linja-autokaista:

Nykytilassa ns. joukkoliikennekaistoja (linja-autokaista) on yleisesti käytössä mm. pääkaupunkiseudulla, Turussa ja Tampereella keskeisillä pääkaduilla. Savilahdentielle esitetyt joukkoliikenteelle tarkoitetut linja-autokaistat ovat Kuopion katuverkolla ensimmäiset. Voimassa olevassa tieliikenneasetuksessa asetetaan, että joukkoliikenteelle tarkoitettu linja-autokaista tulee merkitä liikennemerkillä 541a tai liikennemerkillä 541 b jos ajokaista on varattu myös takseille. Uuden, 1.6.2020 voimaan tulevan, tieliikennelain mukaisesti linja-autokaista merkitään liikennemerkillä E9.1 tai merkillä E9.2 jos ajokaista on varattu myös takseille. Edellä mainittujen liikennemerkkien osalta uudessa tieliikennelaissa on säädetty seuraavaa:

- *Merkillä osoitetaan linja-autoille varattu ajokaista. Jos ajokaista on varattu myös takseille, ilmoitetaan tämä merkin alareunassa olevalla merkinnällä "TAXI". Linja-autoille varattua ajokaistaa saavat käyttää myös raitiovaunut, hälytysajoneuvot, poliisin virkatehtävässä olevat ajoneuvot ja lisäksi mahdollisesti ilmoitetut muut ajoneuvot. Milloin linja-autokaista on ajoradan oikeassa reunassa sitä saavat käyttää myös mopot ja polkupyörä. Ryhmittymiseen kääntymistä varten linja-autokaistaa käyttää kaikki ajoneuvot. Merkin vaikutusalue ulottuu seuraavaan risteykseen, jollei merkillä E10.1. tai E10.2 ole toisin osoitettu. Merkki sijoitetaan linja-autokaistan yläpuolelle sen alkamiskohtaan, ja se voidaan tarvittaessa toistaa.*

Esitetty suunnitelmaratkaisu on sekä nykyisen että uuden tieliikennelainsäädännön mukainen ja mahdollistaa Savilahden alueella joukkoliikenteen sujuvan liikkumisen. Tarkempi määrittely joukkoliikennekaistoille sallittavista ajoneuvoista tehdään jatkosuunnittelussa. Tässä määrittelyssä tulee varmistaa linja-autoliikenteen sujuvuus ja jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuus joukkoliikennekaistojen kohdissa, missä jalankulku ja pyöräily risteävät joukkoliikennekaistat tasossa.

Joukkoliikenteen pysäkkialueita kehitetään ja uudet pysäkkiparit sijoittuvat suunnitelmassa seuraavasti:

- Volttikadun liittymä, pysäkkipari, pysäkit liittymän molemmin puolin
- Neulamäentie ja Neulaniementien, korkeatasoinen vaihtopysäkkipari liittymien puolivälissä siltojen S2 yhteydessä
- Yliopisto Snellmanian kohta, korkeatasoinen vaihtopysäkkipari, sillan S5 yhteydessä
- Yliopistonranta/Yliopistonrinne, pysäkkipari, pysäkit liittymän molemmin puolin

05.09.2018

- Niiralankadun liittymä, pohjoisen ajosuunnan pysäkki Puijonlaakson-tiellä liittymän pohjoispuolella

Siltapaikan S5 yhteydessä oleva joukkoliikenteen vaihtopysäkkialueelle toteutetaan lyhyen vaihtoyhteyden mahdollistavat porrasyhteydet. Lisäksi suunnitelmaratkaisuissa on huomioitu esteetön yhteys pysäkkialueelle.

Lukuunottamatta Neulamäentien ja Neulaniementien välille sijoittuvaa korkeatasoista vaihtopysäkkialuetta, uudet joukkoliikennepysäkit ovat ajorata-pysäkkejä joukkoliikennekaistoilla. Tarkemmat odotustilojen mitoitus, pysäkkikatosten lukumäärä ja muut mahdolliset pysäkkivarustukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Pysäkit tullaan varustamaan reaaliaikaisilla aikataulunäytöillä.

Erikoiskuljetusten reitti

Suunnitelmaratkaisu mahdollistaa Savilahdentien säilymisen SEKV-reittinä. Tarkempi liittymäalueiden mitoitus ja ajouratarkastelut tehdään jatkosuunnittelussa.

Jalankulku, pyöräily ja esteettömyys

Jalankulku ja pyöräily:

Savilahdentien länsireunan Jalankulun ja pyöräilyn pääyhteys muutetaan erotelluksi väyläksi, jonka poikkileikkaus on 6,0 m välillä Volttikatu Niiralankatu. Poikkileikkaus jakautuu 3,5 m leveään kaksisuuntaiseen pyörätiehen ja 2,5 m levyiseen jalkakäytävään. Katuvälillä Yliopistonranta/Yliopistonrinne Niuvantie Savilahdentien länsipuolella eroteltuväylä tuodaan Savilahdentien yhteyteen mikä selkeyttää ja sujuvoittaa alueen jalankulun ja pyöräilyn verkostoa. Uusittavan alikulkukäytävän, siltapaikka S7, kohdalla länsipuolen eroteltuun väylään yhdistyy parannettava jalankulku- ja pyöräily-yhteys Niiralankadulta. Niiralankadulta tuleva nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä esitetään muutettavaksi erotelluksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi, jonka poikkileikkaus on sama kuin Savilahdentien länsireunan pääyhteyden.

Piipolun yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä linjataan suunnitelmassa nähtävillä olevan Yliopistonrannan asemakaavan mukaiselle sijainnille ja muutetaan erotelluksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi. Piipolun parannettava väylä alittaa Savilahdentien siltapaikan S5 kohdalta ja liittyy länsipäästään yliopiston kiinteistön sisäisiin väyliin. Väylältä nousee eroteltu yhteys Savilahdentien länsipuolen jalankulun- ja pyöräilyn pääyhteydelle.

Savilahdentien itäreunalle, välillä Yliopistonranta siltapaikka S5, suunnitelmassa esitetään toteutettavaksi uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tukee em. Yliopistonrannan asemakaavan uutta maankäyttöä yhdistäen sen mm. siltapaikan S5 yhteydessä olevalle joukkoliikenteen vaihtopysäkkialueelle. Tältä väylältä on esitetty yhteydet Savilahdentien länsipuolelle liikennevalo-ohjattuna suojatieyhteytenä Yliopistonrannan liittymästä sekä eritasossa oleva yhteys siltapaikan S5 kautta.

Neulaniementien liittymäalueella jalankulku- ja pyöräilyväylät tukeutuvan nykyisiin alikulkukäytäviin (siltapaikat S3 ja S4) ja Savilahdentien välillä Neulaniementie Neulamäentie jalankulun ja pyöräilyn ratkaisut ovat lautakunnan hyväksymän esityksen 4377/2018 Savilahdentie välillä Neulamäentie Neula-

05.09.2018

niementie periaatteiden mukaisia. Tältä osin on tarkennettu kytkeytymistä Savilahdentien itäpuolella kauppakeskusalueelle.

Volttikadun liittymäalueella esitetään nykyinen Savilahdentien ylittävä liikennevalo-ohjattu suojatie korvattavaksi eritasoratkaisulla (siltapaikka S1). uudelta alikulkukäytävältä muodostetaan yhteydet asemapiirustuksessa esitetyn mukaisesti linja-autopysäkille ja kauppakeskusalueen suuntaan. Tämän siltapaikan toteutettavuus edellyttää vielä jatkosuunnittelussa tarkempia pohjatutkimuksia.

Esteettömyys:

Esteettömyyden osalta suunnitelmaratkaisuihin on väylien pituuskaltevuuksien osalta varauduttu esteettömyyden erikoistasoon (pituuskaltevuus enintään 5%) niissä kohdissa missä se on alueen korkeuserojen osalta mahdollista. Muutoin ratkaisuihin on huomioitu esteettömyyden perustason (pituuskaltevuus enintään 8%) vaatimukset. Tarkemmat ratkaisut esteettömän ympäristön luomiseksi mm. kalusteiden ja pintamateriaalien osalta ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Kustannukset Kadun kokonaiskustannusennuste verkostoineen on n. 30.5 milj. € (alv. 0 %).

