

Omistajaohjausjaosto

41 §

18.6.2018

§ 282

Asianro 1553/02.07.00/2018

Juankoskella sijaitsevien asunto-osakkeiden myynti Niiralan Kulma Oy:lle**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 18.6.2018 41 §

Juankoskella sijaitsevista asunto-osakeyhtiöistä As Oy Poikkitie, As Oy Ruukinpelto, As Oy Pappilanpuisto, As Oy Varsahaka, As Oy Ruolanruukki, As Oy Paasikoskentie 7, As Oy Paasikoskentie ja As Oy Ruukinpuisto on siirtynyt yksittäisiä asunto-osakkeita Kuopion kaupungin omistukseen 1.1.2017 alkaen, kun Kuopion ja Juankosken kaupungit yhdistyivät. Näiden yksittäisten asunto-osakkeiden osalta on tarkoituksen mukaista suorittaa myynti Niiralan Kulma Oy:lle. Asunto-osakkeiden omistaminen ei tuo kaupungille lisäarvoa ja niiden hallinnointi ja vuokraaminen on perusteltua hoitaa Niiralan Kulma Oy:n toimesta.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 5 luvun 32 § kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta liikelaitosten liiketoimintaa ja tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto.

Osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen tasearvolla. Mahdolliset osakehuoneistoihin kohdistuvat yhtiölainat siirtyvät kaupan yhteydessä Niiralan kulman vastuulle. Tarkemmat tiedot myytävistä osakkeista ja niihin kohdistuvista yhtiölainoista selviävät oheisista kauppakirjoista.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on yritys- ja ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

1553/2018 Liite Kauppakirja Juankosken asunto-osakkeet

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kauppakirjan mukaiset Juankoskella sijaitsevat asunto-osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen yhteensä 267.650,62 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kauppakirjan mukaiset Juankoskella sijaitsevat asunto-osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen yhteensä 267.650,62 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Omistajaohjausjaoston käsittelyn jälkeen kauppakirjaan on ollut tarpeen tehdä joitakin teknisiä lisäyksiä. Lisäksi osakkeiden kauppahinta ja lainaosuuden määrät ovat muuttuneet. Muutettu kauppakirja liitteenä.

Liitteet

6 1553/2018 Kauppakirjaluonnos siirtyvät osakkeet Juankoski

Pauliina Pietikäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä, että oheisen kauppakirjan mukaiset Juankoskella sijaitsevat asunto-osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen yhteensä 238.869,92 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemä päätösehdoituksen.

