

§ 238

Asianro 7928/02.05.00.00/2018

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueiden hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy hulevesimaksun määräytymisen perusteet sisältävän hulevesitaksan ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 35,00 euroa (alv 0 %) vuodelle 2018. Asiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävänä ja asianosaisille on varattu mahdollisuus lausua asiasta mielipide. Kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneet kustannukset ovat reilu 2,0 miljoonaa euroa, jotka katetaan kiinteistöiltä perittävältä hulevesimaksulla.

1 Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) sekä vesihuoltolain (119/2001) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014, jolloin hulevesien hallintaa koskeva lainsäädäntö muuttui merkittävästi. Huleveden viemärointi erotettiin vesihuollon käsitteestä ja hulevesien hallinnan kokonaisvastuu asemakaava-alueilla tuli kunnan lakisääteiseksi tehtäväksi. Kunnan on järjestämisvelvollisuutensa perusteella ryhdyttävä toimenpiteisiin tarpeellisten huleveden hallintaratkaisujen toteuttamiseksi.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen (23.10.2017 §39) mukaan Kuopion kaupunki vastaa 1.1.2018 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pintaalaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa. Kaupunkirakennelautakunta päättää maksun suuruudesta.

2 Hulevesimaksun (hulevesitaksan) valmistelu ja ehdotus hulevesitaksaksi

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n nojalla periä vuosittaisen julkisoikeudellisen hulevesimaksun kunnan hulevesijärjestelmän avulla toteutettavasta hulevesien hallinnasta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita ovat esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä kunnan omistuksessa olevat hulevesiviemärit.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöiltä perittäisiin hulevesimaksua siten, että hulevesimaksun kokonaiskertymä olisi vuosittain noin 2,0 miljoonaa euroa (tarkasteltuna ilman vähennyskertoimien vaikutusta). Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta,

12.12.2018

käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Maksu ei sisällä tuottoa pääomalle. Maksun tulee olla kohtuullinen ja tasapuolinen sekä hallinto-oikeudellisesti yhdenvertainen eri käyttäjien kannalta. Hulevesimaksua on tarkoitus kerätä hulevesijärjestelmästä aiheutuneita kustannuksia vastaava määrä. Hulevesijärjestelmän kustannukset ovat aiemmin sisältyneet mm. jätevesimaksuihin ja kaupungin muuhun infrarakentamisen kustannuksiin. Tämän vuoksi Kuopion Vesi Liikelaitos laski 0,15 €/m³ asiakailtaan perittävää jäteveden käyttömaksua vuoden 2018 alusta hulevesivas- tuiden kaupungille siirtymisen vuoksi. Maksu peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta riippumatta kiinteistön liittymisestä järjestelmään, koska kunnan hulevesijärjestelmä palvelee koko vaikutusaluetta. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt on määriteltävä taksassa. Taksan hyväksymisestä koskevan vaikut- tamismahdollisuuksien varaamisessa noudatetaan hallintolain säännöksiä.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteita on selvitetty ja asiaa valmisteltu virkamiestyönä kaupunkiympäristön palvelualueella. Hulevesimaksun val- mistelu on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain (682/2014) sekä vesihuolto- lain (681/2014) muutosten jälkeen vuonna 2015. Valmistelutyön tausta- aineistona on käytetty hallituksen esityksiä em. lainsäädäntöjen muutoksista sekä Kuntaliiton laatimaa opasta ”Julkisoikeudellisen hulevesimaksun mää- rittäminen”. Lisäksi vertailukohteina on käytetty Jyväskylän, Oulun, Tampe- reen ja Turun kaupunkia, joissa on otettu tai otetaan käyttöön kiinteistön käyttötarkoitukseen ja/tai pinta-alaan perustuva kunnan hulevesimaksu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n 2 momentin mukaan hulevesimaksun perusteena voivat olla kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön si- jainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hallinnan ratkaisuilla tarkoitetaan muun muassa viivyty- ja imeytysjärjestelmiä sekä huleve- siviemäreitä sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset, jolla kiinteistö si- jaitsee.