Vaikutusten arviointi**Arvio ilmastovaikutuksista**

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska Savilahdentien rakentaminen parantaa merkittävästi alueen jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita edistään em. liikennemuotojakävelyä ja pyöräilyä.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se parantaa alueen yritysten saavutettavuutta ja alueen yleistä viihtyisyyttä. Lisäksi esitetyt ratkaisut mahdollistavat osaltaan Savilahden alueen maankäytön kehittymisen ja huomioivat mm. Yliopistonrannan asemaakaavassa esitetyn lisärakentamisen alueelle.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Savilahdentien yleissuunnitelman välillä Volttikatu Niiralankatu nähtävillä oloa varten.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

15 4377/2018 Savilahdentie YS asemapiirustus plv 0-1000

16 4377/2018 Savilahdentie YS asemapiirustus plv 1000-1833

Valmistelija

Matti Vänskä

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5075

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tonttiasiamies Jarkko Tossavainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Juankosken torialueen yleissuunnitelmanluonnoksen hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Yleissuunnitelma koskee Juankosken toria. Tori on tarkoitus saneerata kunta-liitokseen liittyen vuonna 2019. Syksyllä 2017 esillä olleiden vaihtoehtojen pohjalta on laadittu yleissuunnitelmaluonnos.

Vaihtoehtotarkastelut

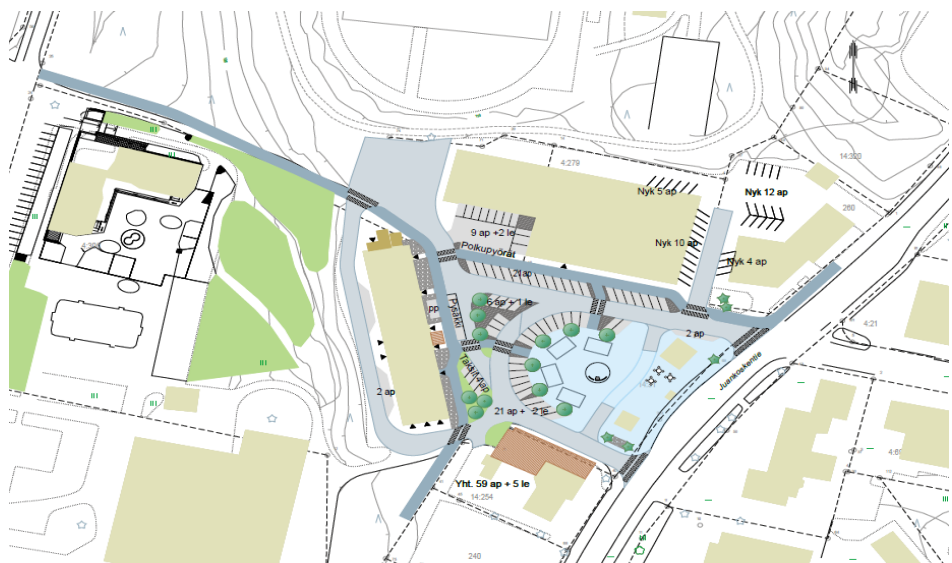
Kuopion kaupunki laati neljä vaihtoehtoa torin yleissuunnitelmaksi. Niissä tutkittiin eri vaihtoehtoja torin sijoittumiselle, alueen jalankulku- ja pyöräily-väylille, pysäköinnille ja ajoneuvoliikenteelle huomioiden huoltoajo sekä linja-autoliikenne.

Vaihtoehdot esiteltiin Juankoskella yleisötilaisuudessa 5.10.2017 ja kohteesta toteutettiin verkkokysely 2.-22.10.2017 välisenä aikana. Verkkokyselyyn saatiin 112 vastausta. Vastaajista 76% asui Juankoskella.

Alueen yrittäjiltä ja pitäjäraadilta kysyttiin erikseen mielipide vaihtoehdoista.

Vaihtoehto o

Vaihtoehto o tukeutui nykyisiin liikennejärjestelyihin. Suunnitelmassa aluetta jäsenneltiin erottamalla mm. jalankulku- ja pyöräilyväylät muusta torialueesta. Torialue oli esitetty säilyvän nykyisellään.



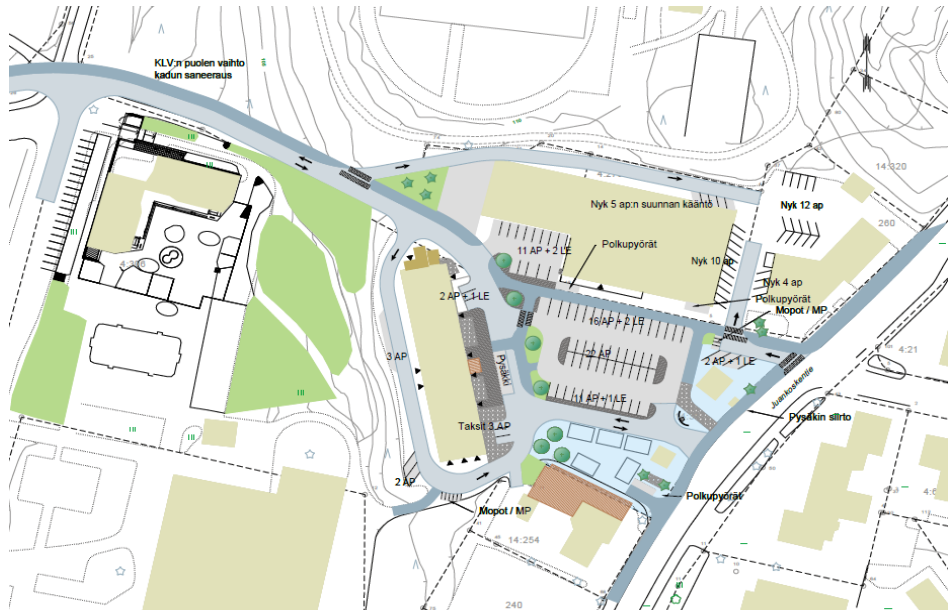
Kuva 1. Vaihtoehto o

Vaihtoehto 1

Tori sijoittui tässä vaihtoehdossa alueen eteläreunaan ja uusi katuyhteys erotti pysäköintialueen ja torin. Nykyisestä liittymästä oli esitetty yksisuuntainen

ajoyhteys R-kioskille sekä S-Marketin ja Osuuspankin nykyisille pysäköinti-paikoille.

Vaihtoehto 1:ssä oli esitetty uusi katuyhteys päiväkodilta torille. Torin jäsentäminen VE1 mukaisesti onnistuisi myös ilman uutta katuyhteyttä järjestämällä S-Marketin päähän kääntöpaikka.

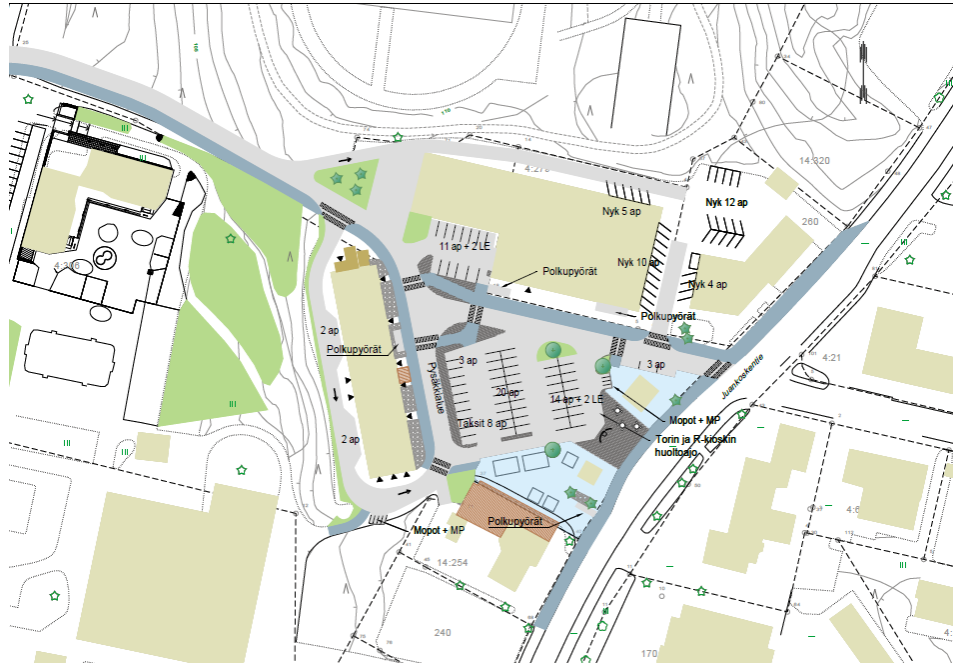


Kuva 2. Vaihtoehto 1

Vaihtoehdot 2A ja 2B

Vaihtoehtoissa 2 tori sijoittui Juankoskentien varteen ja uusi katuyhteys S-Marketin edustalle. Pysäköintialue sijoittui kummassakin vaihtoehdossa kadun ja torin väliin. Vaihtoehdossa 2A pysäköintialue oli esitetty navettarakennuksen suuntaisena, vaihtoehdossa 2B S-Marketin suuntaisena.

