

# PÄÄOMALAINASOPIMUS

**Velallinen:** Servica Oy (Y-tunnus:[xx])  
Osoite: Leväsentie 3, 70700 Kuopio  
("Velallinen")

**Velkojat:** Kuopion kaupunki  
(Y-tunnus: 0171450-7)  
Osoite: PL 3022, 70090 Kuhilas

Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä  
(Y-tunnus: 0171495-3)  
Osoite: PL 100, 70029 KYS

(kumpikin erikseen "Velkoja" ja yhdessä "Velkojat")  
(kukin erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet")

## 1. Lainan määrä ja peruste

Lainan määrä on (7.500.000,00) euroa. Laina on osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettu pääomalaina.

Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymä on luovuttanut 31.12.2018 huoltopalvelutoimintansa Servica Oy:lle. Kauppahinta (22.000.000,00 euroa) on jäänyt kokonaisuudessaan Servica Oy:n velaksi Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymälle. Kauppahintavelasta on allekirjoitettu [x.x.2018] päivätty velkakirja. Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän purkautuessa 31.12.2018, kauppahintasaatava on siirtynyt liikelaitoskuntayhtymän jäsenille Kuopion kaupungille ja Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle niiden jäsenosuuksien mukaisessa suhteessa. Velkojat ovat päättäneet konvertoida yhteensä 14.500.000,00 euroa kauppahintavelasta Velallisen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vastikkeettomana pääomasijoituksena. Lisäksi Velkojat ovat päättäneet lopun kauppahintavelan (7.500.000,00 euroa) muuttamisesta osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitetuksi pääomalainaksi tämän pääomalainasopimuksen ehtojen mukaisesti (Kuopion kaupungin kaupunginhallituksen päätös [x.x.2019] ja Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän yhtymähallituksen päätös [x.x.2019]).

Tämä pääomalainasopimus korvaa kaikilta osin Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän ja Servica Oy:n välillä [x.x.2018] allekirjoitetun velkakirjan.

Kuopion kaupungin osuus (51,53 %) lainasta on 3.864.750 euroa ja Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän osuus (48,47 %) lainasta on 3.635.250 euroa. Lainan pääoman ja koron maksu suoritetaan em. suhteissa.

## **2. Laina-aika ja maksaminen**

Laina-aika on 10 vuotta 1.1.2020 lukien.

Lainaa maksetaan takaisin vuosittain tasasuuruissa erissä. Lainan pääoman lyhennys suoritetaan vuosittain kahdessa tasasuuruudessa erässä kesäkuun ja joulukuun loppuun mennessä, elleivät Osapuolet toisin sovi.

Velallisella on oikeus maksaa laina kokonaisuudessaan aiemmin vain Velkojan suostumuksella.

## **3. Lainan korko**

Lainalle maksetaan vuotuista korkoa, jonka määrä on 4 %. Velkoja ja Velallinen voivat sopia kirjallisesti toisin koron määrästä.

Korko maksetaan vuosittain kahdessa erässä kesäkuun ja joulukuun loppuun mennessä, elleivät Osapuolet toisin sovi. Korkokausi on Velallisen tilikausi, joka on 1.1.–31.12.

## **4. Lainan pääomalainaehtoisuus**

Laina on tarkoitettu osakeyhtiölain 12 luvun mukaiseksi pääomalainaksi.

Osakeyhtiölain 12 luvun mukaisesti lainan pääoma ja sille kertynyt korko saadaan palauttaa vain siltä osin, kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Mikäli pääoman ja pääomalle kertyneen koron maksun edellytykset eivät täyty lainan ehtoissa sovittuna eräpäivänä, siirtyy lainan pääoman ja koron maksu maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Kumuloitunut korko maksetaan eräpäivänä siten, että vanhin korko maksetaan ensin. Maksamattomalle koron määrälle ei makseta korkoa.

Lainan pääoma ja sille kertynyt korko saadaan maksaa Velallisen selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita Velkoja huonommalla

etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Velkojan suostumuksella lainan pääomaa ja sille kertynyttä maksamatonta korkoa voidaan käyttää osakepääoman korotuksen maksuksi, muuntaa sijoitetuksi vapaaksi omaksi pääomaksi tai käyttää Velallisen tappioiden kattamiseen.

Velallisen tilintarkastajan tulee todeta vuosittain säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko lainalle maksaa korkoa ja lyhennystä vahvistettavaksi esitetyn tilinpäätöksen ja tämän pääomalainasopimuksen ehtojen perusteella.

## **5. Vakuudet**

Lainalle ei anneta vakuutta.

[Velallinen ei saa ilman Velkojan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta hakea yrityskiinnityksiä eikä pantata tai asettaa vakuudeksi sitä omaisuutta, joka sillä oli tämän sitoumuksen allekirjoitushetkellä tai jonka se myöhemmin saa. Velallisen antama panttaamattomuussitoumus on voimassa niin kauan kunnes lainan pääoma, korot ja muut siihen liittyvät maksut on kokonaisuudessaan maksettu Velkojalle.]

## **6. Muut ehdot**

Velkoja ja Velallinen voivat kirjallisesti sopimalla muuttaa tämän pääomalainasopimuksen ehtoja.

Velallinen sitoutuu siihen, ettei se ryhdy sellaisiin normaalista toiminnasta poikkeaviin toimenpiteisiin, jotka vaikuttaisivat siihen, että koron tai pääoman maksaminen vaarantuu.

Tähän pääomalainasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisessä neuvottelussa. Sellaiset erimielisyydet, joita Osapuolet eivät saa neuvotteluin ratkaistua, ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

## **Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin Osapuolelle.

Kuopiossa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_kuuta 2019

### **Service Oy**

---

[Lisää nimi]

[Toimitusjohtaja]

### **Kuopion kaupunki**

---

[Lisää nimi]

[Asema]

### **Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä**

---

[Lisää nimi]

[Asema]