Kunnan hulevesijärjestelmän ratkaisut eri alueilla perustuisivat alueiden ominaispiirteisiin, kuten maaperän laatuun, kiinteistöjen käyttötarkoituksiin ja muihin vastaaviin seikkoihin. Hulevesiratkaisut voivat vaihdella asuin- ja teollisuuskiinteistöjen alueilla, viheralueilla ja liikennealueilla. Esimerkiksi kiinteistön maa-alueen pintamateriaalilla voi olla ratkaiseva merkitys kiinteis- töllä muodostuvan huleveden määrän tai laadun kannalta. Taksaan perustu- vassa maksujärjestelmässä on pyritty ottamaan aiheuttamisperiaate huomi- oon.

Hulevesimaksu on pyritty tekemään selkeäksi ja tasapuoliseksi sekä helposti määritettäväksi. Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hule- vedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteis- töjen erityispiirteitä, sillä muutoin maksusta tulisi tarpeettoman monimut- kainen ja kallis.

3 Maksun määräytymisen perusteet

Kunnan hulevesiviemärijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvien kiinteistö- jen ominaisuuksien perusteella on laadittu ehdotus kunnan hulevesimaksun taksaksi. Huleveden hallintaa on mahdollista ohjata hulevesimaksulla, joten hulevesimaksuun vaikuttavia mahdollisia vähennys- ja korotusperusteita eh- dotetaan otettavaksi myös käyttöön. Maksun määräytymisen perusteissa on

12.12.2018

238 §

pyrityä lain tavoitteiden mukaisesti selkeään ja kiinteistöjä mahdollisimman yhdenvertaisesti kohtelevaan taksajärjestelmään.

Hulevesimaksuluokat on pyritty määrittelemään niin, että maksut ovat mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukaisia. Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hulevedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Maksun määräytymisperusteiden tulee löytyä kunnan ylläpitämistä rekistereistä, jotta laskut saadaan muodostettua automaattisesti päätetyn taksan perusteella.

Läpäisemättömän pinnan määrä, kuten asfaltit ja katot, lisäävät hulevesien muodostumismäärää. Lisäksi erilainen toiminta kiinteistöllä vaikuttaa siihen, minkä laatuista hulevettä kiinteistöllä muodostuu. Kiinteistön käyttötarkoitus indikoi vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruutta sekä muodostuvien hulevesien keskimääräistä laatua.

Omakotitalokiinteistöt ovat yleensä suhteellisen vettäläpäiseviä. Rivi- ja kerrostalotalokiinteistöillä on suhteessa keskimäärin enemmän vettä läpäisemättömyyttä pintaa kuin omakotitalokiinteistöillä. Vastaavasti keskitetyiltä kerrostalojen pysäköintialueilta syntyy omakotikiinteistöihin verrattuna likaisempia hulevesiä. Liike-, teollisuus ja varastokiinteistöillä on suurempia kattopinta-aloja ja parkkialueita suhteessa kiinteistön pinta-alaan eli enemmän vettä läpäisemättömyyttä pintaa sekä enemmän liikennettä, mikä vaikuttaa hulevesien laatuun. Teollisuus- ja varastokiinteistöillä johdettavan huleveden laatu on keskimääräisesti huonompaa. Kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttaminen on kalliimpaa niillä alueilla, joilla likaisia hulevesiä syntyy enemmän.

Kiinteistöt on jaettu neljään maksuluokkaan rakennusten käyttötarkoituksen perustella. Käyttötarkoitukseluokitus eri maksuluokkiin perustuu rakennusrekisteritietoihin ja tapahtuu tilastokeskuksen rakennusluokituksen mukaisesti. Luokituksessa ei ole kuitenkaan huomioitu rakennusluokitukseltaan muita rakennuksia (luokka N), jotka pääsääntöisesti ovat sauna- tai talousrakennuksia. Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan kiinteistöt muodostavat oman maksuluokan. Rivitalot muodostavat toisen maksuluokan ja kerrostalot kolmannen maksuluokan. Rivi- ja kerrostalokiinteistöillä on suhteessa enemmän vettä läpäisemättömyyttä pintaa kuin omakoti- tai paritalokiinteistöillä. Liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sisältävät kiinteistöt muodostavat neljännen maksuluokan.

