

Juankosken Poikkien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Katusuunnitelma koskee Juankosken torialueelle johtavaa Poikkien länsipuolista osuutta. Suunnitelma ei koske Juankoskentien itäpuolella jatkuvaa Poikkietä. Tori on tarkoitus saneerata kuntaliitokseen liittyen vuonna 2019, jonka yhteydessä myös Poikkie saneerataan vesihuoltorakenteineen. Poikkien saneeraukseen kuuluu yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän saneeraus.

Nykytilanne

Poikkien katualue on pääosin, nykyisen vuonna 1987 laaditun kaavan mukaisesti noin 8,5...9,0 metriä. Poikkie on nykyisin osittain torialueen puolella ja osittain katualueella. Kauppakiinteistön edustalla olevat vinopysäköintipaikat ovat suurimmaksi osaksi katualueella. Torin ja katualueen raja tarkastellaan myöhemmin asemakaavan tarkastamisen yhteydessä.

Nykyinen vuonna 1974 rakennettu betoninen viemärijohto (Ø225) ja muovinen vesijohto sijaitsevat osittain kiinteistöalueella. Katualueella on nykyistä hulevesiviemärintiä, jonka kautta hulevedet on johdettu maastoon kauppa-kiinteistön länsipuolella.

Suunnitteluratkaisut

Torialue sijoittuu Juankoskentien varteen, R-Kioskin ja Pataruukin väliin. Tori on jaettu kahteen osaan, myyntipaikka-alueeseen ja oleskelualueeseen.

Poikkien länsiosa kytkeytyy torialueeseen, jonka yleissuunnitelma on ollut kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttävänä elokuussa 2018. Alue on nykyisin jäsentymätön ja useita liikennemuotoja sekoittava alue. Torin yleissuunnitelmalla ja tämän katusuunnitelman mukaisilla suunnitelmaratkaisulla pyritään johdonmukaisempaan katu- ja torialueen käyttöön. Tarkoituksena on parantaa alueella ja alueen läpi kulkevien ja liikennöivien ihmisten turvallisuutta selkeämmillä ajojärjestelyillä ja erottelemalla katuosuuksien liikenne varsinaisesta torialueesta.

Poikkien länsiosa on nykyisin yksisuuntainen siltä osin. Katu muutetaan kaksisuuntaiseksi. Poikkien ja torialueen mitoituksessa on huomioitu kadun läpi kulkeva linja-autoliikenne. Poikkien länsiosan pituus on noin 100 metriä.

Nykyisin kaupan edustalla olevat pysäköintipaikat katualueelta poistuvat ja pysäköintiä on torin yleissuunnitelman mukaisesti osoitettu muualle torialueella. Pysäköintijärjestelyjä muuttamalla saadaan parannettua kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä turvallisemmaksi, ja selkeästi erotelluksi osaksi torialueen liikennettä.

Kuivatus

Poikkien länsiosan ja muun torialueen hulevesiviemärinti uusitaan. Poikkietä, mutta myös laajemmin torialueelta valuvat hulevedet johdetaan nykyi-

10.10.2018

senkaltaisesti torialueen luoteispuolelle maastoon. Osa vesistä imeytyy kasvi-
peitteeseen. Maahan imeytymätön osa hulevesistä johdetaan nykyiseen avo-
ojaan. Oja johtaa valumavesiä kohti noin 300 metrin päässä pohjoisen suun-
nassa sijaitsevaa Niskakoskea.

Hulevesien tulvareitti on torin lounaisosassa. Tulvareitti johtaa torin länsi-
laidalla sijaitsevan liikerakennuksen, ns. entisen navettarakennuksen takana
olevalle viheralueelle.

Pysäköinti torialueella

Pysäköintialue sijoittuu torille keskeisesti, jolloin se palvelee tasapuolisesti
torin ja olemassa olevien liiketilojen asiakkaita. Alueelle on esitetty 37 pysä-
köintipaikkaa, neljä liikuntarajoitteisten pysäköintipaikkaa, mopoille ja moot-
toripyörille omat pysäköintipaikat ja navettarakennuksen taakse viisi liike-
kiinteistön henkilökunnalle osoitettua paikkaa sekä takseille kuusi paikkaa.

Pysäköintialuetta kiertää yksisuuntainen alueen sisäinen ajoyhteys, Juice
Avenue.

Mikäli torin yleissuunnitelmassa esitetty varaus R-kioskin laajennuksesta to-
teutuu, kioski voi jatkossa tukeutua paremmin torialueeseen. Kioskin sisään-
tulo on laajennuksen yhteydessä mahdollista muuttaa torille päin, jolloin
Juankoskentien ja rakennuksen väliin voidaan toteuttaa viheralue ja R-
kioskin edustalla Poikkien reunassa nykyisin oleva pysäköintipaikka voi pal-
vella jatkossa R-kioskin huoltoliikennettä.

Alueen päällystemateriaalina käytetään asfalttia ja punaista betonikiveystä.
Viheralueille istutetaan puita. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat ra-
kennussuunnittelussa.

Kustannukset

Juankosken torin saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 600 000 €
(alv. 0 %), josta Poikkien osuus on noin 90 000 € (alv. 0 %).

Poikkien kustannusarvio ei sisällä vesihuollon (jätevesi, vesijohto) sanee-
rausta. Kustannusarvio tarkentuu rakennussuunnittelun yhteydessä.

Aikataulu

Kohteen rakentaminen toteutetaan vuoden 2019 aikana.

Vaikutusten arviointi**Arvio ilmastovaikutuksista**

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska torialueen
saneerauksella edistetään kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella paranne-
taan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita.

Yrityspoliittinen lausunto

Rakennushanke tukeutuu torialueen kehittämiseen. Hanke on yritysvaikutuk-
siltaan neutraali. Hanke työllistää rakennusalaan ja tukee Juankosken keskus-
ta-alueen kehittymistä.

Osa torille rajautuvista kiinteistöistä kokee alueen jäsentelyn heikentävän lii-
ketilojen pysäköintipaikkojen saavutettavuutta, koska pysäköintipaikkoja
poistuu osan yritysten ulko-ovien välittömästä läheisyydestä.

10.10.2018

Alueen jäsentely ja torin uusi paikka mahdollistavat paremmin erilaisten ja erikokoisten tapahtumien järjestämisen alueella.

Lapsivaikutukset

Tavoitteena on toteuttaa houkutteleva ja viihtyisä sekä samalla liikkumisen kannalta turvallinen tori alueen asukkaille, mutta myös kauempaa Juankoskella vieraileville. Nykytilanteeseen nähden ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä jäsennetään ja olosuhteita parannetaan. Kadun ja torialueen saneeraustoimenpiteillä alueesta pyritään luomaan kokonaisuus, jonka kautta kulkeminen on jatkossa toimivampaa ja turvallisempaa myös lähiympäristön koululaisille ja päiväkodissa oleville lapsille.

Suunnittelusta tiedottaminen

Juankosken torin suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2017 ja 2018 lehdissä. Yleisötilaisuudessa ja verkkokyselyn yhteydessä on tiedotettu, että vaihtoehtoista saadun palautteen perusteella laaditaan yleissuunnitelma ja sen pohjalta rakennussuunnitelma.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 22 7968/2018 Poikkitie
- 23 7968/2018 Sijaintikartta Poikkitie

Valmistelija

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5070

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

