

## Kokoustiedot

Aika 06.02.2019 keskiviikko klo 15:15 - 17:15  
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone  
Lisätietoja  
Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja,  
asiat 1 - 14, 16  
Matti Sariola, varapuheenjohtaja,  
puheenjohtaja asia 15  
Ismo Apell  
Elena Chiksoeva  
Nina Hakokivi, klo 17 saakka,  
asiat 1 - 14  
Jukka Pulkkinen  
Pia Punkki  
Markku Söderström,  
asiat 1 - 9, 11 - 16  
Aila Tähtinen  
Eija Vähälä  
Eero Wetzell

## Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen vara- edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja	
Terhi Leppänen, tiedottaja	
Lauri Lytsy, va. kiinteistöjohtaja	asiat 1 - 4, 6 -16
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh- taja	
Heikki Hatakka, maankäyttöinsinööri	asiat 1 – 8, klo 16.20 saakka
Tino Hovinen, vesialueiden hoitaja	asiat 1 – 9, klo 16.35 saakka
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä
Mika Mäkäräinen, lakimies	asiat 1 – 8, klo 16.20 saakka

Asiat 15 - 30 §

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen  
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Matti Sariola  
puheenjohtaja, asia 15

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),  
6.2.2019

Elena Chiksoeva

Jukka Pulkkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 7.2.2019.

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 15 – 17, 22 - 30 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 18 – 21, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 18 – 21 osalta

liite A

### Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	15 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	16 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	17 §	1	<a href="#">Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2018</a>	6
4	18 §	2	<a href="#">Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2019</a>	7
5	19 §		<a href="#">Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen</a>	9
6	20 §	3	<a href="#">Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen palvelujen yhdyskuntatekniikan investointikohteiden työohjelma 2019</a>	11
7	21 §		<a href="#">Rönössä sijaitsevan tontin 297-18-10-3 myynti tarjousten perusteella</a>	14
8	22 §	4-6	<a href="#">Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet</a>	17
9	23 §	7-11	<a href="#">Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelman päivitys vuosille 2019 - 2023</a>	19
10	24 §	12-23	<a href="#">Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Vanhan varikon itäosa /13-29...32, 13-24-8...10 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet</a>	21
11	25 §	24-29	<a href="#">Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Lehtorinne</a>	26
12	26 §	30-33	<a href="#">Ranta-asemakaavaehdotus / Jänismajat / Kuopio 297-426-1-85</a>	27
13	27 §	34-35	<a href="#">Jalkakäytävä Taivaanpankontielle välillä Retkeilijäntie - Taivaanpankontie 10, katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä asettaminen</a>	30
14	28 §	36	<a href="#">Petosenpuiston korttelileikkipaikan sekä puistokäytävän yleissuunnitelman VIH 2439 hyväksyminen nähtävillä oloa varten</a>	32
15	29 §	37-41	<a href="#">Neulamäen pesäpallokenttäalueen yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten</a>	35
16	30 §	42	<a href="#">KYP tiedonannot 2019</a>	38
<b>Muutoksenhaku</b>				
18 - 21 §			<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta</a>	39

15 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

16 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Elena Chiksoeva ja Jukka Pulkkinen.

**Päätös**

Valittiin Elena Chiksoeva ja Jukka Pulkkinen.

§ 17

Asianro 566/00.03.01/2019

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2018**

### **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko.

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jossa määritellään vuosittaiset painopistealueet. Kaupunkiympäristön palvelualueella on sisäisen valvonnan suunnitelmaa toteutettu vuodelle 2018 asetettujen painopisteiden mukaisesti.

Asiaa esitellään kokouksessa ja selonteko sisäisestä valvonnasta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2018 sisäisen valvonnan selonteon tiedoksi.

Liitteet

1 566/2019 Sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2018

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2019**

### **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka ao. lautakunta hyväksyy. Suunnitelmassa tulee esittää sisäisen valvonnan painopistealueet kyseiselle vuodelle.

Suunnitelman toteuttamisesta palvelualueet raportoivat vuosikolmanneksittain talousarvion ja käyttösuunnitelman seurantaraportoinnin yhteydessä. Raportoinnin tulee olla tiivistä ja kohdistua keskeisiin valvontahavaintoihin ja niiden perusteella tehtyihin ja tehtäviin ohjaustoimiin.

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko. Selonteko on suositeltavaa valmistella osana palvelualueen toimintakertomusta.

Sisäisen valvonnan eri osa-alueisiin kohdistuvat riskit ja riskiarvioinnit muodostavat pohjan sisäisen valvonnan suunnitelmalle. Palvelualueille on annettu yhteisiä sisäisen valvonnan painopistealueita koskien kaupungin kaikkia tehtäväalueita. Nämä on huomioitu liitteenä olevassa suunnitelmassa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunkirakennelautakunnalle 1/3 – vuosiraportoinnin yhteydessä.

Vaikutusten arviointi

-

### **Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevat sisäisen valvonnan painopistealueet kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelmaksi vuodelle 2019.

Liitteet

2 563/2019 Sisäisen valvonnan suunnitelma lautakunnalle 2019

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

- Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen

### **Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin kiinteistöjohtajan virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan siirtyessä apulaiskaupunginjohtajaksi. Virka oli haettavana ajalla 20.12.2018 - 3.1.2019. Hakuilmoitus julkaistiin työvoimahallinnon mol.fi -sivulla, Kuntarekryssä sekä Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

Viran kelpoisuusehtona on maanmittaustekniikan korkeakoulututkinto (DI), kokemus johtotehtävistä sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Hakijalta edellytetään myös kokemusta maapolitiikkaan liittyvistä sopimus- ja neuvottelutehtävistä. Lisäksi arvostetaan laaja-alaista kehittämisenäkemyksiä, vuorovaikutus- ja viestintäosaamista sekä paineensietokykyä. Kiinteistöjohtajalta vaaditaan hyviä johtamistaitoja sekä kykyä ihmisten ja asioiden johtamiseen. Viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää asiantuntemusta toimialan lainsäädännön osalta.

Haastatteluryhmässä olivat mukana kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Aleksi Eskelinen, apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen sekä henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen.

Haastatteluryhmä päätyi arvioissaan yksimielisesti siihen, että diplomi-insinööri Lauri Lytsy täyttää kiinteistöjohtajan viran edellytykset. Näkemys perustuu kokonaisarviointiin, jossa on otettu huomioon hakemusasiakirjat ja niistä laadittu ansiovertailu, haastattelu sekä muut valintakriteerit. Lauri Lytsyllä on hyvät edellytykset viran hoitoon työkokemuksensa, johtamiskokemuksensa sekä haastattelussa osoittamansa laaja-alaisen kehittämisenämyksen perusteella. Hänellä on haastattelun ja aikaisempien näyttöjen perusteella hyvät valmiudet asiantuntijaorganisaation johtamiseen ja haasteellisten tilanteiden kohtaamiseen.

Asiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Sovellettavat säännökset Laki kunnallisesta viranhaltijasta 304/2003 § 3 – 8  
Viranomaisen toiminta julkisuudessa laki (21.5.1999/621) § 24.1, kohta 29  
Perustuslaki (731/1999) § 125.2.  
Viranhaltijoiden ja työntekijöiden valintaohje (kv 18.6.2007) § 65, kaupunginjohtajan johtoryhmä (24.8.2009) § 66  
Kuopion kaupungin hallintosääntö, luku 6 § 55

Vaikutusten arviointi -

### **Esitys**

Esitän, että kiinteistöjohtajan virkaan valitaan haastatteluryhmän esityksen mukaan diplomi-insinööri Lauri Lytsy.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

**Päätös**

Merkittään, että va. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen palvelujen yhdyskuntatekniikan investointikohteiden työohjelma 2019**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Kaupunkiympäristön rakentamisen keskeisimmät vuoden 2019 investointikohteet on koottu työohjelmaksi.

Rakentamiskohteiden painopisteinä on tonttitarjonnan varmistaminen niin asuntojen kuin elinkeinoelämän tarpeisiin. Merkittävimmät asuntotuotantoon liittyvät uudisrakennuskohteet ovat Hiltulanlahdessa ja Kuikkalammella.

Asuin- ja ranta-alueiden viimeistelytyöt jatkuvat Saaristokaupungissa, lisäksi viimeistelytyötä tehdään Hiltulanlahdessa. Matkustajasataman laajennus on työn alla ja työhön kuuluvat täyttötyöt tehdään suurimmilta osiltaan alkuvuodesta, laitureihin liittyvät tukirakenteet sekä ruoppaus- ja tiivistystyöt valmistuvat pääosin kuluvana vuonna.

Savilahden alueen kunnallistekniikkaan ja liikennejärjestelyihin liittyvät työt on tarkoitus aloittaa keväällä allianssimallilla, töiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelutöitä tehdään koko vuoden ajan ja rakennustyöt tulevat kestäämään useita vuosia.

Keskusta-alueella saneerataan Kuninkaankatu Kauppakadun ja Minna Cantinkadun välillä ja Museokatua saneerataan välillä Kauppakatu - Tulliportinkatu. Hannes Kolehmainen kadun uusimistöitä toteutetaan yhteistyössä Kuntolaakson rakentajien kanssa ja samassa yhteydessä toteutetaan kunnallisteknisiä muutostöitä Suokadulla.

Lähivuosien suurimpana keskustakohteena on tarkoitus käynnistää Kuopionlahden asemakaavan edellyttämät kunnallisteknisten verkostojen siirtotyöt Kuopionlahdella, Puijonkadulla ja Koljonniemenkadulla.

Julkulassa peruskorjataan Pajulahdentietä sekä kunnallisteknisiä verkostoja yhteistyössä Kuopion Veden kanssa.

Puistoja, leikkipuistoja, puistokäytäviä ja reitistöjä täydennetään ja rakennetaan useilla alueilla. Keskustassa jatketaan Snellmanipuiston ja Liikennepuiston korjauksia.

Liikuntapaikkakohteiden osalta keskeisimpänä rakentamiskohteena on Puijon urheilualueelle tehtävät rakennustyöt. Alueella parannetaan reitistöjä ja aloitetaan jalkapallokentän peruskorjaus ja laajennus. Lisäksi Puijolla varaudutaan tulevien vuosien hankkeisiin käynnistämällä jatkohankkeiden suunnittelua. Lippumäessä otetaan tekojäärädan jäädytyslaitteisto käyttöön ja huolehditaan nykyisen jalkapallokentän tekonurmen siirrosta uusille käyttöpaikoille. Neulamäessä aloitetaan urheilukentän peruskorjaus. Tässä yhteydessä rakennetaan pesäpallon tekonurmikenttä ja toteutetaan tenniskenttien

06.02.2019

muutostyö sekä pysäköinti- ja liikennejärjestelyt. Heinjoen ampuma- ja moottorirata-alueen rakentaminen jatkuu.

Elinkeinoelämän tarpeisiin varatulla määrärahalla toteutetaan vuoden aikana esille tulevia kohteita tarpeen mukaan. Vuonna 2018 aloitettu Pieni Neulamäen tonttien esirakennushanke valmistuu syksyllä.

Yhdyskuntatekniikan investointikohteita on myös Juankoskella ja Nilsiässä. Juankoskella jatketaan Paasikoskientien töitä ja toteutetaan toriin liittyvät rakennushankkeet. Nilsiässä jatketaan Paavontien, Tiirantien ja Länsitien saneerausta.

Heinjoella aloitetaan uuden ylijäämämassoilla tarkoitettun maankaatopaikan perustamistyöt, alue otetaan käyttöön loppuvuodesta.

Kohteista suuri osa teetetään kaupungin liikelaitoksella ja loput kilpailutetaan erillisinä urakoina tai toteutetaan puitesopimusmenettelyllä.

Ohjelmaan voi vuoden aikana tulla myös muutoksia, lisäksi työohjelmaan sisältyy muutamia kohteita, joiden toteuttaminen riippuu suunnitelmien valmiudesta ja lupien saamisesta. Mikäli kohteiden suunnitelmat myöhästyvät olennaisesti toteuttaviksi aiotuissa kohteissa, joudutaan työohjelmaan tekemään muutoksia niin aikataulujen kuin toteuttamisajankohtaan liittyen. Merkittävimmät muutokset tuodaan hyväksyttäväksi lautakuntaan.

**Investointien seuranta**

Investointeihin varatun rahoituksen käytön seuranta pyritään parantamaan eritoten kuntatekniikkaliikelaitoksen toteuttamissa kohteissa. Määrärahoja seurataan kohdekohtaisesti sekä kokonaisrahoituksen osalta ja seurannalla huolehditaan, että investointeihin varattujen määrärahojen käyttöä pystytään valvomaan ja tarvittaessa esittämään muutoksia talousarvioon.

**Vaikutusten arviointi**

Yhdyskuntatekniikan investointirahoituksella, jonka suuruus on vuonna 2019 kaikkiaan 38,05 milj.€, työllistetään merkittävästi paikallisia rakennusyriityksiä ja -työvoimaa.

Ohjelma tukee Kuopion strategiaa, parantaa asumisviihtyvyyttä ja liikenneturvallisuutta.

Työohjelmalla on merkittävä työllisyysvaikutus, ohjelman mukaiset toimenpiteet haittaavat tilapäisesti joidenkin yritysten toimintaa ja vaikuttavat työn aikana liikkumista totutuilla reiteillä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy rakentamisen vuoden 2019 investointikohteiden työohjelman.

**Liitteet**

3 933/2019 Työohjelma 2019

Valmistelija

Jukka Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 4962

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 21

Asianro 512/10.00.02.00/2019

## Rönössä sijaitsevan tontin 297-18-10-3 myynti tarjousten perusteella

### **Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunki omistaa Rönössä sijaitsevan tontin 297-18-10-3. Tontin pinta-ala on 1 892 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 757 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALY). Lähtökohtaisesti tontti pyritään osoittamaan asuntorakentamiseen.