Taksarakenteen selkeyden vuoksi huomioidaan muilla kuin asuinkäytössä olevilla kiinteistöillä rakennusten käyttötarkoituksen lisäksi myös kiinteistön pinta-ala. Voidaan olettaa, että liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sijaitsevilla kiinteistöiltä muodostuu enemmän hulevesiä, koska rakennuksen käyttötarkoitukseluokka korreloi kiinteistön vettä läpäisemättömyyden pinta-alan suuruuteen ja muodostuvien hulevesien laatuun kohtuullisen hyvin.

Kunnan hulevesimaksua on joissakin tilanteissa perusteltua alentaa tai korottaa, sillä hulevesitaksassa ei voida ennakolta ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen erityispiirteitä suuren kiinteistömäärän vuoksi (arviolta yli 13 000 kiinteistöä). Tämän vuoksi taksaan esitetään sisällytettäväksi vähennys- ja korotusperusteita, joiden ehtojen täytyessä kiinteistön hulevesimaksua alennetaan vähennyskertoimen mukaisesti tai korotetaan korotuskertoimen mukaisesti. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haetta-

12.12.2018

va vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Laskua koskeva oikaisumenettely on säännelty maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:ssä. Kaupungin on mahdollista korottaa hulevesimaksua, mikäli kiinteistön hulevesien on todettu aiheuttavan haittaa naapurikiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet on esitetty liitteessä.

1 § Määräyskohtaiset perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n nojalla annettavassa taksassa on määritettävä, miten huleveden vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön hulevesimaksu määrätään. Taksassa on maksun määräytymisperusteiden ohella syytä todeta tarkasti myös taksan soveltamisala.

Hulevesimaksun piiriin kuuluvana rakennettuna kiinteistönä pidetään sellaista kiinteistöä, jolla sijaitsee rakennus. Rakennus on hulevesimaksun piirissä, kun osittainen lopputarkastus on tehty rakennusvalvontaviranomaisen toimesta ennen vuosittaista laskutustilannetta.

2 § Maksuvelvollinen

Hulevesien hallinnalla palvellaan huleveden vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesien johtamista, hulevesimaksusta on lakisääteisessä vastuussa kunkin kiinteistön omistaja tai haltija. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittainen lasku, jossa on hyväksytyt taksan mukaisesti määritelty kiinteistön hulevesimaksun määrä.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen.

Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueet on esitetty liitteissä. Vaikutusalueiksi määritetään seuraavat asemakaavoitetut alueet: keskinen kaupunkialue, Kurkimäen, Melalahden, Vehmersalmen, Karttulan, Nilsiän, Maaningan, Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamat. Ranta-asemakaava-alueet, Nilsiän Tahkon ja Vehmersalmen Ritoniemen asemakaava-alueet eivät tässä vaiheessa ole kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueita, koska alueilla ei ole kaupungin ylläpitämiä katuja eikä kaupungin hulevesijärjestelmiä. Asemakaava-alueiden muuttuessa myös huleveden vaikutusalueen rajat muuttuvat vastaaviksi. Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue tarkistetaan tarvittaessa kulloinkin voimassa olevaa asemakaavoitettua aluetta vastaavaksi.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

Laskutuksen lähtötietona käytetään lainhuutorekisteriä ja Kuopion kaupungin vuokrauksien osalta tontinvuokrarekisteriä. Lasku kohdistetaan kiinteistön haltijalle, mikäli kiinteistö on kaupungin tontinvuokrareksiterissä. Muiden tahojen vuokrauksista kaupungilla ei ole käytettävissä kattavia tietoja, jo-

12.12.2018

238 §

ten näiden kiinteistöjen osalta lasku kohdistetaan pääsääntöisesti kiinteistön omistajalle.

3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun suuruus (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa pinta-alan mukaan. Maksuluokissa 1-3 (omakoti- tai vapaa-ajan rakennukset, rivitalot ja kerrostalot) hulevesimaksuun ei vaikuta kiinteistön pinta-ala. Maksuluokassa 4 (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennukset, ym.) kiinteistön asema-kaavoitettu pinta-ala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Hulevesimaksu määritellään yksikköhinnalla ja sitä skaalataan kiinteistön painotetulla käyttötarkoituskertoimella (kiinteistökertoimella) ja pinta-alakertoimella. Kiinteistöjen erityispiirteet otetaan huomioon vähennys- tai korotuskertoimen avulla.