Vaihtoehdossa 2A oli esitetty uusi katuyhteys päiväkodilta torille ja vaihtoehdossa 2B kääntöpaikka S-Marketin päähän. Katuyhteys olisi toteutettavissa myös vaihtoehtoon 2B ja kääntöpaikka vaihtoehtoon 2A.



Kuva 3. Vaihtoehto 2A



Kuva 4. Vaihtoehto 2B

Vaihtoehtoista mikään ei noussut selkeästi suosituimmaksi. Pidettiin hyvänä, että Pataruukin edestä poistuisi ajoneuvoliikenne ja toivottiin, ettei torin läpi voisi ajaa autolla ja eri toimintoille jäseneltäisiin selkeästi omat alueet. Lisäksi toivottiin pienempää pysäköintialuetta ja isompaa torialuetta, mitä vaihtoehtoissa oli esitetty. Uusi katuyhteys päiväkodilta ei saanut kannatusta, vaan koettiin, että jalankulku- ja pyöräilyväylä päiväkodilta on riittävä ja sen turvallisuuteen tulisi panostaa.

05.09.2018

Suunnitteluratkaisu

Yleissuunnitelmaluonnos on laadittu kesän 2018 aikana kahden suosituimman vaihtoehdon pohjalta, VEO ja VE2B. Hyväksytyn yleissuunnitelman pohjalta laaditaan rakennussuunnitelma.

Torialue sijoittuu Juankoskentien varteen, R-Kioskin ja Pataruukin väliin. Tori on jaettu kahteen osaan, myyntipaikka-alueeseen ja oleskelualueeseen. Yhteensä torialueelle on varattu tilaa n. 950 m².

Poikkikatu muutetaan kaksisuuntaiseksi.

S-Marketin ja navettarakennuksen eteen toteutetaan uudet jalankulku- ja pyöräilyväylät, jolloin saadaan päiväkodin suunnalta selkeät ja turvalliset yhteydet alueelle ja sen läpi. Alueelle sijoitetaan polkupyörätelineitä.

Pysäköintialue sijoittuu keskeisesti, jossa se palvelee tasapuolisesti torin ja olemassa olevien liiketilojen asiakkaita. Alueelle on esitetty 37 pysäköintipaikkaa, neljä liikuntarajoitteisten pysäköintipaikkaa, mopoille ja moottoripyörille omat pysäköintipaikat ja navettarakennuksen taakse viisi liikekiinteistön henkilökunnalle osoitettua paikkaa sekä takseille kuusi paikkaa. Pysäköintialuetta kiertää yksisuuntainen alueen sisäinen ajoyhteys, Juice Avenue.

Navettarakennuksen huoltoajo on esitetty yksisuuntaisena väylänä rakennuksen takaa. Osuuspankin liikennejärjestelyt ja S-Marketin huoltoajo säilyvät ennallaan.

R-kioskille on esitetty laajennusvaraus. Mikäli laajennus toteutuu, kioski voi tukeutua paremmin torialueeseen. Jos kioskin sisääntulo laajennuksen yhteydessä voidaan muuttaa torilta päin, voidaan Juankoskentien ja rakennuksen väliin toteuttaa viheralue ja kioskin huolto Poikkitien puolelta.

Juankoskentieltä on osoitettu kulku avoimelle torialueelle luiskan ja portaiden kautta. Nykyiset istutuslaatikot poistetaan.

Avoin torialue varustetaan sähköisellä infotaululla, yleisö-WC:llä, penkeillä, pöydillä, roskiksella ja joulukuusen jalalla sekä torimyyntiä palvelevilla sähkön- ja vedenjakelupisteillä ja jätehuollolla.

Alueen päällystemateriaalina käytetään asfalttia ja punaista betonikiveystä. Viheralueille istutetaan puita. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa.

Torialueelle pylonien päähän asennettavien koristevalaisimien lisäksi torialue valaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä tarkennettavalla aluevalaistuksella.

Taide

Juankosken torille on sijoitettu betoniseen rakennelmaan kuvanveistäjä Villu Jaanison tekemä muusikko Juice Leskistä esittävä pronssiveistos.

Kuopion kaupungin julkisen taiteen prosenttityöryhmä esittää, että Juankosken torin saneeraustöiden yhteydessä nykyisestä kokonaisuudesta säilytetään Juice Leskisen muotokuvaveistos. Tekijän oikeudellisista syistä veistoksen paikasta ja sille toteutettavasta jalustasta on sovittava kuvanveistäjä Villu Jaanison kanssa.

05.09.2018

Yleissuunnitelmaluonnoksen laatimisen yhteydessä on oltu yhteydessä taiteilijaan. Taiteilijan mielestä veistokselle tulee tehdä kokonaan uusi jalusta. Alustavasti on sovittu, että Jaanisoo suunnittelee uuden jalustan syksyllä 2018.

Betonisessa rakennelmassa, minkä yhteen osaan pronssiveistos on nyt sijoitettu, on myös Juankoskelta lähtöisin olevien muusikoiden kädenjälkiä. Kädenjäljet irrotetaan ja rakennussuunnittelun yhteydessä tutkitaan niille uusi sijoituspaikka. Uudeksi sijoituspaikaksi on ehdotettu esimerkiksi luonnoksessa esitettyjä tiilipilareita tai kirjastoa.

Kustannukset Juankosken torin saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 600 000 € (alv. 0 %).

Kustannusarvio ei sisällä torille asennettavia kalusteita tai torivarusteita esim. yleisö-wc:tä, sähkö- ja vesipisteitä tai taiteen jalustaa. Kustannusarvio tarkentuu rakennussuunnittelun yhteydessä.

Aikataulu Kohteen rakentaminen toteutetaan vuoden 2019 aikana.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska torialueen saneerauksella edistetään kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan neutraali. Hanke työllistää rakennusalaan ja tukee Juankosken keskusta-alueen kehittymistä.

Osa torille rajautuvista kiinteistöistä kokee alueen jäsentelyn heikentävän liiketilojen pysäköintipaikkojen saavutettavuutta, koska pysäköintipaikkoja poistuu osan yritysten ulko-ovien välittömästä läheisyydestä.

Torin uusi paikka mahdollistaa paremmin erilaisten ja erikokoisten tapahtumien järjestämisen alueella.

Lapsivaikutukset

Tavoitteena on toteuttaa houkutteleva ja viihtyisä sekä samalla liikkumisen kannalta turvallinen tori alueen asukkaille, mutta myös kauempaa Juankoskella vieraileville. Nykytilanteeseen nähden ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä jäsennetään ja olosuhteita parannetaan. Saneeraustoimenpiteillä alueesta pyritään luomaan kokonaisuus, jonka kautta kulkeminen on jatkossa toimivampaa ja turvallisempaa myös lähiympäristön koululaisille ja päiväkodissa oleville lapsille.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2017 ja 2018 lehdissä. Yleisötilaisuudessa ja verkkokyselyn yhteydessä on tie-

dotettu, että vaihtoehtoista saadun palautteen perusteella laaditaan yleissuunnitelma ja sen pohjalta rakennussuunnitelma.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaluonnoksen jatkosuunnittelussa huomioitavaksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

17 6824/2018 LIITE 1 Juankosken tori_ys

18 6824/2018 LIITE 2 Juankosken torin havainnekuvat

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rypysuontien katusuunnitelman muutosehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Kohde**

Katusuunnitelman muutos koskee Sammalpolun risteyskohtaa Rypysuontielä. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Rypysuon kaupunginosassa (19).

Lähtökohdat Kuntalaisaloitteen pohjalta on tehty katusuunnitelman muutos Rypysuontielle Sammalpolun risteyskohdalle. Aloitteessa on esitetty Sammalpolun risteyskohdan liikenneturvallisuuden parantamista hidasteella. Liikenneturvallisuuden puutteita on perusteltu näkemäongelmilla, autoilijoiden kovilla nopeuksilla sekä kerrottu Sammalpolulla asuvan useita lapsia sekä eläkeläisiä.