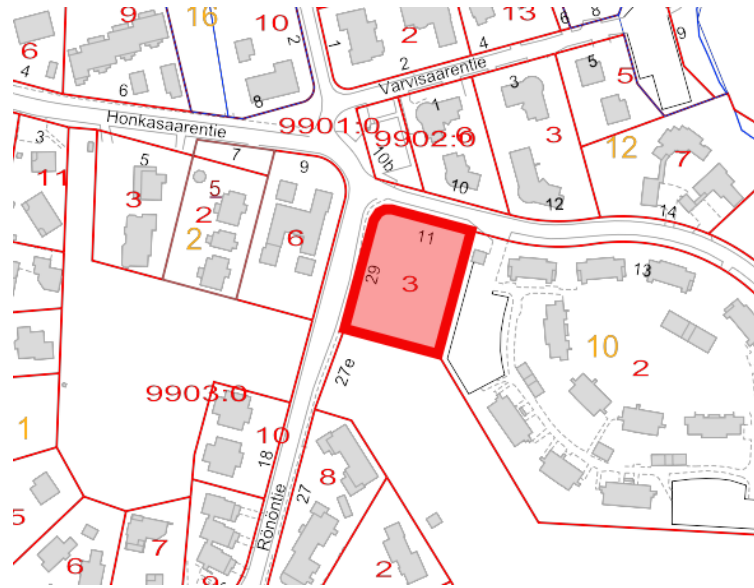
Tontti esitetään myytäväksi tarjousten perusteella.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: opaskartta

06.02.2019



kuva 2: virastokartta

Alimman hyväksyttävän hinnan määrittämistä varten on tontin arvosta pyydetty ulkopuolisen arvioitsijan lausunto. Lausunnon perusteella tontin velaton markkina-arvo on suuruusluokkaa 330 000 euroa.

**Vaikutusten arviointi**

Tontin luovuttamisella pyritään edistämään asemakaavan toteutumista. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myydä tontin 297-18-10-3 tarjousten perusteella.

Tarjouskilpailussa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1. Tontin alin hyväksyttävä hinta on 330 000 euroa.
2. Maaomaisuuden hallintapalvelut määrittelee kansliatoimenpitein tontin tarjouskilpailun ajankohdan ja muut tarjouskilpailun tarkemmat ehdot.
3. Tontti myydään korkeimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tekijälle.
4. Kiinteistöjohtaja oikeutetaan päättämään tarjousten hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä tontin myymisestä edellä selostetuin perustein.
5. Tontin alin hyväksyttävä hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018), mikäli tontin myynti ajoittuu tuleville vuosille.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## **Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet**

### **Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin omistuksessa on noin 380 lomarakennuspaikkaa tai vuokrattua huvilapalstaa. Näistä reilu 30 on kaavan mukaisia rakentamattomia lomarakennuspaikkoja. Vuokrattuja ja rakennettuja kaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja on lähes 190 kpl. Vuokrattuja huvilapalstoja on noin 160 kpl. Vuokratuista tuleva vuokratulo on noin 400 000 euroa vuodessa, josta hieman yli puolet huvilapalstoista.

Kaupunginhallitus on vuonna 2010 hyväksynyt (17.5.2010 § 252) ”Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen tuleva maankäyttö ja jatkotoimenpiteet”-nimisen raportin. Se on ollut ohjeena lomarakennuspaikkojen vuokrauksissa ja myynneissä. Raportin linjaukset kaipaavat päivittämistä monilla alueilla johtuen mm. maankäyttösuunnitelmien tarkentumisesta. Kuntaliitokset ovat tuoneet uusia kohteita, joiden periaatteista on hyvä olla yhtenäinen linjaus.

Kaupunkirakennelautakunnan 16.5.2018 § 97 nähtäville pantavaksi hyväksymä raportin luonnos on ollut nähtävillä internetissä 28.5.2018 - 31.8.2018. Siitä on lähetetty kirjeet kaikille vuokralaisille. Nähtävillä olostu on kuulutettu.

Luonnoksesta jätettiin 38 muutostoivomusta. Niistä tehdyt tiivistelmät sekä vastineet muutostoiveisiin ovat erillisenä raporttina. Lisäksi alkuperäiset muutostoivomukset ilman joitakin kuvia ovat omana raporttina, joka toimitetaan päätöksentekijöille erikseen. Raportin sisältämien henkilötietojen vuoksi se ei ole julkinen.

Tässä raporttiin on tehty vastineiden mukaiset muutokset. Suurin muutos raporttiluonnokseen nähden on esitys yleiskaavallisen selvityksen tekemisestä osaan huvilapalstoista. Niiden osalta vuokrauksen takaraja 2040 poistetaan periaatteista. Näiden osalta vuokrauksen periaatteet käsitellään uudelleen em. selvityksen ja sitä seuraavan mahdollisen yleiskaavan muutoksen jälkeen. Esitys on valmisteltu yhteistyössä strategisen maankäytön suunnittelun kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä ilmasto-, yritys- tms. vaikutuksia.

**Esitys**

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ”Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet” -raportin ja esittää kaupunginhallitukselle, että raportissa esitetty yleiskaavallinen selvitys ja sitä mahdollisesti seuraava yleiskaavamuutos otetaan kaavoitusohjelmiin 2020-luvun alkupuolella.

- Liitteet
- 4 1436/2018 Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet
  - 5 1436/2018 Muutostoivomusten tiivistelmät ja vastineet niihin
  - 6 1436/2018 Muutostoivomukset (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että maankäyttöinsinööri Heikki Hatakka ja lakimies Mika Mäkäräinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

## **Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelman päivitys vuosille 2019 - 2023**

### **Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Suurten järviältaiden lisäksi Kuopiossa on runsaasti pieniä järviä ja lampia, joista valtaosa sijoittuu keskeiselle kaupunkialueelle. Kaupunkirakenteen sisällä ja sen välittömässä läheisyydessä oleville vesialueille kohdistuu asumisen ja rakentamisen johdosta mm. ravinnekuormitusta, mistä on seurannut vesistöjen rehevöitymistä. Pienvesien tila pyritään pitämään hyvänä, koska ne ovat asumisen ja virkistyskäytön kannalta erittäin tärkeitä. Keskeisen kaupunkialueen pienvesien tilaa on seurattu säännöllisesti 1980-luvun alkupuolelta lähtien.

Pienvesien hoidosta ja kunnostuksesta laadittiin ensimmäinen suunnitelma vuonna 2007 ja se on päivitetty vuonna 2014. Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelma on perusta kaupungin vesialueiden seuranta- ja hoitotoimenpiteille. Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelman 2019–2023 on laatinut pienvesien kunnostustyöryhmä, missä on edustajia eri vastualueilta. Kallaveden lahtialueet eivät ole Pölläkänlahtea lukuun ottamatta olleet aikaisemmin mukana säännöllisessä vedenlaadun seurannassa. Lahtialueiden merkitys on kuitenkin viime vuosina korostunut kaupungin rannoille tapahtuneen asuinrakentamisen johdosta. Myös liitoskunnat ovat lisänneet seurannan kohteena olevia vesialueita.

Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelmassa päivitetään aikaisempi hoito- ja kunnostusohjelma ajan tasalle. Ohjelma sisältää aikaisempien toimenpiteiden ja vesistöjen tilan tarkastelun sekä uusia seurantakohteita. Ohjelmaan sisältyy toimenpideohjelma vuosille 2019–2023 sekä kustannusarvio toimenpiteiden toteuttamiseksi. Kustannustasossa on tapahtunut lievää nousua seurantakohteiden lisääntymisen johdosta. Tarkasteluun on otettu mukaan myös lahtialueita, uusia pienvesiä kaupungin tulevilta kasvualueilta sekä tärkeitä liitoskuntien vesialueita.

Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelmaan on lisätty laajennettu vedenlaatu-luokka ja uudenlainen vesialueiden priorisointi. Ohjelman yhteydessä on päivitetty myös vesialuekohtaiset lahti- ja lampikortit, mitkä vielä tässä vaiheessa ovat osittain kesken. Lahti- ja lampikortteja täydennetään tietojen päivityssä ja ne julkaistaan tulevan kevään aikana osoitteessa <https://www.kuopio.fi/kaupungin-vesialueet>. Jatkossa lahti- ja lampikortteja päivitetään merkittävien muutosten osalta uusien analyysitulosten myötä.

Esityslistan liitteenä on ”Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelma”-raportti, toimenpideohjelma ja kustannusarvio sekä kolme esimerkkiä lahti- ja lampikorteista.

teuttaminen vaikuttaa positiivisesti pienvesien tilaan ja sitä kautta kuopiolais-  
ten asuin- ja virkistysympäristön viihtyvyyteen.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee pienvesien hoito- ja kun-  
nostusohjelman tiedoksi ja ohjeellisena noudatettavaksi mm. talousarvion  
laadinnan yhteydessä.

**Liitteet**

- 7 251/2019 Kuopion vesialueiden hoito- ja kunnostusohjelma 2019-2023
- 8 251/2019 Toimenpideohjelma ja kustannukset 2019-2022
- 9 251/2019 Pölläkänlahti lahtikortti
- 10 251/2019 Valkeinen lampikortti
- 11 251/2019 Kolmisoppi lampikortti

Valmistelija

Tino Hovinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5516

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vesialueiden hoitaja Tino Hovinen poistui kokouksesta tämän  
asian käsittelyn jälkeen.

**Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Vanhan varikon itäosa /13-29...32, 13-24-8...10 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

**Tiivistelmä:**

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Savon koulutuskuntayhtymän oppilaitoksen siirtyminen Savilahden kaupungin omistamalle entisen asevarikon kiinteistölle. Kaavatyöllä mahdollistetaan myös alueellisen yhteiskäyttöisen väestönsuoja- ja liikuntatapahtumakeskuksen sijoittuminen olemassa oleviin kallioluolastoihin ja niiden edustalle kaupungin omistamien kiinteistöjen alueelle. Kaavatyö mahdollistaa työpaikkarakentamisen sekä kahden pysäköintilaitoksen sijoittumisen kaupungin omistamalle asevarikon kiinteistölle. Kaava mahdollistaa uuden kokoojakadun Neulaniementien ja Neulamäentien välille sekä sitä täydentävät tonttikadut, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä infraverkostot. Kaavatyössä kehitetään viherverkostoja sekä turvataan arvokkaat luonto- ja kulttuurihistorialliset kohteet. Kaava-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Uusi rakennusoikeus on kaava-alueella noin 71 800 k-m<sup>2</sup>. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Savilahdessa Savilahden (13) ja Neulamäen (26) kaupunginosissa n. 2,6 km Kuopion torilta länteen. Alue rajautuu pohjoisessa Neulaniementiehen, idässä KOY Technopolis Microkadun yritysalueeseen ja etelässä Neulamäentiehen. Aluerajaus on laajentunut vireilletulovaiheen rajauksesta.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Savonia-ammattikorkeakoulu ja Savon koulutuskuntayhtymä (SAKKY) hakivat 1.5.2017 asemakaavan muutosta Senaatti-kiinteistöjen omistamalle tutkimuskeskus Neulasen tontille kortteliin 13-21 sekä asemakaavaa viereiselle kiinteistölle 407-2-22. Kaavatyön edetessä oppilaitokset ovat luopuneet ajatuksesta sijoittua tutkimuskeskus Neulasen kiinteistöön. Savonia ammattikorkeakoulu on päättänyt sijoittua tontille 13-24-7, KOY Technopolis Microkadun kiinteistöön alueelle, jolla on voimassa oleva asemakaava. SAKKY on tehnyt päätöksen sijoittua em. tontin itäpuolelle, kiinteistön 407-2-22 osaan, muodostaen yhteisen kampuskokonaisuuden Savonia ammattikorkeakoulun kanssa. Kaupunkirakennelautakunta on 11.4.2018. hyväksynyt SAKKY:n hakemuksen n. 2,4 ha suuruisen alueen varaamisesta SAKKY:n oppilaitoksen suunnittelua varten.

Kaava-aluetta on työn edetessä laajennettu länteen kattaen alueelle suunnittelun olemassa oleviin kalliotiloihin ja niiden edustalle rakennettavan liikunta- ja tapahtumakeskuksen, joka toimii samalla myös alueen yhteiskäyttöisenä väestönsuojana. Kaupunginhallitus on hyväksynyt hankkeeseen liittyvän tarveselvityksen 27.2.2017 hankesuunnittelun pohjaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.1.2017 hyväksynyt hankesuunnitelman ja päättänyt toteutussuunnittelun käynnistämisestä.

Asemakaavoituksen vuosien 2017, 2018 ja 2019 työohjelmissä on varauduttu kaavatyöhön ja hanke on sisältynyt vuosien 2017, 2018 ja 2019 kaavoituskatsauksiin. Kaavatyö on osa laajempaa Savilahti-projektia.

**Kaavoitustilanne**

Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP). Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Lisäksi aluetta koskee kohdemerkintänä osoitettu keskustatoimintojen alakeskus-merkintä (ca-v), jolla on korostettu Savilahden merkitystä kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävänä opetuksen, työpaikkojen, palveluiden ja asumisen alueena.

Savilahden osayleiskaavassa itäosa suunnittelualueesta on merkitty vaihtoehtoisella käyttötarkoituksella, joka mahdollistaa työpaikkarakentamisen (TP) tai julkisten palvelujen ja hallinnon (PY) rakentamisen. Alueelle on osoitettu virkistysalue (V), merkinnän mukaan alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena, ja sitä koskevan yleiskaavamääräyksen mukaan sille saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. Virkistysalueilla (V) on yhteensä kolme luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luo). Kaava-alueen läpi on osoitettu katualue ja kevyen liikenteen pääyhteys. Kadun länsipuolella on osoitettu alueita työpaikka-alueiksi (TP). Länsiosaan on osoitettu katu kalliotilojen suuntaan ja kevyen liikenteen pääyhteys Neularinteelle. Osayleiskaavassa on merkitty Neulamäntielle alikulku ja meluntorjuntatarve. Kalliotilat osayleiskaavassa on esitetty merkinnällä maanalainen tila (ma) ja ne on esitetty osittain virkistysalueelle (V) ja osittain työpaikka-alueelle (TP). Työpaikka-alueelle on osoitettu SR-3 merkinnällä suojeltavat rakennukset.

Asemakaavassa suunnittelualue on pääosin kaavoittamatonta maa-aluetta.

