

28.01.2019

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 28.01.2019 maanantai klo 12:00 - 13:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja  
Jaakko Kosunen  
Minna Reijonen  
Veera Willman  
Nelli Berg-Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Pirjo Salmelainen, konserniohjauspäällikkö	
Kari Keränen, toimitusjohtaja, Niiralan kulma oy, § 3	klo 12.03 - 12.38
Katri Hiltunen, Kuopion kaupungin asunto-toimenjohtaja, § 3	klo 12.03 - 12.38
Arto Ryhänen, toimitusjohtaja, Jätekukko Oy, § 4	klo 12.40 - 13.00
Petri Nieminen, hallituksen puheenjohtaja, Jätekukko Oy, § 4	klo 12.40 - 13.00
Pauliina Pietikäinen, talousjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 9 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä  
puheenjohtaja

Pauliina Pietikäinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 30.1.2019

Jaakko Kosunen

Veera Willman

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 30.1.2019

Pauliina Pietikäinen  
pöytäkirjanpitäjä

28.01.2019

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 1 - 5 ja 8 - 9 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 6 - 7 osalta

Liite A

### Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	1 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	2 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	3 §		<a href="#">Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Niiralan Kulman kiinteistökehityskohteet</a>	6
4	4 §		<a href="#">Jättekukko Oy ajankohtaiskatsaus</a>	8
5	5 §		<a href="#">Omistajaohjausjaoston kokoukset vuonna 2019 / 25.2.2019 kokouksen alkamisajankohdan muutos</a>	9
6	6 §		<a href="#">Edustajien nimeäminen Tukeva työvalmennussäätiön hallitukseen</a>	10
7	7 §		<a href="#">Edustajien nimeäminen Kuopion konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kaudelle 2019 - 2021</a>	11
8	8 §		<a href="#">Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan yhteisen vesihuoltoyhtiön perustamisen valmistelutilanne</a>	12
9	9 §		<a href="#">Omistajaohjausjaoston muut asiat</a>	13
<b>Muutoksenhaku</b>				
6 ja 7 §			<a href="#">Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto</a>	14

1 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jaakko Kosunen ja Veera Willman.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Kosunen ja Veera Willman.

Omistajaohjausjaosto

75 §

17.12.2018

§ 3

Asianro 1058/00.00.01.02/2018

## **Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Niiralan Kulman kiinteistökehityskohteet**

### **Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 17.12.2018 75 §

Niiralan Kulma Oy on ilmoittanut halukkuutensa kiinteistökehitykseen osassa omistamissaan kiinteistöissä. Kyseessä on tiettyjen kiinteistöjen myynti tai purku. Kiinteistökehityskohteet on kuvattu tarkemmin viiteaineistossa, joka jaetaan kokoukseen osallistuville.

Viiteaineisto

Niiralan Kulma Oy kiinteistökehityskohteet

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto keskustelelee asiasta ja linjaa jatkotoimenpiteet.

### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto keskusteli asiasta ja päätti antaa omistajan ennakkokäsityksenä lausunnon, että sillä ei ole mitään yksittäisten asunto-osakkeiden myyntiä vastaan.

Lisäksi omistajaohjausjaosto päätti, että muilta osin asian käsittelyä jatketaan omistajaohjausjaoston kokouksessa 28.1.2019.

---

28.01.2019

3 §

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen ja Kuopion kaupungin asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen paikalla kokouksessa.

Omistajaohjausjaosto keskustelelee asiasta ja linjaa jatkotoimenpiteet.

**Päätös**

Merkittiin, että Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen ja Kuopion kaupungin asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen olivat läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto keskusteli asiasta ja päätti antaa omistajan ennakkokäsityksenä lausunnon, että sillä ei ole huomautettavaa kokouksessa esitelyjen kiinteistökehityskohteiden jatkosuunnitelmista mukaanlukien rakennusten purku ja myynti.

§ 4

Asianro 685/00.01.00/2019

### **Jätekkukko Oy ajankohtaiskatsaus**

Jätekkukko Oy:n toimitusjohtaja Arto Ryhänen ja hallituksen puheenjohtaja Petri Nieminen käyvät kokouksessa läpi yhtiön ajankohtaisia asioita.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto merkitsee Jätekkukko Oy:n ajankohtaiskatsauksen tiedokseen ja tarvittaessa ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajaa.

#### **Päätös**

Merkittiin, että Jätekkukko Oy:n hallituksen puheenjohtaja Petri Nieminen ja toimitusjohtaja Arto Ryhänen olivat läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto merkitsi Jätekkukko Oy:n ajankohtaiskatsauksen tiedokseen ja päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa.



§ 5

Asianro 10135/00.01.02.00/2018

**Omistajaohjausjaoston kokoukset vuonna 2019 / 25.2.2019 kokouksen alkamisajankohdan muutos**

Omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 17.12.2018 hyväksynyt jaoston kokouspäivät vuodelle 2019. Jaoston seuraava kokous on suunniteltu pidettäväksi 25.2.2019 klo 12 alkaen. Pällekkäisen tilaisuuden vuoksi kokouksen aloitusajankohdaksi pitäisi muuttaa kello 10.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjaus jaosto päättää vahvistaa 25.2.2019 kokouksen alkamisajankohdaksi kello 10.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti vahvistaa 25.2.2019 kokouksen alkamisajankohdaksi kello 10.

