

18.1.2019

LIITE 22

ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS / YLIOPISTONRANTA, SAVILAHTI**EHDOTUSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUS VASTINEINEEN**

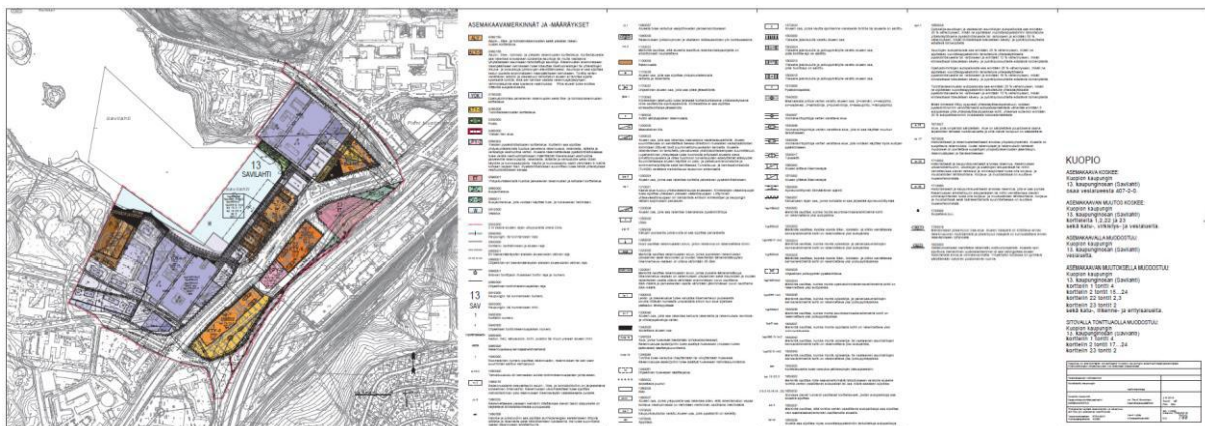
Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 15.8.2018 Yliopistonrantaa koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen sisältyvän rakentamistapaohjeen (selostuksen liite 5) sekä ehdotukseen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi.

Aineisto oli julkisesti nähtävänä 20.8.-21.9.2018. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Aluehallintovirastolle, Pohjois-Savon liitolle, Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Museovirastolle, Fingrid Oyj:lle, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes), Liikennevirastolle, DNA Oy:lle, TeliaSonera Finland Oyj:lle, Kuopion Energia Oy:lle, Kuopion Sähköverkko Oy:lle ja Kuopion Vesi liikelaitokselle sekä Kuopion kaupungin yksiköistä maanomaisuuden hallinnalle, asuntotoimelle, yrityspalveluille, museotoimelle, rakennusvalvonnalle, talous- ja strategiapalveluille, alueellisen jätehuollon viranomaispalveluille, ympäristönsuojelulle, rakentamisen ja kunnossapidon palveluille sekä kaupunkisuunnittelupalveluille.

Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Kuopion Vesi, Fingrid Oyj, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus sekä Museovirasto. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja Itä-Suomen yliopisto jättivät yhteisen muistutuksen. Pohjois-Savon liitto ja Fingrid Oyj ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan- ja asemakaavanmuutosehdotukseen.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 8.10.2018. Seuraavat vastineet pohjautuvat osaltaan viranomaisneuvottelussa sovittuihin seikkoihin.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, jota lausunnot ja muistutus koskevat:



LAUSUNTO / Pohjois-Savon ELY-keskus 25.9.2018

Kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta on kaavaprosessin aikana tehty Kuopion kampusalueen kulttuuri- ja rakennushistoriaselvitys sekä Kuopion ammuslataamoalueen rakennushistoriaselvitys. Ammuslataamoalueen rakennushistoriaselvitys on tarpeellinen myös Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueen osalta käynnistämisen rakennusperintölain mukaisen suojeluprosessin kannalta. Selvitykset antavat alueen kulttuurihistoriallisista arvoista riittävät lähtökohtatiedot.

Arvokkaita kulttuuriympäristökohteita on osoitettu kaavaehdotuksessa useilla erilaisilla kohde- ja aluemerkinnoilla. Uudisrakentaminen on pyritty sopeuttamaan alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin sopeutuvaksi. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotukseen kulttuuriympäristökohteita koskevien linjausten osalta huomautettavaa. Yksityiskohtina on kaavaselostuksesta syytä korjata maininta Ammuslataamon suojelusta rakennussuojelulaille (s. 31, on suojeltu erityisasetuksella) ja rakennustapaohjeesta maininta Snellmanin ja Canthian RKY-statuksesta (s. 6, ei ole RKY-kohde).