**Nykyinen tilanne**

Kaavoitettava alue on vanhaa puolustusvoimien asevarikon aluetta, joka on pääosin metsäistä, väljästi rakennettua, ihmistoiminnan muokkaamaa aluetta. Maisemaa hallitsevat alueen jyrkät korkoerot.

Koko asevarikon alueella on nykyisin n. 35 rakennusta tai rakennelmaa. Alueella on hiekkapintaisia huoltoteitä sekä huoltopihoja. Alue on osittain aidalla rajattu puolustusvoimien toiminnan jäljiltä, ja sinne pääsy on aiemmin ollut rajoitettua. Kaava-alueelle sijoittuu kolme osayleiskaavassa SR-3 merkinnällä suojeltua rakennusta: rakennukset 13, 15 ja 16. Nämä rakennukset ovat vuonna 1941 luolastojen edustalle rakennettuja betoni/tiilirunkoisia varastorakennuksia.

**Maanomistus**

Kuopion kaupunki omistaa koko kaavoitettavan maa-alueen.

**Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa tontit 24-8...9 on kaavoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Tontit 24-10 ja 30-1...3 on kaavoitettu toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialueeksi (KTY-11) ja tontit 29-1 ja 32-1 yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi (LPY). Tontti 31-1 on kaavoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-3). Tontilla 31-1 on kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta, jotka on osoitettu suojelumerkinnöin (sr-15). Alue-

eelle on kaavoitettu katu- virkistys- ja erityisalueita (VP, VL ja EV). Virkistys-alueilla (VP ja VL) on turvattu luontoarvot suojelumerkinnöin (luo ja /sr15).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu rakennusoikeutta Y-korttelialueelle n. 34 400 k-m<sup>2</sup>, KTY-11 korttelialueelle n. 27 200 k-m<sup>2</sup>, k-alueelle 7 000 k-m<sup>2</sup> ja YU-3-korttelialueelle 3 000 k-m<sup>2</sup> sekä ET alueelle n. 200 k-m<sup>2</sup>. Alueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä n. 71 800 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi kaavassa on rakennusoikeutta yleisten pysäköintilaitosten korttelialueille (LPY) n. 24 600 k-m<sup>2</sup> sekä maanalaista rakennusoikeutta lähivirkistysalueelle (VP) 16 000 k-m<sup>2</sup>, kortteleihin pysäköintiä (ma-p) varten n. 32 900 k-m<sup>2</sup> ja maanalaisia työ- tutkimus- ja opetus- ym. tiloja (ma-tot) varten n. 18 900 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkanormi on esitetty opetustoiminnoille (1 ap/135 YOm<sup>2</sup>) ja liike-, toimisto ym. tiloille (1ap/ 80 Km<sup>2</sup>). Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU-3) autopaikkoja on rakennettava yhteensä 210 ap (ap=210). Autopaikkanormista voi saada vähennyksiä joustavan pysäköintinormin mukaisesti (apv-2) riippuen pysäköinnin toteutustavasta, kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävillä toimenpiteillä ja/tai ottamalla käyttöön yhteiskäyttöautoja. Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormit (1 pp/4 opp, 1 pp/50 Km<sup>2</sup>, tonteille 13-24-8...9 on osoitettu yhteensä 700 polkupyörän vähimmäismäärä ja tontille 13-31-1 150 polkupyörän vähimmäismäärä).

#### Käsittelyvaiheet

Asemakaavatyön vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 24.5.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 5.6.–7.7.2017. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 8.9.2017.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 5.9.2018. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 10.9.–11.10.2018 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 27.9.2018 sekä sitä on esitetty yleisötilaisuudessa 10.10.2018. Valmisteluaineistosta on saatu kaksi lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

#### Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uusien oppilaitos- ja työpaikka-alueiden sekä liikuntatapahtumakeskuksen syntymisen lähelle olemassa olevaa infraverkostoa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikkumistarvetta. Rakentamisella tiivistetään kaupunkirakennetta tehostamalla maankäyttöä. Rakentaminen keskustan läheisyyteen vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen lisää alueen liikennemääriä. Vaikutukset ovat kuitenkin vähäiset ottaen huomioon Savilahden alueen liikenneverkon tulevaisuuden muutokset, ja niitä pyritään ehkäisemään liittymien valo-ohjauksella kehittämällä sekä liikkumisen ohjauksen keinoin. Suunnittelulla pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrän kasvua ja panostamaan ke-

vyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja tätä kautta vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaehdotus mahdollistaa uutta toimitila- ja liikerakentamista, mikä edesauttaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumista alueelle. Työpaikkamäärän ja oppilasmaidon lisääntymistä kysyntä ja palveluntarjonta lisääntyvät. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä.

Hankkeen kustannukset katujen ja infraverkostojen osalta ovat yhteensä n. 13,5 milj €. Kaava-alueelle sisältyy kaksi pysäköintilaitosta, joiden yhteenlasketut kustannukset ovat n. 15,5 milj €. Kaupungille tulee tuloja mm. kiinteistövero- ja tontinvuokratulojen muodossa. Liike- ja työpaikkarakentaminen mahdollistaa kaupungin kasvun, mikä vaikuttaa positiivisesti verotuloihin.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin sekä rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön. Oppilaitosrakentaminen, työpaikkarakentaminen ja liikunta- ja tapahtumakeskus tarjoavat virikkeitä ja palveluita eri ikäryhmille, mukaan lukien lapsiperheille. Ratkaisussa on huomioitu arvokkaat luonto- ja kulttuurihistorialliset kohteet. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia kaupunkikuvaan ja alueen viihtyisyyteen.

## Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

## Liitteet

- 12 3932/2017 Kaavaselostus
- 13 3932/2017 Asemakaavan seurantalomake, liite 1
- 14 3932/2017 Pienennös kaavakartasta merkintöineen, liite 2/1-2/8
- 15 3932/2017 Havainneaineisto, liite 3
- 16 3932/2017 Kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 17 3932/2017 Kaavaselostuksen liitteet 6/1-6/2
- 18 3932/2017 Kaavaselostuksen liitteet 7-8
- 19 3932/2017 Kaavaselostuksen liitteet 9/1-9/6
- 20 3932/2017 Kaavaselostuksen liite 10
- 21 3932/2017 Kaavaselostuksen liitteet 11-12
- 22 3932/2017 Kaavaselostuksen liitteet 13-18
- 23 3932/2017 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074



**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että pöydälle jaettiin päivitetty rakennustapaohje.

Merkitään, että Markku Söderström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 25

Asianro 2939/10.02.03/2017

## **Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Lehtorinne**

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Lehtorinteelle kaavoitetaan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja teknisen huollon verkostoihin tukeutuvaa uutta rivi- ja kerrostaloaluetta. Samalla oleva loma-asutus liitetään kaupunkirakenteeseen. Alueelle arvioidaan tulevan 1 400–1 600 asukasta.

