



Kokoustiedot

Aika 12.12.2018 keskiviikko klo 15:00 - 16:45
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Elena Chiksoeva
Pekka Pollari, varajäsen
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Pekka Kantanen kaupunginhallituksen edustaja,
klo 16.05 saakka, asiat 1 - 7

Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh-
taja

Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
taluspäällikkö

Jarkko Meriläinen, vs. kiinteistöjohtaja
Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja klo 16.10 saakka, asia 1 - 8
Jarmo Laaksoviita, hulevesi-insinööri klo 16.25 - 16.40, asia 17

Asiat 222 - 241 §



Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
12.12.2018

Eero Wetzell

Matti Sariola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 13.12.2018

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä



Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 222 – 223, 231 – 237, 239 - 241 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 224 – 230, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 224 - 230 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 238 osalta

liite B



Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	222 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
2	223 §		Pöytäkirjantarkastajat	7
3	224 §		Kaupunkirakennelautakunnan edustaja tarjousten avaustilaisuuksissa vuonna 2019	8
4	225 §	1-2	Kaupunkipyörien käyttömaksut	10
5	226 §	3	Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen v. 2019	15
6	227 §		Kuopion kaupungin Kauppatorin, satamatorin ja kävelykeskustan kauppasäännön tarkentaminen	18
7	228 §	4-5	Puukauppa keväälle 2019	20
8	229 §	6	Kiinteistön 297-7-33-26 myynti tarjouskilpailulla	22
9	230 §		Tonttien hinnoittelu Jynkän kortteleissa 21 ja 83	25
10	231 §	7	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kuopion keskus-seurakuntatalo / Kuopio 4-6-1 (Suokatu 22)	28
11	232 §	8	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Osakeyhtiö Hallman / Puijonlaakso 12-20-2 (Luistelijantie 4)	29
12	233 §	9-11	Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta, ranta-asemakaava, Viitaniemi / Kuopio 297-410-2-8	30
13	234 §	12-20	Savilahdentie välillä Volttikatu Niiralankatu ja Yliopistonranta välillä Savilahdentien Piipolku katusuunnitelmien hyväksyminen nähtävillä oloa varten	31
14	235 §	21-25	Savilahdentien länsipuolelle sijoittuvien katujen yleissuunnitelma, Neulamäentie - Sarastuskaari - Neulaniementie yleissuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa vasten	43
15	236 §	26-29	Juankosken torin, alueen pysäköintialueen ja välille Opintie - Poikkitie jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	48
16	237 §		Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen vuoteen 2030	53
17	238 §	30-43	Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueiden hyväksyminen	56
18	239 §	44-47	Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksien nähtävillä asettaminen / Kumpusaarentie välillä Saaristokatu - Kumpusaarentie 10, Lokkisaa- rentie ja Saaristokatu Kumpusaarentien risteysalueella	64
19	240 §	48-49	Aloite Palonurmentien liikenneturvallisuuden parantamiseksi/ työryhmän esitykset jatkotoimenpiteiksi	67
20	241 §	50	KYP tiedonannot 2018	69



Muutoksenhaku

224 - 230 §	<u>Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta</u>	70
238 §	<u>Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta</u>	71



222 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta olivat poissa Jukka Pulkkinen, Pia Punkki ja Nina Hakokivi. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Pekka Pollari.



223 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Päätös

Valittiin Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Kaupunkirakennelautakunnan edustaja tarjousten avaustilaisuuksissa vuonna 2019

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 2. luvun 5 §:ssä on määritelty viranhaltijoille hankintavaltuudet ja muilta osin päätökset hankinnoista tekee kaupunkirakennelautakunta.

Kaupunkirakennelautakunnan hankintapäätösten valmistelussa on yleisenä käytäntönä ollut, että lautakunnan edustaja osallistuu tarjousten avaustilaisuuteen, jos sopimuksen todennäköinen euromäärä ylittää viranhaltijan sopimuksenteko-oikeuden.

Lautakunnan edustaja tarjousten avaustilaisuuksiin kutsutaan siten, että kukin jäsen hoitaa tehtävää kuukauden ja vuoro määräytyy aakkosjärjestyksen mukaan:

tammikuu 2019: Ismo Apell
helmikuu 2019: Elena Chicsoeva
maaliskuu 2019: Alekski Eskelinen
huhtikuu 2019: Nina Hakokivi
toukokuu 2019: Jukka Pulkkinen
kesäkuu 2019: Pian Punkki
heinä – elokuu 2019: Matti Sariola
syyskuu 2019: Markku Söderström
lokakuu 2019: Aila Tähtinen
marraskuu 2019: Eija Vähälä
joulukuu 2019: Eero Wetzell

Tarjouksien avaustilaisuudet käsitellään luottamushenkilön osalta palkkiosäännön tarkoittamina kokouksina, joihin osallistumisesta maksetaan kokouspalkkio ja mahdolliset matkakustannusten ja ansionmenetysten korvaukset.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että tarjouksien avaustilaisuuksiin vuonna 2019 kutsutaan kaupunkirakennelautakunnan edustajaksi yksi lautakunnan jäsen yllä olevan järjestyksen mukaan määräytyvällä vuorolla kuukaudeksi kerrallaan. Mikäli vuorossa oleva jäsen on estynyt saapumaan avaustilaisuuteen, kutsutaan seuraavana vuorossa oleva jäsen hänen tilalleen.

Valmistelija
Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116



12.12.2018

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkipyörien käyttömaksut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Yleistä kaupunkipyöräjärjestelmästä

Kuopion kaupunki on hankkinut Pohjoismaiden ensimmäisen sähköavusteisen ja asemattoman kaupunkipyöräjärjestelmän. Järjestelmän käyttöönotto on keväällä 2019. Järjestelmä on hankittu palveluhankintana, johon sisältyy kaupunkipyörät, siihen liittyvä taustajärjestelmä ja pyörien käytön mahdollistava sovellus. Palvelun tuottaa Kuopion kaupungille Homeport s.r.o. Kaupunkipyörien hankinta maksaa Kuopion kaupungille 270 000 €. Tämän lisäksi palveluun kuuluu vuosittainen palvelumaksu. Hankinta saa merkittävästi EU-tukea. Kuopion kaupunkipyöräjärjestelmässä on 150 sähköavusteista kaupunkipyörää. Kaupunkipyöräjärjestelmä palvelee lyhyitä matkoja ja pidempi-ajaiseen käyttöön se ei sovellu. Pidempi aikaiseen käyttöön ja esimerkiksi pyöräretkiä varten soveliain on edelleen oma polkupyörä tai vuokrattava polkupyörä. Kaupunkipyörät ovat Homeport s.r.o.:n omaisuutta.

Järjestelmän toimivuus edellyttää myös operointipalvelujen hankintaa. Operoijan tehtävänä on pyörien tasapainotus, akkujen vaihto, pienet huoltotyöt ja asiakastuki. Operointipalvelu hankitaan erillisenä palveluna.

Kaupunkipyöräjärjestelmän tarkoituksena on mm. tarjota kestävän liikkumisen vaihtoehto lyhyillä kaupunkimatkoilla ja toimia joukkoliikennettä tukevana liikkumismuotona ja lisätä kiinnostusta pyöräilyä ja autotonta kaupunkiliikkumista kohtaan. Kaupunkipyöräjärjestelmään kuuluvat pyörät on tarkoitettu ensisijaisesti lyhyiden matkojen tekemiseen kahden eri kohteen välillä niin, että tehdyn matkan jälkeen pyörä on heti muiden liikkujien käytettävissä. Pyöriä on mahdollista käyttää kuten turistikäyttöön vuokrattavia pyöriä, mutta pyörien käyttöönotto tapahtuu automatisoidusti ja käytön hinnoittelumalleilla rajoitetaan pyörien varaamista pitkäaikaiseen käyttöön. Menettelyllä halutaan varmistaa pyörien helppo saatavuus ja korkea käyttöaste. Kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöastetta mitataan periaatteella matkaa / pyörä / päivä. Kuopion kaupunkipyörät ovat käytettävissä vuosittain 1.5. – 31.10. (+/- 15 pv) kestävän pyöräilykauden ajan.

Koska järjestelmä on Pohjoismaiden ensimmäinen sähköavusteinen ja asematon kaupunkipyöräjärjestelmä, ei käyttökokemuksia vastaavista järjestelmistä ole saatavissa. Käyttöalueen, käyttöehtojen ja käyttömaksujen osalta ensimmäisen pyöräilykauden aikana tulee kerätä asiakaspalautetta ja muutokset näihin tulee tehdä mahdollisimman joustavasti.

Vaikka kaupunkipyöräjärjestelmä ei vaadi asemalle palautusta, on Kuopion kaupunki osoittanut ensivaiheen käyttöönottoon 10 kpl kaupunkipyöräasemia. Tämä helpottaa kaupunkipyörien löytämistä ja lisää kaupunkipyöräjär-



12.12.2018

jestelmän näkyvyyttä kaupunkikuvassa. Asemat ovat osoitettu kartassa, joka on liitteenä 1.

Järjestelmään on mahdollista lisätä myös väliaikaisia virtuaaliasemia. Näitä voidaan hyödyntää esimerkiksi tapahtumien aikana.

Kaupunkipyörien käyttö Kaupunkipyörän käyttöönotto tapahtuu matkapuhelimeen ladattavalla sovelluksella ja rekisteröitymisen yhteydessä käyttäjä sitoutuu käyttöehtoihin sekä lisää maksukortin tiedot. Käyttäjän on mahdollista lisätä omaan käyttäjätiliin myös yhden lähiluettavan kortin tiedot, joka nopeuttaa pyörän käyttöönottoa jatkossa. Sovelluksella käyttäjä ostaa käyttöoikeutta päiväksi, viikoksi, kuukaudeksi tai koko pyöräilykaudelle. Vapaiden kaupunkipyörien sijainnit näkyvät käyttäjälle sovelluksessa olevassa kartassa. Lunastettuaan haluamansa käyttöoikeusajan, käyttäjällä on mahdollisuus valitulla ajalla käyttää rajattomasti kaupunkipyörää 30 minuutin käyttöjaksoja. Jos tämä 30 minuutin käyttöaika ylittyy, peritään käyttäjältä lisämaksu. Mikäli käyttäjä haluaa palauttaa pyörän aseman ulkopuolelle, se on lisämaksua vastaan mahdollista. Kaupunkipyörän voi lyhyeksi aikaa myös asettaa tauolle. Tauon pituus on enintään 30 minuuttia ja tämän jälkeen järjestelmä vapauttaa pyörän taas vapaasti käyttöön. Tauon aikana 30 minuutin käyttöaika ei pysähdy. Kaupunkipyörä tulee asianmukaisesti järjestelmässä palauttaa, jotta käyttäjän vastuu pyörän osalta päättyy.

Käyttöalue Kaupunkipyörien ensivaiheen toiminta-alue on viisaan liikkumisen hankkeessa linjattu Kuopion keskusta - Kuopion Portti - Savilahti -alueelle. Järjestelmän kannalta olisi yksinkertaisinta, jos pystyttäisiin määrittelemään kaupunkipyörien käytölle toimintasäde. Huomioiden kaupunkirakenne tämä ei kuitenkaan ole mahdollista. Ensivaiheessa kaupunkipyöräjärjestelmälle esitetään liitteen 1 mukaista käyttöaluetta. Käyttöaluerajauksella halutaan varmistaa pyörien saatavuus, korkea käyttöaste ja rajata operointipalvelun kustannuksia. Käyttöalueen sisällä on palautuskieltoalueita. Nämä alueet ovat sellaisia, joihin kaupunkipyörää ei voi järjestelmässä asianmukaisesti palauttaa. Alueina mm. tori, Iso hautausmaa ja keskusta-alueen historialliset puistot ovat sellaisia, joihin kaupunkipyörien palauttaminen ei ole soveliasta. Kaupunkipyörää ei voi palauttaa käyttöalueen ulkopuolelle.

Perustelut hinnoittelulle ja kaupunkipyörätuotteet

Käyttömaksujen hinnoittelussa, on vertailtu Helsingin ja Turun kaupunkipyörien käyttömaksuja. Hinnoittelussa on myös huomioitu joukkoliikenteen kausilipun ja vuorokausilipun hinnat. Hinnoittelulla halutaan kannustaa kaupunkipyörien käyttöön. Arvio käyttömaksuista saatavista tuloista on 40 000 – 50 000 euroa pyöräilykaudelta, mikäli kaupunkipyörien käyttö on 2 matkaa / pyörä / päivä.

Kausimaksulla käyttäjä on oikeutettu käyttämään kaupunkipyörää koko pyöräilykauden 1.5. - 31.10. Esitetty maksu on hieman korkeampi kuin Helsingissä ja Turussa, mutta se on perusteltavissa Kuopion seudun joukkoliikenteen kausilipun hinnalla. Joukkoliikenteen 30 päivän kausilipun hinta on Kuopiossa 53 euroa.

Kuukausimaksulla käyttäjä voi käyttää kaupunkipyörää 30 päivän ajan. Kuukausimaksun oletetaan olevan suosittu kesken pyöräilykauden paikkakunnalle muuttavien keskuudessa, esimerkiksi opiskelijat. Kuukausi voi olla hyvä vaihtoehto myös vapaa-ajan asukkaille.



Viikkomaksu palvelee turisteja ja työmatkalaisia, jotka ovat Kuopiossa useamman päivän.

Päivämaksu mahdollistaa kaupunkipyörien käytön 24 tunnin ajan. Päivämaksulla kannustetaan kokeilemaan kaupunkipyörien käyttöä sekä se palvelee erityisesti turisteja ja liikematkajia.

Kaupunkipyörien pisimmäksi yhtäjaksoisesti sallituksi käyttöajaksi esitetään 3 tuntia. Pisimmän sallitun käyttöajan ylittävästä käytöstä peritään 100 euron sakkomaksu. Kaupunkipyörätuotteet on esitetty tarkemmin liitteessä 2.

Käyttömaksut

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi kaupunkipyöräjärjestelmän käyttömaksut alla olevan taulukon mukaisesti. Hinnat pitävät sisälleen arvonlisäveroa 24 %. Käyttömaksut on esitetty joukkoliikennelautakunnalle ja viisaan liikkumisen hankkeen ohjausryhmässä.

Kaupunkipyörien käyttömaksut	Kuopio	HSL	Turku	Vilkku	
	€	€	€	€, alv 10%	
Kausi	50	30	40	53	30pvä
Kuukausi	20	-	-		
Viikko	10	10	10		
Päivä	5	5	5	8	vrk-lippu
Palautus pyöräaseman ulkopuolelle, käyttöal. sisällä	1				
Tauko	1				
Enimmäisajan ylitys, 3 h	100	80	80		

Lisäajan hinnoittelu

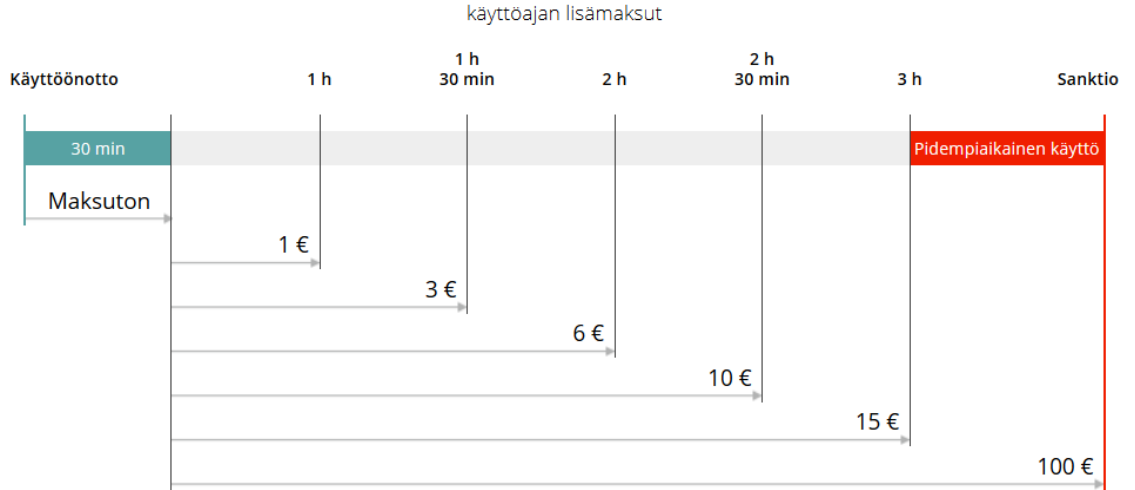
Lunastettuaan kaupunkipyörän käyttöoikeuden haluamalleen ajalle (kausi, kuukausi tai päivä), käyttäjä saa rajattoman oikeuden kaupunkipyörän käyttöön aina 30 minuutin mittaisille käyttöjaksoille. Mikäli käyttäjä ylittää tämän 30 minuutin käyttöjakson, esitetään häneltä perittäväksi seuraavan taulukon mukainen lisämaksu:

Kaupunkipyörän yhtäjaksoinen käyttöaika	Lisämaksun kokonaishinta
30 min	ei lisämaksua
60 min	1 euro (alv 24 %)
90 min	3 euroa (alv 24 %)
120 min	5 euroa (alv 24 %)
150 min	7 euroa (alv 24 %)



12.12.2018

180 min	10 euroa (alv 24 %)
> 180 min	100 euroa (alv 24 %)



Vaikutusten arviointi

Kaupunkipyöräjärjestelmä tukee Kuopion kaupungin strategiaa. Strategian menestystekijöiksi on linjattu mm. aktiivinen arki, viisas liikkuminen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö. Kaupunkipyöräjärjestelmä täydentää myös joukkoliikennettä keskustan läheisyydessä ja parantaa ensivaiheessa Savilahden alueen saavutettavuutta. Kaupunkipyöräjärjestelmä on yritys- ja ympäristövaikutuksiltaan positiivinen. Lapsivaikutuksiltaan järjestelmä ja hinnoittelu on neutraali.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy edellä esitetyn kaupunkipyöräjärjestelmän toiminta-alueen, käyttömaksut ja lisäajan hinnoittelun. Kaupunkipyöräjärjestelmän toiminta-alueeseen voidaan perustelusta syystä tehdä muutoksia kaupungininsinöörin päätöksellä.

Kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöehdot tullaan esittämään kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttäväksi kevään 2019 aikana.