Ympäristönsuojelu

Ilmanlaatu

Kaava-alue sijoittuu liikennemääriltään yhdelle Kuopion vilkkaimmista alueista. Kaava-alueen läpi kulkevalla Savilahdentiellä ja valtatiellä 5 liikennemäärä on noin 50 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenteen aiheuttamien päästöjen vuoksi alue on ilmanlaadultaan yksi Kuopion huonoimmista. Ilmanlaadun asiantuntija-arvioon (Liite 6) sisältyvien leviämismallilaskentojen mukaan yksin liikenteen päästöistä ja kaukokulkeumasta (pois lukien mm. teollisuuden, energiantuotannon ja erillislämmityksen päästöt) aiheutuu pahimmillaan hengitettävien hiukkasten (PM10) ilmanlaadun vuorokausiohjearvon (VnP 480/1996) ylityksiä jo nykytilanteessa ja vuoden 2030 ennustetuilla liikennemäärillä pitoisuustaso on yli kaksinkertainen (148 µg/m³) ohjearvoon (70 µg/m³) verrattuna. Myös typpidioksidin (NO₂) korkeimmat mallinnetut ohjearvoon verrannolliset vuorokausipitoisuudet ovat lähes vuorokausiohjearvon tasolla vuoden 2030 vastaavassa ennustetilanteessa (70 µg/m³ ohjearvo / 68 µg/m³ ennustettu pitoisuus).

Leviämismallinnuksella saadut tulokset todennäköisesti aliarvioivat jossain määrin typenoksidi- ja hiukkaspitoisuuksia siltä osin kuin mitä aiheutuu muista kuin mallinnetuista (liikenne ja kaukokulkeuma) päästölähteistä. Selvityksessä ei ole otettu huomioon esimerkiksi Ilohajun lämpölaitoksen toiminnanaikaisia päästöjä, Niiralan pientaloalueen pienpolton päästöjä, eikä muita paikallisia mahdollisesti kaava-alueen ilmanlaatuun vaikuttavia päästöjä.

Toisaalta hengitettävien hiukkasten (PM10) mallinnus voi yliarvioida altistumista PM10-hiukkasille, koska PM2.5:ttä suurempien hiukkasten pitoisuudet ovat suurelta osin peräisin liikenteen ja tuulen avulla tien pinnoilta ilmaan nousevasta pölystä. Tämän vuoksi suurimmat pitoisuudet esiintyvät tiealueella tai hyvin lähellä sitä, eivätkä välttämättä ulotu yhtä suurina pitoisuuksina alueille, joissa ihmiset oleskelevat.

Typenoksidi on kaasu, joka kulkeutuu sisätiloihin ilmanvaihdon kautta, koska ilmanvaihtojärjestelmissä ei ole sille puhdistusjärjestelmiä. Pienhiukkasisista (PM2.5) suurin osa kulkeutuu myös ulkoilmasta sisäilmaan, hengitettävistä hiukkasista (PM10) suurimmat hiukkaset jäävät tehokkaasti ilmanvaihtojärjestelmiin, mut-

ta pienemmät hiukkaset kulkeutuvat sisäilmaan. Näin ollen ulkoilmapitoisuudet vaikuttavat merkittävästi myös sisällä tapahtuvaan altistumiseen kyseisille epäpuhauksille.

Todelliset typenoksidien ja hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat kaava-alueella jo nykyisin lähes terveysperusteisten ohjearvojen tasalla tai niiden yläpuolella, joten ne voivat aiheuttaa terveyshaittoja alueella asuville. Lisäksi on todennäköistä, että päästöt kasvavat tulevana vuosina liikennemäärien kasvaessa, mikä johtaa entistä korkeampiin epäpuhtauspitoisuuksiin alueella ja niistä aiheutuviin haittoihin. Se, voidaanko aluetta käyttää kaavaan merkittyihin tarkoituksiin, ei täysin selviä esitetystä selvityksestä, koska esitetystä ilmanlaadun arvioinnissa on siinä määrin epävarmuutta ja typenoksidien ja hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat ohjearvojen tuntumassa.

Ilmanlaadun pitämiseksi ohje- ja raja-arvojen alapuolella, tulee alueelta ilmaan tapahtuviin päästöihin kiinnittää erityistä huomiota. Päästöjä tulee vähentää jo nykytasosta, koska ohjearvotaso hengitettävien hiukkasten osalta ylittyy jo nyt. Liikenteen päästöjä voidaan vähentää esimerkiksi vähentämällä liikenteen määrää Savilahdentiellä, panostamalla julkiseen liikenteen sekä kevyenliikenteen käytön lisäämiseen. Alueelle ei tule sijoittaa lisää päästöjä aiheuttavia toimintoja.

Meluntorjunta

Alueen melutilanteeseen vaikuttavat eniten Savilahdentien ja valtatie 5 liikenne. Liikenteestä aiheutuvat melutasot ovat enimmillään 74 dB valtatie 5 ja Savilahdentien väliin sijoittuvan toimistorakennuksen julkisivulla sekä vastaavasti enimmillään 72 dB asuinrakennusten julkisivuilla. Liitteenä 5/1 olevassa ympäristömeluselvityksessä on määritetty suurimmaksi tarvittavaksi ääneneristysvaatimukseksi asuinrakennuksissa 37 dB sekä vastaavasti parvekelasituksilta 15 dB.