#### **Vaikutusten arviointi**

Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytykset paranevat. Kustannussäästöä tulee liikenteen kustannuksiin ja energian kulutukseen sekä haitalliset ilmastopäästöt vähenevät. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusopimuksen tavoitteiden mukaista ja alueen rakentaminen tukee Saaristokaupungin elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukua ja sitä kautta palvelutarjontaa ja -kysyntää. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

#### **Esitys**

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

#### **Liitteet**

- 24 2939/2017 Kaavakarttaluonnos, pienennös 2/1...2/6
- 25 2939/2017 Kaavaselostusluonnos
- 26 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liitteet 3...7
- 27 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liitteet 14...16
- 28 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liite 17
- 29 2939/2017 Kaavaselostusluonnoksen liite 18

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

#### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 26

Asianro 9932/10.02.04/2017

## **Ranta-asemakaavaehdotus / Jänismajat / Kuopio 297-426-1-85**

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### **Tiivistelmä:**

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on muuttaa lomakylänä palvellut Jänismajojen alue asuinkäyttöön. Yritystoiminta alueella on loppunut 1990-luvun alussa. Ranta-asemakaavaehdotuksessa on osoitettu alueelle 6 uutta rakennuspaikkaa, jotka hyödyntävät alueen olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakennuspaikoista kolme on esitetty loma-asumiselle ja kolme vakitukselle asumiselle. Vanhan ravintolarakennuksen rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä, jonka määräys mahdollistaa rakennuspaikan käyttämisen myös pienimuotoiseen yritystoimintaan. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Puutossalmen kylässä Kallaveden rannalla, Jänismajojen entisen lomakylän alueella. Suunnittelualue kohdistuu kiinteistöön 297-426-1-85 Jänisniemi. Aluerajaus on supistunut vireilletulovaiheen rajauksesta vesialueelle kuuluvan maalaiturin osalta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavaprosessi käynnistyi loppuvuodesta 2006 maaomistajan aloitteesta. Prosessi oli keskeytetty usean vuoden ajan ja sitä jatkettiin kesällä 2017.

Ranta-asemakaavan maksusitoumus on allekirjoitettu 18.12.2017.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue sijoittuu vesimatkailun kehittämisalueeseen. Suunnittelualueella ei ole muita maakuntakaavan aluevarausta tai merkintöjä. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi RM ja suunnittelualueen edustalla oleva pitkä laituri vesiliikenteen alueeksi LV. Alueella ei ole ollut matkailupalvelua kahden konkurssin jälkeen kahteenkymmeneen vuoteen. Yleiskaavan RM-merkintä on vanhentunut olevaan tilanteeseen sekä yleiskaavaa uudempaan maakuntakaavaan verrattessa.

Nykyinen tilanne

Alueella on toiminut Jänismajojen lomakylä, jonka toiminta loppui konkursiin 1990-luvun alussa. Alueella ei ole ollut toimintaa sen jälkeen. Lomakylätoiminnan jäljiltä alueella on ravintolarakennus, asuinrakennus ja rantasauna sekä 17 erikokoista loma-asuntoa, joista kolme on hirsirakenteisia. Majoitusrakennukset ovat erikokoisia, mutta pääsääntöisesti melko pieniä. Lisäksi alueella on muutama pienikokoinen varasto ym. rakennuksia. Yksi rakennus on asuttu.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityishenkilön omistuksessa.

Ranta-asemakaavaehdotus

Ranta-asemakaavalla on alueelle osoitettu asuinrakennuspaikkoja 3 kappaletta ja loma-rakennuspaikkoja 3 kappaletta hyväksikäyttäen olemassa olevaa

06.02.2019

rakennuskantaa. Asuinrakennuspaikoiksi on osoitettu asuinkäytössä oleva talo sekä lomakylän huolto- ja ravintolarakennuksen muodostama alue. Toiseen asuinrakennuspaikkaan sijoittuu kolme vanhaa lomamökkiä. Kolmanteen rakennuspaikkaan sijoittuu neljä lomamökkiä.

Kahteen lomarakennuspaikkaa sijoittuu molempiin kaksi vanhaa rakennusta ja itäisimpään rakennuspaikkaan 4 vanhaa rakennusta.

Kaava-alueella on rantaviivaa noin 750 m, joka on käytännössä ollut kokonaisuudessaan rakennettua aluetta jo 1970-luvulta lähtien.

Normaaleja Kuopion kaupungin rantarakentamisen mitoitusperusteita ei voida soveltaa alueella, koska ne on laadittu rakentamattomalle alueelle tai vähän rakennetulle alueelle, jossa on normaalia omarantaista rantarakentamista. Uutta rakentamatonta rantaa ei oteta rakennuskäyttöön. Alueeseen ei kohdistu yleisiä virkistyskäyttöpaineita.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei vaarannu Kuopion alueella, koska vastaavia rakennettuja ja käytöstä poistuneita lomakyläiä ei Kuopion alueella ole.

Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>, yhden asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 800 k-m<sup>2</sup> ja kahdella rakennuspaikalla rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

Kaavatyön yhteydessä tehdyssä selvityksessä alueella on ilmennyt liito-oravia. Liito-oravan elinympäristö ja kulkuyhteydet on turvattu kaavamerkinnöin ja määräyksin.

#### Käsittelyvaiheet

Kaavan vireilletulo on yhdistetty samaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen ja valmisteluaineiston (mm. kaavaluonnos) nähtävillä olon kanssa. Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 7.2.2018. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 12.2.–14.3.2018. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen pohjalta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä ranta-asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

#### Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

#### Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen hyväksikäyttää olevaan rakennuskantaa ja tieverkkoa. Kyse on pääasiassa loma-asutuksesta, joka sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle taajaman palveluista. Toisaalta alueen vakituiset rakennuspaikat tukeutuvat pääasiassa yksityisautoiluun. Kokonaisuutena arvioituna hankkeen ilmasto-poliittiset vaikutukset ovat neutraaleja.

Nykyisessä muodossa alueella ei ole toimintaedellytyksiä yrityksille. Kaava mahdollistaa pienimuotoisen yritystoiminnan ja yritysvaikutukset ovat näin ollen positiivisia. Räsistyneen alueen käyttöön otolla on positiivisia vaikutuksia talouteen, ympäristöön ja alueen asukkaisiin.

#### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

le vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

**Liitteet**

- 30 9932/2017 Kaavakarttaehdotus
- 31 9932/2017 Kaavaselostus
- 32 9932/2017 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen
- 33 9932/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Jukka Holopainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 27