Rypysuontie on noin 2,5 kilometriä pitkä katu, joka alkaa Suurmäentieltä ja kiertää Rypysuon alueen palaten Puijonsarventielle. Rypysuontielle on 40 km/h nopeusrajoitus ja katu toimii joukkoliikennereittinä. Suunnitteluosuudella katualueen leveys on noin 12,5 metriä. Ajoina on noin 8,5 metriä leveä ja kadun länsipuolella kulkee n. 4 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Ajoina on erotettu kevyen liikenteen väylästä reunakivellä. Kadun itäpuolen reunalla on nurmikaistale, ei reunakiveä.

Rypysuontien alla kulkee suunnitteluosuudella Kuopio Vesi Oy:n vesihuolto-
linjoja (Ø150 mm vesijohto, Ø300 mm jätevesiviemäri ja kaupunkiympäristön palvelualueen ylläpitämä Ø500 mm hulevesiviemäri). Alueella kulkee myös kaukolämpöverkkoa ja sähköverkostoa. Alueella voi kulkea myös muita tietoliikennekaapeleita.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi Sammalpolun risteyskohdan eteläpuolelle rakennetaan ympyränkaariyhdistelmätyössy. Olemassa olevan suojatien paikka muutetaan risteyskohdan pohjoispuolelle. Suojatien itäpuolen piennarta päällystetään asfaltilla paremman kulkuyhteyden mahdollistamiseksi Sammalpolulle. Asfaltoitu piennaralue jatketaan samoilla olemassa olevilla kadun rakennekerroksilla.

Ympyränkaariyhdistelmätyössy on 7,5 metriä pitkä ja nousu keskelle on 0,10 metriä. Hidasteen viisteisiin maalataan kaksi riviä mustavalkoruutukuviota (0,50 x 0,50 m) kestoperustuksena. Ruutukuvioiden tulee olla näkyvissä tulosuunnasta. Työssyn mitoitussnopeus henkilöautojen osalta on 40 km/h ja raskaan liikenteen osalta 25 km/h. Reunakiviin rajautuvissa hidasteissa reunakiven ja työssyn sivuluiskan väliin jätetään 0,25 metriä tyhjää tilaa hulevesien esteetöntä johtamista varten.

Kunnossapitoluokka

Rypysuontie ja sen yhteydessä oleva kevyen liikenteen väylä ovat kunnossapitoluokassa I. Sammalpolku on kunnossapitoluokassa III.

05.09.2018

Kustannukset	Rypysuontien järjestelyjen kokonaiskustannusennuste on n. 7 000 €. Kustannusarvio sisältää saarekkeen purun, hidasteen rakentamisen, suoja- tiemaalaukset, liikennemerkkien siirron sekä piennaralueen levennyksen ja asfaltoinnin.
Aikataulu	Katusuunnitelman muutos toteutetaan liikenneturvallisuuteen varattujen määrärahojen puitteissa.
Vaikutusten arviointi	
	Arvio ilmastovaikutuksista Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali. Arvio yritysvaikutuksista Hanke on yritysvaikutuksiltaan neutraali. Lapsivaikutukset Hankkeella luodaan turvallisempi ympäristö ja turvallisempi jalankulku alu- een lapsille. Ajoneuvojen nopeuksien hidastuminen ja näkemien parantumi- nen suoja tieltä parantavat liikenneturvallisuutta.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman muutos- ehdotuksen nähtävillä oloa varten.
Liitteet	Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä. 10003/2017 Rypysuontie hidaste
	Valmistelija Jussi Viljanen puh. +358 44 718 5162 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

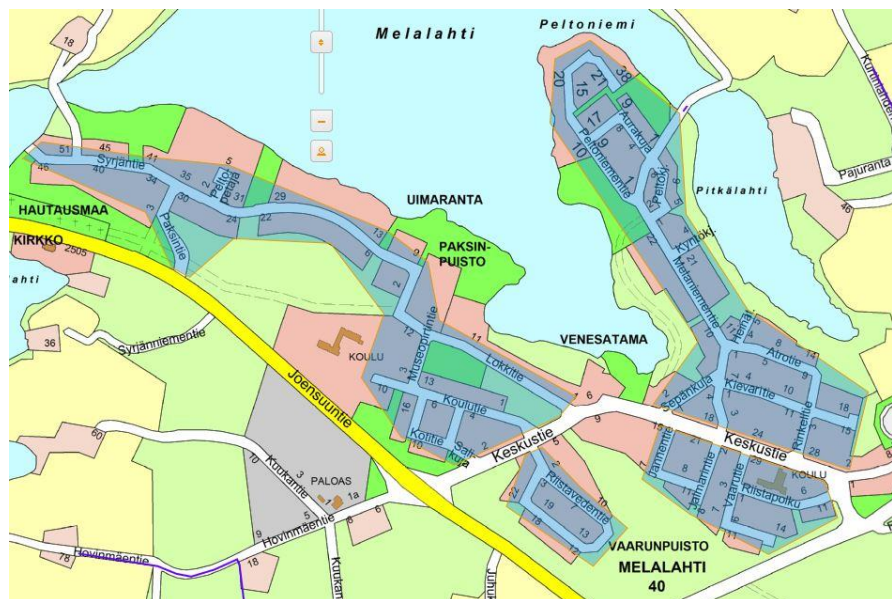
Melalahden nopeusrajoitusmuutos ja hidaste

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Yleistä

Kohteet sijaitsevat Melalahden (40) kaupunginosassa Riistavedellä. Alueen rakennuskanta koostuu pientaloista, mutta alueella on myös Riistaveden päiväkotia, vanhainkoti sekä koulu. Alueen katujen ajoratojen leveys vaihtelee n. 5 - 7 metrin välillä. Kadunvarsipysäköinti on sallittu alueen kaduilla Koulutietä lukuun ottamatta.

Alueelle esitetään nopeusrajoituksen muutosta alueelliseksi 30 km/h nopeudeksi sekä hidastetöyssyn rakentamista Museopirtintielle.



Kuva 1. Nopeusrajoituksen muutosesityksen aluerajaus

Liikenneverkko

Henkilöautoliikenne

Kaikki rajatut suunnittelualueet erkanevat Riistaveden läpi kulkevasta Keskustiestä.

Keskustien länsipuolelle on liittymät Salikujalle, Koulutielle sekä Lokkitielle. Lokkitien ja Koulutien välissä kulkee Museopirtintie. Koulutieltä on myös liittymä Kotitiele.

Lokkitie toimii alueen kokoojakatuna, joka muuttuu Syrjäntieksi n. 425 metrin jälkeen ajaessa idästä länteen. Syrjäntieltä on liittymä Peltopetäjälle. Joen-

05.09.2018

suuntien kautta on liittymä Paksintielle, joka vie Syrjäntielle.

Keskustien kaakkoispuolella on liittymät Riistavedentielle sekä keskustan kohdalta Jannentielle, Jalmarintielle, Vaarutielle sekä Riistapolulle.

Keskustien pohjoispuolelle on liittymät Melaniementielle, Rinkelitielle sekä Suutarintielle. Melaniementie on kokoojakuu, josta on liittymät Sepänkujalle, Kievarintielle, Atrotielle, Kyntökujalle, Peltokujalle, Peltoniementielle sekä Aurakujalle. Lisäksi Atrotieltä on liittymä Heinätielle.

Joukkoliikenne

Riistaveden läpi kulkee joukkoliikenne Keskustiellä. Suunnitteluosuuksilla ei kulje joukkoliikennettä, eikä kaduilla ole linja-autopysäkkejä.

Jalankulku- ja pyöräily

Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on erillinen kevyen liikenteen väylä Koulukujalla, Koulutiellä sekä Paksintiellä. Paksintieltä kulkee kevyen liikenteen väylä virkistysalueen läpi Lokkitien ja Syrjäntien taitteeseen. Syrjäntien pohjoispuolta kulkee jalkakäytävä. Myös ELY-keskuksen ylläpitämällä Keskustiellä kulkee pohjoispuolella kevyen liikenteen väylä sekä eteläpuolella jalkakäytävä.

Muilla alueilla ei ole erillisiä kulkuväyliä kevyelle liikenteelle, vaan jalankulkijat ja pyöräilijät kulkevat ajoradalla.

Onnettomuustiedot

Poliisin onnettomuustilastojen mukaan Melalahden katualueella on tapahtunut ainoastaan kaksi onnettomuutta vuosina 2012 ja 2016. Kummassakaan ei tapahtunut henkilövahinkoja. Melalahden alueella ELY:n tiealueilla on tapahtunut useampia onnettomuuksia joista kaksi johtanut loukkaantumiseen.