Kevään aikana tullaan myös tarkemmin tiedottamaan järjestelmästä. Myös järjestelmän markkinointisuunnitelma on työn alla ja varsinainen markkinointi aloitetaan ennen pyöräilykauden alkua.

Liitteet

- 1 9825/2018 Liite 1 Kaupunkipyöräasemat ja käyttöalue
- 2 9825/2018 Liite 2 Kaupunkipyörätuotteet kaudelle 2019

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen v. 2019

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Vuoden 2019 yksityistieavustukset julistetaan 1.1.2019 kuopiolaisten yksityistiekuntien haettavaksi kaupunginhallituksen vahvistamalla tavalla, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn talousarvion.

1.1.2019 voimaan astuvan yksityistielain mukaan 84 §: Kunta päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettyistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritttavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallituksen vahvistaman tavan mukaan kaupungin avustuksen ehtona on myös, että tien vaikutuspiirissä on vähintään yksi pysyvästi asuttu kiinteistö ja avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle. Tiekunnat voivat hakea avustusta yksityistiensä kunnossapitoon sekä perusparantamiseen. Tiekunnat voivat hakea avustusta yksityistiensä kunnossapitoon aikavälillä 1.1.-31.3.2019 sekä perusparantamisavustusta läpi vuoden.

Tiekuntien avustaminen vuonna 2018

Vuoden 2018 käyttötaloussuunnitelmassa oli varattu avustuksiin 830 000 euroa.

Kunnossapitoavustuksia on myönnetty 663 tiekunnalle sekä 5 jäätielle yhteensä 553 433 euroa.

Kunnossapitoavustus oli tieluokka /km:

- 1-tieluokka 578 euroa
- 2-tieluokka 481 euroa
- 3-tieluokka 385 euroa
- 4-tieluokka 289 euroa.

Keskimääräinen kunnossapitoavustus oli 367 euroa/km.



12.12.2018

Tiekuntien tekemien tilitysten mukaan tien kunnossapitomenot olivat vuonna 2017 keskimäärin 420 euroa/km.

Jäätielle myönnettävän avustuksen suuruus oli 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista, josta vähennettiin ELY-keskuksen maksama avustus.

Perusparantamisavustusta on myönnetty 15 tiekunnalle yhteensä 54 057 euroa. Avustuksen suuruus oli enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta, josta oli vähennetty muut tiekunnan saamat avustukset.

Esityksen perustelut

Vuoden 2019 käyttötalousuunnitelmassa on varattu avustuksiin 830 000 euroa.

Kuopion alueella on tällä hetkellä yksityistielain mukaisia tiekuntia 1 303 kpl yhteensä 2 778 km, joista kaupungin avustuksiin oikeuttavia on reilut 700 tiekuntaa, yhteensä yli 1 500 km.

Yksityistiet luokitellaan neljään kunnossapitoluokkaan. Kunnossapitoluokka määrätään käyttäen apuna pistelaskentaa, jossa otetaan huomioon kaikki tien vaikutusalueella liikennettä aiheuttavat toiminnot.

Arviolta avustuksiin oikeuttavat tiekunnat jakautuvat tieluokkiin seuraavasti:

- 1-tieluokka 16 tiekuntaa
- 2-tieluokka 33 tiekuntaa
- 3-tieluokka 261 tiekuntaa
- 4-tieluokka loput,
- jääteitä 8.

Kunnossapitoavustuksia valmisteltaessa kunnossapitoluokittain käytetään seuraavia kertoimia.

- 1-kunnossapitoluokka kerroin 1,50
- 2-kunnossapitoluokka kerroin 1,25
- 3-kunnossapitoluokka kerroin 1,00
- 4-kunnossapitoluokka kerroin 0,75.

Vaikutusten arviointi

Positiivisia vaikutuksia yksityistieavustuksilla on useita: turvallisuuden edistäminen ja erilaisten palveluiden saatavuuden parantaminen, kuten pelastuslaitoksen, kotihoidon tai jätehuollon pääsy yksityisteiden varteen. Yksityisteiden kunto vaikuttaa osaltaan lasten koulunkäyntiä ja harrastustoimintaa edistävästi. Yksityisteiden avustuksilla on positiiviset vaikutukset myös yritysten toimintaedellytyksiin haja-asutusalueilla. Lisäksi jäätiet lyhentävät välimatkoja, joten niillä on positiivisia ympäristövaikutuksia.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että yksityisteiden kunnossapito- ja perusparantamisavustukset myönnettäisiin anomuksesta tiekunnille seuraavin perustein:



12.12.2018

Kunnossapidon keskimääräisenä kilometrikustannuksena pidetään kustannustasoa 1 100 euroa/km, josta vähennetään tiekunnan omavastuu 65 %.

Kunnossapitoavustukset tieluokittain/km ovat enintään:

- 1-tieluokka 578 euroa
- 2-tieluokka 481 euroa
- 3-tieluokka 385 euroa
- 4-tieluokka 289 euroa.

Tiekunnille maksettavasta avustuksesta vähennetään mahdollisesti saatu ennakkoavustus.

Jäätteille kunnossapitoavustus olisi enintään 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista. Avustussummasta vähennetään ELY-keskuksen maksama avustus. Yleiselle liikenteelle tärkeät jäätiet voidaan käsitellä erikseen.

Perusparantamisavustus olisi enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta. Avustussummasta vähennetään muut ko. hankkeeseen tiekunnan saamat avustukset.

Avustuksia saavien tiekuntien on pidettävä vuosikokous joka vuosi sekä tehtävä tilitys myönnetystä avustuksesta.

Mikäli tiekunnan avustusanomus ei täytä hyväksytyjä käyttö- tai jakoperusteita, anomusta ei käsitellä. (Yksityistielaki 84 §).

Liitteet

3 9949/2018 Kuulutusteksti

Valmistelija

Terhi Leppänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5115

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kuopion kaupungin Kauppatorin, satamatorin ja kävelykeskustan kauppasäännön tarkentaminen

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 16.5.2018 § 96 Kuopion kaupungin torikaupan ja keskustan kävelykatujen kauppasäännön uudistamisen ja maaseutu- ja lähiötörien ilmoitusmenettelyn ja hinnaston tarkistuksen.

Kuopion kaupunki ja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry on kilpailuttanut 10 jäätelönmyyntipaikkaa vuosiksi 2019-2023. Yhdistyksen toiveissa on selkeyttää torisääntöä jäätelönmyynnin osalta, koska näistä tulee palautetta paljon sekä yhdistykselle että kaupungille.

Kauppatorilla sijaitsee 4 jäätelönmyyntipaikkaa sekä Satamatorilla 1 myyntipaikka. Torisäännössä on karttaan merkitty ko. paikat. Kilpailutuksen myötä uusia jäätelönmyyntipaikkoja ei ole tarkoituksenmukaista sallia keskustan alueelle. Tämä koskisi myös torilla olevia puolikiinteitä myyntipaikkoja, jossa irtojäätelön myyntiä ei sallittaisi. Jäätelön myyminen osana annosta olisi kuitenkin mahdollista kuten jäätelönmyyntipaikoilla virvokkeiden myynti.

Jäätelönmyyntipaikkojen rajaamisella ei kuitenkaan poissuljeta isojen tapahtumien tapahtumanjärjestäjien mahdollisuutta myydä jäätelönmyyntipaikkoja muille toimijoille ehdolla, että nykyiset paikat saavat olla paikoillaan.

Lisäksi tarkoituksena on, että torisääntöön voidaan tehdä pienimuotoisia tarkennuksia viranhaltijapäätöksillä. Torihinnoista ja suuremmista muutoksista päättäisi edelleenkin kaupunkirakennelautakunta.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että torisääntöön lisätään seuraavat kohdat:

Torilla on karttaan merkityt neljä jäätelönmyyntipaikkaa, jotka kilpailutetaan. Jäätelökioskeista saa myydä myös kahvia ja muita virvokkeita. Vuokra-alueelle kaupunki ei myönnä maanomistajan lupaa anniskeluun.

Kauppatorilla ja satamatorilla irtojäätelönmyynti (tuutit, pehmikset, jäätelöpuikot, jäätelöannokset yms.) on kielletty muualla kuin kilpailutetuilla jäätelönmyyntipaikoilla. Tämä koskee kaikkia kauppa- ja satamatorin myyntipaikkoja, mukaan lukien puolikiinteät kahvilat ja ravintolat. Poikkeuksena kuitenkin torikahvila ja -ravintola annokset, joissa jäätelö on osana päätuotetta esim. vohvelit, letut, kakut, piirakat kanssa.

Alueen haltijan suostumuksella tapahtumanjärjestäjällä on mahdollisuus myydä jäätelönmyyntipaikkoja tapahtuman ajaksi alueelleen, kuitenkin siten,



12.12.2018

ettei kilpailutuksen mukaisia jäätelönmyyntipaikkoja siirretä alueelta eikä estetä niiden myyntiä. Alueen haltijan suostumus on harkinnanvarainen ja riippuu tapahtuman luonteesta, koosta ja muusta sisällöstä.

Kunnossapitopäällikkö tai tonttipäällikkö voi tehdä torisääntöön pieniä muutoksia ja tarkennuksia viranhaltijapäätöksillä.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Eero Wetzell Markku Söderströmin, Ismo Apellin ja Eija Vähälän kannattamina esitti, että päätösehdotus hylätään.

Lautakunta yksimielisesti hylkäsi päätösehdotuksen.

Puukauppa keväälle 2019

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungin ja Stora Enso Oyj:n välillä on puukaupan yhteistyösopimus kuukausille 01/2016 - 06/2018. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä keväällä 2018 päätettiin sopimusta jatkaa optiolla vuoden 2020 kesäkuun loppuun asti. Yhteistyösopimuksella on pyritty pitkäjänteiseen puukaupan yhteistyöhön, mikä on kaupungille tärkeää mm. siitä syystä, että kaupungin rakentamisesta johtuen merkittävät määrät puutavaraa saattaa tulla toimitettavaksi hyvinkin nopeassa aikataulussa. Rakennuskohteet saattavat lähteä liikkeelle hyvinkin nopeasti ja yhteistyösopimuksen avulla kaupungilla on toimitusosoite kaikille puutavaralajeille vuoden jokaisena päivänä. Näin vältetään laatutappiot puutavaran pilaantumisen johdosta kesäaikaan.

Yhteistyösopimuksessa on määritelty pelisäännöt Kuopion kaupungin puutavaran toimituskaupalle ja hintojen tarkistamiselle. Lisäksi on sovittu bonusjärjestelmästä, taimien toimittamisen yhteistyöstä ym. yhteistyön pelisäännöistä. Yhteistyökumppanin kanssa on yhteisiä urakoitsijoita, millä on myös suuri merkitys kaupungille. Yhteistyösopimuksen lisäksi tehdään puukaupasta normaali kauppakirja. Yhteistyösopimus on jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä.

Stora Enso Oyj:n kanssa on aloitettu puukauppaneuvotteluja yhteistyösopimuksen tulevasta kevätkaudesta 2019. Kevään 2019 myyntimäärä on n. 32 000 k-m³:ä ja vuoden 2019 tulotavoite on n. 2,4 M€. Tulotavoite on mahdollista saavuttaa hieman yli 40 000 k-m³:n toimitusmäärällä. Kaupungin metsien kasvu on yli 60 000 k-m³:ä, joten metsien puuston määrä kasvaa koko ajan.

Luken hintatilastot eivät ole vielä lokakuun 2018 osalta saapuneet esityslistan laatimishetkellä, joten esitystä ei ole vielä olemassa. Kaupunkirakennelautakunnan kokoukseen mennessä Luken tuoreimmat hintatilastot ovat tulleet ja päätösesitys yksikköhinnoista ja toimitusmääristä esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Puukaupalla on positiivisia työllisyys- ja yritysvaikutuksia puunkorjuussa ja metsäteollisuuden yritystoiminnassa. Puukauppa edistää Kuopion kaupungin ilmastostrategiaa, mistä erillinen muistio liitteenä.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Stora Enso Oyj:n kanssa puukaupan toimitussopimuksen lautakunnan kokouksessa esiteltävillä yksikköhinnoilla ja toimitusmäärillä. Puukaupasta tehdään erillinen kauppakirja, missä on määritelty puukaupan muut ehdot. Lautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan kauppakirjan.



- Liitteet
- 4 9904/2018 (salassa pidettävä 24.1 §:n 20 kohta)
 - 5 9904/2018 muistio

Valmistelija
Seppo Jauhiainen puh. +358 400 577 330
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Pekka Kantanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

12.12.2018

§ 229

Asianro 8625/10.00.02.00/2018

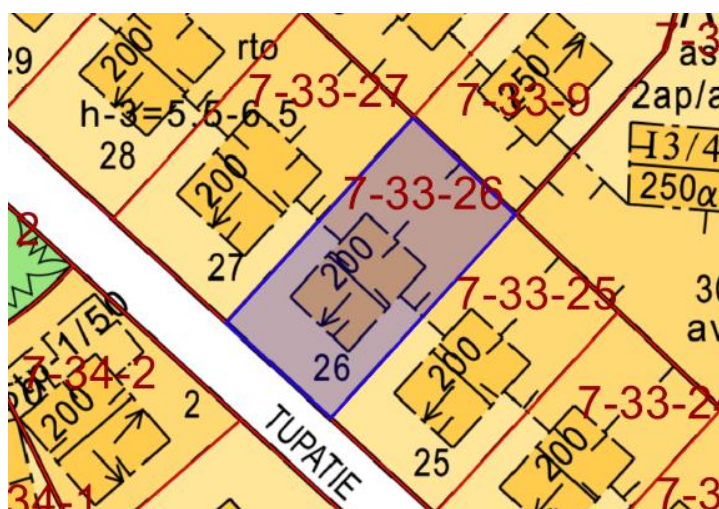
Kiinteistön 297-7-33-26 myynti tarjouskilpailulla

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki on Valtiokonttorin päätöksellä saanut omistukseensa Niiralassa Tupatien varressa sijaitsevan tontin 297-7-33-26 rakennuksineen. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontti opaskartalla



Tontti asemakaavakartalla

Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AO-27 (erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala 670 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 200 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1940 valmistunut purkukuntoiseksi luokiteltava ruotsalaistalo.



12.12.2018

Valtiokonttorin päätöksen mukaisesti kaupungin tulee käyttää perintönä saatu omaisuus eriarvoistumiskehityksen pysäyttämiseksi sosiaalisin ja kulttuurisin keinoin. Kauppahinta vähennettynä maaomaisuuden hallintapalveluille kiinteistön myynnistä aiheutuneista kuluista tilitetään lastensuojelun avo- huollolle. Tilityskohde on sovittu Kuopion kaupungin perusturvan palvelualueen talouspäällikön kanssa.

Perintönä saadun omaisuuden realisoimiseksi esitetään menettelyä, jossa tontti 297-7-33-26 myydään rakennuksineen avoimella tarjouskilpailulla, joko toimeksiantona kiinteistönvälittäjälle tai nettihuutokaupassa. Tarjouskilpailussa alimmaksi hyväksyttäväksi hinnaksi esitetään 70 000 euroa. Rakennuksen purkukustannukset sekä kaikki maaperän kunnostamiseen liittyvät kustannukset jäisivät ostajan maksettavaksi. Tarjouskilpailu on tarkoitus toteuttaa alkuvuodesta 2019.

Tarjouskilpailu ratkaistaan siten, että korkein alimman hyväksyttävän hinnan ylittävä tarjous tulee hyväksytyksi. Kaupungille jää kuitenkin perustellusta syystä oikeus hylätä kaikki saapuneet tarjoukset.

Kiinteistölle on haettu purkamislupa (lupatunnus 18-0654-P), joka on saanut lainvoiman. Purkamislupa on voimassa siten, että purkamistyö on saatettava loppuun 26.7.2021 mennessä.

Sopimusehdot on määritelty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistön myynnillä saadaan realisoitua perinnönjättäjän omaisuus käytettäväksi valtiokonttorin päätöksen mukaisesti eriarvoistumiskehityksen pysäyttämiseen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontti 297-7-33-26 myydään rakennuksineen avoimella tarjouskilpailulla seuraavin ehdoin:

1. Tontin lähtöhinta tarjouskilpailussa on 70 000 euroa.
2. Tontilla sijaitseva purkukuntoinen asuinrakennus ja sitä palvelevat liittyvät kuuluvat kauppaan.
3. Ostaja vastaa tontilla olevan asuinrakennuksen purkamisesta aiheutuvista kustannuksista.
4. Kauppakirjaluonnokseen saadaan tehdä tarvittavat tekniset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.
5. Kauppahinta vähennettynä maaomaisuuden hallintapalveluille kiinteistön myynnistä aiheutuneista kuluista tilitetään lastensuojelun avo- huollolle.
6. Kiinteistöjohtaja oikeutetaan päättämään tarjousten hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä tontin myymisestä edellä selostetuin perustein.
7. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



12.12.2018

Liitteet 6 8625/2018 kauppakirjamalli

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittään, että kaupunginmetsänhoitaja poistui kokouksesta tämän asian käsitteilyn jälkeen.

