

§ 196

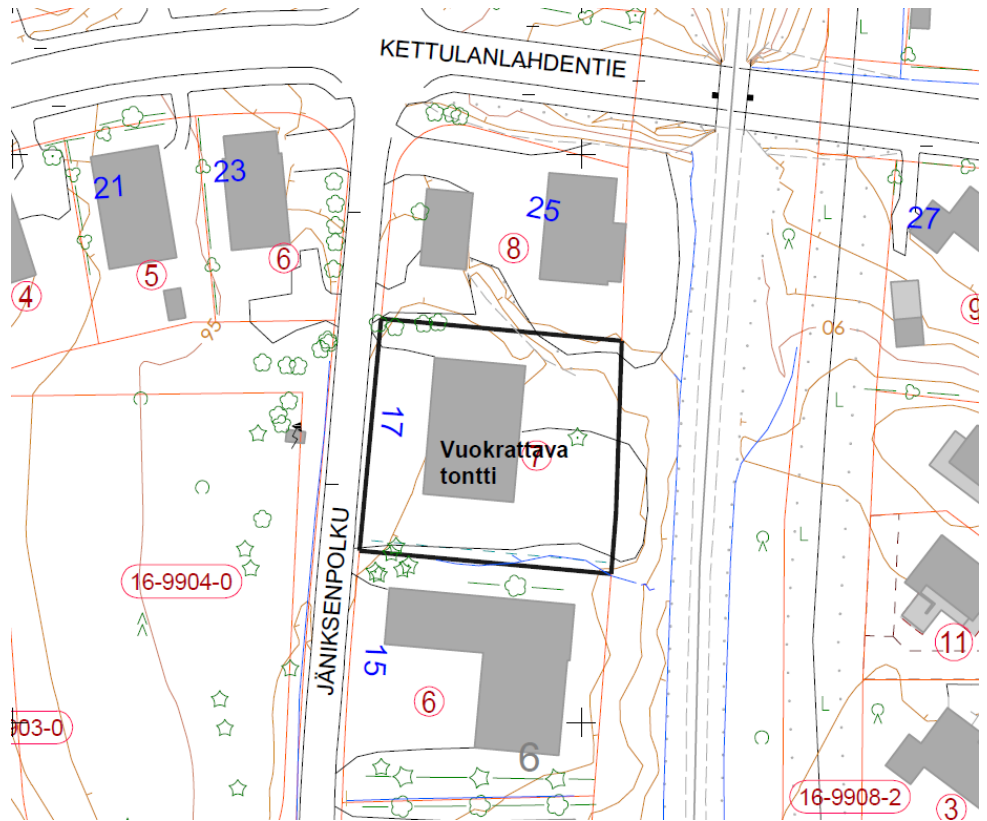
Asianro 6706/10.00.02.01/2018

Yritystontin 297-16-6-7 (Jäniksenpolku 17) vuokrasopimuksen uusiminen / Kiinteistö Oy Kuopion Jäniksenpolku 17

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on vuokrannut kaupunginvaltuuston 25.5.1964 ja kiinteistölautakunnan 9.9.1964 päätöksillä tontin 297-16-6-7 Kettulanlahdesta. Vuokrasopimusta on jatkettu kaupunginhallituksen 12.2.1990 päätöksellä siten, että vuokra-aika päättyy 31.5.2019. Vuokraoikeus on siirtynyt nykyiselle vuokralaiselle 28.8.1991 tehdyllä kaupalla. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa.





Tontin 297-16-6-7 pinta-ala on 1 790 m², jossa on rakennusoikeutta 806 k-m² (e=0.45). Tontti sijaitsee asemakaavassa osoitetulla ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY). Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 450 m²:n suuruinen teollisuusrakennus. Vuokrasopimuksen jatkosta on keskusteltu asemakaavoituksen kanssa.

Tontilla sijaitsee SMV Rakennus Oy:n toimitilat.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Tontin vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa investointeja tontille.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Kiinteistön Oy Kuopion Jäniksenpolku 17 välinen maanvuokrasopimus tontista 297-16-6-7 uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2019 - 31.12.2044.
2. Tontin vuosivuokra on 2 400 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