Kiinteistön käyttötarkoituserroin (kiinteistökerroin) pohjautuu siihen, että rivi- ja kerrostalokiinteistöillä on suhteessa keskimäärin enemmän läpäisemättömpää pintaa kuin omakoti- tai paritalokiinteistöillä ja liikerakennuksilla jne. suhteessa vielä enemmän. Vastaavasti hulevesien keskimääräinen laatu huonee käyttötarkoituserroin mukaan, koska huleveden laatu on riippuvainen vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruudesta. Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia. Kiinteistön painotettu käyttötarkoituserroin määräytyy sen perusteella, minkä käyttötarkoituserroin muokauskerroin on suurin.

4 § Hulevesimaksuun vaikuttavat kiinteistön erityispiirteet

Kiinteistöjen erityispiirteitä otetaan huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennystä ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan tai haltijan on haettava sitä tapauskohtaisesti. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Vähennys voidaan myöntää määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimien sovellettavuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan.

Kiinteistön hulevesistä aiheutuvan haitan vuoksi voidaan kiinteistön hulevesimaksua myös korottaa määräajaksi tai toistaiseksi. Mikäli kiinteistön kattovedet johdetaan kunnan hulevesijärjestelmän sijasta suoraan, katualueelle, muulle yleiselle alueelle tai naapurikiinteistölle, peritään kiinteistön hulevesimaksu puolitoistakertaisena. Korotetun maksun määrää viranomaisen todettuaan tilanteen kiinteistöllä yhdessä kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa esimerkiksi katusaneerauksen yhteydessä. Suoraan kadulle johdettavat kattovedet aiheuttavat haittaa kadun kunnossapidolle ja merkittävän liukastumisvaaran kadulla liikkujille. Korotus voidaan määrätä toistaiseksi voimassa olevana ja voidaan poistaa, kun hulevedet ohjataan asianmukaisesti kunnan hulevesijärjestelmään.

5 § Voimaantulo

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet tulevat voimaan 1.1.2018 ja hulevesimaksua peritään takautuvasti 1.1.2018 alkaen.

4 Hulevesimaksun(taksan) määräytymisperusteiden ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen nähtävänä olo, saadut mielipiteet ja niiden vastineet

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 10.10.2018 Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksan) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi sekä varannut hallintolain 41 §:n edellyttämällä tavalla asianosaisille mahdollisen lausua mielipiteensä asiasta ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksan) ja niihin liittyvät hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.10.-16.11.2018 välisenä aikana valtuustotalon aukioloaikana kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa, Suokatu 42, sekä osoitteessa: www.kuopio.fi. Asiasta on kuulutettu 13.10.2018 kaupungin virallisessa ilmoituslehdissä, Kuopion kaupunkilehdessä.

Neljä yksityistä henkilöä ovat jättäneet mielipiteen hulevesimaksun määräytymisen perusteista, jotka koskivat pääosin hulevesimaksun vähennysasiaa. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueista ei jätetty mielipiteitä. Yksityishenkilöiden mielipiteet vastineineen on esitetty liitteessä lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteita (hulevesitaksan) ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukaista muuttaa yksityishenkilöiltä saatujen mielipiteiden johdosta. Kun kaupunki saa hulevesimaksusta ja sen toimivuudesta kokemusta, joudutaan taksan määräytymisperusteita muuttamaan lähivuosina. Tällöin taksaa saadaan ohjaavammaksi huleveden hallinnan tavoite. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueisiin ei esitetty muutoksia.

Hulevesimaksua (taksaa) ja sen määräytymisperusteita tullaan tarkistamaan lähivuosina, kun kaupunki saa tarkempaa tietoa nyt esitetystä hulevesitaksan toimivuudesta. Hulevesimaksua ollaan myös vasta ottamassa käyttöön muissa kaupungeissa, joten valtakunnallista kokemusta hulevesimaksusta ei juurikaan ole. Kuopion kaupunki seuraa aktiivisesti muiden kaupunkien hulevesimaksuja, niiden määräytymisperusteita ja maksujen kehittymistä. Hulevesimaksulla on mahdollista ohjata hulevesien hallintaa lainsäädännön tavoitteita vastaavaksi. Hulevesimaksua on tarkoitus jatkossa kohdistaa enemmän aiheuttamisperiaatteiden mukaisesti kiinteistöille, joilta hulevettä tulee suhteellisesti enemmän tai joka on asumisessa syntyvään huleveteen verrattuna likaisempaa.

