

KAUPPAKIRJA (LUONNOS)

Myyjä Kuopion kaupunki
Tulliportinkatu 31
70110 KUOPIO
0171450-7

Ostaja Niiralan Kulma Oy
Puijonkatu 35
70100 KUOPIO
0171260-8

Kaupan kohteet *Asunto Oy Poikkitie -nimisen yhtiön*

osakkeet 144 - 147 (oikeuttavat huoneiston nro B 28, 2h+k/44 m² hallintaan)
osakkeet 152 - 157 (oikeuttavat huoneiston nro B 30, 2h+k/63 m² hallintaan)
osakkeet 174 - 179 (oikeuttavat huoneiston nro B 35, 2h+k/55,5 m² hallintaan)

Asunto Oy Ruukinpelto -nimisen yhtiön

osakkeet 1869 - 2392 (oikeuttavat huoneiston nro 5, 3h+k/58,5 m² hallintaan)
osakkeet 2393 - 2916 (oikeuttavat huoneiston nro 6, 3h+k/58,5 m² hallintaan)
osakkeet 3338 - 3758 (oikeuttavat huoneiston nro 8, 2h+k/43 m² hallintaan)
osakkeet 3759 - 4287 (oikeuttavat huoneiston nro 9, 3h+h/58,5 m² hallintaan)

Asunto Oy Pappilanpuisto -nimisen yhtiön

osakkeet 1451 - 1730 (oikeuttavat huoneiston nro 8, 2h+k+s, as/55 m² hallintaan)

Asunto oy Varsahaka II -nimisen yhtiön

osakkeet 1 - 7418 (oikeuttavat huoneiston nro 1, 1h+kk+s/35 m² hallintaan)

Asunto Oy Ruukinpuisto -nimisen yhtiön

osakkeet 4053 - 4833 (oikeuttavat huoneiston nro 7, 3h+k/73,5 m² hallintaan)
osakkeet 4834 - 5509 (oikeuttavat huoneiston nro 8, 2h+k/59 m² hallintaan)

Asunto Oy Paasikoskentie 7 -nimisen yhtiön

osakkeet 7595 - 15188 (oikeuttavat huoneiston nro A 2, 3h+k+s/77,5 m² hallintaan)

Asunto Oy Paasikoskentie -nimisen yhtiön

osakkeet 1 - 1288 (oikeuttavat huoneiston nro 1, 3h+k+sauna/80,5 m² hallintaan)

Huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta Osakkeiden kauppahinta on 238 869,92 (kaksisataakolmekymmentäkahdeksantuhattakahdeksansataakuusikymmentäyhdeksän euroa ja yhdeksänkymmentäkaksisenttiä).

Lainaosuus Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvat lainaosuudet siirtyvät ostajan vastattavaksi. Huoneistokohtaiset lainaosuudet tarkentuvat 15.12.2018 mennessä.
Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvat lainaosuudet olivat 31.12.2017 yhteensä 74 211,58 euroa.

*Lainaosuuserittely huoneistoittain:**Asunto Oy Poikkitie*

osakkeet 144 - 147, huoneisto nro B 28	5 131,18 €
osakkeet 152 - 157, huoneisto nro B 30	7 347,06 €
osakkeet 174 - 179, huoneisto nro B 35	6 472,41 €

Asunto Oy Ruukinpelto

osakkeet 1869 - 2392, huoneisto nro 5	2 007,72 €
osakkeet 2393 - 2916, huoneisto nro 6	2 007,72 €
osakkeet 3338 - 3758, huoneisto nro 8	1 475,76 €
osakkeet 3759 - 4287, huoneisto nro 9	2 007,72 €

Asunto Oy Ruukinpuisto

osakkeet 4053 - 4833, huoneisto nro 7	22 117,00 €
osakkeet 4834 - 5509, huoneisto nro 8	17 753,78 €

Asunto Oy Paasikoskentie

osakkeet 1 - 1288, huoneisto nro 1	7 891,23 €
------------------------------------	------------

Maksuehdot

Ostaja suorittaa kauppahinnan tilisiirtona Kuopion kaupungin pankkitilille 2.1.2019.

Omistusoikeus

Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Osakekirja

Osakekirjat luovutetaan ostajalle siirrettyinä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Huoneiston hallinta

Huoneistot luovutetaan osin vuokrattuna. Vuokrasopimukset kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirretään ostajalle kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Ostaja saa vuokratuotot 1.1.2019 alkaen.

Yhtiövastikkeet ja maksut

Myyjä vastaa hoito- ja rahoitusvastikkeista sekä muista osakkeenomistajalta perittävistä maksuista 31.12.2018 saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kohteen hyväksyminen ja saadut tiedot

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteena olevaan huoneistoihin. Ostaja hyväksyy huoneistot siinä kunnossa kuin ne ovat kaupantekohetkellä.

Ostaja ilmoittaa tutustuneensa maaliskuussa 2018 päivättyihin isännöitsijäntodistuksiin, yhtiöjärjestyksiin, yhtiöiden vahvistettuihin tilinpäätöksiin 2017 sekä yhtiöiden talousarvioihin 2018.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä ennen kauppakirjan allekirjoitusta mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle.

Kuopio X.1.2019

KUOPION KAUPUNKI

NIIRALAN KULMA OY

X.X.
Kuopion kaupungin-
hallituksen valtuuttamana

Kari Keränen
toimitusjohtaja