Muutokset ja perustelut

Nykyiset nopeusrajoitukset

Kaikilla rajatuilla alueilla on tällä hetkellä voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Alueen aluenopeusrajoituksen alentamistarve

Alueen katujen nopeusrajoitusten muuttamien yhtenäistää Riistaveden alueen kadut Kuopion yleisen käytännön mukaiseksi 30 km/h nopeusrajoitukselle. Alueella tehtiin nopeusmittaukset Museopirtintiellä, Melaniementiellä ja Syrjäntiellä, joiden tulokset kertovat liikenneturvallisuusriskeistä.

Museopirtintiellä nopeusrajoituksen alentamisen tarve on suurin, sillä välittömässä läheisyydessä on lasten leikkipuisto sekä koulu ja ylinopeudet kadulla on riski liikenneturvallisuudelle. Nopeusmittauksissa havaittiin yli 40 km/h nopeuksia, vaikka katu on lyhyt.

Melaniementiellä nopeusmittauksissa havaittiin 40 km/h alueella jopa 57 km/h nopeuksia. Kadulla ei ole erillistä jalkakäytävää tai kevyen liikenteen väylää, joten jalankulkijat ja pyöräilijät liikkuvat ajoradalla.

05.09.2018

Syrjäntiellä tehty nopeusmittaus osoitti 55 km/h nopeuksia. Syrjäntiellä on erillinen jalkakäytävä, mutta runsaasti suoria tonttiliittymiä kuten alueen kaidilla kaduilla.

Muutokset nykyisiin nopeusrajoituksiin

Alueen kaduille esitetään muutettavaksi alueellinen 30 km/h nopeusrajoitus.

Hidasteen rakentaminen Museopirtintielle

Museopirtintielle rakennetaan kaksi hidastetyynyelementtiä. Hidastetyynyt ovat 2,4 metriä leveitä ja nousu keskelle on 0,05 metriä. Hidasteet asennetaan elementteinä. Hidasteen viisteissä on kaksi riviä mustavalkoruutukuviota (0,15 x 0,15 m) kestoperäkkänä.

Vaikutusten arviointi

Ihmiset ja ympäristö

Nopeusrajoituksella on alueen liikenneturvallisuudelle positiivinen vaikutus, erityisesti kevyen liikenteen ja alueella liikkuvien koululaisten ja lapsien näkökulmasta. Nopeusrajoituksen aleneminen parantaa erityisesti Melaniementiellä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta, missä ei ole erillistä kevyen liikenteen väylää tai jalkakäytävää.

Melun osalta nopeusrajoituksen alentamisella on positiivinen vaikutus. Kuopion kaupungin käynnissä olevassa ”Meluntorjunnan toimenpidesuunnitelmassa” saatujen ennakkotietojen perusteella ajonopeuden laskeminen 40 km/h:ssa → 30 km/h:ssa alentaa asuinalueella katuun rajautuvien kiinteistöjen melukuormitusta n. 1 - 2 dB. Tämä vastaa käytännössä samaa kuin noin 25 % vähennys liikennemäärässä.

Hidastetyyny madaltaa ajoneuvojen nopeuksia kriittisellä alueella, kun lähitöällä on leikkipuisto ja koulu. Töyssyn vaikutus on huomattavan positiivinen liikenneturvallisuudelle.

Esitys

Esitän, että Museopirtintielle rakennetaan suunnitelman mukainen hidaste, sekä Melalahden (40) kaupunginosassa seuraavilla kaduilla muutetaan nopeusrajoitus 30 km/h:ssa:

- Syrjäntie
- Paksintie
- Peltopetäjä
- Museopirtintie
- Lokkitie
- Koulutie
- Salikuja
- Kotitie
- Riistavedentie
- Jannentie
- Jalmarintie
- Vaarutie
- Riistapolku

- Melaniementie
- Rinkelitie
- Kievaritie
- Atrotie
- Heinätie
- Kyntökuja
- Peltokuja
- Peltoniementie
- Aurakuja
- Suutarintie

Liitteet Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.
20 4512/2018 Museopirtintie_asema

Valmistelija
Jussi Viljanen puh. +358 44 718 5162
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon itäosa**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Savon koulutuskuntayhtymän (SAKKY) oppilaitoksen (Savon ammattiopisto) siirtyminen Savilahden kaupungin omistamalle entisen asevarikon kiinteistölle (407-2-22). Kaavatyössä tutkitaan myös alueellisen yhteiskäyttöisen väestön-suoja- ja liikuntatapahtumakeskuksen sijoittuminen olemassa oleviin kallio-luolastoihin ja niiden edustalle kaupungin omistamalle kiinteistölle (401-1-59).

Kaavatyössä tutkitaan laajemmin kaupungin omistamaa asevarikon kiinteistöä (407-2-22) osayleiskaavan ja maankäytön yleissuunnitelman pohjalta työpaikka-alueena, jonne mahdollistetaan myös kahden pysäköintilaitoksen sijoittuminen.

Kaava mahdollistaa uuden kokoojakadun Neulaniementien ja Neulamäentien välille sekä sitä täydentävät tonttikadut, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä infraverkostot. Kaavatyössä pyritään kehittämään viherverkostoja ja turvaamaan luontoarvojen säilyminen. Kaava-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Uusi rakennusoikeus on kaava-alueella noin 65 500 k-m². Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uusien oppilaitos-, työpaikka-alueiden sekä liikuntatapahtumakeskuksen syntymisen lähelle olemassa olevaa infraverkostoa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikkumistarvetta. Rakentamisella tiivistetään kaupunkirakennetta tehostamalla maankäyttöä. Rakentaminen keskustan läheisyyteen vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen lisää alueen liikennemääriä. Vaikutukset ovat kuitenkin vähäiset ottaen huomioon Savilahden alueen liikenneverkon tulevaisuuden muutokset ja niitä pyritään ehkäisemään liittymien valo-ohjausta kehittämällä sekä liikkumisen ohjauksen keinoin. Suunnittelulla pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrän kasvua ja panostamaan kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja tätä kautta vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaluonnos mahdollistaa uutta toimitila- ja liikerakentamista, mikä edesauttaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Työpaikkamäärän ja oppilaspaikkojen lisääntyessä ky-

05.09.2018

syntä ja palveluntarjonta lisääntyvät. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin ja luonnonympäristöön. Luontoarvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä mahdollisimman hyvin.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 21 3923/2017 kaavakarttaluonnos, pienennös
- 22 3932/2017 kaavaselostusluonnos
- 23 3923/2017 havainneaineisto, liite 3
- 24 3932/2017 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 25 3923/2017 kaavaselostuksen liitteet 6/1-6/2
- 26 3923/2017 kaavaselostuksen liitteet 7-8
- 27 3932/2017 kaavaselostuksen liitteet 9/1-9/5
- 28 3932/2017 Savilahden aurinkopotentiaaliselvitys, liite 10
- 29 3932/2017 kaavaselostuksen liitteet 11-12
- 30 3932/2017 Savilahtiohje, liite 13
- 31 3923/2017 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Markku Söderström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto / lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, asemakaavan muutos / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä / Asunto Oy Kuopion Valkopossujen ja Särkiniemen-Särkilahden asukasyhdistyksen valitus

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kuopion kaupunginvaltuusto on 11.6.2018 (55 §) hyväksynyt Särkiniemen srk-taloa ja Sammallahden kenttää koskevan asemakaavan muutoksen. Hyväksymispäätöksestä ovat Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valittaneet yhdessä Asunto Oy Kuopion Valkopossut ja Särkiniemen-Särkilahden asukasyhdistys.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt valituksesta kaupunginhallituksen lausunnon 31.8.2018 mennessä. Lausunnon antamiselle on kaupungin pyynnöstä myönnetty lisäaikaa 17.9.2018 saakka.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Asemakaavoituksen kaupunginhallitukselle valmisteleva lausuntoesitys annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteet jaetaan kokoukseen osallistujille, ei julkaista internetissä.
32 8467/2014 Asemakaavoituksen lausuntoesitys

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus, Kuopion Energia Oy / Kuopio 297-2-29-2...4**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos esim. asumiseen ja mahdollisesti majoitus- tai muuhun liiketoimintaan sekä ympäristöön sopivan täydennysrakentaminen olevien rakennusten suojelutavoitteet huomioiden. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Snellmaninkadun, Kauppakadun, Niemenkadun ja Vahtivuorenkadun rajaamalla alueella.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asemakaavan muutostyö on tullut vireille Kuopion Energia Oy hakemuksesta 20.10.2016. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2017 ja 2018 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 18.5.2017.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Tontilla 2-29-4 olevat rakennukset sisältyvät Kuopion seudun maakuntakaavan kulttuuriympäristöselvitykseen.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta sekä kerrostalovaltaista asuntoaluetta (P, AK). Tontilla 2-29-4 olevat rakennukset on merkitty rakennuksiksi, joiden säilyttäminen tutkitaan asemakaavassa (sr-2).