Kaavakartassa on käytetty julkisivun ääneneristysvaatimuksille merkintöjä 35 dB ja 38 dB sekä parvekkeita sisältäville julkisivuille 35/13 dB, jossa jälkimmäinen luku osoittaa parvekelasituksilta vaadittavan ääneneristystason. Kaavamerkintöjen selityksistä puuttuu 38 dB:n ääneneristävyttä osoittava merkintä, joka tulee lisätä kaavakarttaan.

Koska asuntojen julkisivuilla on varsin korkeat, yli 70 dB:n melutasot, tulee huoneistot sijoittaa rakennuksiin siten, että kaikissa asunnoissa on ainakin yksi ikkuna rakennuksen hiljaisella puolella, jotta ikkunaa voi pitää auki asunnon tuulettamiseksi.

Savilahden sedimentti

Kaavan toteuttamisen ja varsinkin Savilahden pohjukan täytön yhteydessä on huomioitava, että Savilahti on vuosikymmenten aikana kuormittunut hulevesillä, joiden seurauksena sedimenteissä saattaa esiintyä haitta-aineita.

Liikennejärjestelmä

Ilohajunkadun itäpäähän ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittava merkintä tulee siirtää maantien alueelle (LT) moottoritierampin kiertoliittymään johtavan tulohaaran kohdalle. Katualueella ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavaa merkintää ei tulisi käyttää, vaan mieluummin liittymien sijainnit tulisi osoittaa liittymäkieltomerkinä ja tarvittaessa ajoyhteysmerkinnöin.

Sekä kaavaselvityksessä että kaavamääräyksissä tulee LT merkinnästä käyttää ilmaisua maantien alue vanhentuneen yleisen tien alue sijaan. Savilahdentie kuu-

luu valtakunnalliseen suurten erikoiskuljetusten verkkoon. Tämä tulisi huomioida liikenneyhteyksien jatkosuunnittelussa.

Vastine:

Kulttuuriympäristö

Kaavaselostukseen (s.31) korjataan maininta Ammuslataamon suojelusta rakennussuojelulailla. Rakennustapaohjeesta poistetaan Canthian ja Snellmanian kohdalla maininta RKY-statuksesta.

Ympäristönsuojelu

Ilmanlaatu

Savilahti-projektissa yhtenä päätavoitteena on edistää Savilahden alueella jalankulun pyöräilyn ja joukkoliikenteen käyttöä sekä hillitä yksityisautoilun lisääntymistä. Yliopistonrannan kaavassa, liikenneverkkosuunnitelmassa sekä Savilahdentien yleissuunnitelmassa on esitetty lukuisia toimenpiteitä vähäpäästöisten liikenne-
muotojen edistämiseksi.

Yliopistonrannan kaavassa yksityisautoilua pyritään hillitsemään mm. pysäköinnin sijoittamisella pysäköintilaitoksiin, jolloin pysäköinti pyritään tekemään maksulliseksi. Kaavassa nk. joustavalla pysäköintinormilla (apv-1) pyritään edistämään polkupyöräilyn, pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön sekä yhteiskäyttöautojen käyttöön-
ottoa mahdollistamalla pienempi pysäköintinormi. Polkupyörille on osoitettu kaavassa uusia pyöräpysäköintialueita.

Kaavatyön taustaselvityksenä tehdyssä Yliopistonrannan liikenneverkkosuunnitelmassa on esitetty mm. eroteltuja kävely- sekä pyöräilyväyliä, ja asemakaavassa on esitetty uusia alikulkuja kevyenliikenteen houkuttelevuuden parantamiseksi. Yliopistonrannan alueelle on suunniteltu myös kaksi joukkoliikenteen vaihtopysäkki-
aluetta, pysäkkialueiden sijoittelussa on kiinnitetty huomioita jalankulkuyhteyksiin Yliopistorakennusten pääoville.

Uusi ramppi valtatie 5:ltä ohjaa pohjoisesta tulevaa liikennettä Savilahdentien ohi Yliopistonrannan kohdalla ja vähentää näin liikenteen kasvua Savilahdentiellä. Ennusteissa on huomioitu Neulaniemen osayleiskaavan vaikutukset liikenteeseen vuoteen 2040.

Kaavalla on luotu edellytykset toteuttaa sellaisia liikenteellisiä ratkaisuja, että kävely, pyöräily ja joukkoliikenteen käyttö ovat yksityisautoilua houkuttelevampaa.

Kaavassa on varattu korttelialueita asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueille, opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle, toimitilarakennusten korttelialueille, yleisten pysäköintilaitosten korttelialueelle sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle. Yliopistonrannan kaavassa ei näin ollen ole esitetty ilmanlaatuja heikentäviä eikä olennaisesti lisää päästöjä aiheuttavia uusia toimintoja.