§ 230

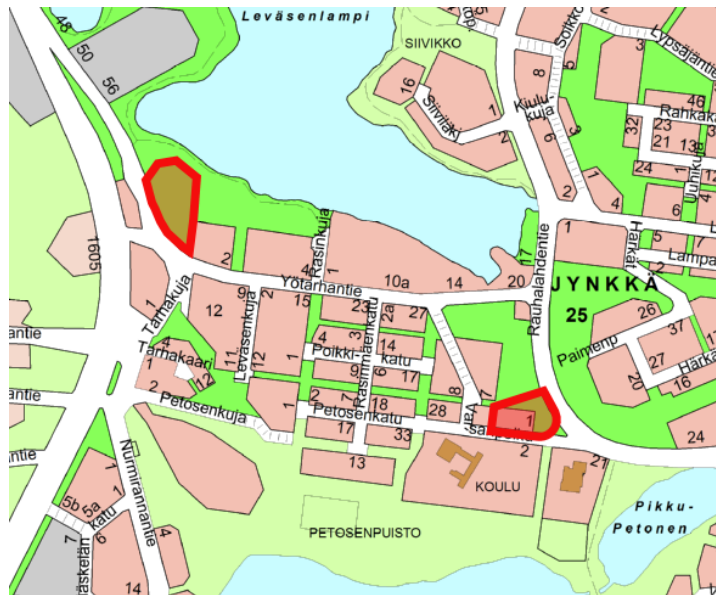
Asianro 9776/10.00.02.01/2018

Tonttien hinnoittelu Jynkän kortteleissa 21 ja 83

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

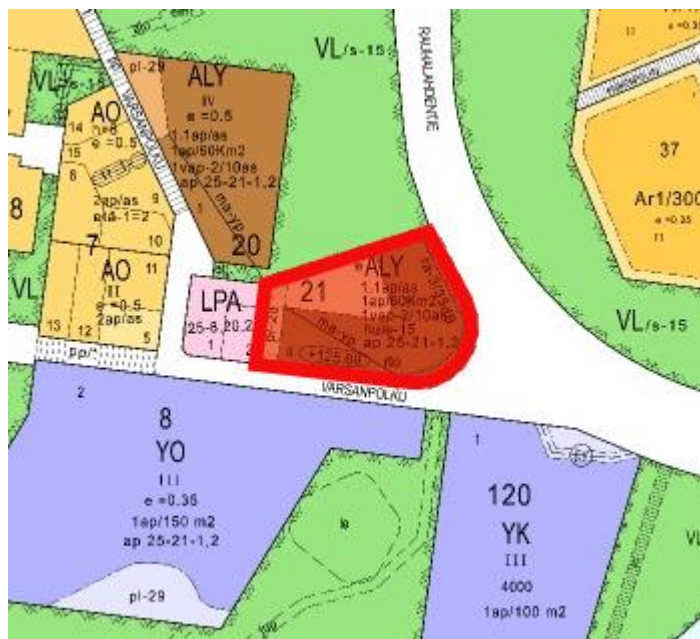
Jynkän kaupunginosaan Yötarhantie - Varsanpolku -alueelle on laadittu asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 24.10.2017. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat mm. tontit 297-25-21-4 ja 297-25-83-2, jotka ovat kaupungin omistuksessa. Tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: opaskartta

12.12.2018



kuva 2: tontti 297-25-21-4

Tontti 297-25-21-4 on asemakaavassa osoitettu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi ALY.



kuva 3: tontti 297-25-83-2

Tontti 297-25-83-2 on asemakaavassa osoitettu Asuinrakennusten korttelialueeksi A.

Tontteja esitetään hinnoiteltavaksi niiden markkinointia sekä varaus- ja vuokrauspäätösten tekoa varten. Hinnoittelu koskee vapaarahoitteista asuntotuotantoa. Rakennusoikeuden hinnoittelua ja vuokran määrittelyä varten on hankittu ulkopuoliset arviokirjat molemmista tonteista. Arviokirjojen perus-



12.12.2018

teella tonttien hinta on 130 €/k-m², arviotarkkuuden ollessa +- 10%. Vuokra-
prosenttina esitetään 4 %.

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan päätösehdotus on positiivinen, koska tonttien luovutuksella pyritään edistämään asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä. Yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen, koska tonttien rakentaminen mm. edistää rakennusalan toimijoiden työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Tonttien 297-25-21-4 ja 297-25-83-2 hinta on 130 €/k-m².
2. Hinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Tontit luovutetaan vuokraamalla. Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kuopion keskuseurakuntatalo / Kuopio 4-6-1 (Suokatu 22)

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan tarkoituksena on tarkastella alueen ja seurakuntatalorakennuksen käyttötarkoitusta sekä rakentamismahdollisuuksia.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä mahdollisen ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Mahdollinen täydennysrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä muutostontin ajoliikenteen järjestelyihin.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhdet mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Alustavasti arvioiden asemakaavalla ei ole erityisiä ilmasto- tai yritysvaikutuksia. Asemakaava vahvistaa strategian mukaista tavoitetta turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä.

Jatkotoimenpiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvä yleisötilaisuus järjestetään 3.1. 2019 klo 17 keskuseurakuntatalon koulutussalissa, Suokatu 22.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

7 6847/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Päivi Mujunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 232

Asianro 783/10.02.03/2017

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Osakeyhtiö Hallman / Puijonlaakso 12-20-2 (Luistelijantie 4)

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 12-20-2. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kiinteistön käyttötarkoituksen muutos liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston hyödyntämisen. Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa. Uusi asutus vilkastuttaa ja elävöittää aluetta sekä parantaa Puijonlaakson yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Liikenteen määrä ja autopaikkojen tarve lisääntyvät. Uudisrakentaminen vaikuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaan ja naapuruston näkyisiin.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja olemassa olevan kunnallistekniikan ja infrastruktuurin hyödyntäminen vaikuttavat positiivisesti ilmastoon ja ovat taloudellisempia vaihtoehtoja kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Yhdyskuntarakenteen eheytyksen hyödyt tasapainottavat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 9.1.2019.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

8 783/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 233

Asianro 6767/10.02.04/2018

Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta, ranta-asemakaava, Viitaniemi / Kuopio 297-410-2-8

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Maanomistajan aloitteesta valmistellaan Haminalahden kylään sijoittuvaa kiinteistöä 297-410-2-8 koskevaa ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa rantamitoitusperiaatteiden mukainen rakennusoikeus tilalle. Luonnoksessa on osoitettu alueelle yhteensä 12 rakennuspaikkaa, joista 10 on uusia. Rakennuspaikkojen määrä on vastaava kuin alueen yleiskaavan (Kuopion yleiskaava, Länsiranta) mitoitusaineistoissa. Voimassa olevassa yleiskaavassa rakennuspaikkoja ei ole tilalle osoitettu.

Kaavaluonnoksessa rakennuspaikat on osoitettu loma-asuntokäyttöön.

Vaikutusten arviointi Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

Esitys MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 9 6767/2018 kaavaselostusluonnos
- 10 6767/2018 kaavakarttaluonnos
- 11 6767/2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija
Pasi Ronkainen puh. +358 44 718 5433
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Savilahdentie välillä Volttikatu Niiralankatu ja Yliopistonranta välillä Savilahdentien Pii-
polku katusuunnitelmien hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Lähtökohdat

Savilahdentien yleissuunnitelma välillä Volttikatu Niiralankatu oli lautakuntakäsittelyssä 5.9.2018 ja julkisesti nähtävillä 7.9.–26.9.2018. Nähtävillä oloaikana suunnitelmista jätettiin kaksi muistutusta/mielipidettä, jotka ovat liitteenä. Lisäksi suunnitelmasta järjestettiin nähtävöoloaikana jalankulun ja pyöräilyn työpaja 17.9.2018, mihin oli kutsuttuna alueella nykytilassa ja tulevaisuudessa toimivien oppilaitosten opiskelijoiden etujärjestöt sekä paikalliset pyöräilyn etujärjestöt. Työpajan tulokset/työpajassa saadut mielipiteet on kirjattu ylös ja huomioitu jatkosuunnittelussa.

Yleissuunnitelmaluonnoksen tarkoituksena oli esittää Savilahdentien liikenteellistä periaateratkaisua, millä Savilahdentietä on tarkoitus kehittää SALLI-allianssihankeeseen toteutusvaiheessa vuosien 2019 - 2021 aikana ja kerätä kaupunkilaisten sekä sidosryhmien kommentteja vaihtoehtoista. Saatuja mielipiteitä ja muistutuksia on arvioitu syksyn 2018 aikana. Arvioinnin perusteella Savilahdentien toimenpiteitä on kehitetty katusuunnitelmaan.

Muistutuksen ja mielipiteet yleissuunnitelmasta

Nähtävillä olleista yleissuunnitelmaluonnoksesta jätettiin seuraavanlaisia muistutuksissa ja mielipiteitä:

- Ohjaavat laatat ovat tärkeitä näkövammaisille, jatkosuunnittelussa asia tulee huomioida ja tarvittaessa tulee olla yhteydessä Pohjois-Savon näkövammaiset ry:en laattojen suunnittelussa.
- Esteettömien reittien opastukseen tulee kiinnittää huomiota. Esim. pyörätuolisymbolin käyttö opastuksessa ja sanalliset opastukset esteettömille reiteille.
- Esteettömien reittien suunnittelussa huomioitava em. reiteille suunnitelluissa esitetyt kaltevuuskriteerit. Myös talvikunnossapitoon kiinnitettävä huomiota.
- Pyöräilyn osalta suunnitelma parantaa nykytilaa, mutta ei riittävästi kannusta pyöräilyn kulkumuoto-osuuden kasvattamiseen.
- Pyöräilijät ja kävelijät joutuvat edelleen kiertämään ja risteämään kadut eritasossa.
- Jalankulku- ja pyöräilyväylien mitoituksessa pitäisi huomioida talvikunnossapito siten, että väylien kunnossapito onnistuu myös raskaammalla kalustolla samassa tahdissa kuin katujen kunnossapito.
- Niiralankadun ja Savilahdentien risteysalueella esitetään ajoradan yhteydessä olevaa pyöräkaistaa Niiralankadulta Savilahdentielle.



12.12.2018

- Linja-autojen pysäkkialueiden opastukseen pitää kiinnittää huomiota.
- Jalkakäytävän ja pyörätien risteyskohtiin tuleviin suojatieratkaisuiden tulee olla selkeitä ja pyöräilijöiden väistämiselvöllisyys tulee olla selkeä.
- Savilahdentien nopeusrajoitukseksi esitetään 40 km/h:ssa ja ruuhka-aikoina esitetään harkittavaksi 30 km/h:ssa nopeusrajoitusta.
- Katujen liittymiä esitetään toteutettavaksi tiukoiksi, jolloin kääntyvän auton selvitys väistää olisi alemman ajonopeuden vuoksi helpommin toteutettavissa.
- Uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä myös Savilahdentien itäreunalle välillä Niuvantie Yliopistonranta ja välille Piipolku Iloharjunkatu
- Keskustasta, suunnitelman siltapaikan S7 kautta tulevan erotellun jalankulku- ja pyöräilyväylän liittymistä Savilahdentien länsireunan eroteltuun jalankulku- ja pyöräilyväylään tulee tarkentaa pääsuunnan osalta.
- Pyöräkaistan lisäämistä Niiralankadun ajoradan yhteyteen Viestikadun kiertoliittymän ja Savilahdentien välillä. Em. pyöräkaistan jatkuisi liittymän Savilahdentien ja Niiralankadun liittymän yli ja liittyyisi Savilahdentien länsireunan jalankulku- ja pyöräilyväylään.
- Niiralankadulle Viestikadun kiertoliittymään suojatieylitys myös kiertoliittymän länsireunalle.
- Pyöräilyväylän korkeuseroihin mm. Canthian kohdalla tulee kiinnittää huomiota.
- Siltapaikan S5 kohdalla tulisi Savilahdentien länsireunan jalankulku- ja pyöräilyväylältä olla molemmista suunnista yhteys alikulkukäytävään.
- Esitetään jalankulku- ja pyöräilyväylää siltapaikalta S4 Neulaniementielle länteen.
- Siltapaikan S2 kohdalla esitetään huoli pyöräilyväylän näkemistä.
- Volttikadun liittymän itäpuolella olevalla linja-autopysäkillä oleva kulkuyhteys on huono. Pysäkillä joudutaan kiertämään Väliköntien liittymässä olevan suojatien kautta.

Lisäksi saaduissa mielipiteissä/muistutuksissa esitetään ehdotuksia ja kehittämiskohteita Savilahdentien suunnitelma-alueen ulkopuolisille alueilla. Näihin ei tässä esityksessä oteta kantaa.

Yleissuunnitelman nähtävänäoloaikana järjestetyssä jalankulun ja pyöräilyn työpajassa saatiin edellä mainittujen kirjallisten mielipiteiden/muistutusten lisäksi seuraavia huomioita suunnitelmasta:

- Savilahdentien länsireunan parannettavaa jalankulun ja pyöräilyn pääreittiä tulisi korostaa.
- Siltapaikan S7 kuivatukseen erityisesti sulamisvesien osalta tulee kiinnittää jatkosuunnittelussa huomiota.
- Oppilaitosten opastukseen tulee kiinnittää huomiota.
- Siltapaikalla S4 esitettiin portaita Iloharjunkadun pohjoisreunan jalankulku- ja pyöräilyväylälle.
- Jalankulun ja pyöräilyn liikenteen laskentapaikkaa toivottiin Savilahdentien varteen.



12.12.2018

- Joukkoliikenteen pysäkkialueiden mitoituksien tarkistaminen, mahdollistavatko pysäkkialueet useiden samanaikaisesti pysähtyvien linja-autojen maatumisen pysäkeille?
- Pysäkkiparit voisi erotella omilla teemoillaan erottuviksi ”maamerkeiksi”.
- Siltapaikalla S2 joukkoliikennekaistojen ylitys tulee keskittää yhteen paikkaan suojatiellä.
- Liikennevaloliittymissä tulee kiinnittää huomiota jalankulun- ja pyöräilyn valo-ohjauksen painonappien sijoitteluun. Voisiko painonapit korvata esim. mobiilisovelluksella tai painokaiteella?
- Jalankulku- ja pyöräilyväylien erottelu toisistaan joko rakenteellisesti tai väreillä, esim. pyöräilyväylille punainen asfaltti.
- Linja-autopysäkeille esitettiin pysäkkisyvennyksiä suunnitelmassa olevien joukkoliikennekaistan ajoratapysäkkien tilalle.
- Kohtiin missä eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä alkaa/päätyy, tulee kiinnittää huomiota väylien merkitsemiseen.
- Siltapaikan S7 ja Niiralankadun välillä esitettiin jalankulku- ja pyöräilyväylän paikkojen vaihtamista keskenään.
- Siltapaikan S9 osalta toivottiin jalankulku- ja pyöräilyväylän pituusgeometrian loiventamista siltapaikan molemmin puolin.
- Esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota myös rakentamisen aikana.

Nykytilanne

Henkilöautoliikenne

Yleistä:

Savilahdentie on nykyinen Savilahden alueen pääkatu, joka liittyy eteläpäästään Tasavallankatuun Siikalahden eritasoliittymän itäpuolella, Leväsentien kohdalla ja pohjoispäästään Puijonlaaksontiehen Niiralankadun liittymäalueella. Välillä Volttikatu Niiralankatu Savilahdentie on peruspoikkileikkaukseltaan kaksi ajoratainen nelikaistainen katu. Savilahdentien nykytilan nopeusrajoitus on välillä Siikalahden eritasoliittymä Volttikatu 50 km/h:ssa (taajan yleisrajoitus) ja välillä Volttikatu Niiralankatu 60 km/h:ssa. Nykytilassa seuraavat liittymäalueet ovat liikennevalo-ohjattuja:

- Savilahdentie/Volttikatu
- Savilahdentie/Neulamäentie
- Savilahdentie/Neulaniementie
- Savilahdentie/Niuvantie
- Savilahdentie/Niiranlankatu

Väli Siikalahden ETL Neulamäentie (suunn. Sarastuskaari):

Volttikadun liittymässä Savilahdentiellä on idän/etälän suunnasta tultaessa lännen/pohjoisen suuntaan neljä kaistaa. Kaksi etelänpuoleisinta kaistaa on vasemmalle kääntymiskaistoja Volttikadulle ja kaksi pohjoisinta kaistaa suoraan meneviä kaistoja Savilahdentietä pohjoisen suuntaan.



12.12.2018

Pohjoisesta päin tultaessa Savilahdentiellä on kolme ajokaistaa. Kaistoista ulommaisina (eteläreunalla) on oikealle kääntymiskaista Volttikadun suuntaan ja keskimäinen ja pohjoisin ajokaista ovat suoraan meneviä kaistoja valtatie 5 ja keskustan suuntaan.

Väli Neulamäentie (suunn. Sarastuskaari) Neulaniementie:

Neulamäentien liittymässä Savilahdentiellä on etelän suuntaan neljä kaistaa. Idänpuoleisin kaista on erillinen vasemmalle kääntymiskaista kauppakeskukselle ja uloimmalta (lännen puoleisin) kaistalta ajetaan suoraan kohti Volttikatua ja käännetään oikealle Neulamäentielle. Keskimmaisiltä kaistoilta ajetaan suoraan Volttikadun ja keskustan/valtatie 5 suuntaan.

Neulaniementien liittymässä Savilahdentiellä on pohjoisen suuntaan neljä kaistaa. Lännen puoleisin kaista on erillinen vasemmalle kääntymiskaista Neulaniementielle ja uloimmalta (idän puoleisin) kaistalta ajetaan suoraan liittymän jatkeena olevalle linja-autopysäkillä ja käännetään oikealle Iloharjunkadulle. Keskimmaisiltä kaistoilta ajetaan suoraan Puijonlaakson suuntaan.

Neulamäentien (suunn. Sarastuskaari) ja Neulaniementien liittymäalueiden lisäksi Savilahdentiehen liittyy liittymien välillä kauppakeskukselta tuleva suuntaisliittymä, mistä on oikealle kääntymisen sallittu (liittyminen Savilahdentien pohjoiseen ajosuuntaan). Lisäksi alueen liittymäjärjestelyihin kuuluu Iloharjunkadun alussa oleva suuntaisliittymä, mistä on ajaminen etelään suuntaan, kauppakeskukselle sallittu.

Väli Neulaniementie Niuvantie/Niiralankatu:

Neulaniementien liittymässä Savilahdentiellä on etelän suuntaan neljä kaistaa. Lännen puoleisin kaista on erillinen oikealle kääntymiskaista (ns. vapaa oikea) Neulaniementielle ja sisimmältä (idän puoleisin) käännetään vasemmalle Iloharjunkadulle. Keskimmaisiltä kaistoilta ajetaan suoraan etelään Volttikadun ja Tasavallankadun suuntaan.

Nykytilassa Yliopiston Snellmanian ja Canthian kiinteistöille johtavat liittymät sijoittuvat Neulaniementien ja Niuvantien väliselle osuudelle. Em. yliopiston kiinteistöille on molemmille oma kolmihaarainen tasoliittymä. Snellmanialle/Studentialle johtavalle liittymälle on Savilahdentien molemmista ajosuunnista erillinen kääntymiskaista. Canthialle/Mediteknialle johtavalle liittymälle on Savilahdentien pohjoiselta ajosuunnalta erillinen vasemmalle kääntymiskaista. Molemmat liittymät ovat liikennevalo-ohjaamattomia ja Savilahdentien jalankulun ja pyöräilyn pääyhteys ylittää liittymät tasossa suojaiteilyksinä.

