

Kiinteistön Varasto 476-402-40-3 myynti

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt Maaningan kuntaliitoksen yhteydessä kiinteistö Varasto 476-402-40-3. Kyseinen kiinteistö on toiminut mm. kunnan rakennustarvikevarastona. Kiinteistöllä sijaitsee noin 270 k-m²:n suuruinen varastorakennus sekä hiekkasiilo. Kuopion kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle, jonka johdosta kaupunki on päättänyt kiinteistön myyntiin.

Kiinteistön sijainti on esitetty oheisessa kartassa.



sijainti opaskartalla

Maaningan teollisuus- ja varastotilojen kysyntä on tällä hetkellä täysin olematonta, joten varsinaista kiinteistöarviota varten ei ole saatavissa riittävää vertailuaineistoa. Näin ollen ostotarjousten vertailu perustuu lähinnä tilakeskukseen näkemykseen kiinteistön ylläpidosta tulevaisuudessa kaupungille aiheutuvasta kustannusrasituksesta.

Kohteesta on saatu yksi kirjallinen ostotarjous, 16 500 euroa. Huomioiden rakennuksen huono kunto ja kiinteistöllä oleva vanha irtaimisto kuten rakennustarvikkeet, voidaan tarjousta pitää hyväksyttävänä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että kiinteistö Varasto 476-402-40-3 myydään ostotarjouksen tekijälle seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 16 500 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.
4. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
5. Kauppa on tehtävä 31.12.2018 mennessä.
6. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