Asianro 1114/10.03.01.00/2018

**Jalkakäytävä Taivaanpankontielle välillä Retkeilijäntie - Taivaanpankontie 10, katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde	Katusuunnitelma koskee Taivaanpankontietä välillä Retkeilijäntie – Taivaanpankontie 10. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Puijonlaakson kaupunginosassa (12).
Lähtökohdat	<p>Taivaanpankontieltä puuttuu jalkakäytävä n. 100 m matkalta kadun länsireunalta, Retkeilijäntien risteyksen eteläpuolella olevan linja-autopysäkin ja Taivaanpankontie 10 F väliseltä alueelta. Korttelin 12-73 eli Taivaanpankontien 10 rakentumisen myötä on tullut ajankohtaiseksi toteuttaa puuttuva osuus jalkakäytävästä.</p> <p>Alueen asemakaava on lainvoimainen. Jalkakäytävä sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle.</p>
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	<p>Taivaanpankontien ajorata säilyy nykyisellään.</p> <p>Kadun itäreunalla on nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Väylän reunakivi nostetaan ja väylä päällystetään uudelleen jalkakäytävän rakentamisen yhteydessä.</p> <p>Jalkakäytävän leveydeksi on suunniteltu 2.5 m. Väylä erotetaan ajoradasta graniittisella reunakivellä. Jalkakäytävä kallistetaan ajoradalle päin.</p> <p>Suunnitelmassa on esitetty Taivaanpankontielle uusi suojatie jalkakäytävältä jalankulku- ja pyöräilyväylälle Taivaanpankontie 10 F kohdalle.</p>
Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus	<p>Jalkakäytävä asfaltoidaan.</p> <p>Katuviheralueelta joudutaan kaatamaan nykyisiä puita väylän ja tarvittavan luiskan takia. Uusi rakennettava luiska metsitetään.</p> <p>Nykyinen katuvalaistus jää ennalleen.</p>
Kunnossapitoluokka	Taivaanpankontie, jalankulku- ja pyöräilyväylä ja jalkakäytävä ovat kunnossapitoluokassa I.
Kustannukset	Kohteen kustannusarvio on noin 65 000 e. Arvio sisältää rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.
Aikataulu	Kohteelle on varattu vuoden 2019 investointiohjelmassa rahoitus.

## Vaikutusten arviointi

### Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen. Hanke parantaa joukkoliikenteen ja jalankulun olosuhteita.

### Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan neutraali.

### Lapsivaikutukset

Hankkeen lapsivaikutukset ovat positiiviset. Jalkakäytävän ja suojatien toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

## Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistämisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2018 julkaisussa.

## Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

## Liitteet

- 34 1114/2018 Sijaintikartta Taivaanpankontie
- 35 1114/2018 KS Taivaanpankontie

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

## Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 28

Asianro 535/10.03.01.00/2019

**Petosenpuiston korttelileikkipaikan sekä puistokäytävän yleissuunnitelman VIH 2439 hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde	<p>Yleissuunnitelma koskee Petosepuistossa sijaitsevaa korttelileikkipaikkaa sekä rakennettavaa puistokäytävää Petosenlammen rannalle. Kohde sijaitsee Jynkän kaupunginosassa (25). Alue on voimassaolevassa asemakaavassa (788) lähivirkistysaluetta (VL/s-15). Leikkipaikan sekä käytävien sijainnit on merkitty asemakaavaan ohjeellisina.</p>
Lähtökohdat	<p>Uusi korttelileikkipaikka korvaa yli 15 vuotta vanhan korttelileikkipaikan (Kellokas), joka sijaitsee ALY-tontilla ja poistuu käytöstä rakentamisen johdosta.</p> <p>Uusi korttelileikkipaikka sijoittuu Varsanpolun varteen koulun ja kirkon väli- maastoon lähelle poistuvaa korttelileikkipaikkaa.</p> <p>Uusi puistokäytävä (230 m) rakennetaan Petosenlammen rantaan ja se yhdistää nykyisen Petosenpuiston lenkin ja Petosenlammen itäpäässä kulkevan kevyenliikenteenväylän.</p> <p>Yleissuunnitelmassa esitetään tulevat toiminnot, pintarakenteet, kalusteet ja varusteet.</p> <p>Alueen liito-oravahavainnot on huomioitu asemakaavassa kaavamerkinnällä (s-15) ja ne huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa, kunnossapidossa sekä puuston käsittelyssä.</p> <p>Suunnittelualue on kaupungin maanomistuksessa.</p>
Leikkipaikka	<p>Tavoitteena on rakentaa tiivis, monipuolinen sekä omaleimainen korttelileikkipaikka. Leikkipaikalta löytyvät kaikki leikin perustoiminnot.</p> <p>Toiminta-alue rakennetaan pääosin valettavasta turva-alustasta ja hiekkatekonurmesta.</p> <p>Alueen puustoa harvennetaan valoisuuden lisäämiseksi.</p> <p>Leikkialueelta kaadetaan n. 24 kookasta havupuuta sekä 7 lehtipuuta. Lisäistutukset tehdään lehtipuuvaltaisena suosien kukkivia pikkupuita.</p>
Puistokäytävä	<p>Reittilinjaus on esitetty pääosin asemakaavassa (788).</p> <p>Puistokäytävän pituus on n. 230 m ja leveys on 3 m. Puistokäytävä on kivituhkapintainen.</p>



06.02.2019

Reitit hoidetaan erillisen hoito-ohjelman mukaisesti mm. 2 - 3 vuoden välein tehtävillä lanauksilla. Piennaralueet hoidetaan B4-luokan mukaisesti. Kunnossapito sisältää reitin varrella olevien kalusteiden ja varusteiden hoidon sekä alueiden puhtaanapidon.

**Valaistus** Leikkipaikka sekä leikkipaikan tuloväylä valaistaan led-valaisimin.

**Esteettömyys** Alue suunnitellaan esteettömyyden perustason mukaisesti. Esteettömyys on huomioitu mm. välinevalinnoissa sekä alustaratkaisuisa. Leikkialueelle on myös esteetön kulku.

**Aikataulu** Petosenpuiston rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2019.

**Kustannukset** Investointikustannukset ovat yhteensä n. 216 000 €.

Korttelileikkipaikka	180 000 € (n. 100 € / m <sup>2</sup> )
Puistokäytävät	36 000 (n. 80€/m)

Kunnossapitokustannukset ovat yhteensä n. 1 900 €/vuosi  
Korttelileikkipaikka kuuluu hoitoluokkaan A2.

## Vaikutusten arviointi

### Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, sillä reitistön täydentämisellä parannetaan jalankulun mahdollisuuksia.

Tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta.

### Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaa.

### Lapsivaikutukset

Tavoitteena on toteuttaa monipuolinen ja turvallinen korttelileikkipaikka, joka on helposti saavutettavissa ja palvelee lähiseudun lapsia.

Vierherpalvelut edistävät useita kaupungin hyvinvointi-tavoitteita eri-ikäisiä aktiivisuuteen kannustavana ympäristönä ja parantaa asuinympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta Suunnitelma on leikkipaikkojen vierherpalveluohjelman mukainen.

Suunnitelma on lapsivaikutuksiltaan positiivinen.

### Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2018 lehdessä.

### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelman nähtävilläoloa varten.

**Liitteet** 36 535/2019 Petosenpuisto, korttelileikkipaikka ja puistokäytävä, ys, VIH  
2439

Valmistelija  
Kari Huttunen puh. +358 44 718 5715  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Merkitään, että Nina Hakokivi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jäl-  
keen.

**Neulamäen pesäpallokenttäalueen yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Taustaa

Yleissuunnitelman lähtökohtana on ollut 30.8.2018 laadittu sijoitustarkastelu uuden hiekkatekonurmipintaisen pesäpallokentän sijoittamisesta Kuopion kaupunkialueelle. Sijoitustarkastelu on käsitelty Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnassa 12.9.2018 § 65. Sijoitustarkastelun perusteella uusi pesäpallokenttä on suunniteltu sijoitettavaksi Neulamäen nykyiselle urheilualueelle. Urheilualue sijaitsee Neulamäen kaupunginosassa (26) ja rajautuu Neulas tien, Metsurintien sekä Neulamäen koulun väliselle alueelle.