Niuvantien/Niiralankadun kahdessa kolmihaaraisessa liittymässä Savilahdentien molemmista ajosuunnista on erilliset kääntymiskaista sekä Niuvantien että Niiralankadun suuntaan. Suoraan liittymien yli jatkavia ajokaistoja on molempiin ajosuuntiin kaksi.

Ongelmat:

Autoliikenteen ongelmat keskittyvät aamu- ja iltahuipputunnin ruuhkahuippuihin. Iltahuipputunnin aikana ongelmallisina osuuksina Neulaniementien ja Volttikadun välillä ruuhkautuu siten, että jonopituudet ylittävät liittymävälien yli. Aamuhuipputunnin aikana ongelmallisina osuuksina sijoittuu Savilahdentien välille Leväsentie Neulamäentie. Sekä aamu- että iltahuipputunnin ruuhkauhput kytkeytyvät alueen ja valtatie 5 yhteystarpeeseen.



12.12.2018

Joukkoliikenne

Savilahdentie on keskeisen kaupunkialueen joukkoliikenteen pääväylä niin paikallisliikenteen kuin kaukoliikenteen osalta. Savilahdentietä pitkin kulkee yhteensä yhdeksän (9) paikallisliikenteen joukkoliikennelinjaa (linjat nro. 4, 7, 16, 21, 23, 29, 31, 35 ja 40). Nykytilassa joukkoliikenteen pysäkkejä on sijoitettu seuraavasti:

- Volttikadun liittymä, pysäkipari, pysäkit liittymän molemmin puolin
- Neulamäentie, pysäkipari, pysäkit liittymän pohjoispuolella
- Neulaniementie, pysäkipari, pysäkit liittymän molemmin puolin
- Yliopisto Snellmanian kohta, pysäkipari, pysäkit Piipolun molemmin puolin
- Niuvantie liittymä, etelän ajosuunnan pysäkki liittymän etelä puolella
- Niiralankadun liittymä, pohjoisen ajosuunnan pysäkki Puijonlaaksontiellä liittymän pohjoispuolella

Nykyiset Savilahdentien pysäkit ovat pysäkkisyvennyksiä ja varustettu pysäkkikatoksin.

Ongelmat:

Joukkoliikenteen osalta alueen suurimmat ongelmat ovat matka-aikojen ennustettavuus, erityisesti aamun ja iltapäivän ruuhkahuippujen aikana sekä toimivien vaihtopysäkkialueiden puute. Lisäksi pysäkkisyvennykset eivät nykytilassa kunnolla mahdollista useita samaan aikaan pysäkillä tulevien joukkoliikennevuorojen mahtumista pysäkillä.

Jalankulku ja pyöräily

Päähteys:

Savilahden alueen jalankulun ja pyöräilyn pääyhteys kulkee nykytilassa Savilahdentien länsireunalla. Nykyinen väylä on tyypiltään yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, päällysteen leveys vaihtelee ollen noin 3,5...4,0 metriä. Väylä yhdistää eteläpäästään Savilahden alueen Volttikadun ja Väliköntien yhteyksien kautta kaupungin eteläisiin osiin. Yliopiston kohdalla em. väylään yhdistyvät Viestikadulta tulevat, moottoritien alittavat jalankulku ja pyöräilyväylät, mitkä yhdistävät yhdessä Niiralankadun jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien kautta alueen keskusta. Pohjoispäässä väylään yhdistyy Niuvantien rinnalla kulkeva jalankulun ja pyöräilyn yhteys ja Savilahdentien suuntainen väylä jatkuu Puijonlaaksontien länsireunalla pohjoiseen yhdistäen alueen kaupungin pohjoisiin kaupunginosiin.

Poikittaisyhteydet:

Jalankulun ja pyöräilyn risteäminen Savilahdentien kanssa on nykytilassa järjestetty tasoyliytystenä liikennevalo-ohjatun suojatien kautta tai eritasossa alikulkukäytävällä. Tasoyliytiksiä on nykytilassa Volttikadun, Neulamäentien ja Niiralankadun liittymien pohjoisreunalla. Nykyiset alikulkukäytävät sijoittuvat Neulaniementien liittymäalueelle, Piipolun jatkeelle (Yliopiston Snellmania rakennuksen kohdalle) sekä Niuvantien liittymän eteläpuolelle (Yliopiston Canthia rakennuksen kohdalle). Lisäksi alueelle sijoittuu Savilahdentien pääyhteyden Neulamäentien ylittävä jalankulku- ja pyöräilyilta sekä Neulaniementien alittava alikulkukäytävä.



12.12.2018

Ongelmat:

Suurimmat ongelmat jalankululle ja pyöräilylle nykytilassa muodostavat pääyhteyden kapea poikkileikkaus, ahtaat ja valaistukseltaan puutteelliset alikulkukäytävät näkemäongelmineen sekä pääyhteyden ja keskustasta alueelle tulevien reittien epäjatkuvuudet risteämisineen erityisesti Terveyspuiston kohdalla (Yliopiston Canthian rakennuksen kohdalla). Lisäksi jo nykytilassa merkittävä yhteystarve Technopoliksen ja kauppakeskusalueen välillä on puutteellinen.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Liikenneverkon ja katutilan jäsentely toteutetaan nähtävillä olleen yleissuunnitelmavaihtoehdon mukaisesti. Tarkempi kuvaus liikenteellisestä ratkaisusta on esitetty *4377/2018 Savilahdentien yleissuunnitelma luonnos välillä Volttikatu Niiralankatu hyväksyminen nähtävillä oloa varten, pöytäkirja 05.09.2018/pykälä 167*. Katusuunnitelmassa Savilahdentien liikenteellistä ja rakenteellista ratkaisua on saatujen palautteiden myötä kehitetty seuraavasti:

- Siltapaikan S7 eteläpuolella siltapaikalta keskustan suunnasta tulevan jalankulku- ja pyöräilyväylän liittyminen Savilahdentien länsireunan jalankulku- ja pyöräilyväylään on muutettu. Liittymäkohta on muutettu pyöräilyväylän kiertoliittymäksi mikä mahdollistaa eri suuntien tasa-arvoisen ratkaisun.
- Jalankulku- ja pyöräilyväylän keskinäiset paikat on muutettu välillä Savilahdentien itäreunalla ja siltapaikalla S7 Niiralankadun liittymän ja Savilahdentien länsireunan jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä.
- Siltapaikkojen S3 ja S4 kohdalla Savilahdentien länsireunan jalankulku- ja pyöräilyväylän linjausta on tarkistettu siltapaikkojen risteyskohdan näkemien parantamiseksi.
- Savilahdentien/Volttikadun liittymäalueen uuden kauppakeskusalueelle johtavan tonttiliittymä linjausta on tarkennettu alueen toimijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.
- Pysäkkialueiden mitoitusta on tarkennettu kaikkien pysäkkien osalta ja Volttikadun liittymän pohjoispuolen linja-autopysäkillä on lisätty syvennys. Muutoin pysäkkialueiden periaate kuten yleissuunnitelmassa.

Seuraavat asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa:

- Opastukseen liittyvät asiat ratkaistaan toteutussuunnittelun aikana laadittavassa liikenteenohjaussuunnitelmassa.

Savilahdentie

Ajoradan peruspoikkileikkaus on kaksiajoratainen 2+1 kaistainen katu, missä ulommat kaistat ovat ns. linja-autokaistoja. Kaistojen leveys on 3,5 metriä, ajoratojen peruspoikkileikkauksen ollessa 10,5 metriä. Kääntymiskaistojen leveys 3,5 metriä.

Jalankulun ja pyöräilynä pääväylän, kadun länsireunalla välillä Volttikatu siltapaikka S7 ja kadun itäreunalla välillä siltapaikka S7 Niiralankatu, peruspoikkileikkaus on 6,0 metriä, missä jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä ja pyörätien leveys on 3,5 metrin.

Yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän Savilahdentien itäreunalla leveydet:



12.12.2018

- Volttikadun liittymäalue, 3,5 metriä
- välillä Sarastuskaari Neulaniementie 4,0 metriä
- siltapaikan S5 eteläpuolella 3,0 metriä
- välillä siltapaikka S5 Yliopistonranta 3,5 metriä

Jalkakäytävän leveys Savilahdentien itäreunalla siltapaikalla S5 3,0 metriä.

Nopeusrajoitus:

Savilahdentien nopeusrajoitus muuttuu koko suunnitteluosuudella 50 km/h:ssa (nykyisin 60 km/h:ssa välillä Neulamäentien Niiralankatu). Kadulla säilytetään pysäköintikielto kadun molemmin puolin koko suunnitteluosuudella.

Linja-autokaistat:

Katusuunnitelman mukaisesti Savilahdentielle toteutetaan linja-autokaistat välille Volttikatu Niiralankatu. Kaistoilla ajaminen esitetään sallittavaksi vain linja-autoille seuraavin perusteluin:

- Savilahden alueen liikenteellisten tavoitteiden mukaisesti alueen liikenne- ratkaisuilla kehitetään ensisijaisesti joukkoliikennettä jalankulun- ja pyöräilyn lisäksi.
- Savilahdentien välillä Sarastuskaari Neulaniementie joukkoliikennekaistat ylittävät samassa tasossa jalankulun ja pyöräilyn suojatieylitykset. Näin ollen tällä osuudella muun liikenteen salliminen lisää onnettomuusriskiä suojatiellä.
- Savilahdentien välillä Niuvantien Niiralankatu joukkoliikennekaista on erotettu rakenteellisesti Savilahdentien muista ajokaistoista ja ohjataan liikennevalo-ohjattujen liittymien ohi suoraan Niiralankadun linja-autopysäkillä. Tämän erotellun joukkoliikennekaistan ylittää valo-ohjaamaton suojatie Niiralankadun liittymässä ja muun liikenteen salliminen lisää onnettomuusriskiä suojatiellä.
- Edellä mainittujen kohtien asettamien rajoitusten vuoksi muilla osuuk- silla muiden ajoneuvojen kuin linja-autojen salliminen joukkoliikenne- kaistoilla heikentää linja-autoliikenteen sujuvuutta.

Linja-autokaistoja käytetään kuitenkin oikealle kääntymiskaistoina seuraavis- sa liittymissä:

- Savilahdentien ja Sarastuskaaren liittymä, pohjoinen ajosuunta
- Savilahdentien ja Neulaniementien/Iloharjunkadun liittymä, molemmat ajosuunnat
- Savilahdentien ja Yliopistonrinne/Yliopistonranta liittymä, molemmat ajosuunnat

Liittymät:

Kaikki Savilahdentien liittymät toteutetaan liikennevalo-ohjattuina. Liikenne- valo-ohjauksessa otetaan käyttöön joukkoliikenne-etuudet ja varaudutaan ns. adaptiiviseen liikennevalo-ohjaukseen. Liittymien kaistajärjestelyt on esitetty katusuunnitelmapiiirustuksissa.



12.12.2018

Sillat:

Savilahdentien välille Volttikatu Niiralankatu sijoittuu yhteensä seitsemän (7) siltapaikkaa, joista kaksi on täysin uusia, kaksi on nykyisiä siltapaikkoja missä silta uusitaan ja kolme on nykyisen sillan korjaamisia.

Uusia siltapaikkoja suunnitelmassa ovat:

- S1 Volttikadun risteuksen alikulkukäytävä, yksiaukkoinen betoninen kehäsilta, vapaanaukon mitat HxB = 3,25 x 6,0 metriä ja ajoratojen hyötyleveydet hl = 14,5 metriä (eteläinen ajorata) ja 11,5 metriä (pohjoinen ajorata)
- S2 Pylvässalin alikulkukäytävä, kolmiaukkoinen betoninen jatkuva laattasilta, aukion pääaukossa vapaanaukon mitat HxB = 3,3 x 27,45 metriä ja ajoratojen hyötyleveys hl = 8,0 metriä.

Uusittavia siltoja suunnitelmassa ovat:

- S5 Yliopistonrannan risteyssilta (korvaa nykyisen Savilahdentien Piipolun alikulkukäytävän), kaksiaukkoinen betoninen jatkuva laattakehäsilta vapaanaukkojen mitat HxB = 3,3 x 5,0 metriä ja hyötyleveydet hl = 22,25 metriä (läntinen puoli) ja 14,25 metriä (itäinen puoli)
- S7 Canthian alikulkukäytävä (korvaa nykyisen), kolmiaukkoinen betoni ulokelaattasilta, HxB = 3,3 x 6,0 metriä ja hyötyleveys hl = 34,0 metriä.

Nykyisiä korjattavia siltoja suunnitelmassa ovat:

- S Neulamäentien (suunn. Sarastuskaari) kevyen liikenteen silta
- S Neulaniementien alikulkukäytävä
- S Savilahdentien Neulaniementien alikulkukäytävä

Uusien ja uusittavien siltojen alustavat yleispiirustukset ovat liitteenä.

Erikoiskuljetukset

Savilahdentien kuuluu suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoon (SEKV) välillä Volttikatu Niuvantie. Katutila mitoitetetaan toteutussuunnittelussa 7 x 7 x 40 m kokoisten erikoiskuljetusten asettamien rajoitusten mukaisesti mm. portaalien osalta. Katusuunnitelmien nähtävänäoloaikana pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen erikoiskuljetusyksiköltä

Yliopistonranta

Ajoradan leveys on 5,0 metriä. Kadun eteläreunan erotellun jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 5,0 metriä, missä jalkakäytävän leveys on 2,0 metriä ja pyörätien leveys 3,0 metriä.

Nopeusrajoitus ja pysäköinti:

Yliopistonranta kadulla nopeusrajoitus on 30 km/h:ssa ja nyt vahvistettavalle osuudelle asetetaan alueellinen pysäköintikielto.

Tasaus ja kuivatus

Savilahdentie

Savilahdentien tasaus suunnittelualueella on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla ja myötäilevät pääosin nykyistä tasausta, lukuun ottamat-



12.12.2018

ta Sarastuskaaren ja Neulaniementien välistä aluetta, missä toimenpiteet toteutetaan kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjan 27.06.2018/pykälä 140 hyväksymän periaatteen ”4377/2018 Savilahdentie välillä Neulamäentie Neulaniementie” ja yleissuunnitelma luonnoksen mukaisesti. Savilahdentien ajoratojen tasausta nostetaan Sarastuskaaren ja Neulaniementien liittymäalueiden puoliväliin rakennettaville silloille (siltapaikka S2) noin 3,5 metriä nykyisen kadun yläpuolelle. Tasauksen nostaminen jyrkentää Sarastuskaaren suunnasta pohjoiseen kadun pituusgeometriaa nykyisestä 1,6%:sta → 4%:n. Neulaniementien liittymästä etelään pituusgeometria jyrkentyy vähäisesti, 3%:sta → 3,3 %, mutta nousumatka kasvaa noin 100 metrillä.

Savilahdentien kuivatetaan suunnittelualueella jiierein ja hulevesikaivoin. Katujen hulevedet ohjataan alueen nykyisiin hulevesiviemäreiden purkupaikkoihin. Katualueen kuivatuksessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan avo-ojia.

Savilahdentien eteläosassa (välillä Siikalahden ETL Neulaniementie) hulevedet johdetaan nykytilan mukaisesti Savilahdentien eteläreunan avo-ojaan Volttikadun liittymäalueen itäpuolella. Em. avo-ojan ja sen jatkeena olevien nykyisten hulevesiviemäreiden kautta vedet johdetaan Siikalahteen. Savilahdentiellä hulevesien runkolinjat uusitaan ja katu kuivatetaan hulevesikaivoilla. Runkolinjojen sijainnit ja purkupaikat on esitetty asemapiirustuksissa.

Savilahdentien pohjoisosassa (välillä Neulaniementie Niiralankatu) hulevedet johdetaan Savilahteen kahden purkupuutken kautta. Toinen purkupuutke sijoittuu Yliopiston Snellmania rakennuksen pohjoispuolelle ja toinen sijoittuu Yliopiston Canthia rakennuksen eteläpuolelle. Savilahdentien pohjoisosuudelle sijoittuu myös siltapaikan S7 eteläpuolelle sijoittuva hulevesien viivytykseen käytettävä kosteikko. Kosteikkoon johdetaan valtatie 5 itäpuolelta Viestikadun suunnasta tulevia hulevesiä jotka edelleen johdetaan Savilahdentien paa- lulla ~1530 alittavan nykyisen jatkettavan rummun kautta Savilahdentien länsipuolelle.

Siltapaikat kuivatetaan hulevesikaivoin ja -viemärein em. hulevesien runkolinjojen kautta Siikalahteen tai Savilahteen.

Yliopistonranta

Kadun tasaus mukailee nykyistä maanpintaa. Katu kuivatetaan siltapaikan S5 hulevesikaivojen ja -viemäreiden kautta Savilahteen.

Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Savilahdentien ja Yliopistonranta kadun ajoradat ja jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat asfalttipäällysteisiä. Eroteltujen jalankulku- ja pyöräilyväylän eroteluna käytetään noin 30 cm leveää luonnonkivellä tehtävää kiveysraitaa.

Suunnittelualueella Savilahdentien keskikaistan nykyinen puusto poistetaan ja tilalle istutetaan uutta puustoa. Myös Savilahdentien reuna-alueilla nykyistä puustoa poistetaan asemapiirustuksissa näkyvällä laajuudella ja uutta puustoa istutetaan suunnitelmien mukaisesti. Uutena istutettavana isoina katupuina käytetään puistolehmusta, metsätammea, punasaarnia ja vaahteraa. Pieninä katupuina käytetään tuohituomea, pilvikirsikkaa ja suomenpihlajaa. Istutettava uusi havupuusto on makedonianmäntyä ja metsämäntyä. Puuston

12.12.2018

lisäksi alueen viherrakentamisessa käytetään nurmi- ja niittyverhouksia sekä pensasistuksia asemapiirustusten mukaisesti.

Kiveykset toteutetaan pääosin betonikiveyksiin, väreinä musta ja punainen/punamusta. Lisäksi kiveyksissä käytetään luonnonkivenä mustaa noppakiveä ja harmaata kenttäkiveystä. Siltapaikan S2 aukion kiveyksenä käytetään punaista luonnonkivilaattaa ja suojateiden kiveyksenä mustia/valkoisia nukkukiviä.