Korttelissa 2-29 on voimassa ympäristöministeriön 28.2.1990 vahvistama asemakaava. Tontti 2-29-2 on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) ja tontti 2-29-4 on merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH-3), jolla uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Tontilla 4 olevat rakennukset on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi (sr-2).

Kaava-alueeseen kuuluvalla Niemenkadun osalla on voimassa kaupunginvaltuuston 23.8.2004 hyväksymä asemakaava, jossa Niemenkatu on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp).

Nykyinen tilanne Tontilla 2-29-2 on vuonna 1991 valmistunut, betonirakenteinen ja osittain punatiiliverhoiltu sähköasemarakennus (445 k-m²).

05.09.2018

Tontilla 2-29-4 on vuosina 1902–195 valmistunut puu/tiilirakenteinen ("puupää") rakennus (340 k-m²) ja siihen kiinteästi liittyvä, Juho Nykäsen suunnittelema, vuonna 1921 valmistunut punatiilinen konttori- ja makasiinirakennus (1 840 k-m²). Rakennukset toimivat Kuopion Energian toimistotiloina. Alun perin rakennukset ovat toimineet Savo-Karjalan tukkuliikkeen tiloina. Punatiilinen rakennusosa on ainoa punatiilistä konstruktivismia tavoitteleva kohde Kuopiossa.

QVIM Arkkitehdit Oy:n laatima rakennushistoriallinen selvitys on asiakirjoissa.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

Maanomistus

Tontit ovat Kuopion kaupungin omistuksessa. Tontti 2-29-2 on vuokrattu Kuopion Sähköverkko Oy:lle (31.12.2047 asti) ja tontti 2-29-4 Kuopion Energia Oy:lle (31.12.2060 asti). Ympäröivät katualueet ovat Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavan ehdotusaineisto on laadittu valmisteluaineistosta saatujen kannanottojen, mielipiteiden ja käytyjen neuvottelujen sekä käsittelyjen pohjalta. Kaavan lähtökohdaksi on otettu valmisteluvaiheen vaihtoehtoista A ja B kehitetty vaihtoehto E, jossa on esitetty uudisrakentamista Kauppakadun ja Snellmaninkadun kulmaukseen sekä Niemenkadun ja Vahtivuorenkadun kulmaukseen. Laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä 15.3.2018 puoltanut vaihtoehdon E mukaista ratkaisua, jossa Kauppakadun ja Snellmaninkadun kulmaukseen sijoittuva viisikerroksinen uudisrakennus on Kauppakadun puolella räystäskorkeudeltaan kolmekerroksinen. Rakennuksen neljäs kerros on pääosin sisäänvedetty ja viides kerros sijoittuu viiston kattopinnan taakse. Snellmaninkadun puolelta rakennus on räystäskorkeudeltaan neljäkerroksinen ja viides kerros sijoittuu viiston kattopinnan taakse. Niemenkadun ja Vahtivuorenkadun kulmaukseen sijoittuva kolmekerroksinen uudisrakennus on räystäskorkeudeltaan kaksikerroksinen ja kolmas kerros sijoittuu viiston kattopinnan taakse. Kauppakadun varteen on esitetty liiketiloja katutasoon, muilta osin uudisrakennukset tulevat asuinkäyttöön. Oleviin säilytettäviin rakennuksiin on suunniteltu hotellitoimintaa.

Asemakaavan muutoksella muodostetut tontit 2-29-6 ja -7 on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AKP-1), jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

Kauppakadun puoleisen uudisrakennuksen rakennusalan (tontti 2-29-6) rakennusoikeudeksi on merkitty numeerisesti 1 500 k-m², kerrosluvuksi IV / V siten, että viides kerros on sisäänvedetty Kauppakadun puolella. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmäksi korkeusasemaksi on Kauppakadun puolella merkitty +95.30 ja Snellmaninkadun puolella +97.15. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi on merkitty +100.70 siten, että ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja (/tt). Rakennusalan Kauppakadun ja Snellmaninkadun puo-

05.09.2018

lella on merkintä (ra-16/35dB), joka osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontinosalle lukuun ottamatta kulkuaukkoja tai vastaavia on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltavavähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja katutasosta lukien kolmen ensimmäisen asuinkerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein. Tontin 2-29-6 kautta on mahdollistettu ajoyhteys (i) tontille 2-29-7.

Niemenkadun puoleisen uudisrakennuksen rakennusalan (2-29-7) rakennusoikeudeksi on merkitty numeerisesti 1 300 k-m², kerrosluvuksi II/III siten, että kolmas kerros on sisäänvedetty Niemenkadun ja Vahtivuorenkadun puolella. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmäksi korkeusasemaksi on Niemenkadun ja Vahtivuorenkadun puolella merkitty +92.50. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi on merkitty +96.40 siten, että ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja (/tt). Rakennusalan Niemenkadun ja Vahtivuorenkadun puolella on merkintä, joka osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Olevat rakennukset tontilla 2-29-7 on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi (sr-13), joita ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksissa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty. Puu/tiilirakennuksen (ns. ”puupää”) rakennusoikeudeksi on merkitty numeerisesti 450 k-m² ja Tiilirakennuksen rakennusoikeudeksi on merkitty numeerisesti 1 850 k-m².

Autopaikka- ja pyöräpaikkavaatimukset perustuvat kaupunginhallituksen 11.12.2017 hyväksymään Keskustapysäköinnin yleissuunnitelman keskustavyöhykettä koskeviin linjauksiin. Autopaikkatarve uusille asunnoille (2 ap/3 as) 31 as/21 ap, liiketiloille ja hotelille (1 ap/80 Km²) 1 956 k-m²/24 ap, yhteensä 45 autopaikkaa. Hotellin ja liiketilan auto-paikosta yksi on vuorottaiskäytössä, joten autopaikkatarve on 44 ap. Polkupyöräpaikkojen tarve asuinnoille (1 pp/30 k-m² tai 1 pp/asuinhuone) on 72 pp (2145: 30 = 72 pp) tai 60 pp (60 asuntoa). Liiketilat (1 pp/50 k-m²) 2 pp, hotellitoiminta (0,5 pp/työntekijä) 1 pp ja 11 pp vieraille. Yhteensä 74 pp tai 86 pp.

Asemakaavan muutoksella muodostettu tontti 2-29-5 on kaavoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Korttelialueen rakennusoikeudeksi on merkitty numeerisesti 1 000 k-m². Korttelialueen kautta on mahdollistettu ajoyhteys AKP-1 korttelialueelle ja AKP-1 korttelialueen autopaikkoja on mahdollista sijoittaa ET-korttelialueelle.

Niemenkatu on kaavoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Tontille ajo on sallittu 27 m:n matkalla Snellmaninkadusta alkaen. Ko. osuudella on sallittu yksisuuntainen moottoriajoneuvoliikenne Kauppakadun suuntaan (pp/m ←). Ratkaisulla on mahdollistettu toinen yksisuuntainen ajoneuvoliittymä ET-alueelta Kauppakadulle.

