

15.10.2018

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 15.10.2018 maanantai klo 15:05 - 17:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kantanen, puheenjohtaja  
Antti Kivelä, poissa klo 16.38 - 16.40 (§ 60)  
Jaakko Kosunen  
Minna Reijonen, poissa klo 16.30 - 16.33 ja 16.38 - 16.40 (§ 58 ja 60)  
Veera Willman

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	poissa
Kari Keränen, toimitusjohtaja, Niiralan Kulma Oy, § 58	klo 15.06 - 16.22
Tuula Vartiainen, toimitusjohtaja, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy, § 58	klo 15.06 - 16.22
Juhani Simpanen, toimitusjohtaja, Kiinteis- tö-Kys Oy, § 58	klo 15.06 - 16.22
Pauliina Pietikäinen, va. talousjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 56 - 63 §

Allekirjoitukset

Pekka Kantanen  
puheenjohtaja

Pauliina Pietikäinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 22.10.2018

Jaakko Kosunen

Veera Willman

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla [www.kuopio.fi/maatoksenteko](http://www.kuopio.fi/maatoksenteko) 23.10.2018.

Pauliina Pietikäinen  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 56 - 59 ja 62 - 63 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 60 - 61 osalta

Liite A

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	56 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	57 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	58 §		<a href="#">Vuokraloyhtiöiden tilannekatsaukset</a>	6
4	59 §		<a href="#">Kirjoitusvirheen korjaaminen / Omistajaohjausjaoston päätös 10.9.2018 § 53</a>	7
5	60 §		<a href="#">Edustajien nimeäminen Monetra Pohjois-Savo Oy:n hallitukseen</a>	8
6	61 §		<a href="#">Eronpyyntö Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän Servican tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä / Miika Puustinen</a>	9
7	62 §		<a href="#">Keskeisten konserniyhteisöjen talouden ja toiminnan seurantatiedot 31.8.2018</a>	10
8	63 §		<a href="#">Omistajaohjausjaoston muut asiat</a>	11
<b>Muutoksenhaku</b>				
60 ja 61 §			<a href="#">Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto</a>	12

56 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

57 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jaakko Kosunen ja Veera Willman.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Kosunen ja Veera Willman.

§ 58

Asianro 8225/02.02.02/2018

## **Vuokrataloyhtiöiden tilannekatsaukset**

Niiralan Kulma Oy, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy ja Kiinteistö-Kys Oy toimitusjohtajat paikalla kertomassa yhtiöidensä tilannekatsaukset.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelua ja tarvittaessa linjaa jatkotoimenpiteitä.

### **Päätös**

Merkittiin, että Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Tuula Vartiainen ja Kiinteistö-Kys Oy:n toimitusjohtaja Juhani Simpanen olivat läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Minna Reijonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta jatkotoimenpiteiden linjauksen ajaksi.

Omistajaohjaus kävi asiasta keskustelua ja linjasi jatkotoimenpiteenä, että Kiinteistö-Kys Oy:n hallituksen tulee käynnistää toimenpiteet yhtiön tai sen kiinteistöjen myymiseksi siten, että ARA-rahoitteiset kiinteistöt myydään ensisijaisesti Kuopio-konsernin sisällä ja vapaarahoitteiset kiinteistöt tarjotaan markkinoille. Vapaarahoitteiset kiinteistöt myydään markkinahintaan. Kaupan yhteydessä on sopivalla tavalla varmistettava nykyisten vuokralaisten asumisen jatkuvuus esimerkiksi määrittämällä ensimmäinen mahdollinen vuokrankorotuspäivä ja irtisanomispäivä.

§ 59

Asianro 1564/00.00.01.02/2018

**Kirjoitusvirheen korjaaminen / Omistajaohjausjaoston päätös 10.9.2018 § 53**

Omistajaohjausjaosto on päättänyt 10.9.2018 § 53 nimetä Servica Oy:n hallituksen varsinaisiksi jäsenehdokkaiksi Irja Sokan, Antero Rantalan, Jukka Savolaisen ja Raija Iskaniuksen ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenehdokkaiksi Tytti Koslosen, Petteri Kokkarisen, Aarne Blomin ja Cecilia Kurkisen.