Valaistus

Valaistusluokkana Savilahdentiellä on M3b ja Yliopistonranta kadulla M4. Valaistus kaduilla ja jalankulku-/pyöräilyväylillä toteutetaan LED-valaisimin, värilämpötila 3000K ja valaisimet varustetaan valaisinkohtaisella ohjauksella ja SR-liittimillä. Kuvassa 1. on esitetty valaisimien tyyppikuva.



Kuva 1. Valaisimien tyyppikuva

Savilahdentiellä valaisimet sijoitetaan ajoratojen keskialueelle kaksivartisiin pylväisiin. Valaisinpylvään korkeus 12 m. Yliopistonranta kadulla valaisinpylväät sijoitetaan kadun reunaan, korkeus 8 m. Jalankulku- ja pyöräilyväylillä valaisinpylväät sijoitetaan väylän reunaan, korkeus 5 metriä. Pylvässiijoittelu on esitetty asemapiirustuksissa.

Taide

Savilahdentien uusilla siltapaikoilla S2 Pylvässali ja S5 Yliopistonranta varaudutaan työssä *Savilahden valon kaava – alueen luova yhtälö* mukaisesti 1. tason taiteen/valotaiteen/erityisvalaistuksen vaatimukseen. Lisäksi varaudutaan em. työn 2. tason taiteen/valotaiteen/erityisvalaistuksen vaatimukseen Sarastuskaaren (nyk. Neulamäentie) ylikulkukäytävän ja Neulaniementien risteysalueen alikulkukäytävien osalta sekä uusittavan siltapaikan S7 Cant-hian alikulkukäytävä osalta.

ICT ja muut verkostot

Savilahdentien osalta varaudutaan uudenlaisen ICT-infran rakentamiseen, jossa keskeisenä ajatuksena on, että kaupunki rakentaa valokuiduille tarvittavat putkilinjat keskitetysti. Nämä uudet putkilinjat toteutetaan suurimmalta osin uudella mikroputkitekniikalla, joka mahdollistaa valokuitukapasiteetin kasvattamisen joustavasti ilman suuria kaivutöitä katualueilla. Näiden uusien ratkaisujen avulla varmistetaan, että Savilahdessa voidaan tulevaisuudessa ottaa joustavasti käyttöön uusia teknologioita (esim. liikenteenohjaukseen ja



12.12.2018

laskentaan) sekä turvataan ICT-infran tasapuoliset käyttömahdollisuudet eri toimijoille.

Savilahdentien kadunrakennustöiden yhteydessä saneerataan myös Kuopion Veden vesihuoltoverkostoja sekä Kuopion Energia Oy:n kaukolämpöverkosta. Lisäksi rakennetaan Kuopion Energia Oy:n kaukojäähdytysverkosta mikä mahdollistaa tulevaisuudessa Savilahden alueen rakennusten liittymisen kaukojäähdytykseen. Kaukojäähdytyksen osalta toteutetaan myös varaukset verkoston laajentamiseksi mm. keskustaan.

Esteettömyys

Esteettömyyden osalta suunnitelmaratkaisuissa on väylien pituuskaltevuuksien osalta varauduttu esteettömyyden erikoistasoon (pituuskaltevuus enintään 5 %) niissä kohdissa missä se on alueen korkeuserojen osalta mahdollista. Muutoin ratkaisuihin on huomioitu esteettömyyden perustason (pituuskaltevuus enintään 8 %) vaatimukset. Jatkosuunnittelussa esteettömien reittien opastus suunnitellaan osana liikenteenohjaussuunnitelmaa.

Suunnittelualueen suojatiet on suunniteltu esteettömiksi ja siltapaikkojen S2 (Pylvässali) ja S5 (Yliopistonranta) yhteydessä joukkoliikenteen vaihtopysäkkialueilla tehdään ohjausraita joka opastaa heikkonäköisen turvallista kulkureittiä kadun eri puolilla olevien pysäkkien välillä. Suunnittelualueen suojatiet suunnitellaan esteettömiksi.

Kunnossapitoluokka

- Savilahdentien kunnossapitoluokka on I.
- Savilahdentien länsireunan erotellun jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä Volttikatu siltapaikka S7 kunnossapitoluokka on I
- Savilahdentien itäreunan erotellun jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä siltapaikka S7 Niiralankatu kunnossapitoluokka on I
- Savilahdentien itäreunan yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä Volttikatu siltapaikka S2 kunnossapitoluokka on II
- Savilahdentien itäreunan yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä siltapaikka S2 Iloharjunkatu kunnossapitoluokka on I
- Savilahdentien itäreunan yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä siltapaikka S5 Yliopistonrinne/Yliopistonranta kunnossapitoluokka on I
- Yliopistonranta kadun kunnossapitoluokka on II
- Yliopistonranta kadun erotellun jalankulku- ja pyöräilyväylän kunnossapitoluokka on I

Kustannukset ja toteutus Katujen kokonaiskustannusennuste on n. 34 M€ (alv. 0 %).

Kustannusarviot sisältävät katurakenteiden, kadun pintarakenteiden, kuivatuksen, katukalusteiden, liikennevaloliittymien ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Savilahdentien rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2019 SALLI – allianssin toteutusvaiheessa. Rakennustöiden kestoksi kokonaisuudessaan on allianssissa arvioitu noin 3 vuotta.



Vaiheittain rakentaminen Katusuunnitelman mukaiset toimenpiteet Savilahdentiellä joudutaan toteuttamaan yliopiston kohdalla vaiheittain. Yliopistonranta katu valoliittymineen Savilahdentielle (suunnitelman pl. ~1400) voidaan toteuttaa siinä vaiheessa, kun Kuopion Sähköverkko Oy:n muuntamoalue kokonaisuudessaan saneerataan. Saneeraustyöt on tämän hetkisen aikataulun mukaisesti tarkoitus suorittaa aikaisintaan vuonna 2023. Välivaiheessa yliopiston liittymät toteutetaan suuntaisliittymillä siltapaikan S5 pohjoispuolelle.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska Savilahdentien rakentaminen katusuunnitelman mukaisesti parantaa merkittävästi alueen jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita edistäen em. liikennemuotoja.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se parantaa alueen yritysten saavutettavuutta ja alueen yleistä viihtyisyyttä. Lisäksi esitetyt ratkaisut mahdollistavat osaltaan Savilahden alueen maankäytön kehittymisen, uusien yritysalueiden muodostumisen ja huomioivat mm. Yliopistonrannan asemakaavassa esitetyn lisärakentamisen alueelle.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Savilahdentien katusuunnitelman välillä Volttikatu Niiralankatu ja Yliopistonranta kadun katusuunnitelman välillä Savilahdentie Piipolku nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 12 4377/2018_Havainnekuvat .pdf
- 13 4377/2018 KS_0001_1_as_Savilahdentie_0-390.pdf
- 14 4377/2018 KS_0001_2_as_Savilahdentie_390-830.pdf
- 15 4377/2018 KS_0001_3_as_Savilahdentie_830-1370.pdf
- 16 4377/2018 KS_0001_4_as_Savilahdentie_1370-1834.pdf
- 17 4377/2018 YS_Savilahdentie_Silta1.pdf
- 18 4377/2018 YS_Savilahdentie_Silta2.pdf
- 19 4377/2018 YS_Savilahdentie_silta5.pdf
- 20 4377/2018 YS_Savilahdentie_Silta7.pdf

Valmistelija

Matti Vänskä

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5075

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 235

Asianro 4377/10.03.01.00/2018

Savilahdentien länsipuolelle sijoittuvien katujen yleissuunnitelma, Neulamäentie - Sarastuskaari - Neulaniementie yleissuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa vasten

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde Yleissuunnitelma koskee nykyistä Neulamäentietä Savilahdentiestä noin 300 metriä pohjoiseen, uutta katuyhteyttä Sarastuskaarta Neulamäentien ja Neulaniementien välillä ja Neulaniementietä noin 800 metriä Savilahdentiestä pohjoiseen. Yleissuunnitelmassa käytetyt katunimet ovat valmisteilla olevan Vanhan varikon asemakaava luonnoksen mukaisia (Sarastuskaari, Hehkukatu ja Loistekatu)

Lähtökohdat Savilahden alueen maankäyttö on lähitulevaisuudessa voimakkaasti kehittymässä, mm. toisen ja kolmannen asteen oppilaitosten keskittäessä toimintansa Savilahteen. Maankäytön kehittämistarpeita ja laajuutta on tarkemmin käsitelty 8.5.2017 kaupunginhallituksen hyväksymässä Savilahden maankäytön yleissuunnitelmassa. Maankäytön yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet mahdollistavat uusia toimijarooleja merkittävästi: asukkaita 7 000 - 8 000, opiskelijoita 6 000 - 7 000 ja uusia työssäkäyjiä 5 000 - 7 000.

Maankäytön kehittyminen lisää luonnollisesti myös alueen liikennemääriä ja asettaa tavoitteita alueen saavutettavuuden parantamiseksi. Edellä mainitussa yleissuunnitelmassa on myös määritetty Savilahden alueen liikennejärjestelyjen kehittämisperiaatteita. Yleissuunnitelmassa on todettu, että Savilahden alueen kehittämisessä yksi suurimmista haasteista on joustavan ja turvallisen liikkumisen järjestäminen alueen sisällä, sekä sen läpi. Alueen liikenteen kehittämisen ensisijaisiksi tavoitteiksi on asetettu kannustaa kestävään liikkumiseen ja hillitä autoliikenteen kasvua parantamalla ja kehittämällä erityisesti niin kävelyn, pyöräilyn kuin joukkoliikenteen olosuhteita sekä tehdä niistä nykytilaa houkuttelevampia vaihtoehtoja.

Eri liikennemuotojen osalta Savilahdentielle asetettuja tavoitteita mm. maankäytön yleissuunnitelmassa, Yliopistonrannan asemakaavassa ja Vanhan Varikon itäosan nähtävillä tulevassa asemakaavassa linjattu seuraavasti:

Autoliikenne

Autoliikenteen osalta varmistetaan alueen sisäiset yhteydet. Autoliikenteen kehittämistoimenpiteet keskittyvät pääosin Savilahdentielle.

Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet

Pyöräilyn olosuhteita Savilahdessa kehitetään parantamalla mm. yhteyksiä keskustaan, Neulamäkeen ja Puijonlaaksoon, sekä pohjoisiin ja eteläisiin kaupunginosiin. Katujen yleissuunnitelmassa em. tavoitteita tuetaan parantamalla nykyisiä yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräilyväyliä ja rakentamalla uusia eritasoratkaisuja.



12.12.2018

Joukkoliikenne

Keskeisimmät joukkoliikenteen kehittämistavoitteet on linjattu Savilahden tie yleissuunnitelmassa. Alueen sisäisen kehittämisen tavoitteeksi on asetettu pysäkkialueiden kehittäminen ja hyvä saavutettavuus.

Yleissuunnitelma-alueen liikenneverkon kehittämiseen liittyviä asioita on lähiaikoina käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa seuraavasti:

- 7260/2016 Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Yliopistonranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2, pöytäkirja 15.8.2018/pykälä 152
- 1901/2018 Joukkoliikenne-etuksien toteuttaminen Kuopiossa, pöytäkirja 27.06.2018/pykälä 142.
- 4377/2018 Savilahdentie välillä Neulamäentie Neulaniementie, pöytäkirja 27.06.2018/pykälä 140
- Savilahdentien yleissuunnitelma välillä Volttikatu-Niiralankatu, pöytäkirja 5.9.2018, pykälä 167
- 842/2018 Vanhan Varikon itäosan Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, pöytäkirja 5.9.2018, pykälä 173

Nykytilanne

Katujen yleissuunnitelma alueeseen liittyviä nykyisiä katuja ovat Neulaniementie ja Neulamäentie.

Neulaniementie on 2+2 ajoratainen välillä Savilahdentie-Microkatu. Microkadun jälkeen kadun poikkileikkaus kaventuu yksiajorataiseksi. Neulaniementiellä vilkkain ajoneuvoliikenne on Savilahdentien ja Microkadun välisellä osuudella. Ko välillä on myös suojatie, jossa on liikenneturvallisuus puutteita. Neulaniementien eteläreunalla on jalankulku ja pyöräväylä. Joukkoliikenteen vuorot 35 ja 40 liikennöivät Neulaniementie-Microkatu katuosuudella.

Neulamäentiellä on Savilahdentien liittymäalueella 1+2 ajokaistaa. Savilahdentieltä Neulamäen suuntaan on 1 ajokaista. Neulamäen suunnasta lähestyttäessä on vapaa-oikea Savilahdentielle etelänsuuntaa. Savilahdentien pohjoisen suuntaa on kaksi vasemmalle kääntyvää kaistaa, joista oikean puoleiselta ajetaan myös suoraan kauppakeskukseen. Neulamäentie eteläpuolella on erillinen jalankulku ja pyöräilyväylä, joka yhtyy Neulamäentien ylittävää Savilahdentien suuntaiseen ylikulkuun. Neulamäentiellä on joukkoliikennettä ja lähimmät Neulamäentien pysäkit sijaitsevat noin 800 metrin päässä Sopenkadun liittymäalueella.

Sekä Neulaniemen- että Neulamäentien liittymät Savilahdentiellä ovat valohjattuja.

Neulaniemen- ja Neulamäentiellä on 50km/h nopeusrajoitus.

Yleissuunnitelmaperiaatteita

Yleistä

Yleissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet toteuttavat Savilahden maankäytön yleissuunnitelman, Yliopistonrannan- ja Vanhan varikon itäosan asemakaavan mukaisia tavoitteita alueen liikenteen periaatteista ja viihtyisyydestä.



12.12.2018

Ratkaisuilla kehitetään ja parannetaan joukkoliikenteen sujuvuutta ja toimintaedellytyksiä, parannetaan jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuutta alueella muodostamalla yhteyksistä turvallisempia, suurempia ja viihtyisämpiä. Auto liikenteen osalta toimenpiteet sijoittuvat liittymäalueiden parantamiseen sekä uuteen katuyhteyteen Sarastuskaareen. Sarastuskaaren sijaintia ja ratkaisuja on suunniteltu vanhan varikoon itäosan asemakaavatyön yhteydessä. Sarastuskaari on alueen sisäinen pääyhteys joka yhdistää Savilahdentien, Neulamäentien ja Neulaniementien muodostaen näin osin vaihtoehdoisen reitin Savilahdentielle. Samassa asemakaavatyössä on suunniteltu tulevien uusien toimintojen kytkeytyminen liikenneverkkoon. Hehkukatu mahdollistaa Technopoliksen ja uusien oppilaitoksien kehittymisen ja kytkeytymisen liikenneverkkoon. Loistekadun päätteenä on Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus.

Autoliikenne

Autoliikenteen toimivuutta on tutkittu koko Savilahdenalueella ja nykyisiä katuja esitetään saneerattavaksi mm seuraavasti. Nykyinen Neulamäentien liittymä siirretään noin 200 metriä pohjoisemmaksi ja Neulamäentie liittyy Sarastuskaareen T-liittymänä. Sarastuskaaren suunta on ajoneuvoliikenteen pääsuunta. Sarastuskaari on 2+2 ajoratainen välillä Savilahdentie- Neulamäentie, Neulamäentien jälkeen poikkileikkaus kapenee yksiajorataiseksi. Sarastuskaaren liittymät Savilahdentiehen ja Neulamäentiehen ovat liikennevalo-ohjattuja, muut keskeiset liittymät Hehkukadun- ja Neulamäentien liittymissä toteutetaan kiertoliittyminä.

Neulaniementien ratkaisuja on tutkittu Yliopistorannan asemakaava työn yhteydessä. Neulaniementien poikkileikkaus välillä Savilahdentie-Microkatu säilytetään nykyisellään, ajoyhteyksiä tonteille järjestellään uudelleen. Neulaniementien ja Microkadun liittymä esitetään toteutettavaksi osin kaksikaistaisena kiertoliittymänä. Neulaniementien osalta Microkadun pohjoisosan ratkaisut tarkentuvat maankäytön suunnittelun edetessä.

Kadunvarsipysäköintiä on esitetty Hehkukadulle.

Nopeusrajoitukseksi esitetään Sarastuskaarelle ja Neulaniementielle 40 km/h:ssa, alueen tonttikaduille Hehkukadulle ja Loistekadulle 30 km/h.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen osalta merkittävin muutos alueella on Sarastuskaarelle esitetyt joukkoliikennepysäkit. Pysäkkipareja on kolme kappaletta ja uudet pysäkkiparit sijoittuvat suunnitelmassa seuraavasti:

- Savilahdentien ja Neulamäentien välille, pysäkkipari palvelee mm. Neulamäkeen meneviä ja Neulamäestä tulevia joukkoliikenteen käyttäjiä
- Hehkukadun pohjoispuolelle, pysäkkipari palvelee mm. oppilaitoksien ja työpaikka-alueiden joukkoliikenteen käyttäjiä.
- Sarastuskaaren pohjoisosaan, pysäkkipari palvelee mm. tulevan lähiliikunta-alueen ja tapahtumakeskuksen käyttäjiä.

Neulaniementielle pysäkkipari on suunniteltu Microkadun pohjoispuolelle.

12.12.2018

Tarkemmat odotustilojen mitoitukset, pysäkkikatosten lukumäärä ja muut mahdolliset pysäkkivarustukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Pysäkit tullaan varustamaan reaaliaikaisilla aikataulunäyttöillä.

Joukkoliikenteen liikennöitävyyttä sujuvoittaa jo käyttöönotto vaiheessa oleva joukkoliikenteen liikennevalo etuisuus järjestelmä.

Jalankulku, pyöräily ja esteettömyys

Jalankulku ja pyöräily:

Sarastuskaaren itäreunalla oleva alueen sisäinen pääyhteys esitetään toteutettavaksi eroteltuna väylänä, jonka poikkileikkaus on 6,0 m. Poikkileikkaus jakautuu 3,5 m leveään kaksisuuntaiseen pyörätiehen ja 2,5 m levyiseen jalkakäytävään.

Sarastuskaaren välillä Savilahdentie-Hehkukatu jalankulku ja pyöräily väylät alittavat ajoväylät alikulkukäytävien S10, S11A ja S11B kautta.

