

SONKAJÄRVEN KUNTA

VUOKRANTARKISTUKSEN PERUSTEET

Tekninen toimi

Taivallahdentie 4 b

74300 SONKAJÄRVI

14.1.2019

**SONKAJÄRVEN PALOASEMAN VUOKRALASKELMA JA SEN TARKISTAMINEN 1.2.2019 ALKAEN,
HUOMIOIDEN PALOASEMAN PERUSKORJAUSINVESTOINTI 2017**

Sonkajärven kunta toteutti vuoden 2017 aikana Sonkajärven Paloaseman mittavan peruskorjauksen. Kohteessa tehtiin vesikattokorjauksen rakennusteknisiä korjaustöitä, rakennuksen salaojitus – ja hulevesijärjestelmän rakentaminen sekä talotekniikan uusiminen.

Ilmanvaihdon uusimisella on lisätty työtilojen parempaa toimivuutta halliosalle sekä luotu koko peruskorjatulle rakennukselle terveellisemmät työskentelyolosuhteet henkilöstölle.

Tilavuokrat koostuvat ylläpito- ja pääomavuokrasta. Ylläpitovuokran tulee kattaa kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat menot ja pääomavuokran kirjanpidolliset vuokrat sekä poistamattomalle pääomalle laskettavan 1,5 % koron. Sama laskentaperiaate on käytössä Sonkajärven kunnan ja Ylä-Savon SOTE:n vuokrattujen toimitilojen välisissä vuokrasopimuksissa, kuten myös muissa Ylä-Savon SOTE:n jäsenkunnissa. Menettelyllä pyritään siihen, että vuokrat vastaavat mahdollisimman tarkasti kiinteistöjen kokonaisylläpitokustannuksia.

Tilavuokrat määräytyvät edellisten vuosien kustannusten tarkastelun perusteella, huomioiden kaikki kiinteistön kustannuserät. Esitetty vuokrantarkistus on nyt täsmäytetty vuoden 2018 Talousarviotiedoin vanhalle Kuopion kaupungin Tilakeskuksen laatimalle lomakkeelle ja se tullaan kirjaamaan Pelastuslaitoksen esittämään uuteen Vuokrasopimus malliin jonka Petri Juho Huttunen lähetti marraskuussa. Talousarviotiedoissa 2018 on huomioitu vuoden 2017 investointi ja siihen saatu Palosuojelurahaston investointiavustus. Vuokran sisältö ja erilliskorvaukset tulee sopimuksen liitteeksi nro 1. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemman osapuolen osalta kuusi (6) kuukautta ja vuokra sidotaan indeksiin KYKI (2015 = 100). Vuokran maksu on kunkin kuukauden 3.päivä

Sonkajärvellä 14.1.2019



Jari Sihvonen

kunnaninsinööri