Meluntorjunta

Melumerkinnässä oleva virhe korjataan kaavakarttaan.

Ko. asuinkortteli (ALY-5) mahdollistaa vain opiskelija-asumista tai muita vastaavia lyhytaikaiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja. Kaava edellyttää myös, että rakennuksiin toteutetaan koneellinen ilmanvaihto (iv-2), jolla huoneistojen ilmanvaiht-

to pystytään järjestämään; tämä auttaa jonkin verran asuntojen ilmanlaadun hallinnassa.

Viranomaisneuvottelussa todettiin, että kaavaehdotuksessa esitetyillä merkinnöillä voidaan edetä.

Liikennejärjestelmä

Kaavakartta korjataan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

LAUSUNTO / Museovirasto, 1.10.2018

Kuopion kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Savilahden Yliopistonrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Asemakaava tehostaa ja monipuolistaa alueen maankäyttöä. Alueelle tuodaan lisää tutkimus-, yritys- ja koulutustoimintaa sekä asumista Savilahden osayleiskaavan (2015) mukaisesti. Suomen yliopistokiinteistöjen aloitteesta käynnistynyt asemakaavoitus tuo suunnittelualueelle uutta rakennusoikeutta n.75 000 kem2 (kokonaisrakennusoikeus 243 435 kem2). Kaavaehdotuksessa otetaan huomioon alueen arvokas kulttuuriympäristö – valtion asetuksella suojeltu ammuslataamon alue (RKY-alue) ja kampusalueen rakennusperintö – asianmukaisin suojelumerkinnöin. Uudisrakentaminen on kuitenkin niin voimakasta, että olevan kulttuuriympäristön luonne ja arvokkaiden rakennusten asema ja merkitykset siinä muuttuvat.

Museoviraston luonnosvaiheesta antaman lausunnon (13.12.2017) kommentit on ehdotuksessa otettu pääosin huomioon. Luonnosvaiheen jälkeen tapahtuneista olennaisista, kulttuuriympäristön arvoihin vaikuttavista muutoksista on neuvoteltu Museoviraston kanssa. Suurin muutos on moottoritierampin siirtäminen uuteen sijaan, mikä on vaikuttanut lähinnä meluvaikutusten vuoksi rakennusten massoiteluun. Seuraavassa käsitellään lähinnä luonnosvaiheen jälkeen tehtyjä täsmennyksiä ja muutoksia.

Omistajan aloitteesta ammuslataamon alueelle osoitettu kaksi uutta I ja II kerroksista rakennusala Neulaniementien varteen. Omistajan tarkoituksena on uudisrakennusten avulla aktivoida ammuslataamon rakennusten käyttöä. Museovirasto on hyväksynyt ratkaisun, vaikka ei näe sen lisäävän kulttuuriympäristön arvoja. Ammuslataamorakennukset ja Tiukanlinna on osoitettu historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi (sr-28). Määräystä on täsmennetty: Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.

RKY-alueen kaavamääräykseen on lisätty myös asetussuojelupäätöksen edellyttämä ympäristön hoito: Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueelle osin sijoittuva mahdollinen uudisrakentaminen ei saa vahingoittaa alueen historiallista arvoa ja ominaisluonnetta. Ympäristön hoidossa on pyrittävä säilyttämään nykyinen puistomainen luonne.

RKY-alueelle entisten tuotantorakennusten ja Tiukanlinnan väliin on osoitettu auton säilytyspaikan rakennusala (a ja a1) aiemman pysäköintialue-merkinnän (P) sijaan. Merkintä mahdollistaa autokannen sijoittamisen rinteeseen niin, että lähempänä rantaa pysäköinti on kahdessa kerroksessa. Autokannen suunnittelu (korkeus, väri, rakenteet) tulee tehdä huolella niin, että se istuu mahdollisimman hyvin alueelle.

Yliopistorakennukset ja ammuslataamon alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueesi (YOK). Kortteliin on lisätty suojelumääräys /s17: Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yliopistoympäristö. Alueella on suojeltavia rakennuksia. Uudet rakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset on sovitettava suojeltujen yliopistorakennusten jäsentelyyn, rakennustapaan ja tilarakenteeseen.

Kampusrakennuksista osoitetaan suojeltaviksi Snellmanian ja Canthian lisäksi Mediateknia, Mediastudia sekä Melania. Sr-merkinnän kaavamääräystä on täsmennetty: Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen arkkitehtuurin alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien ominaispiirteiden tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä sekä lisärakentamista suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista. Savilahden pohjukassa rantamaisemaa rajaavien rakennusten muoto on luonnoksen jälkeen muuttunut raskaammaksi ja suuremmaksi. Museovirasto esittää rakennusten kerroskorkeuden alentamista ja/tai massoittelun keventämistä esimerkiksi rakennusrunkoja kaventamalla. Kaava-alueen uudisrakentamisen korkea taso pyritään varmistamaan rakennustapaohjeella, jota tulee noudattaa.