5 Hulevesimaksun yksikköhinta vuonna 2018 ja esimerkkejä hulevesimaksun suuruudesta

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy vuosittain kunnan hulevesijärjestelmän kustannusten perusteella. Hulevesimaksuun vaikuttavia kustannuksia, yksikköhintaa ja vaikutusalueita tarkistetaan tarvittaessa vuosittain. Hulevesimaksua on vuonna 2018 tarkoitus periä noin 2,0 miljoonan euron verran. Edellä mainittujen periaatteiden ja laskukaavojen perusteella hulevesimaksun yksikkö hinnaksi on nähtävänä olleessa esityksessä arvioitu muodostuisi noin

12.12.2018

40 euroa vuodessa. Hulevesimaksu on tarkentunut nähtävänäolo aikana, joten vuoden 2018 osalta hulevesimaksun yksikköhinnaksi esitetään 35,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 1 olevalle kiinteistölle (omakotitalo- tai vapaa-ajan rakennuksille) esitetyllä yksikköhinnalla muodostuu hulevesimaksuksi 35,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 2 olevalle kiinteistölle (rivitalolle) esitetyllä yksikköhinnalla muodostuu vuonna hulevesimaksuksi 175,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 3 olevalle kiinteistölle (kerrostalolle) esitetyllä yksikköhinnalla muodostuu hulevesimaksuksi 420,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 4 olevalle kiinteistölle (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennuksille, ym.) esitetyllä yksikköhinnalla hulevesimaksu vaihtelee 350,00 - 2 800,00 euron (alv 0 %) välillä. Tässä maksuluokassa hulevesimaksun suuruuteen vaikuttaa vaikutusalueella sijaitseva, asemakaavoitettu kiinteistön pinta-ala.

Kuopion kaupungin hulevesimaksut ovat samassa suuruusluokassa Jyväskylän, Oulun, Tampereen ja Turun kaupunkien hulevesimaksujen kanssa. Liitteessä on esitetty tarkemmin esimerkkejä Kuopion hulevesimaksun suuruudesta vuonna 2018 ja yhteenveto vertailukaupunkien hulevesitaksoista.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta:

- hyväksyy liitteenä olevat Kuopion kaupungin hulevesimaksun (taksan) määräytymisen perusteet ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ja saattaa ne voimaan 1.1.2018 alkaen.
- vahvistaa hulevesimaksun yksikköhinnaksi 35,00 euroa (alv 0 %) vuodelle 2018.
- määrää, että hulevesimaksua perittään takautuvasti 1.1.2018 alkaen ja että päätös on täytäntöön pantavissa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta asian yleisen merkityksen ja hulevesimaksun perimiseen liittyvien valmistelutehtävien käynnistämisen vuoksi.
- muuttaa tarvittaessa hulevesimaksun(taksan) määräytymisperusteita ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueita huomioiden valtakunnallinen hulevesimaksujen kehittyminen. Hulevesimaksua on tarkoitus ohjata huleveden hallintaa lainsäädännön tavoitteita vastaavaksi. Hulevesimaksuun kohdistavat muutokset tuodaan erikseen kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi.

Liitteet

- 30 7928/2018 Hulevesimaksun määräytymisen perusteet
- 31 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue yleiskartta
- 32 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Keskeinen kaupunkialue
- 33 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Kurkimäki
- 34 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Melalahti
- 35 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Vehmersalmi
- 36 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Karttula
- 37 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Nilsia

12.12.2018

238 §

- 38 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Maaninka
- 39 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Juankoski
- 40 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Muuruvesi
- 41 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Säyneinen
- 42 7928/2018 Mielipiteet ja niiden vastineet
- 43 7928/2018 Hulevesimaksujen vertailu

Valmistelija

Päivi Rissanen

Jarmo Laaksoviita

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

puh. +358 44 718 5334

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Jarmo Laaksoviita saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