Sarastuskaaren ja Neulamäentien liittymäalueen läheisyydessä katujen kanssa risteää yhdistetty jalankulku ja pyöräilyväylä. Ko väylä yhdistää mm puisto- ja lähiliikunta-alueet Marikon rannasta tulevalle liikunta ja tapahtuma keskukselle. Väylälle on suunniteltu eritasoratkaisut Sarastuskaarelle S12 ylikulkuilta ja Neulamäentien alittava alikulkukäytävä S13.

Yleissuunnitelma alueen Loistekadulla, Hehkukadulla ja Neulaniementiellä jalankulku- ja pyöräilyväylät esitetään toteutettavaksi yhdistettynä väylinä.

Neulaniementien ja Savilahdentien liittymäalueella jalankulku- ja pyöräilyväylät tukeutuvan nykyisiin alikulkukäytäviin (siltapaikat S3 ja S4) ja Neulaniemen tielle esitetään uutta alikulku käytävää S14 turvaamaan kävely-yhteyksiä kampus alueen sisällä (Yliopisto-Savonia AMK-SAKKY).

Esteettömyys

Sarastuskaaren suuntaisen väylä on pituuskaltevuuksien osalta esteettömyyden erikoistasoa (pituuskaltevuus enintään 5%). Hehkukadun suuntainen väylä on pituuskaltevuuksien osalta esteettömyyden perustasoa (pituuskaltevuus enintään 8%). Maaston korkeuseroista johtuen mm. Loistekadun ja Sarastuskaarelta Neulamäkeen alikulkukäytävästä (S10) johtavilla väylillä pituuskaltevuudet ovat paikoin esteettömyyden perustasoa jyrkemmät.

Tarkemmat ratkaisut esteettömän ympäristön luomiseksi mm. kalusteiden ja pintamateriaalien osalta ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Kustannukset

Yleissuunnitelma-alueen katujen kokonaiskustannusennuste verkostoineen on n. 20 milj. € (alv. 0 %). Kustannusennustetta tarkennetaan katujen rakennussuunnittelu vaiheessa.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska alueen rakentaminen parantaa merkittävästi alueen jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita edistäen em. liikennemuotoja kävelyä ja pyöräilyä.



Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se parantaa alueen yritysten saavutettavuutta ja alueen yleistä viihtyisyyttä. Lisäksi esitetyt ratkaisut mahdollistavat osaltaan Savilahden alueen maankäytön kehittymisen ja huomioivat mm. Yliopistonrannan- ja Vanhan varikon itäosan asemaakaavassa esitetyt lisärakentamiset alueelle.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 21 4377/2018_YS_01_Sarastuskaari .pdf
- 22 4377/2018_YS_02_Neulaniementie.pdf
- 23 4377/2018_YS_03_Hehkukatu.pdf
- 24 4377/2018_YS_04_Loistekatu.pdf
- 25 4377/2018_YS_05_Sadekuja.pdf

Valmistelija

Jukka Eskelinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5421

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juankosken torin, alueen pysäköintialueen ja välille Opintie - Poikkitie jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Suunnitelma koskee Juankosken toria, alueen pysäköintiä ja jalankulku- ja pyöräilyväylää välille Opintie - Poikkitie. Alue on tarkoitus saneerata kuntaliitokseen liittyen vuonna 2019.

Lähtökohdat

Kuopion kaupunki laati vuonna 2017 neljä vaihtoehtoa torin ja ympäröivien alueiden yleissuunnitelmaksi. Niissä tutkittiin eri vaihtoehtoja torin sijoittumiselle, alueen jalankulku- ja pyöräilyväylille, pysäköinnille ja ajoneuvoliikenteelle huomioiden huoltoajo sekä linja-autoliikenne.

Vaihtoehdot esiteltiin Juankoskella yleisötilaisuudessa 5.10.2017 ja kohteesta toteutettiin verkkokysely 2. - 22.10.2017 välisenä aikana. Verkkokyselyyn saatiin 112 vastausta. Vastaaajista 76 % asui Juankoskella. Alueen yrittäjiltä ja pitäjäraadilta kysyttiin erikseen mielipide vaihtoehdoista.

Vaihtoehdoista mikään ei noussut selkeästi suosituimmaksi. Pidettiin hyvänä, että Pataruukin edestä poistuisi ajoneuvoliikenne ja toivottiin, ettei torin läpi voisi ajaa autolla ja eri toiminnoille jäsenneltäisiin selkeästi omat alueet. Lisäksi toivottiin pienempää pysäköintialuetta ja isompaa torialuetta, mitä vaihtoehdoissa oli esitetty. Uusi katuyhteys päiväkodilta ei saanut kannatusta, vaan koettiin, että jalankulku- ja pyöräilyväylä päiväkodilta on riittävä ja sen turvallisuuteen tulisi panostaa.

Kesän 2018 aikana laadittiin esillä olleiden vaihtoehtojen ja saadun palautteen pohjalta yleissuunnitelmaluonnos. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 5.9.2018 § 168 torin yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Suunnitteluratkaisut

Hyväksytyn yleissuunnitelman pohjalta on laadittu Poikkitien katusuunnitelma sekä pysäköintialueen, torin ja jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelmat.

Alue on nykyisin jäsentymätön ja useita liikennemuotoja sekoittava alue. Torin, pysäköintialueen ja jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelmalla ja Poikkitien katusuunnitelman mukaisilla suunnitelmaratkaisuilla pyritään johdonmukaisempaan katu- ja torialueen käyttöön. Tarkoituksena on parantaa alueella ja alueen läpi kulkevien ja liikennöivien ihmisten turvallisuutta selkeämmillä ajojärjestelyillä ja erottelemalla katuosuuksien liikenne ja alueen pysäköinti varsinaisesta torialueesta.

Poikkitie on muutettu katusuunnitelmassa kaksisuuntaiseksi. Päiväkodilta on esitetty jalankulku- ja pyöräilyväylä torille sekä Poikkitien ja S-Marketin välillä Juankoskentielle.



12.12.2018

Nykyisen liikekiinteistön (entisen navettarakennuksen) takana oleva ajoyhteys, S-Marketin huoltoajo ja Osuuspankin liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan.

Toteutussuunnittelussa varaudutaan siihen, että alue voidaan tarvittaessa ottaa kameravalvonnan piiriin.

Poikkikatu

Torille johtavan Poikkitien katusuunnitelma on hyväksytty 21.11.2018. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 10.10.2018 § 201 katusuunnitelmaluonnoksen nähtäville asetettavaksi. Nähtävillä olo aikana suunnitelmaan ei tullut muistutuksia.

Torialue

Torialue sijoittuu Juankoskentien varteen, R-kioskin ja Pataruukin väliin. Tori on jaettu kahteen osaan, myyntipaikka-alueeseen ja oleskelualueeseen. Yhteensä torialueelle on varattu tilaa n. 950 m². Juankoskentieltä on osoitettu kulku avoimelle torialueelle luiskan ja portaiden kautta. Nykyiset istutuslaatikot poistetaan.

Avoin torialue varustetaan sähköisellä infotaululla, penkeillä, pöydillä, roskaastialla ja joulukuusen jalalla sekä torimyyntiä palvelevalla sähkön- ja vedenjakelupisteellä sekä jätehuollolla.

Yleisö-WC:n järjestämisestä alueelle neuvotellaan parhaillaan alueella olevien yrittäjien kanssa.

Jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Opintie - Poikkikatu

Jalankulku- ja pyöräilyväylä saneerataan välillä Opintie – Poikkikatu. Nykyinen väylä on osittain päiväkodin tontilla ja jäsentymätön liittyessään sekä Opintiehen että Poikkikatuun. Väylä on asfaltoitu ja 3,5 m leveä.

Taide

Juankosken torille on sijoitettu betoniseen rakennelmaan kuvanveistäjä Villu Jaanison tekemä muusikko Juice Leskistä esittävä pronssiveistos. Tekijänoikeudellisista syistä veistoksen paikasta ja sille toteutettavasta jalustasta on neuvoteltu kuvanveistäjä Villu Jaanison kanssa. Taiteilijan mielestä veistokselle tulee tehdä kokonaan uusi jalusta.

Taide sijoitetaan avoimelle torialueelle. Taiteilija on tehnyt luonnoksen uudesta graniittisesta jalustasta. Luonnos on liitteenä.

Betonisessa rakennelmassa on pronssiveistoksen lisäksi Juankoskelta lähtöisin olevien muusikoiden kädenjälkiä. Kädenjäljet irrotetaan ja rakennussuunnittelun yhteydessä tutkitaan niille uusi sijoituspaikka. Uudeksi sijoituspaikaksi on ehdotettu esimerkiksi kirjastoa.

Pysäköinti

Pysäköintialue sijoittuu alueelle keskeisesti, jolloin se palvelee tasapuolisesti torin ja olemassa olevien liiketilojen asiakkaita. Alueelle on esitetty 40 pysäköintipaikkaa, neljä liikuntarajoitteisten pysäköintipaikkaa, mopoille ja moottoripyörille omat pysäköintipaikat ja navettarakennuksen taakse viisi liikekiinteistön henkilökunnalle osoitettua paikkaa sekä takseille kuusi paikkaa.

Saneerauksen yhteydessä varaudutaan siihen, että pysäköintialueelle voidaan rakentaa sähköautojen latauspisteitä.



Pysäköintialuetta kiertää yksisuuntainen alueen sisäinen ajoyhteys, Juice Avenue.

Alueelle sijoitetaan polkupyörätelineitä.

Hulevesijärjestelmä

Poikkitien länsiosan, pysäköintialueen ja muun torialueen hulevesiviemärointi uusitaan. Alueelta valuvat hulevedet johdetaan nykyisenkaltaisesti jirein, hulevesikaivoin ja -viemärein torialueen luoteispuolelle maastoon. Osa vesistä imeytyy kasvipeitteeseen. Maahan imeytymätön osa hulevesistä johdetaan nykyiseen avo-ojaan, josta vedet valuvat nykytilanteen mukaisesti Väliveteen alueen eteläpuolella. Osa torialueen vesistä johdetaan torin länsilaidalla sijaitsevan liikerakennuksen, ns. entisen navettarakennuksen takana olevalle viheralueelle rakennettavaan imeytyskaivoon. Hulevesien tulvareitti on torin lounaisosassa samaisen liikekiinteistön takana. Tulvimistilanteessa hulevedet ohjautuvat kiinteistön takana olevalle viheralueelle.

Pintamateriaalit

Juice Avenue, jalankulku- ja pyöräilyväylät, pysäköintialue ja torin myyntipaikka-alue asfaltoidaan. Avoin torialue ja pysäköintipaikan reuna-alueet rakennetaan punaisella betonikivellä.

Pysäköintialue rajataan istutettavilla lehtipuilla.

Valaistus

Alueen valaistus uusitaan. Poikkitie, pysäköintialue ja jalankulku- ja pyöräilyväylä päiväkodilta toteutetaan perinteisellä katuvalaistuksella käyttäen led-valaisimia.

Torialueelle on ideoitu uniikkeja, niin sanottuja Lyriikka-pylväitä. Pylväiden materiaaliksi on esitetty käytettäväksi Corten-terästä (niin sanottua säänkestävää terästä), joka on käsittelemättömänäkin lähes ikuinen. Corten-teräksen punaruskean värityksen katsotaan soveltuvan hyvin vanhan tehdas- ja ruukkikaupungin imagoon. Pylväiden päihin on tarkoitus asentaa suunnittelun myöhemmässä vaiheessa tarkennettavat laadukkaat aluevalaisimet. Pylväät on tarkoitus aukottaa Juicen tekstein ja valaista pylvään sisäpuolelta, jolloin tekstiit saadaan loistamaan hyvin pimeässä. Pylväiden ajatuksena on kunnioittaa Juice Leskisen arvokasta, suomenkielisen rock-lyriikan eteen tehtyä työtä. Liitteenä on alustava 3D visualisointikuva Lyriikka-pylväistä.

Eeva Maria Leskiseltä ja kustantajilta Universal Music Finland Oy:ltä ja Warner Music Finland Oy:ltä on pyydetty lupa idean jatkokehittelyyn. Mikäli lupa saadaan, jatketaan suunnittelutyötä ja toteutetaan pylväät saneerauksen yhteydessä. Pylväiden määrä ja sijoittelu torialueella tarkentuu tämän jatko-suunnittelun yhteydessä mahdollisen luvan saannin jälkeen. Tässä vaiheessa ehdotusaineistossa esitettyjen pylväiden sijainti tarkentuu näin ollen jatko-suunnittelun yhteydessä ja pylväiden sijainti on tässä vaiheessa suuntaa antava. Pylväiden sijoittelussa on huomioitava myös torille uudistettava Juicepatsas ja taiteilijan näkemys pylväiden ja patsaan keskinäisestä sijoittamisesta.

Aikataulu

Juankosken torin saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 550 000 € (alv. 0 %), josta Poikkitien osuus on noin 90 000 € (alv. 0 %).

12.12.2018

Kustannusarvio ei sisällä torille asennettavia kalusteita tai torivarusteita esim. sähkö- ja vesipisteitä tai taiteen jalustaa eikä vesihuollon (jätevesi, vesijohto) saneerausta. Kustannusarvio tarkentuu rakennussuunnittelun yhteydessä.

Aikataulu

Kohteen rakentaminen toteutetaan vuoden 2019 aikana.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska torialueen saneerauksella edistetään kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita.

Yrityspoliittinen lausunto

Rakennushanke tukeutuu torialueen kehittämiseen. Hanke on yritysvaikutuksiltaan neutraali. Hanke työllistää rakennusalaan ja tukee Juankosken keskusta-alueen kehittymistä.

Osa torille rajautuvista kiinteistöistä kokee alueen jäsentelyn heikentävän liiketilojen pysäköintipaikkojen saavutettavuutta, koska pysäköintipaikkoja poistuu osan yritysten ulko-ovien välittömästä läheisyydestä.

Alueen jäsentely ja torin uusi paikka mahdollistavat paremmin erilaisten ja erikokoisten tapahtumien järjestämisen alueella.

Lapsivaikutukset

Tavoitteena on toteuttaa houkutteleva ja viihtyisä sekä samalla liikkumisen kannalta turvallinen tori alueen asukkaille, mutta myös kauempaa Juankoskella vieraileville. Nykytilanteeseen nähden ajoneuvoliikenteen, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkuyhteyksiä jäsennetään ja olosuhteita parannetaan. Alueesta tehdään kokonaisuus, jonka kautta kulkeminen on jatkossa toimivampaa ja turvallisempaa myös lähiympäristön koululaisille ja päiväkodissa oleville lapsille.

Suunnittelusta tiedottaminen

Juankosken torin suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2017 ja 2018 lehdissä. Yleisötilaisuudessa ja verkkokyselyn yhteydessä on tiedotettu, että vaihtoehdoista saadun palautteen perusteella laaditaan yleissuunnitelma ja sen pohjalta toteutussuunnitelmat.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy torin suunnitelman nähtäville asetettavaksi.

Liitteet

- 26 6824/2018 Juice patsaan jalustaehdotus
- 27 6824/2018 Juicentori lyriikkapylväs_v1_1.
- 28 6824/2018 Torisuunnitelma
- 29 6824/2018 Sijaintikartta Juankosken tori



12.12.2018

Valmistelija

Paula Pakarinen

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

puh. +358 44 718 5070

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen vuoteen 2030

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä

Vesihuollon kehittämissuunnitelma ja sen päivittäminen on erittäin tärkeä koko kaupungin vesihuoltostrategian kannalta. Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman suunnittelualue käsittää koko kaupungin alueen. Suunnitelman tavoitteena on selvittää ja linjata talousvesihuollon sekä jätevesihuollon kehittämiskäytännöt, niin kaupungin taajama- kuin haja-asutusalueilla.

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että Kuopion kaupunki päättää käynnistää vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen vuoteen 2030 ja varaa vuoden 2019 talousarvioon tarvittavan rahoituksen vesihuollon avustustoiminnan ja kehittämisen määrärahasta. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki päättää käynnistää vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tarkistamisen. Vesihuoltolaitosten toiminta-alue-rajaukset päivitetään tarvittavilta osin kehittämissuunnitelman päivittämisen jälkeen. Kaupunginjohtaja nimeää vesihuollon kehittämissuunnitelmaan tarvittavat ohjaus- ja työryhmät erikseen.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma

Vesihuoltolaki (199/2001) edellyttää, että kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti tämän lain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti.

Kehittämissuunnitelmassa tarkastellaan koko kunnan alueen vesihuollon linjaukset sekä taajama- että haja-asutusalueella. Kuopiossa toimii Kuopion Vesi Liikelaitoksen lisäksi vedenjakelusta vastaavaa 51 vesiosuuskuntaa ja 14 jäteveden johtamisesta vastaavaa vesiosuuskuntaa. Näistä kymmenellä vesiosuuskunnalla on omat vedenottamot. Suurin osa vesiosuuskunnista ostaa talousveden Kuopion Vesiliikelaitokselta tai toimittaa jätevedet Kuopion Vesiliikelaitoksen jätevedenpuhdistamoille puhdistettavaksi.

Kehittämissuunnitelma on kunnan suunnittelun apuväline, johon on koottu selvitys vesihuollon nykytilasta, kehittämistavoitteista ja -tarpeista sekä suunnitelmat tulevaisuudessa toteutettavista vesihuollon kehittämistoimenpiteistä. Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa tulee esittää koko kaupunkialueen laajuisesti vesihuoltopalveluiden kehittämistavoitteet ja päämäärät, palveluiden saatavuus tarvealueilla ja aikataulut, vesihuollon toimivuus häiriötilanteissa, organisatoriset linjaukset, yhteistyöasiat, jne. Kehittämissuunnitelmaan päivittäessä on huomioitava toteutuneet vesihuoltoon vaikuttavat lain-



12.12.2018

säädännön muutokset. Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetään ohjeellinen aikataulu vesihuollon kehittämistoimenpiteille kunnan eri alueilla. Luonteeltaan kehittämissuunnitelma on ohjeellinen, tavoitteita määrittävä asiakirja, joka ei oikeudellisesti sido kuntaa eikä sen alueella toimivia vesihuoltolaitoksia. Kuntalaisen kannalta suunnitelma kertoo suuntaa-antavasti kannattaako kiinteistölle asentaa oma vedenhankinta- tai jätevedenkäsittelyjärjestelmä vai onko tulevaisuudessa mahdollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon. Erityinen merkitys kehittämissuunnitelmalla on vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden läheisyydessä olevien alueiden sekä haja-asutusalueiden vesihuollon kehittämisessä. Kehittämissuunnitelman pohjalta voidaan hyväksyttyä toiminta-alueet myös niille alueille, jossa ei tällä hetkellä ole toimivaa vesihuoltoa.