Vastine:

Autokannen suunnittelua tullaan ohjaamaan siten, että varmistetaan sen istuvuus mahdollisimman hyvin ympäristöönsä.

Rakennusmassojen leveydessä on huomioitu sisätilojen vaatima keskikäytävä ratkaisu. Kerroskorkeudet vaikuttavat mm. melua suojaavasti ja tuloilma saadaan sisäilmalaitteisiin mahdollisimman korkealta.

Viranomaisneuvottelussa sovitun mukaisesti rakennusten tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa ja kaupunkikuvatyöryhmässä lausunnossa esitettyyn suuntaan. Rakennuslupaan liittyviä suunnitelmia tullaan käsittelemään kaupunkikuvatyöryhmässä.

LAUSUNTO / Kuopion Vesi Liikelaitos, 20.9.2018

Vesijohtoverkostojen painetaso

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut vesijohtoverkoston painetasoista: *"Savilahden rantaan Studentian pohjoispuolelle on suunniteltu rakennettavaksi tornitalo. Kuopion Veden vesijohtoverkoston minimipainetaso on Savilahden alueella noin 150 mvp, joka ei ole riittävä kyseiselle 12-kerroksiselle rakennukselle. Asemakaavamääräyksessä tulee mainita, että kyseisellä kiinteistöllä tulee varautua kiinteistökohtaiseen vesijohtoveden paineenkorotukseen".*

Vesijohtoverkostojen painetasoon liittyvä lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa ALY-5 korttelialueen asemakaavamerkinnällä vj-1. Kaavamerkintää koskevaa kaavamääräystä tulee täsmentää muotoon: *"Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen".*

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut tonttijaoista: *"Kuopion Vesi rakentaa vesihuoltoverkostot yleiselle katualueelle, jonka vuoksi alueen kiinteistöjen rajat tulee määrittää siten, että*

jokainen tontti rajautuu katualueeseen. Tällöin vesihuollon liitospaikkojen rakentaminen kiinteistöjen välittömään läheisyyteen onnistuu vesihuoltolain mukaisesti. Alueen länsireunassa sijaitseva ALY-kortteli ei kaavaluonnoksessa rajaudu katualueeseen”.

Alueen länsireunassa sijaitseva ALY-korttelialue ei kaavaehdotuksessakaan rajaudu katualueeseen. Kuopion Veden hallinnoimat vesihuoltoverkostot voidaan kuitenkin kyseisessä tapauksessa rakentaa korttelialueelle asemakaavassa 1329 johtoja varten varattua sekä kaavaehdotuksessa maanalaisia johtoja varten varattujen alueen osien kautta. Edellä mainitut johtoja varten varatut varaustarpeet tulee huomioida kaupungin laatiessa maankäytösopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa.

Kuopion Vesi esittää edelleen, että kiinteistöt tulee jatkossa kaavatöiden yhteydessä pyrkiä kuitenkin aina ensisijaisesti rajaamaan katualueisiin, jolloin vesihuollon liitospaikkojen rakentaminen vesihuoltolain edellyttämällä tavalla voidaan varmistaa.

Savilahden jätevedenpumppaamo

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut Savilahden jätevedenpumppaamosta: *”Savilahden jätevedenpumppaamo on merkitty autopaikkojen korttelialueen osaksi, jonne saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita. Pumppaamo säilyy nykyisellä paikallaan ja integroidaan mahdollisesti osaksi tulevaa pysäköintilaitosta. Jätevedenpumppaamon huoltoajoyhteys tulee huomioida asemakaavassa asianmukaisella ajoyhteysmerkinnällä. Saneerattavalle pumppaamolle rakennetaan uusi hajunpoistojärjestelmä, jonka poistoilmaputki viedään ylös rakennuksen katolle. Kaukovalvontaa varten rakennuksen katolle tarvitaan antenni. Poistoilmaputkesta ja antennista tulee olla asemakaavamääräykset”.*

Kaavatyön edetessä pidetyissä neuvotteluissa kaavoittajan ja Kuopion Veden kesken on selvitetty kaavoituksellisia toimenpiteitä, joilla Savilahden jätevedenpumppaamon säilyttäminen rakennuksineen, rakenteineen, laitteineen ja verkostoineen sekä integroiminen kortteliin myöhemmin mahdollisesti rakennettavaan pysäköintilaitokseen voidaan mahdollistaa.

LPY-2 korttelialueeseen liittyvää kaavamääräystä on tarkennettu kaavaehdotuksessa siten, että jätevedenpumppaamon integroiminen pysäköintilaitokseen laitoksen rakentuessa on mahdollista ja edellyttää näiden samanaikaista suunnittelua yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa. Tällöin esimerkiksi pumppaamon poistoilmaputki ja kaukovalvontaa varten tarvittavat antennit tai vastaavat voidaan suunnitella sijoitettavaksi pysäköintilaitoksen katolle.