§ 6

Asianro 1564/00.00.01.02/2018

### **Edustajien nimeäminen Tukeva työvalmennussäätiön hallitukseen**

Omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 12.3.2018 § 18 nimennyt Tukeva työvalmennussäätiön hallitukseen Osmo Vuorion varajäseneksi Veijo Martikaisen. Martikainen on Tukevan hallintoneuvoston jäsen, joten Osmo Vuoriolle on nimettävä uusi varajäsen.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää nimetä Veijo Martikaisen tilalle Veijo Karkkosen hallituksen varajäseneksi Tukeva työvalmennussäätiöön.

### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti nimetä Veijo Martikaisen tilalle Veijo Karkkosen hallituksen varajäseneksi Tukeva työvalmennussäätiöön.

§ 7

Asianro 1564/00.00.01.02/2018

**Edustajien nimeäminen Kuopion konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kaudelle 2019 - 2021**

Kuopion kaupungilla on oikeus nimittää viisi (5) jäsentä Kuopion konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen. Yhdistyksen hallituksen seuraava toimikausi on alkamassa 9.4.2019 pidettävän kevätkokouksen jälkeen. Kuopion kaupungin edustajina ovat olleet Jaakko Kosunen (hallituksen varapj), Jouko Lehtolainen (johtokunnan varapj), Leila Saramäki, Kati Sweeney ja Tiina Kainulainen. Uudet jäsenet on pyydetty ilmoittamaan 15.3.2019 mennessä.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää nimetä viisi jäsentä Kuopion konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kaudelle 2019 - 2021.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto päätti nimetä Jaakko Kosusen, Jouko Lehtolaisen, Jussi Pennasen, Kati Sweeneyn ja Tiina Kainulaisen Kuopion konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kaudelle 2019 - 2021.

§ 8

Asianro 628/00.01.00/2019

## **Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan yhteisen vesihuoltoyhtiön perustamisen valmistilanne**

Kuopion kaupunki ja Siilinjärven kunta ovat jo pidemmän aikaa selvittäneet yhteisen vesihuoltoyhtiön perustamista. Asiaa on viimeksi selvitetty vuoden 2016 syksyllä, jolloin on laadittu erittäin laajat selvitykset asiasta. Selvityksen yhteydessä on todettu, että molempien laitosten taloudellinen tila on hyvä ja niiden maksut ovat lähellä toisiaan. Molempien verkostojen saneeraustarve on vähäinen ja verkostot ovat hyvässä kunnossa. Molemmat kykenevät rahoittamaan toimintaansa tulorahoituksella. Näin ollen lähtökohdat yhteisen yhtiön perustamiseksi ovat hyvät.

Yhtiön perustamista on valmisteltu uudelleen ja pidetty mm. molempien osapuolten yhteinen valtuustoseminaari asiasta. Yhtiöittämisestä päätettäessä uusi yhtiö voisi aloittaa toimintansa 1.1.2020. Yhtiöllä olisi asiakkaita noin 113.000 ja se olisi yksi Suomen suurimmista vesi-yhtiöistä.

Yhtiöittäminen on suunniteltu toteutettavan liiketoimintakaupalla, jossa kauppahinta merkittäisiin osittain osakepääoman merkitsemiseen ja osittain lainasaamiseksi. Yhtiön omistusosuudet jakautuisivat siten, että Kuopion kaupunki omistaisi 86 prosenttia yhtiön osakkeista ja Siilinjärven kunta 14 prosenttia. Yhtiö olisi Kuopion kaupungin tytäryhtiö ja kuuluisi Kuopion kaupunkikonserniin. Henkilöstö siirtyisi yhtiöön ns. vanhoina työntekijöinä.

Yhtiön perustamisesta ja perustamisasiakirjoista päättäminen on aikataulutettu Kuopion kaupunginhallituksen ja Siilinjärven kunnanhallituksen käsitteilyyn 25.2.2019 sekä molempien valtuustoissa 18.3.2019. Kauppahinta täsmenyy em. aikataulussa, kun molempien osapuolten tilinpäätökset vuodelta 2018 valmistuvat.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelua ja linjaa jatkovalmistelua.

### **Päätös**

Omistajaohjausjaosto kävi asiasta keskustelua ja totesi, että valmistelua jatketaan suunnitellun aikataulun mukaisesti.

§ 9

Asianro 463/00.00.01.02/2019

**Omistajaohjausjaoston muut asiat**

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen  
Käsitellään mahdolliset muut asiat.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto käsitteli muut asiat:

Kevama Oy:n konkurssipesän velkojainkokous perjantaina 8.2.2019, kaupungin edustajiksi päätettiin nimetä hallintojohtaja Heikki Vienola ja kaupunginlakimies Vesa Toivanen.

28.01.2019

## **Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / Omistajaohjausjaosto (6 ja 7 §)**

### **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaam(at)kuopio.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-  
nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

28.01.2019

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.