

Joustava pysäköintinormi (apv-1)

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje
Yliopistonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos

Liite 18

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

Opiskelija- ja
muu lyhyt-
aikainen

asuminen sekä
palveluasuminen

Asuminen

Oppilaitokset

Toimitilat

Pysäköintinormi

1ap/360 kem2

1ap/105 kem2

1zp/185 kem2

1ap/85kem2

Kiinteistö täyttää
vaatimukset

Kyllä

Ei

Pysäköinnin toteutustapa

Mikäli kohta täyttyy, on
oikeutettu vähennykseen

Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä vuorottaispysäköintiin
tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen.

20 %

25 %

25 %

25 %

Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet

yht. max

50 %

12 %

19 %

13 %

Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla

Mikäli kohdasta täyttyy 4/5,
on oikeutettu vähennykseen

25 %

6 %

5 %

5 %

Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetoiloista		
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä		
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä		
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus		
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin		

Polkupyöräpysäköinnin laatu

Mikäli kohdasta täyttyy 3/4,
on oikeutettu vähennykseen

25 %

6 %

5 %

5 %

Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti		
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste		
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus		
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m ² tilaa polkupyöräpaikkaa kohden		

Sosiaalilitilat

Mikäli kohdasta täyttyy 3/4,
on oikeutettu vähennykseen

0 %

0 %

9 %

3 %

Kiinteistöllä (työpaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetoiloja vähintään 0,5m2 polkupyöräpaikkaa kohden		
Pukuhuonetoiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden		
Pukuhuonetoiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden		
Pukuhuonetoiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden		

Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet

Mikäli kohta täyttyy, on
oikeutettu vähennykseen

Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä. Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöauton tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista. 10 vuoden sopimuskautta umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupa- ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina. Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistöön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.		
--	--	--

**Vähennys on enintään 5 autopaikkaa yhtä
yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä
kuitenkin enintään 20 % autopaikanormin
mukaisesta kokonaismäärästä.**