LPY-2 korttelialueelle sijoittuva pumppaamon et-alueen raja on esitetty kaavassa ohjeellisena, jolloin rajaus tarkentuu tarvittaessa pumppaamon tulevan saneeraus-suunnittelun yhteydessä.

Johtoalueet ja kulkuaukot

Yliopiston asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut johtoalueista ja kulkuaukoista: *”Pohjoisen KTY-6 korttelin länsireunassa sijaitsee Kuopion Veden vesihuoltoverkostoja. Niitä varten on asemakaavaan merkitty maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa ja rakennukseen jätettävä kulkuaukko.*

Jätevedenpumppaamon ylivuotona toimii nykyinen Savilahteen purkava hulevesiviemäri, joka jää tulevien rakennusten alle ja poistuu käytöstä.

Korvaava yhteys rakennetaan Studentian eteläpuolelle. Tätä varten on asemakaavaan merkitty maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa ja rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Edellä mainituissa maanalaisia johtoja varten varatun alueen osan tai kulkuaukon asemakaavamääräyksissä tulee mainita, että alueen yläpuolelle saa rakentaa siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään 7 metriä.

Pysäköintitalon alle jäävät vesihuoltoverkostot siirretään pysäköintirakennuksen ulkopuolelle. Siirrettäviä vesihuoltoverkostoja varten tulee asemakaavaan merkitä maanalaisia johtoja varten varatut alueen osat.

Jätevedenpumppaamolle etelästä tulevat vesihuoltoverkostot jäävät moottoritieltä mahdollisesti Savilahdentielle rakennettavan rampin alle. Vesihuoltoverkostoja varten tulee kaavaan merkitä asianmukaiset, maanalaisia johtoja varten varatut alueen osat.

Liitteenä 1 olevassa kartassa on esitetty Kuopion Veden nykyiset ja rakennettavat vesihuoltoverkostot asemakaava-alueella. Niitä varten tulee asemakaavaan merkitä maanalaisia johtoja varten varatut alueen osat niiltä osin kuin verkostot jäävät kiinteistöjen alueelle”.

Kaavatyön edetessä on käyty keskustelua kaavoittajan ja Kuopion Veden kesken vesihuoltoverkostoja varten varattavaksi tarvittavista johtoalueista ja kulkuaukoista. Varaustarpeet on huomioitu asemakaavan merkinnöissä ja kaavamääräyksissä Kuopion Veden tällä hetkellä tiedossa olevat tarpeet huomioiden. Kuopion Veden varaustarpeet tulee huomioida kaupungin laatiessa maankäytönsopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa.

Sammutusvesi

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston yhteydessä Kuopion Vesi on lausunut sammutusvesistä: ”Pohjois-Savon pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelmassa suositellaan, että sammutusvesi otetaan luonnonvesilähteestä aina kun se on mahdollista. Myös häiriöttömän vedenjakelun turvaamisen näkökulmasta katsoen luonnonvesilähteen käyttäminen sammutusvedenottoon on tarpeellista. Kuopion Vesi katsoo, että ennen kaavaehdotuksen valmistumista kaupunki selvittää mahdollisuudet ottaa sammutusvettä Savilahdesta ja varaa asemakaavassa tarvittavat aluevaraukset ja kulkuyhteydet luonnonvedenotto paikalle”.

Kaavaehdotuksesta ei ilmene, että kaupunki olisi selvittänyt mahdollisuutta käyttää Yliopistonrannan alueella luonnonvesilähteitä sammutusvedenottoon ennen kaavaehdotuksen valmistumista. Valmisteluvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa todetaan kaavailluksi luonnonvesilähteen ottopaikaksi tulevaa Savisaaren sillan vierusta Marikon rannan alueella, jolloin asia huomioitaisiin Marikon rannan asemakaavatyön yhteydessä.

Kuopion Vesi on käynyt osaltaan kaavatyön aikana sammutusvesiin liittyvää keskustelua Pohjois-Savon pelastuslaitoksen edustajiston kanssa. Keskusteluissa myös pelastusviranomaisen kantana on noussut esiin, että sammutusvesisuunnitelman mukaisesti sammutusveden lähteenä tulisi käyttää luonnonvesilähdettä aina kun se on mahdollista.

Kuopion Vesi esittää edelleen, että kaupungin tulisi yhä selvittää mahdollisuutta käyttää luonnonvesilähteitä sammutusvedenottoon myös Yliopistonrannan alueella ja huomioida asia Savilahden alueen infraratkaisuja suunnitellessa ja kehittäessä.

Kelluvat rakenteet

ALY-5 korttelialueelle on kaavaehdotuksessa esitetty alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virkistyspalveluja varten kaava-merkinnällä kr-1.