Nykytilanne

Urheilualue on rakennettu 1980-luvulla. Alueella on hiekkapintainen kenttä, joka on kesäkautena pääosin palloilulajien käytössä sekä talvikautena osin luistelukäytössä. Hiekkapintaisen kentän pohjoispuolella on asfalttipintainen kolmen tenniskentän alue. Kesäkautena kentällä on kolme suoja-aidoilla rajattua tenniskenttää, talvikautena kentällä on jääkiekkokaukalo. Kummallakin kentällä on valaistus. Kenttien luoteispuolella on nykyinen huoltorakennus, jossa on alueen käyttäjille puku- ja peseytymistilat sekä erillinen tila alueen kunnossapitäjälle. Huoltorakennuksen edustalla on nykyiset puurakenteiset portaat. Ajoyhteys urheilualueelle kulkee pohjoispuolelta Raiviopolun kautta. Ajoneuvojen pysäköintipaikat on osoitettu kenttäalueen luoteispuoleiselle pysäköintialueelle. Kevyen liikenteen väylät sekä puistokäytävä yhteydet liittyvän alueen pohjois- ja itäreunaan. Lisäksi hiekkapintaisen kentän eteläosaan liittyy Neulamäen metsä- ja ulkoilualan polkuverkostoa.

Nykyisellä urheilualueella on lainvoimainen asemakaava. Kaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueen eteläinen reuna rajautuu Kolmisopen-Neulamäen natura- ja luonnonsuojelualueisiin. Urheilualue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

Tuleva tilanne

Pesäpallokenttä sijoitetaan nykyiselle hiekkapintaiselle kentälle. Nykyistä kenttää laajennetaan pohjoispäästä, muilta osin nykyisen hiekkapintaisen kentän laajuus säilyy nykyisellään. Pesäpallokenttä tehdään hiekkatekonurmipintaisena. Kentälle tehdään kiinteät rajamerkinnot miesten ja naisten yhdistelmäkentälle, yhdelle juniorikentälle sekä kahdelle tenavakentälle. Lisäksi kentälle merkitään ylimääräisiä lyöntiharjoittelupaikkoja. Kentän pohjoisosaan sijoitetaan kaksi kiinteää penkeillä varustettua suojakatosta. Kentän ympärille asennetaan kiinteä suoja-aita sekä kulku- ja huoltoajoportteja. Kentän eteläreunaan asennetaan lyöntiharjoitteluverkko, joka on mahdollista poistaa talvikautena kentän kunnossapidon helpottamiseksi. Kesäkautena pesäpallokenttä mahdollistaa myös muiden palloilu- ja juoksulajien harrastamisen.

Tenniskenttien sijaintia muutetaan yhden tenniskentän verran pohjoiseen. Kenttien pinta uusitaan hiekkatekonurmipintaisena sekä kentille tehdään kiinteät rajamerkinnot kolmelle tenniskentälle. Kenttien luoteisreunaan on

esitetty yksi kiinteä penkillä varustettu suojakatos. Kentille on esitetty varaus kesäkautena tenniskenttien suoja-aidoille sekä talvikautena jääkiekkokaukalolle.

Pesäpallokenttä ja tenniskentät ovat myös tulevina talvikausina mahdollista jäädyttää luistelukäyttöön. Pesäpallokentän ja tenniskenttien väliselle alueelle sijoitetaan pyöräparkki, sekä ulkokuntoiluvälineitä. Huoltorakennuksen edustalla olevat portaat uusitaan teräsrutilärakenteisina.

Alueen nykyistä pysäköintialuetta muutetaan siten, että pysäköintialueen päätyyn toteutetaan ajoneuvoliikenteelle yksisuuntainen kääntymistila. Tila mahdollistaa saatto- ja muun ajoneuvoliikenteen turvallisen kääntymisen eteenpäin ajaen. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat osoitetaan kääntymistilan läheisyyteen. Muita osin pysäköintialue hyödynnetään nykyisten pysäköintipaikkojen osalta. Pysäköintipaikkamäärän kasvattamiseksi, on tenniskenttien pohjoispuolelle esitetty toteutettavaksi lisäpysäköintialue. Nykyinen ja uusi pysäköintialue on tarkoitettu alueen käyttäjien henkilöautojen pysäköintiin. Raiviopolun ja nykyisen kevyenliikenteenväylän risteyskohtaan toteutetaan ajonopeuksien madaltamiseksi korotettu suojatietie ja pyörätien jatke.

Urheilualueelta poistetaan nykyistä puustoa rakennettavien kenttien ja pysäköintialueiden osuudelta. Poistettavat puut on esitetty suunnitelmakartassa VIH 2435. Alueelle on esitetty täydennysistutuksina havupuu sekä pensasryhmiä. Rakennettavien alueiden ympäristö maisemoidaan ympäristöön soveltuvilla maastonmuotoiluilla sekä nurmetettuina alueina. Suunnitelmassa on esitetty kenttäalueeseen rajautuvan reunametsän (pien- ja aluspuuston sekä pensaiden) kevyttä harvennusta enintään 10 m etäisyydelle nykyisestä puuston rajasta. Muilta osin alueeseen rajautuvat metsäalueet sekä puusto säilytetään.

Kentille ja pysäköintialueille rakennetaan uusi led -tyyppinen valaistus.

Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.
Kustannukset	Neulamäen pesäpallokenttäalueen rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on n. 1 042 200 € (alv. 0 %). Investoinnille anotaan liikuntapaikka-avustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöstä. Avustuksen enimmäismäärä on 30 % hankkeen arvonlisäverottomasta kustannusarviosta.
Aikataulu	Kohteen rakennustyöt on aikataulutettu aloitettavaksi kesällä 2019.
Vaikutusten arviointi	Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska rakentamisessa voidaan hyödyntää olemassa olevien kenttien pohjarakenteita sekä osin nykyistä kunnallistekniikkaa. Yritysvaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska se työllistää rakennusalaa. Lapsivaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska alue kannustaa liikkumaan ympärivuotisesti. Suunnitelman mukainen urheilualueen rakentaminen parantaa alueen tarjoamia harrastusmahdollisuuksia. Pesäpallokenttä mahdollistaa lajin kilpatason harjoittelun sekä kenttää voidaan hyödyntää myös esim. lasten leiri- tai kilpailukäyttöön.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu lähialueen asukkaita sekä Neulamäen kaupunginosayhdistystä marraskuussa 2018.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaluonnoksen nähtävilläoloa varten.

**Liitteet**

- 37 9421/2018 Sijaintikartta pesäpallokenttä
- 38 9421/2018 VIH2435 yleissuunnitelma asemapiirustus
- 39 9421/2018 VIH2435 yleissuunnitelma asemapiirustus
- 40 9421/2018 VIH2435-1 alueleikkaukset
- 41 9421/2018 VIH2435-1 alueleikkaukset

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

puh. +358 44 718 5312

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 30

Asianro 95/00.02.03/2019

### **KYP tiedonannot 2019**

Liitteet 42 95/2019 Viranhaltijapäätökset 14. - 27.1.2019

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

06.02.2019

## **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (18 - 21 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110  
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.