

§ 25

Asianro 2939/10.02.03/2017

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Lehtorinne

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen **Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Lehtorinteelle kaavoitetaan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja teknisen huollon verkostoihin tukeutuvaa uutta rivi- ja kerrostaloaluetta. Samalla oleva loma-asutus liitetään kaupunkirakenteeseen. Alueelle arvioidaan tulevan 1 400–1 600 asukasta.

Vaikutusten arviointi

Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteesta kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytykset paranevat. Kustannussäästöä tulee liikenteen kustannuksiin ja energian kulutukseen sekä haitalliset ilmastopäästöt vähenevät. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusopimuksen tavoitteiden mukaista ja alueen rakentaminen tukee Saaristokaupungin elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukua ja sitä kautta palvelutarjontaa ja -kysyntää. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 24 2939/2017 Kaavakarttaluonnos, pienennös 2/1...2/6
- 25 2939/2017 Kaavaselostusluonnos
- 26 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liitteet 3...7
- 27 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liitteet 14...16
- 28 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liite 17
- 29 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liite 18

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