Vesihuoltolaitoksen liittymiskohta ja samalla vesihuollon vastuuraja osoitetaan kiinteistön rajan välittömään läheisyyteen. Kelluvien rakenteiden kiinteistökohtaisen vesi- ja viemäröintitekniikan asianmukainen suunnittelu rakenteineen, huomioiden mm. vedenpinnan korkeuserojen, jäätyminen ja aallokon tai muiden olosuhteiden, jotka voivat rasittaa kiinteistöputkia sekä niiden liitoksia, kuuluu kiinteistön vastuulle.

Alueen suunnittelun ohjaus

Kaavaehdotuksessa todetaan, että alueen suunnittelua kaavan tarkoittamalla tavalla tullaan ohjaamaan Savilahti-projektin, maaomaisuudenhallinnan, rakennusvalvonnan ja asemakaavoituksen yhteistyöllä, jonka pohjana on alueelle laadittu ehdottomasti noudatettava rakentamistapaohje (rto-2) sekä vuoden 2018 aikana valmistuva Savilahti-ohje, jossa kuvataan rakennustapaohjetta laajemmalla tasolla kokonaisuuden toteuttamista.

Edellä mainituissa, suunnittelua ohjaavissa asiakirjoissa tulee huomioida myös alueen vesihuoltoon liittyvät asiakohdat.

Vastine:

Vesijohtoverkostojen painetaso

Kaavamääräystä muutetaan lausunnon mukaisesti.

Tonttijako

Kaupunki huomioi kaavassa mainitut maanalaisia johtojen varaustarpeet maankäytösopimuksissa. Tulevissa kaavatoissa pyritään ensisijaisesti rajaamaan tontit katualueisiin, mikäli muuhun ei ole kaavateknistä tai maankäytöllistä pakottavaa syytä.

Johtoalueet ja kulkuaukot

Kuopion Veden varaustarpeet tullaan huomioimaan kaupungin laatiessa maankäytösopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa.

Sammutusvesi

Palolaitos voi nostaa luonnonvettä sellaisista paikoista, joissa se pääsee niin lähelle rantaa, että voi pumpata vettä. Tällainen mahdollisuushan on mm. Savilahdessa lähes koko rantaviivalla. Sammutusautoissa on yleensä satoja metrejä paloletkua, josta osan voi käyttää imutoimintaan.

Luonnonvesilähteen käyttö ei siten vaadi lähteen teknistä rakentamista vaan vain paikan, jossa pääsee vesistön lähelle. Teknisiä luonnonvesilähteitä (joissa tekniikka olisi siten valmiina) ei ole järkevä toteuttaa, koska niiden kunnossapidosta ei voida varmistua.

Alueen suunnittelun ohjaus

Rakennustapaohjeella ohjataan kaupunkikuvaa, eikä siinä ole tarkoitus ottaa kantaa vesihuollon järjestämiseen. Savilahti-ohjeen osalta olisi hyvä neuvotella, millaisia vesihuoltoon liittyviä asiakohdia ohjeeseen olisi tarve sisällyttää. Nämä voidaan lisätä tarvittaessa Savilahti-ohjeen seuraavaan päivitykseen.

MUISTUTUS / Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja Itä-Suomen yliopisto, 21.9.2018

KOHDENNETUT HUOMAUTUKSET

Korkomerkinnät

Asemakaavassa Savilahdentien varren rakennusmassoihin merkityt täsmälliset korkoluvut voivat aiheuttaa haasteita rakennushankkeiden toteutukselle. Kaava merkintään tulisi lisätä noin ennen korkomerkintää, esim. "noin +104.1" tai pyöritys puoleen metriin ylöspäin.

Korttelialue ALY-5

Asemakaavan korttelialueen ALY5 0060155 Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan opiskelija-asuntoja tai muita vastaavia lyhytaikaiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja määritykseen toivomme lisättävän lauseen "alueelle voi toteuttaa myös muuta kuin lyhytaikaista asumista, mikäli pystytään osoittamaan, että pidempiaikaisen asumisen edellytykset täyttyvät.

Korttelialue YOK

Asemakaavan korttelialue YOK 0150030 - Opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue ei yksiselitteisesti mahdollista päiväkotitoimintaa alueella. Kampusalueen tukemiseksi ja alueen elävöittämiseksi aluetta tukevat palvelut tulee pystyä sijoittamaan yliopistotoimintojen läheisyyteen. Varhaiskasvatuksen sijainti työpaikan läheisyydessä helpottaa alueella työskentelevien perheellisten toimintaa ja lisää alueen houkuttavuutta työpaikkana. YOK-merkinnän määritelmässä voisi olla esimerkiksi Opetus- varhaiskasvatus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Savilahden ranta

Maankäyttöä sitova rakennustapaohje määrittää tarkkaan rannan rakentamisen ratkaisut. Tarkat määritykset aiheuttavat kohtuuttoman suuren kustannusveloitteen, mistä syystä esitämme, että rannan käsittelyn ja rakentamisen määritykset muutetaan joustavammiksi. Tällöin rantaa voidaan suunnitella ja suunnittelua ohjata tarkemmin hankkeiden yhteydessä kohti kohtuuhintaisia ratkaisuja, joilla voidaan saavuttaa toteutuskelpoisia hankkeita Savilahden elävöittämiseksi.