05.09.2018

Käsittelyvaiheet	Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 22.3.2017. Aineisto oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 27.3.2017–25.4.2017. Nähtävänäoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävänä 6.11.2017–7.12.2017. Aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristövastuualueelle, naapurikiinteistöille, Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhistykselle sekä Kanta-Kuopion Seuralle. Valmisteluaineistosta ei nähtävänäoloaikana jätetty mielipiteitä. Sidosryhmille järjestettiin valmisteluvaiheen lausuntokokous 15.11.2017. Lausuntokokouksessa olivat edustettuina Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion Vesi, Pohjois-Savon pelastuslaitos, kunnallistekninen suunnittelu, museotoimi ja Kuopion alueellinen rakennusvalvonta. Lausuntokokouksessa vaihtoehtoja saadut kommentit vastinaiseen ilmenevät selostuksen kohdasta 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.
Jatkotoimenpiteet	Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavamutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.
Hyväksyvä viranomainen	Kaupunginvaltuusto
Vaikutusten arviointi	Kauppakadun varrelle sijoittuva uudisrakennus eheyttää kaupunkikuvaa täydentämällä Kauppakadun varren rakennusrivistöä. Rännikatujen kulmaukseen sijoittuva uudisrakennus muodostaa rajaavan elementin ja porttiaiheen rännikatujen kulmaukseen. Säilytettävät rakennukset säilyttävät kaupunkikuvallisen asemansa. Esitetyt suojelumääräykset edistävät rakennusten säilymistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana rakennetun ympäristön osana. Uudisrakentaminen eheyttää Satamakadun varren kaupunkikuvaa. Rakentaminen vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön kiinteistöistä avautuviin näkymiin. Kaiken kaikkiaan muutokset eivät ole niin merkittäviä, että ne aiheuttaisivat MRL:n 54 §:n tarkoittamaa naapureiden tai muiden kaupunkilaisten elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen. Rakentamisen aikana aiheutuu lähiympäristölle jonkin verran väliaikaisia melu- yms. häiriöitä. Sosiaaliset vaikutukset: Uudisrakentaminen muuttaa lähiympäristöä suhteessa naapurikiinteistöihin. Rakentaminen vaikuttaa valittavasta olevien asuntojen lähi- ja kaukomaisemanäköaloihin. Naapurialueen asukkaat saattavat kokea tämän heikennyksenä nykytilanteeseen niin maisemallisten, ympäristöllisten kuin asunnon hintaan vaikuttavien tekijöiden osalta. Alue tukeutuu ydinkeskustan kaupallisiin, terveydenhuoltoon liittyviin ja muihin palveluihin. Kaupunkikeskustaan sijoittuvat asuintilat lisäävät osal-

05.09.2018

taan keskustan palvelujen kysyntää ja vahvistavat näin ollen niiden säilymistä. Uusi monipuolinen asuntotuotanto lisää mahdollisuuksia asumiseen ydinkeskustassa palvelujen äärellä.

Liikenteellisesti alue on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Kaavaratkaisun tuottama liikennemäärän lisäys ei ole olennaista. Kaavaratkaisu ei heikennä mahdollisuuksia käyttää virkistysalueita tai yhteyksiä virkistysalueille, koska alue ei liity virkistysalueisiin. Kaavaratkaisun vaikutus alueen viihtyvyyteen (melu, saasteet, ympäristövaikutukset) ei heikkene nykytilanteeseen nähden.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 33 7173/2016 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 34 7173/2016 Havainneaineisto/Sitova rakennustapaohje
- 35 7173/2016 Kaavaselostus liitteineen
- 36 7173/2016 Maamassojen haitta-aineselvitys
- 37 7173/2016 Rakennushistoriaselvitys
- 38 7173/2016 Sähköaseman säteilyvaikutukset

Valmistelija

Jussi Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5416

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 174

Asianro 3019/10.03.00.01/2018

Oikaisuvaatimus / poikkeaminen / Lujatalo Oy / Vahtivuori 297-2-1-3 (Vuorikatu 29)

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asia

Kuopion Helluntaiseurakunta on jättänyt 16.7.2018 päivätyn oikaisuvaatimuksen Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 19.6.2018 tekemästä päätöksestä (Lupa- ja ilmoitusasiat 11 § / 2018). Päätös koskee poikkeamislupaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentamiseksi siten, että asuinrakentamisen laskennallinen rakennusoikeus ylittyy, asemakaavassa määritellyt rakennusalan rajat ylittyvät, kulkuaukkoa ei toteuteta, ajoneuvoliittymä järjestään osittain yleiselle jalankululle varatun katualueen (Puusepänskatu) osan kautta sekä rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan ja rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmät korkeus-asetat ylittyvät.

Valitusoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 193.1 §:n 1. kohdan mukaan ao. henkilöillä on valitusoikeus kunnan viranomaisen tekemästä poikkeamispäätöksestä. Oikaisuvaatimus on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaisen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Vaatimukset

Kuopion Helluntaiseurakunta hakee muutosta päätökseen.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän perustelut

Muutosta päätökseen haetaan seuraavin perustein

Naapurin kuulemiseen 11.4.2018 Kuopion kaupungin lähettämissä piirustuksissa sekä meille Lujatalon edustajien 14.5.2018 esittämissä suunnitelmissa kävi ilmi, että naapuritontille suunnitellussa rakennuksessa on merkittävässä määrin Kuopion kaupungin yleistä pysäköintitilaa.

Olemme lähettäneet huomautuksen pysäköintitilaa koskien 18.4.2018. Myöhemmin on käynyt ilmi, ettei meille kerrottua suunnitelmaa yleisestä pysäköintitilasta olla toteuttamassa. Näin ollen meille naapurin kuulemisessa esitetty suunnitelmat poikkeavat merkittävästi siitä, mitä meille on kerrottu. Oikaisuvaatimus koskee siten rakennettavan kiinteistön pysäköintitiloja, josta meille on annettu ristiriitaista tietoa sekä rakennuttajan, että Kuopion kaupungin toimesta.

Asemakaavoituksen vastine oikaisuvaatimukseen

Kaavoitustilanne

Voimassa oleva asemakaava:

Tontilla 297-2-1-3 on voimassa kaupunginvaltuuston 20.9.2010 hyväksymä asemakaava, jossa ko. tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen

05.09.2018

kerrokseen. Asunnoista tai asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille. Kortteliin saa sijoittaa myös yleisen pysäköintilaitoksen (/ya2). Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa ya2-merkinnällä varustettujentonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.

Yleinen pysäköintilaitos (/ya2)

Asemakaavan mukaan oikaisuvaatimuksen jättäneiden tontti 29-2-1-1 voi osoittaa osan tontin autopaikoista ns. Vuorikadun pysäköintilaitokseen (tontille 297-2-1-3), mutta tämä edellyttää aina erillisen autopaikkasopimuksen tekemistä kaupungin kanssa. Autopaikkojen sijoittaminen edellyttää aina kaupungin suostumusta, eikä pysäköintipaikkojen sijoittamiseen oikeutettu tontti voi ilman kaupungin suostumusta päättää autopaikkojen sijoittamisesta.

Tontin 29-2-1-1 haltijoiden ja Kuopion kaupungin kesken on allekirjoitettu autopaikkasopimus 20.12.2012. Tällöin sopijaosapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuksen kohteena olevan tontin (297-2-1-1) autopaikkoja järjestetään tontin ulkopuolelle Alatorille toteutettavaan yleiseen pysäköintilaitokseen siten, että tämän sopimuksen mukaan tontille kohdistuvien laskennallisten autopaikkojen määrä on 41 kappaletta. Lisäksi osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tässä sopimuksessa mainittujen autopaikkojen siirtämisestä Vuorikadulle mahdollisesti toteutettavaan julkiseen pysäköintilaitokseen sen jälkeen, kun mainitun pysäköintilaitoksen toteuttaminen on ensin varmistunut.

Asemakaavan voimaantulon jälkeen Kuopion kaupunki on selvittänyt pysäköintilaitoksen tarpeellisuutta kyseisellä tontilla. Kaupunginvaltuusto päätti 13.4.2015 § 26 keskustan pysäköintilaitosjärjestelmän piirijaon purkamisesta, mikä tarkoittaa sitä, että tonttien velvoiteautopaikkoja voidaan pysäköintipiirikohtaisten pysäköintilaitosten sijasta osoittaa mihin tahansa kaupungin yleiseen pysäköintilaitokseen. Kaupungin organisaatiossa on selvitetty yleisen pysäköintilaitoksen rakentamisen tarpeellisuutta kyseiselle Vuorikadun tontille ja päädytty siihen, että tontti voidaan varata muuhun käyttöön kuin pysäköintilaitoksen rakentamiseen. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton ja sitä käytetään yleisenä pysäköintialueena.

Näin ollen ko. tontin autopaikkojen sijoittaminen on jo sitovasti ratkaistu eikä oikaisuvaatimuksen kohteena oleva poikkeuslupapäätös kohdistu miltään osin em. oikaisuvaatimuksen tehneen tahon omistaman tontin velvoitteisiin tai muuta ko. tontin tilannetta toisenlaiseksi.

YHTEENVETO

Vaatimukset: Oikaisuvaatimuksen jättäjä vaatii asemakaavapäällikön lupapäätöksen muuttamista.

Vastineet: Myönnetty poikkeaminen koskee rakennusoikeuden ja -alan ylityksiä, kulkuväylien toteuttamista, ajoneuvoliittymä järjestämistä sekä rakennuksen ylimpien korkeusasemien ylittämistä.

Tontin 29-2-1-1 autopaikkojen sijoittaminen on jo aiemmin sitovasti ratkaistu eikä oikaisuvaatimuksen kohteena oleva poikkeuslupapäätös kohdistu miltään osin em. oikaisuvaatimuksen tehneen tahon omistaman tontin velvoitteisiin tai muuta ko. tontin tilannetta toisenlaiseksi.