Voimassa olevat, lähes kymmenen vuotta sitten laaditut vesihuollon kehittämissuunnitelmat ovat osittain vanhentuneet ja ne tulisi päivittää. Voimassa oleva Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 2013. Suunnitelma on käsitellyt Kuopion sekä entisten Vehmersalmen ja Karttulan kuntien alueet. Entisillä Nilsiän ja Maaningan kunnilla sekä Juankosken kaupungilla on ollut omat päivitetty vesihuollon kehittämissuunnitelmat, jotka on hyväksytty vuonna 2011. Lisäksi vuonna 2014 voimaan astunut vesihuoltolainsäädännön muutos on tuonut merkittäviä muutoksia. Niistä keskeisimmät muutokset ovat mm. vesihuoltoon liittymisvelvollisuuden lieventyminen taajama-alueiden ulkopuolisilla alueilla, talouden ja toiminnan seuranta sekä häiriötilanteisiin varautumista koskevat veloitteet. Vuonna 2017 muuttuneen hajajätevesiaseutuksen mukaan on pohjavesialueilla ja 100 metriä tai lähempänä rantavyöhykettä kiinteistön saneerattava kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä 31.10.2019 mennessä ympäristönsuojelulain mukaiseksi. Kiinteistön on mahdollista saada talousjätevesien käsittelyyn koskeviin vaatimuksiin poikkeuksen, mikäli kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitettulla alueella. Kiinteistön omistajalle mahdollisesti aiheutuvien hukkainvestointien välttämiseksi on viemäriverkostoon ulotettavien kiinteistöjen määrittely tärkeää.

Kehittämissuunnitelman päivityksen jälkeen tulee vesihuoltolaitosten toiminta-alueajaukset tarvittavilta osin päivittää. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden yhteistarkastelu ja hyväksymispäätöksen tekeminen samanaikaisesti ovat tarkoituksenmukaisia vesihuoltolain 7§:ssä toiminta-alueille asetettujen edellytysten varmistamiseksi. Kunnalla on vesihuoltolain säädösten mukaan vesihuollon järjestämisvelvollisuus, mikäli suurehkon asukasjoukon tarve taikka ympäristön- tai terveydensuojelulliset syyt sitä edellyttävät. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolaitoksilla ei ole veloitteita toiminta-alueidensa ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämiseen. Vastuu on tällöin kiinteistön omistajalla tai haltijalla.



12.12.2018

Kehittämissuunnitelman päivitys on tarkoitus käynnistää vuoden 2019 aikana kunnallisteknisen suunnittelun toimesta ja saada päätökseen vuoden 2019 loppuun mennessä. Kehittämissuunnitelman päivitys voi edellyttää konsultinpalkkaamista, jonka vuoksi vuoden 2019 talousarvioon tulee varata 20 000 euroa vesihuollon avustustoiminnan ja kehittämisen määrärahasta. Kehittämissuunnitelman päivitys voidaan osin tehdä virkamiestyönä (kuten perusselvitykset ja nykytilanneanalyysi). Työtä varten perustetaan ohjausryhmä, johon osallistuvat ympäristönsuojeluviranomainen, terveydensuojeluviranomainen, yleis- ja asemakaavoituksen edustajat sekä kaupunkirakennelautakunnan ja kaupunginhallituksen edustaja. Työryhmä työskentelyyn osallistuvat em. tahojen lisäksi Kuopion alueella toimivat vesihuoltolaitokset, jotka nimeävät kukin tarpeen mukaan oman edustajan. Kaupunginjohtaja nimeää vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitykseen tarvittavien ohjaus- ja työryhmien edustajat erikseen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki päättää käynnistää vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen vuoteen 2030 ja varaa vuoden 2019 talousarvioon 20 000 euroa vesihuollon avustustoiminnan ja kehittämisen määrärahasta. Suunnitelmassa selvitetään ja linjataan talousvesihuollon ja jätevesihuollon kehittämiskäytännöt, niin kaupungin taajama- kuin haja-asutusalueilla.

Kaupunginjohtaja nimeää vesihuollon kehittämissuunnitelmaan tarvittavat ohjaus- ja työryhmät erikseen. Lisäksi esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunki päättää käynnistää vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tarkistamisen. Vesihuoltolaitosten toiminta-alue-rajaukset päivitetään tarvittavilta osin kehittämissuunnitelman päivittämisen jälkeen.

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelijan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueiden hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy hulevesimaksun määräytymisen perusteet sisältävän hulevesitaksan ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 35,00 euroa (alv 0 %) vuodelle 2018. Asiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävänä ja asianosaisille on varattu mahdollisuus lausua asiasta mielipide. Kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneet kustannukset ovat reilu 2,0 miljoonaa euroa, jotka katetaan kiinteistöiltä perittävältä hulevesimaksulla.

1 Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) sekä vesihuoltolain (119/2001) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014, jolloin hulevesien hallintaa koskeva lainsäädäntö muuttui merkittävästi. Huleveden viemärointi erotettiin vesihuollon käsitteestä ja hulevesien hallinnan kokonaisvastuu asemakaava-alueilla tuli kunnan lakisääteiseksi tehtäväksi. Kunnan on järjestämisvelvollisuutensa perusteella ryhdyttävä toimenpiteisiin tarpeellisten huleveden hallintaratkaisujen toteuttamiseksi.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen (23.10.2017 §39) mukaan Kuopion kaupunki vastaa 1.1.2018 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pintaalaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa. Kaupunkirakennelautakunta päättää maksun suuruudesta.

2 Hulevesimaksun (hulevesitaksan) valmistelu ja ehdotus hulevesitaksaksi

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n nojalla periä vuosittaisen julkisoikeudellisen hulevesimaksun kunnan hulevesijärjestelmän avulla toteutettavasta hulevesien hallinnasta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita ovat esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä kunnan omistuksessa olevat hulevesiviemärit.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöiltä perittäisiin hulevesimaksua siten, että hulevesimaksun kokonaiskertymä olisi vuosittain noin 2,0 miljoonaa euroa (tarkasteltuna ilman vähennyskertoimien



12.12.2018

vaikutusta). Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Maksu ei sisällä tuottoa pääomalle. Maksun tulee olla kohtuullinen ja tasa-puolinen sekä hallinto-oikeudellisesti yhdenvertainen eri käyttäjien kannalta. Hulevesimaksua on tarkoitus kerätä hulevesijärjestelmästä aiheutuneita kustannuksia vastaava määrä. Hulevesijärjestelmän kustannukset ovat aiemmin sisältyneet mm. jätevesimaksuihin ja kaupungin muuhun infrarakentamisen kustannuksiin. Tämän vuoksi Kuopion Vesi Liikelaitos laski 0,15 €/m³ asiakailtaan perittävää jäteveden käyttömaksua vuoden 2018 alusta hulevesivas-tuiden kaupungille siirtymisen vuoksi. Maksu peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta riippumatta kiinteistön liittymisestä järjestelmään, koska kunnan hulevesijärjestelmä palvelee koko vaikutusaluetta. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt on määriteltävä taksassa. Taksan hyväksymisestä koskevan vaikut-tamismahdollisuuksien varaamisessa noudatetaan hallintolain säännöksiä.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteita on selvitetty ja asiaa valmisteltu virkamiestyönä kaupunkiympäristön palvelualueella. Hulevesimaksun val-mistelu on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain (682/2014) sekä vesihuolto-lain (681/2014) muutosten jälkeen vuonna 2015. Valmistelutyön tausta-aineistona on käytetty hallituksen esityksiä em. lainsäädäntöjen muutoksista sekä Kuntaliiton laatimaa opasta ”Julkisoikeudellisen hulevesimaksun mää-rittäminen”. Lisäksi vertailukohteina on käytetty Jyväskylän, Oulun, Tampe-reen ja Turun kaupunkia, joissa on otettu tai otetaan käyttöön kiinteistön käyttötarkoitukseen ja/tai pinta-alaan perustuva kunnan hulevesimaksu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n 2 momentin mukaan hulevesimaksun perusteena voivat olla kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön si-jainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hallinnan ratkaisuilla tarkoitetaan muun muassa viivytys- ja imeytysjärjestelmiä sekä huleve-siviemäreitä sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset, jolla kiinteistö si-jaitsee.

Kunnan hulevesijärjestelmän ratkaisut eri alueilla perustuisivat alueiden ominaispiirteisiin, kuten maaperän laatuun, kiinteistöjen käyttötarkoituksiin ja muihin vastaaviin seikkoihin. Hulevesiratkaisut voivat vaihdella asuin- ja teollisuuskiinteistöjen alueilla, viheralueilla ja liikennealueilla. Esimerkiksi kiinteistön maa-alueen pintamateriaalilla voi olla ratkaiseva merkitys kiinteis-töllä muodostuvan huleveden määrän tai laadun kannalta. Taksaan perustu-vassa maksujärjestelmässä on pyritty ottamaan aiheuttamisperiaate huomi-oon.

Hulevesimaksu on pyritty tekemään selkeäksi ja tasapuoliseksi sekä helposti määritettäväksi. Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hule-vedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteis-töjen erityispiirteitä, sillä muutoin maksusta tulisi tarpeettoman monimut-kainen ja kallis.

3 Maksun määräytymisen perusteet

Kunnan hulevesiviemärijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvien kiinteistö-
jen ominaisuuksien perusteella on laadittu ehdotus kunnan hulevesimaksun
taksaksi. Huleveden hallintaa on mahdollista ohjata hulevesimaksulla, joten
hulevesimaksuun vaikuttavia mahdollisia vähennys- ja korotusperusteita eh-



12.12.2018

dotetaan otettavaksi myös käyttöön. Maksun määräytymisen perusteissa on pyritty lain tavoitteiden mukaisesti selkeään ja kiinteistöjä mahdollisimman yhdenvertaisesti kohtelevaan taksajärjestelmään.

Hulevesimaksuluokat on pyritty määrittelemään niin, että maksut ovat mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukaisia. Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hulevedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Maksun määräytymisperusteiden tulee löytyä kunnan ylläpitämistä rekistereistä, jotta laskut saadaan muodostettua automaattisesti päätetyn taksan perusteella.

Läpäisemättömän pinnan määrä, kuten asfaltit ja katot, lisäävät hulevesien muodostumismäärää. Lisäksi erilainen toiminta kiinteistöllä vaikuttaa siihen, minkä laatuista hulevettä kiinteistöllä muodostuu. Kiinteistön käyttötarkoitus indikoi vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruutta sekä muodostuvien hulevesien keskimääräistä laatua.

Omakotitalokiinteistöt ovat yleensä suhteellisen vettäläpäiseviä. Rivi- ja kerrostalotalokiinteistöillä on suhteessa keskimäärin enemmän vettä läpäisemättömää pintaa kuin omakotitalokiinteistöillä. Vastaavasti keskitetyiltä kerrostalojen pysäköintialueilta syntyy omakotikiinteistöihin verrattuna likaisempia hulevesiä. Liike-, teollisuus ja varastokiinteistöillä on suurempia kattopinta-aloja ja parkkialueita suhteessa kiinteistön pinta-alaan eli enemmän vettä läpäisemättömää pintaa sekä enemmän liikennettä, mikä vaikuttaa hulevesien laatuun. Teollisuus- ja varastokiinteistöillä johdettavan huleveden laatu on keskimääräisesti huonompaa. Kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttaminen on kalliimpaa niillä alueilla, joilla likaisia hulevesiä syntyy enemmän.

Kiinteistöt on jaettu neljään maksuluokkaan rakennusten käyttötarkoituksen perustella. Käyttötarkoitukseluokitus eri maksuluokkiin perustuu rakennusrekisteritietoihin ja tapahtuu tilastokeskuksen rakennusluokituksen mukaisesti. Luokituksessa ei ole kuitenkaan huomioitu rakennusluokitukseltaan muita rakennuksia (luokka N), jotka pääsääntöisesti ovat sauna- tai talousrakennuksia. Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan kiinteistöt muodostavat oman maksuluokan. Rivitalot muodostavat toisen maksuluokan ja kerrostalot kolmannen maksuluokan. Rivi- ja kerrostalokiinteistöillä on suhteessa enemmän vettä läpäisemättömää pintaa kuin omakoti- tai paritalokiinteistöillä. Liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sisältävät kiinteistöt muodostavat neljännen maksuluokan.

Taksarakenteen selkeyden vuoksi huomioidaan muilla kuin asuinkäytössä olevilla kiinteistöillä rakennusten käyttötarkoituksen lisäksi myös kiinteistön pinta-ala. Voidaan olettaa, että liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sijaitsevilla kiinteistöiltä muodostuu enemmän hulevesiä, koska rakennuksen käyttötarkoitukseluokka korreloi kiinteistön vettä läpäisemättömään pinta-alan suuruuteen ja muodostuvien hulevesien laatuun kohtuullisen hyvin.

Kunnan hulevesimaksua on joissakin tilanteissa perusteltua alentaa tai korottaa, sillä hulevesitaksassa ei voida ennakolta ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen erityispiirteitä suuren kiinteistömäärän vuoksi (arviolta yli 13 000 kiinteistöä). Tämän vuoksi taksaan esitetään sisällytettäväksi vähennys- ja korotusperusteita, joiden ehtojen täytyessä kiinteistön hulevesimaksua alenne-



12.12.2018

taan vähennyskertoimen mukaisesti tai korotetaan korotuskertoimen mukaisesti. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Laskua koskeva oikaisumenettely on säännelty maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:ssä. Kaupungin on mahdollista korottaa hulevesimaksua, mikäli kiinteistön hulevesien on todettu aiheuttavan haittaa naapurikiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet on esitetty liitteessä.

1 § Määräyskohtaiset perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n nojalla annettavassa taksassa on määritettävä, miten huleveden vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön hulevesimaksu määrätään. Taksassa on maksun määräytymisperusteiden ohella syytä todeta tarkasti myös taksan soveltamisala.

Hulevesimaksun piiriin kuuluvana rakennettuna kiinteistönä pidetään sellaista kiinteistöä, jolla sijaitsee rakennus. Rakennus on hulevesimaksun piirissä, kun osittainen lopputarkastus on tehty rakennusvalvontaviranomaisen toimesta ennen vuosittaista laskutustilannetta.

2 § Maksuvelvollinen

Hulevesien hallinnalla palvellaan huleveden vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesien johtamista, hulevesimaksusta on lakisääteisessä vastuussa kunkin kiinteistön omistaja tai haltija. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittainen lasku, jossa on hyväksytyyn taksan mukaisesti määritelty kiinteistön hulevesimaksun määrä.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen.

Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueet on esitetty liitteissä. Vaikutusalueiksi määritetään seuraavat asemakaavoitetut alueet: keskinen kaupunkialue, Kurkimäen, Melalahden, Vehmersalmen, Karttulan, Nilsiän, Maaningan, Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamat. Ranta-asemakaava-alueet, Nilsiän Tahkon ja Vehmersalmen Ritoniemen asemakaava-alueet eivät tässä vaiheessa ole kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueita, koska alueilla ei ole kaupungin ylläpitämiä katuja eikä kaupungin hulevesijärjestelmiä. Asemakaava-alueiden muuttuessa myös huleveden vaikutusalueen rajat muuttuvat vastaaviksi. Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue tarkistetaan tarvittaessa kulloinkin voimassa olevaa asemakaavoitettua aluetta vastaavaksi.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.



12.12.2018

Laskutuksen lähtötietona käytetään lainhuutorekisteriä ja Kuopion kaupungin vuokrauksien osalta tontinvuokrarekisteriä. Lasku kohdistetaan kiinteistön haltijalle, mikäli kiinteistö on kaupungin tontinvuokrareksiterissä. Muiden tahojen vuokrauksista kaupungilla ei ole käytettävissä kattavia tietoja, joten näiden kiinteistöjen osalta lasku kohdistetaan pääsääntöisesti kiinteistön omistajalle.

3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun suuruus (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa pinta-alan mukaan. Maksuluokissa 1-3 (omakoti- tai vapaa-ajan rakennukset, rivitalot ja kerrostalot) hulevesimaksuun ei vaikuta kiinteistön pinta-ala. Maksuluokassa 4 (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennukset, ym.) kiinteistön asema-kaavoitettu pinta-ala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Hulevesimaksu määritellään yksikköhinnalla ja sitä skaalataan kiinteistön painotetulla käyttötarkoituskertoimella (kiinteistökertoimella) ja pinta-alakertoimella. Kiinteistöjen erityispiirteet otetaan huomioon vähennys- tai korotuskertoimen avulla.

Kiinteistön käyttötarkoituserroin (kiinteistökerroin) pohjautuu siihen, että rivi- ja kerrostalokiinteistöillä on suhteessa keskimäärin enemmän läpäisemättömyyttä pintaa kuin omakoti- tai paritalokiinteistöillä ja liikerakennuksilla jne. suhteessa vielä enemmän. Vastaavasti hulevesien keskimääräinen laatu huononee käyttötarkoituserroin mukaan, koska huleveden laatu on riippuvainen vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruudesta. Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia. Kiinteistön painotettu käyttötarkoitus määräytyy sen perusteella, minkä käyttötarkoituserroin mukaisen rakennuksen kerrosalojen suhde kaikkien rakennusten kerrosalaan on suurin.

4 § Hulevesimaksuun vaikuttavat kiinteistön erityispiirteet

Kiinteistöjen erityispiirteitä otetaan huomioon vähennys- ja korotuskertoimien avulla. Vähennystä ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan tai haltijan on haettava sitä tapauskohtaisesti. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Vähennys voidaan myöntää määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimien sovellettavuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan.

Kiinteistön hulevesistä aiheutuvan haitan vuoksi voidaan kiinteistön hulevesimaksua myös korottaa määräajaksi tai toistaiseksi. Mikäli kiinteistön kattovedet johdetaan kunnan hulevesijärjestelmän sijasta suoraan, katualueelle, muulle yleiselle alueelle tai naapurikiinteistölle, peritään kiinteistön hulevesimaksu puolitoistakertaisena. Korotetun maksun määrää viranomaisen todettuaan tilanteen kiinteistöllä yhdessä kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa esimerkiksi katusaneerauksen yhteydessä. Suoraan kadulle johdettavat kattovedet aiheuttavat haittaa kadun kunnossapidolle ja merkittävän liukastumisvaaran kadulla liikkujille. Korotus voidaan määrätä toistaiseksi voimassa olevana ja voidaan poistaa, kun hulevedet ohjataan asianmukaisesti kunnan hulevesijärjestelmään.