Päätöksenteon jälkeen on tullut ilmi, että päätöksessä on kirjoitusvirhe, Jukka Savolaisen tilalla tulisi olla Paco Nucci.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto toteaa kirjoitusvirheen päätöksessään 10.9.2018 § 53 ja korjaa kirjoitusvirheen. Omistajaohjausjaosto päättää nimetä Servica Oy:n hallituksen varsinaisiksi jäsenehdokkaiksi Irja Sokan, Antero Rantalan, Paco Nuccin ja Raija Iskaniuksen ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenehdokkaiksi Tytti Koslosen, Petteri Kokkarisen, Aarne Blomin ja Cecilia Kurkisen.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto totesi kirjoitusvirheen päätöksessään 10.9.2018 § 53 ja korjasi kirjoitusvirheen. Omistajaohjausjaosto päätti nimetä Servica Oy:n varsinaisiksi jäsenehdokkaiksi Irja Sokan, Antero Rantalan, Paco Nuccin ja Raija Iskaniuksen ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenehdokkaiksi Tytti Koslosen, Petteri Kokkarisen, Aarne Blomin ja Cecilia Kurkisen.

§ 60

Asianro 1564/00.00.01.02/2018

### **Edustajien nimeäminen Monetra Pohjois-Savo Oy:n hallitukseen**

Monetra Pohjois-Savo Oy:n yhtiökokouksen kokouskutsussa esitetään, että yhtiön hallituksen kokoonpano muutettaisiin vastaamaan allekirjoitetussa osakassopimuksessa sovittua kokoonpanoa.

Omistajaohjausjaosto toteaa, että Kuopion kaupungin edustajina yhtiön hallituksessa jatkavat Antti Kivelä ja Jaana Kuuva ja yhtiökokousedustajana Kuhilas Oy:n yhtiökokousedustajaksi valittu Veera Willman.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää nimetä Taisto Toppisen ja Maigi Korhosen tilalle yhtiön hallituksen jäsenehdokkaiksi Minna Reijosen ja Kari Janhosen.

### **Päätös**

Merkittiin, että Minna Reijonen ja Antti Kivelä poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Omistajaohjausjaosto päätti nimetä Taisto Toppisen ja Maigi Korhosen tilalle Monetra Pohjois-Savo Oy:n hallituksen jäsenehdokkaiksi Minna Reijosen ja Kari Janhosen.



§ 61

Asianro 8060/00.00.01.01/2018

**Eronpyyntö Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän Servican tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä / Miika Puustinen**

Miika Puustinen (perussuomalaiset) on pyytänyt eroa Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän Servican tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Merkitään, että omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 5.2.2018 valinnut Miika Puustisen henkilökohtaiseksi varajäsenehdokkaaksi.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto nimeää uuden varajäsenehdokkaan Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän Servican tarkastuslautakuntaan.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti myöntää eron Miika Puustiselle Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän Servican tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja nimesi uudeksi varajäsenehdokkaaksi Kari Pohjolan.

§ 62

Asianro 4159/02.02.02/2018

**Keskeisten konserniyhteisöjen talouden ja toiminnan seurantatiedot 31.8.2018**

Esitetään elokuun 2018 osavuositarkastukseen tulevat keskeisten tytäryhteisöjen kuluvan vuoden seurantatiedot.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto keskustelee asiasta ja merkitsee sen tiedoksi.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto keskusteli asiasta ja merkitsi asian tiedokseen.

§ 63

Asianro 1079/00.00.01.02/2018

### **Omistajaohjausjaoston muut asiat**

Kuopio-konsernin omistusjärjestelyjen ajankohtaiskatsaus

- Servica Oy
- Monetra Oy
- Amavek Ry

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy keskustelua meneillään olevista omistusjärjestelyistä ja käsittelee mahdolliset muut asiat.

### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto kävi keskustelua meneillään olevista omistusjärjestelyistä:

- Servica Oy ja Järviseudun Työterveys Oy osakkeista perittävän hinnan perusteet
- Amavek Ry:n purkaminen.

15.10.2018

## **Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto (60 ja 61 §)**

### **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaam(at)kuopio.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-  
nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

15.10.2018

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.