05.09.2018

Koska massiivisen pysäköintilaitoksen rakentamisesta on luovuttu, on perusteltua, että asuin-, liike- ja toimistorakentamisen tehokkuutta lisätään ja sitovasta rakennustapaohjeesta poiketaan ympäristö- ja kaupunkikuvalliset näkökohdat huomioiden. Poikkeamisen myöntämiselle on erityinen syy tilanteen muututtua asemakaavan laadinnan jälkeen. Poikkeamiset edistävät kaupunkikuvallisia tavoitteita ja eheyttävät kaupunkikuvaa.

Hakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamislupalta vaadittavat edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. (MRL 171 §)

Oikaisuvaatimuksessa ei ole muilta osin haettu muutosta poikkeuslupapäätökseen, joten Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 19.6.2018 julkipanon jälkeen antama poikkeamispäätös (Lupa- ja ilmoitusasiat 11 § / 2018) on kailta oikaisuvaatimuksessa osoitetuilta kohdiltaan voimassa olevan lainsäädännön mukainen, eikä päätöksen kumoamiseen lainvastaisena näin ollen ole syytä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää asemakaavapäällikön päätöksen voimassa.

Liitteet

Liitteet jaetaan kokoukseen osallistujille, ei julkaista internetissä.

- 39 3019/2018 Oikaisuvaatimus asemakaavapäällikön 19.6.2018 tekemään päätökseen Lupa- ja ilmoitusasiat 11 § / 2018
- 40 3019/2018 Asemakaavapäällikön päätös 19.6.2018 Lupa- ja ilmoitusasiat 11 § / 2018
- 41 3019/2018 Hakemus suunnittelutarveratkaisulle 23.3.2018
- 42 3019/2018 Naapureiden kuulemisen hakeminen 18.4.2018
- 43 3019/2018 Asemapiirustus ja leikkaus

Valmistelija

Jussi Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5416

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että lakimies Mika Mäkäraainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2018 -tutkimustulokset eri kunnissa, lyhyt tiivistelmä tuloksista kuopiolaisten kannalta**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Yleistä**

FCG Oy laatii vuosittain kuntien toimeksiannosta yhdyskuntateknisten palvelujen ulkoista palvelukykyä mittaavan tutkimuksen. Tutkimuksessa oli vuonna 2018 mukana 22 kuntaa. Kysely toteutettiin arvoasteikolla 1 - 5 siten, että neutraalin arvon 3 alapuolella olevat arvot kuvaavat kielteistä ja sen yläpuolelle jäävät arvot myönteistä suhtautumista. Tutkimus järjestettiin ensimmäisen kerran jo vuonna 1992. Kuopio on osallistunut kyseiseen tutkimukseen viime aikoina joka vuosi. Tutkimusta esitettiin lautakunnalle myös viime vuonna.

Kunnat valitsivat itse otoskoon. Kuopiossa kysely postitettiin 1 800 taloudelle, joista tällä kertaa 493 taloutta palautti kyselylomakkeen, pieni osa vastasi kyselyyn verkossa. Vastausprosentti Kuopion aineistossa oli 27 %, joka on hie- man yli maan keskiarvon.

Kyselytutkimus selvitti asukkaiden suhtautumista katujen ja puistojen hoi- toon, katuvalaistukseen, palo- ja pelastustoimen toimintaan, vesi- ja viemäri- huoltoon sekä jätehuoltoon. Kyselyssä oli mukana myös liikuntapaikkojen hoito.

Tässä esityksessä tuodaan Kuopion tulokset tiivistettynä katujen ja yleisten alueiden hoidon sekä jätehuollon osalta kaupunkirakennelautakunnan tiedok- si. Koko tutkimus on löydettävissä internetissä.

Kuopiolaisten vastauksissa näkyi merkittäviä muutoksia muutamissa kysely- kohteissa. Tyytyväisyys liukkaudentorjuntaan, sekä ajoradoilla että kevyen lii- kenteen väylillä ja jalkakäytävillä, on laskenut edelliseen vuoteen verrattuna eniten.

Verrattaessa kuopiolaisten tyytyväisyyttä muihin kyselyyn osallistuneisiin kuntiin havaitaan, että Kuopio on edellisvuosien tapaan keskiarvoa merkittä- västi parempi mm. asuinkatujen, jalkakäytävien ja pyöräteiden kunnon osalta. Liukkaudentorjunta jalankulku- ja pyöräteillä ja katuvalaistuksen hoito sekä järjestetyn jätehuollon kuljetusten toimivuus ovat vertailuaineiston parasta tasoa.

Tulokset

Kokonaisuutena katujen hoidon osalta Kuopio sijoittui kuten aikaisemminkin eli kuntien keskiarvoa paremmin.

Liikennealueiden talvihoidon osalta tulokset ovat edellisvuotta heikommat varsinkin liukkaudentorjunnan osalta. Syitä tähän voi hakea runsaslumisesta talvesta, jonka vuoksi liukkaudentorjunnan vasteajat ovat olleet normaali tal- vea pidemmät.

Puistojen hoito on entisellä tasolla.

05.09.2018

Tyytyväisyys jätehuollon toimivuuteen on pysynyt suunnilleen edellisvuoden tasolla. Ongelmajätteiden-, lasinkeräys- ja paperinkeräyspisteiden toiminnan arvio on hieman parantunut. Suurista jätteistä eroon pääsy on koettu hieman edellisvuotta hankalammaksi.

Katuvalaistuksen osalta tulokset ovat pysyneet samoina. Vertailukunnista Kuopio on edelleen paras katuvalaistuksen osalta.

Suurimpina asumisviihtyvyyttä parantavina asioina asukkaat nostivat esille esim. puistojen siisteydestä huolehtimisen, hiekoitushiekkojen tehokkaan ke-
vätpoiston sekä päällysteiden kunnosta huolehtimisen.

Arviointia kunnossapitoalueittain

Kyselytutkimuksen alueellisessa osassa pyrittiin tutkimaan eroavaisuuksia eri kunnossapitoalueiden kesken. Tätä varten Kuopio jaettiin kunnossapitoaluei-
siin postinumerojaolla, joka varsin hyvin vastaa aluejakoa.

Tarkkaa analyysia on alueellisten vastausten perusteella vaikea tehdä. Yleises-
ti ottaen voidaan sanoa, että alueelliset vertailut osoittavat kunnossapidon
laadun säilyneen pääosin edellisvuoden tasolla.

Liukkauden torjunnan osalta kaikki urakka-alueet saivat edellisvuotta huo-
nommat arviot.

Mestar liikelaitoksella on havaittavissa selkeä tason nosto keskustan/eteläisen
urakka-alueen osalta. Pohjoisen urakka-alueen osalta kunnossapidon taso on
kuitenkin laskenut.

Savon Kuljetuksen läntisessä alueurakassa on tyytyväisyys aurauksen laatuun
edelleen laskenut.

Muiden urakka-alueiden osalta tasoerot eivät ole edellisen vuoteen verrattuna
kovin selkeitä.

Puistojen osalta myös keskustaa parempi hoitoluokitus erottaa sen muista
alueista. Tasoerot puistojen hoidossa eivät muuten ole merkittäviä eri alueu-
rakoiden välillä.

Asuntoalueiden lähimetsien hoito teetetään erillisenä alueurakoiden ulkopuo-
lisena työnä. Sen vuoksi se ei ole vertailukelpoinen eri alueurakoiden välillä.

Alueelliset vastaukset ovat esityksen liitteenä (julkaistaan varsinaisen tutki-
muksen tapaan vain internetissä).

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Viiteaineisto

Viiteaineistoa ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 1 6818/2018 Alueelliset tulokset Kuopiossa
- 2 6818/2018 Kyselytutkimuksen tulokset

Valmistelija
Jere Toppinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 176

Asianro 34/00.02.03/2018

KYP tiedonannot 2018

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.
44 34/2018 Viranhaltijapäätökset 6. - 26.8.2018

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin viiteaineistona tiedoksi Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 24.8.2018, Dnro 02388/16/4108 koskien Kuopion Yrittäjät ry:n valitusta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevassa asiassa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

05.09.2018

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (160-163, 170 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluessa sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

05.09.2018

Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen / kaupunkirakennelautakunta (174 §)**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- 1 viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- 2 sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- 3 sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- 4 sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- 5 kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- 6 toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- 7 viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (asiakaspalvelu)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta**.
Valitusaikaa laskettaessa antamispäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

05.09.2018

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.