

Kuopion Tilakeskuksen talousarviomuutos 2018, ennakoitua suuremmat sisäilmakorjaukset**Toimitilajohtaja ELKO Toimitilajohtaja
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion Tilakeskuksen keskeisenä tehtävänä on huolehtia rakennusten turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Sisäilmakorjausten tavoitteena on saattaa käytössä olevat tilat vähintään lain edellyttämälle tasolle, sekä ennaltaehkäistä sisäilmaolosuhdehaittojen syntymistä tiloissa, joissa on todettu rakennukseen tai talotekniikkaan liittyviä puutteita.

Tänä vuonna Tilakeskus on teettänyt aikaisempia vuosia enemmän laajoja rakennusteknisiä kuntotutkimuksia rakennusten kunnon ja sisäilmatilanteen selvittämiseksi. Kuntotutkimusten avulla saadaan luotettavaa tietoa tulevien vuosien korjaustarpeista. Laajoilla kuntotutkimuksilla sekä niihin liittyvillä korjaustoimenpiteillä pyritään ennaltaehkäisemään sisäilmaolosuhdehaittojen syntymistä.

Vuoden 2018 aikana on ilmennyt aikaisempiin vuosiin verrattuna merkittävästi enemmän kohdetutkimuksiin perustuvia kiireellisiä ja ennakoimattomia korjaustarpeita (Kuopion Tilakeskuksen käyttösuunnitelma 2018).

Kiireellisiä käyttöä ja sisäilmaolosuhteita turvaavia korjaustoimenpiteitä on tehty esimerkiksi Puistokartanossa, Puijonlaakson palvelukeskuksessa, Neulamäen paloasemalla ja Vuorilinnan päiväkodissa.

Vuorilinnan päiväkodin sisäilman laadun turvaavat korjaustoimenpiteet aloitettiin 11.6.2018. Päiväkoti sijaitsee osoitteessa Vuorelankatu 5 – 7 (B-rakennus) ja sen pinta-ala on noin 900 m². Sisäilman laadun varmistamiseksi rakennukseen ja sen talotekniikkaan tehdään laajoja tiivistys- ja korjaustoimenpiteitä. Etukäteen tehdyistä, korjaussuunnittelua tukevista selvityksistä huolimatta korjaustöiden aikana on ilmennyt merkittäviä lisäkorjaustarpeita, joilla on ollut vaikutusta myös korjauskustannuksiin ja aikatauluihin.

Vuorilinnan päiväkodin toiminnan käynnistäminen on kiireellinen ja välttämätön keskustan, Männistön ja Itkonniemen alueiden päivähoidon akuutin tilantarpeen vuoksi. Konttisen liiketalon myynnin seurauksena rakennuksessa toimineen Minnan päiväkodin Ollilan kahden ryhmän toiminta lakkasi, jolloin Vuorelankadun rakennusta suunniteltiin korvaavaksi tilaksi.

Vuorilinnan päiväkotiin alun perin suunniteltujen korjausten aloitus viivästyi noin puolella vuodella Kettulan ja Inkilänmäen päiväkodeissa joulukuussa 2017 sattuneiden vesivahinkojen vuoksi. Tuolloin päiväkotien toiminta siirrettiin tilapäisesti vesivauriokorjausten ajaksi Vuorelankadun tiloihin.

Vuorilinnan päiväkodin sisäilmakorjaus valmistuu lokakuun 2018 loppuun mennessä ja päiväkoti otetaan käyttöön 1.11.2018. Hankkeen kustannusarvio on 650 000 euroa (alv 0 %).

08.10.2018

Tilakeskus on varautunut sisäisesti vuoden 2018 käyttösuunnitelmaan pohjautuen kiireellisiin ennakkoimattomiin sisäilmakorjauksiin 1 000 000 euron määrärahalla. Tämä varaus ei riitä, koska vuoden 2018 aikana turvallisuuteen ja terveellisyteen liittyviä kiireellisiä korjauskohteita on tutkimuksissa löytenyt poikkeuksellisen paljon.

Syksyn aikana on valmistunut ja on valmistumassa useiden kohteiden laajoja kuntotutkimuksia. Todennäköisesti myös näiden kohteiden kuntotutkimuksissa nousee esille kiireellisiä korjaustarpeita.

Tämän hetken kustannusarvio ennakkoimattomiin sisäilmakorjauksiin vuonna 2018 on noin 2,5 miljoonaa euroa. Tilakeskuksen vuoden 2018 kunnossapitorahasta on tähän mennessä käytetty ennakkoimattomiin sisäilmakorjauksiin noin 700 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion Tilakeskukselle myönnetään v. 2018 lisätalousarviosta 800 000 euron (alv 0 %) määrärahan kiireellisiin, toimitilojen turvallisuutta ja terveellisyttä varmistaviin sisäilmakorjauksiin.

Liitteet

- 4 7011/2018 Vaikutusten ennakkoarviointi, Kuopion Tilakeskuksen talousarviomuutos

Valmistelija

Petri Mikael Hartikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5241

Muut tarvittavat talousarviomuutosesitykset tuodaan käsiteltäväksi joulukuun 3. päivän valtuustoon, kun mm. vuoden 2018 verotuloarviot tarkentuvat.

Asiaa kokouksessa esittelevät toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennusterveysasiantuntija Petri Hartikainen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion Tilakeskukselle myönnetään v. 2018 lisätalousarviosta 800 000 euron (alv 0 %) määrärahan kiireellisiin, toimitilojen turvallisuutta ja terveellisyttä varmistaviin sisäilmakorjauksiin.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen saapui kokoukseen asiakohdan käsitellyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Merkittiin, että strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