12.12.2018

5 § Voimaantulo

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet tulevat voimaan 1.1.2018 ja hulevesimaksua peritään takautuvasti 1.1.2018 alkaen.

4 Hulevesimaksun(taksan) määräytymisperusteiden ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen nähtävänä olo, saadut mielipiteet ja niiden vastineet

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 10.10.2018 Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksan) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi sekä varannut hallintolain 41 §:n edellyttämällä tavalla asianosaisille mahdollisen lausua mielipiteensä asiasta ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksan) ja niihin liittyvät hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.10.-16.11.2018 välisenä aikana valtuustotalon aukioloaikana kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa, Suokatu 42, sekä osoitteessa: www.kuopio.fi. Asiasta on kuulutettu 13.10.2018 kaupungin virallisessa ilmoituslehdissä, Kuopion kaupunkilehdessä.

Neljä yksityistä henkilöä ovat jättäneet mielipiteen hulevesimaksun määräytymisen perusteista, jotka koskivat pääosin hulevesimaksun vähennysasiaa. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueista ei jätetty mielipiteitä. Yksityishenkilöiden mielipiteet vastineineen on esitetty liitteessä lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteita (hulevesitaksan) ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukaista muuttaa yksityishenkilöiltä saatujen mielipiteiden johdosta. Kun kaupunki saa hulevesimaksusta ja sen toimivuudesta kokemusta, joudutaan taksan määräytymisperusteita muuttamaan lähivuosina. Tällöin taksaa saadaan ohjaavammaksi huleveden hallinnan tavoite. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueisiin ei esitetty muutoksia.

Hulevesimaksua (taksaa) ja sen määräytymisperusteita tullaan tarkistamaan lähivuosina, kun kaupunki saa tarkempaa tietoa nyt esitetystä hulevesitaksan toimivuudesta. Hulevesimaksua ollaan myös vasta ottamassa käyttöön muissa kaupungeissa, joten valtakunnallista kokemusta hulevesimaksusta ei juurikaan ole. Kuopion kaupunki seuraa aktiivisesti muiden kaupunkien hulevesimaksuja, niiden määräytymisperusteita ja maksujen kehittymistä. Hulevesimaksulla on mahdollista ohjata hulevesien hallintaa lainsäädännön tavoitteita vastaavaksi. Hulevesimaksua on tarkoitus jatkossa kohdistaa enemmän aiheuttamisperiaatteiden mukaisesti kiinteistöille, joilta hulevettä tulee suhteellisesti enemmän tai joka on asumisessa syntyvään huleveteen verrattuna likaisempaa.

5 Hulevesimaksun yksikköhinta vuonna 2018 ja esimerkkejä hulevesimaksun suuruudesta

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy vuosittain kunnan hulevesijärjestelmän kustannusten perusteella. Hulevesimaksuun vaikuttavia kustannuksia, yksikköhintaa ja vaikutusalueita tarkistetaan tarvittaessa vuosittain. Hulevesimaksua on vuonna 2018 tarkoitus periä noin 2,0 miljoonan euron verran. Edellä mainittujen periaatteiden ja laskukaavojen perusteella hulevesimaksun



12.12.2018

yksikköhinnaksi on nähtävänä olleessa esityksessä arvioitu muodostuisi noin 40 euroa vuodessa. Hulevesimaksu on tarkentunut nähtävänäolo aikana, joten vuoden 2018 osalta hulevesimaksun yksikköhinnaksi esitetään 35,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 1 olevalle kiinteistölle (omakotitalo- tai vapaa-ajan rakennuksille) esitetyllä yksikköhinnalla muodostuu hulevesimaksuksi 35,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 2 olevalle kiinteistölle (rivitalolle) esitetyllä yksikköhinnalla muodostuu vuonna hulevesimaksuksi 175,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 3 olevalle kiinteistölle (kerrostalolle) esitetyllä yksikköhinnalla muodostuu hulevesimaksuksi 420,00 euroa (alv 0%).

Maksuluokassa 4 olevalle kiinteistölle (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennuksille, ym.) esitetyllä yksikköhinnalla hulevesimaksu vaihtelee 350,00 - 2 800,00 euron (alv 0 %) välillä. Tässä maksuluokassa hulevesimaksun suuruuteen vaikuttaa vaikutusalueella sijaitseva, asemakaavoitettu kiinteistön pinta-ala.

Kuopion kaupungin hulevesimaksut ovat samassa suuruusluokassa Jyväskylän, Oulun, Tampereen ja Turun kaupunkien hulevesimaksujen kanssa. Liitteessä on esitetty tarkemmin esimerkkejä Kuopion hulevesimaksun suuruudesta vuonna 2018 ja yhteenvedo vertailukaupunkien hulevesitaksoista.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta:

- hyväksyy liitteenä olevat Kuopion kaupungin hulevesimaksun (taksan) määräytymisen perusteet ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ja saattaa ne voimaan 1.1.2018 alkaen.
- vahvistaa hulevesimaksun yksikköhinnaksi 35,00 euroa (alv 0 %) vuodelle 2018.
- määrää, että hulevesimaksua perittään takautuvasti 1.1.2018 alkaen ja että päätös on täytäntöön pantavissa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta asian yleisen merkityksen ja hulevesimaksun perimiseen liittyvien valmistelutehtävien käynnistämisen vuoksi.
- muuttaa tarvittaessa hulevesimaksun(taksan) määräytymisperusteita ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueita huomioiden valtakunnallinen hulevesimaksujen kehittyminen. Hulevesimaksua on tarkoitus ohjata huleveden hallintaa lainsäädännön tavoitteita vastaavaksi. Hulevesimaksuun kohdistavat muutokset tuodaan erikseen kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi.

Liitteet

- 30 7928/2018 Hulevesimaksun määräytymisen perusteet
- 31 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue yleiskartta
- 32 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Keskeinen kaupunkialue
- 33 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Kurkimäki
- 34 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Melalahti
- 35 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Vehmersalmi



12.12.2018

- 36 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Karttula
- 37 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Nilsää
- 38 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Maaninka
- 39 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Juankoski
- 40 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Muuruvesi
- 41 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Säyneinen
- 42 7928/2018 Mielipiteet ja niiden vastineet
- 43 7928/2018 Hulevesimaksujen vertailu

Valmistelija

Päivi Rissanen

puh. +358 44 718 5303

Jarmo Laaksoviita

puh. +358 44 718 5334

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Jarmo Laaksoviita saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksien nähtävälle asettaminen / Kumpusaarentie välillä Saaristokatu - Kumpusaarentie 10, Lokkisaarentie ja Saaristokatu Kumpusaarentien risteysalueella

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Kumpusaarentietä välillä Saaristokatu – Kumpusaarentie 10, Lokkisaarentie ja Saaristokatu Kumpusaarentien risteysalueelle. Nähtävälle asetettavat kadut sijaitsevat Haapaniemen kaupunginosassa (8).

Lähtökohdat Kumpusaarentie välillä Saaristokatu - Kumpusaarentie 10 ja Lokkisaarentie ovat uusia teollisuusalueen tonttikatuja. Saaristokadulle on suunniteltu liittymäjärjestelyt Kumpusaarentien liittymään.

Alueen asemakaava on tullut voimaan toukokuussa 2017. Katusuunnitelmaehdotusten lähtökohtana on asemakaavan liikenneverkkosuunnitelma. Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella turvataan yritystonttien riittävyttä.

Suunnittelualueella on veneiden talvisäilytysalue sekä YIT:lle, Matkustelija Oy:lle, Meritaito Oy:lle ja Ceficon Oy:lle vuokrattuja alueita. Ceficon Oy:n alueelle toimii viranomaissatama. Alueille saadaan ohjattu ajoneuvoliikenne uusien katujen myötä nykyisen Kumpusaarentien lisäksi Saaristokadulta.

Kumpusaarentien asemakaavan katualue on osittain YIT:lle vuokratulla alueella ja menee alueella olevan varastorakennuksen päältä. YIT on luvannut purkaa varastorakennuksen kesällä 2019, jonka jälkeen katualue lohkotaan asemakaavan mukaiseksi ja katu voidaan rakentaa nykyiselle Kumpusaarentielle saakka.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Kumpusaarentien ja Lokkisaarentien ajoratojen leveydeksi on suunniteltu 7.0 m. Sekä Kumpusaarentielle ja Lokkisaarentielle tulee reunatuella ajoradasta erotettu, 3.5 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä. Ajorata on kaksipuolinen sivukaltevuus.

Saaristokadulle on suunniteltu kääntymiskaistat, suojatiet ja linja-autopysäkit Kumpusaarentien risteysalueelle. Keskustan suunnan pysäkillä on esitetty katosvaraus. Mikäli alueen tuleva maankäyttö edellyttää, otetaan myöhemmin linja-autopysäkit käyttöön ja asennetaan pysäkkikatos. Saaristokadun rakentamisen yhteydessä on jo pääosin varauduttu ko. rakenteisiin.

Tasaus Alueen katujen tasauksessa on huomioitu raskas liikenne ja liittyminen talvisäilytysalueelle sekä nykyisiin kiinteistöihin.



Hulevesijärjestelmä	Kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin, jiierein sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Hulevesijärjestelmä purkaa olemassa oleviin rakenteisiin: Saaristokadulla oleviin ojiin ja viemäriihin, talvisäilytysalueella olevaan ojaan sekä satama-alueella olevaan viemäriin ja niiden kautta Kallaveteen.
Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus	<p>Ajorata ja jalankulku- ja pyöräilyväylä päällystetään asfaltilla.</p> <p>Katuviheralueet verhoillaan seulanpääkiveyksellä kallioleikkauksien alueella ja nurmetetaan muualla. Katupuut istutetaan Lokkisaarentielle ja Kumpusaarentielle välille Saaristokatu - Lokkisaarentie. Saarekkeet, talvisäilytysalueen jätekatoksen edusta ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.</p> <p>Kadut valaistaan. Lokkisaarentiellä ja Kumpusaarentiellä välillä Saaristokatu - Lokkisaarentie noudatetaan Saaristokadun ilmettä ja sinne asennetaan siniset valaisinpylväät ja valaisimet.</p> <p>Alue on osa Saaristokaupungin Taiteen kaavaa. Rakennussuunnittelun yhteydessä tutkitaan erikoisvalaistuksen mahdollisuus alueelle, joko kallioseinämän tai alueelle jäävien näyttävien puiden valaiseminen.</p>
Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun tavoitetason.
Kunnossapitoluokka	Teollisuusalueen tonttikadut ovat kunnossapitoluokassa 3 ja jalankulku- ja pyöräilyväylä luokassa 2.
Kustannukset	<p>Kumpusaarentien kustannusarvio välille Saaristokatu - Kumpusaarentie 10 on 823 000 € (alv 0 %), Lokkisaarentien 204 000 € (alv 0 %) ja Saaristokadun muutosten 108 000 € (alv 0 %).</p> <p>Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.</p>
Aikataulu	Kohteen toteutukseen on tarkoitus hakea kaupunginhallitukselta erillisrahoitus yritystilojen ja -alueiden rakentamiseen ja hankintaan liittyvästä lainanottovaltuudesta. Mikäli rahoitus saadaan, kohde toteutetaan 2019.
Vaikutusten arviointi	<p>Arvio ilmastovaikutuksista</p> <p>Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.</p> <p>Yrityspoliittinen lausunto</p> <p>Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Hanke työllistää rakennusalaan, mahdollistaa uusien teollisuustonttien käyttöönoton ja parantaa alueella jo olevien teollisuustonttien saavutettavuutta.</p>



Lapsivaikutukset

Hankkeella ei ole lapsivaikutuksia.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistämisestä on tiedotettu katualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltioita kirjeellä. Lisäksi on neuvoteltu kahden kiinteistön haltijan kanssa suunnittelun etenemisestä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 44 4566/2018 Saaristokatu
- 45 4566/2018 Lokkisaarentie
- 46 4566/2018 Kumpusaarentie
- 47 4566/2018 Kumpusaarentie sijaintikartta

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

12.12.2018

§ 240

Asianro 7560/10.03.01.01/2017

Aloite Palonurmentien liikenneturvallisuuden parantamiseksi/ työryhmän esitykset jatko-toimenpiteiksi

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asian selostus

Palonurmen koulun rehtori ja koulun vanhempaintoimikunnan puheenjohtaja ovat 2.10.2017 tehneet aloitteen Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle Palonurmentien turvallisuuden parantamiseksi. Aloitteen tekijät ilmaisivat huolensa Palonurmentien turvallisuudesta ja vaativat pikaisia toimia tien turvallisuuden parantamiseksi. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli asiaa 07.02.2018 § 26 ja teki seuraavan päätöksen: Kaupunki ei tässä vaiheessa ryhdy toimenpiteisiin Palonurmentien liikenneturvallisuuden parantamiseksi. ELY-keskuksen ja kaupungin osarahoituksella toteutettavat liikenneturvallisuushankkeet priorisoidaan erikseen nimettävässä työryhmässä pohjaksi tulevien vuosien talousarviokäsittelyjä varten. Lautakunta hyväksyi työryhmän jäseniksi suunnitteluinsinöörin (kt-suunnittelu liikenneasiat), kuljetussuunnittelijan (joukkoliikenne) sekä rakennuttamispäällikön ja nimesi edustajakseen työryhmään Eero Wetzellin. Lautakunta pyysi kasvun ja oppimisen lautakuntaa nimeämään oman ja palvelualueensa edustuksen työryhmään. Kasvun ja oppimisen lautakunta nimesi 20.02.2018 § 18 työryhmään edustajakseen Kari Loposen ja palvelualueen edustajaksi perusopetuspäällikön.

Työryhmään nimetyt viran- ja toimenhaltijat valmistelivat asiaa ja asiaa sivuttiin myös mm. Pohjois-Savon ely-keskuksen liikennetoimialan kanssa pidentyissä neuvotteluissa. Työryhmä kokoontui 12.11.2018. Työryhmä totesi Palonurmen koululla vaikeimman liikenneturvallisuusongelman olevan 3.-6. luokan oppilaiden koulun ja nuorisoseurantalons välillä tapahtuvan liikkumisen liikuntatuntien vuoksi. Työryhmä kehotti koulua tutkimaan, voiko liikuntatunnit järjestää lukujärjestyksessä siten, että koulun ja nuorisoseurantalons välisessä liikkumisessa voidaan hyödyntää jo muutoinkin koululla käyviä koulu- ja laiskuljetuksia. Koulua ja joukkoliikenneyksikköä kehoitettiin tutkimaan mahdollisuudet ja kustannusvaikutukset yhteistyössä.

Palonurmentien lisäksi muut liikenneturvallisuusaloitteet, joita työryhmä käsitteli, koskivat Muuruvedentietä (mt 5661) Muuruveden taajamassa, Valtatietä 9 välillä Riistavesi - Vartiala, Rytlyn ja Haminalahden koulujen ympäristöä, Ritisenlahdentietä, Vitostietä (entinen valtatie 5, nyk. mt 553) Hiltulanlahti- Pellesmäki välillä sekä kevyen liikenteen väylää Puutossalmentielle Hirvimäentien liittymästä lossille. Sovittiin, että hankkeita tarkastellaan liikennemäärien, koululaisten määrän ja kevyen liikenteen laajemman vaikutavuuden pohjalta.

Työryhmän ehdotus

Tärkeimmäksi liikenneturvallisuushankkeeksi työryhmä nimesi Muuruveden taajamateiden (mt 5661) parantamisen ja siihen liittyvät kevyen liikenteen järjestelyt. Hankkeesta on laadittu tiesuunnitelma (Pohjois-Savon ELY-keskus) ja sillä on Liikenneviraston hyväksymispäätös, joka vanhenee v. 2018



12.12.2018

lopussa, mutta sille on haettu jatkoaikaa. Tärkeimpänä nähtiin välin Papintie - Suotie järjestelyt. Työryhmän mielestä on myös selvitettävä välien Kumpuniementie-Papintie ja Suotie-mt 567 risteys vaihtoehtoiset edullisemmat kevyen liikenteen ratkaisut.

Toiseksi tärkeimmäksi liikenneturvallisuushankkeeksi työryhmä nimesi Vitostien kevyen liikenteen väylän välillä Lapinmäentie - Kasinharju ja kolmanneksi tärkeimmäksi Vitostien kevyen liikenteen väylän välillä Kaura-ahontie - Kurkimäentie. Työryhmä painotti, että Vitostien kevyen liikenteen väyläratkaisuihin on selvitettävä mahdollisuus edullisempiin ratkaisuihin kuten esimerkiksi nykyistä väylää leventämällä siten, että tien länsireunaan voidaan erottaa tiestä erillinen kevyen liikenteen väylä.

Seuranta

Työryhmä totesi, että priorisointi oli tarpeen tehdä ja sitä on syytä myös tarkistaa n. 5 vuoden välein. Toimikunta esittää, että hankkeita seurataan siten, että sekä kaupunkirakennelautakunnalle että kasvun ja oppimisen lautakunnalle toimitetaan selvitys vuosittain hankkeiden etenemisestä.

Vaikutusten arviointi

Liikenneturvallisuushankkeilla parannetaan yleistä liikenneturvallisuutta ja erityisesti kouluikäisten lasten liikenneturvallisuutta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy työryhmän esitykset ja esittää niitä edelleen Pohjois-Savon ELY-keskukselle rahoitettaviksi, ja että lautakunta ottaa ne tarvittaessa huomioon vuosittaisessa talousarviokäsittelyssä, ja että hankkeiden seuranta järjestetään toimikunnan esittämällä tavalla.

Liitteet

48 7560/2017 Muuruvedentie
49 7560/2017 Vitostie

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 241

Asianro 34/00.02.03/2018

KYP tiedonannot 2018

Liitteet 50 34/2018 Viranhaltijapäätökset 12.11. - 2.12.2018

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (224 - 230 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

12.12.2018

Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (238 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaanista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

12.12.2018

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.