Savilahden eteläkulmassa SYK Oy:n omistamaa tonttia 13-2-17 on kaavaehdotuksessa laajennettu kattamaan vesialuetta. Tontin ja vesialueen raja tulee korjata nykyisen maanomistustilanteen mukaiseksi.

Pysäköinti

Kaava-alueella on merkinnöin osoitettu, mille tonteille vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa. Lisäksi merkinnällä ap-4 on osoitettu, että tonttia varren vaadittavat autopaikat saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle. Esitämme, ettei pysäköinnin sijoittamista sidottaisi kaavassa vaan mahdollistettaisiin tapauskohtainen sopiminen toimivimman ja tehokkaimman pysäköintiratkaisun löytämiseksi. Lisäksi esitämme ap-4 -merkintää poistettavaksi ALY-5 -korttelialueelta, koska määräys rajaa pois 12-kerroksisen rakennuksen koillispuolisen pysäköintialueen hyödyntämisen, minkä lisäksi määräys vaikeuttaa korttelialueelle rakennettavien hankkeiden aikaista pysäköinnin järjestelyä.

YOK-korttelialueen länsilaitaan on mahdollistettu auton säilytyspaikan rakentaminen kahteen tasoon. Esitämme vastaavaa merkintää myös muille YOK-korttelin

pintapysäköintialueille (tontit 13-2-17 ja 13-2-23) pysäköintiratkaisujen joustavuuden lisäämiseksi.

Toivomme polkupyöränormin uudelleentarkastelua asemakaavaehdotuksessa esitetyn asemesta. Itä-Suomen Yliopiston ja SYKin tavoitteena on vastata kampusalueen polkupyöräpaikka-tarpeeseen joustavasti alueen kehittymisen mukana ja sinne sopivin ratkaisuin. Polkupyöräpysäköinnin normia tulisi joko lieventää tai varmistua, että uutta normia käytetään vain uudisosien kanssa eikä laajenneta vanhoihin rakennuksiin.

Opiskelija-asumisen korttelialueella ALY-5 pyöräpysäköinnin normi 1/25 O-1m² eli 1 polkupyöräpaikka 25 opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosala neliometriä kohden. Normi on tiukempi kuin minkään muun kaavaliitteen 11 vertailussa käytetyn kaupungin pyöräpaikkanormi. Todennäköinen asuntojakauma opiskelija-asunnoissa koostuu pienistä yksioista ja koska kaava ei oikeuta porrashuonevähenyksiin, on pyöräpaikkamäärään vaikuttava laskennallinen kerrosala suuri suhteessa asukkaiden määrään. Näillä perusteilla esitämme opiskelija-asumisen polkupyöräpysäköintinormiksi 1/30 O-1m².

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa sekä rakennustapaohjeessa viitataan rakenteelliseen pyöräpysäköintiin. Määrittääkö selostus tai rakennustapaohje rakenteellisen pyöräpysäköinnin määrän? SYK ja UEF esittävät, että polkupyöräpysäköinnin laatuun ei oteta kantaa asemakaavassa joustavien ja ympäristöön sopivien ratkaisujen löytämiseksi.

Asemakaavaehdotuksen liitteessä 18, Joustava pysäköintinormi, rakennuslupavaiheen soveltamisohje, ovat kohtien Toimitilat ja Oppilaitokset sarakkeet väärin päin eli soveltamisohje ohjaa toimitilojen pysäköintiä oppilaitosten luvuilla ja päinvastoin.

Logistiikka

Logistiikkaliikenteen järjestäminen Snellmanian Savilahdentien puoleiselle lastauspihalle Savilahdentien alikulun kautta tulisi olla ensisijainen ratkaisu. Alikulun tulee kevyen liikenteen lisäksi mahdollistaa kaksisuuntainen ajoneuvoliikenne ja korkeuden tulee olla riittävä kuorma-autoille. Logistiikkayhteyden säilyminen ja toimivuus tulee varmistaa myös Savilahdentien ja Snellmanian välisen alueen jatko-suunnittelussa.

Vastine:

Korkomerkinnät

Korkomerkinnät muutetaan kaavaan puolen metrin tarkkuudelle muistutuksessa esitetyn mukaisesti.

Korttelialue ALY-5

Muistutusta on käsitelty ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa. Alueen meluolosuhteet ja etenkin ilmanlaadun raja- ja ohjeavot huomioiden alueelle ei sallita pysyvämpää asumista. Todettiin, että ALY-5 korttelin merkintää ei muuteta sallivammaksi pysyvän asumisen suhteen, eikä näin ollen kaavaehdotusta muuteta tältä osin.

Korttelialue YOK

Opetushallituksen mukaan varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Näin ollen opetustoiminnan käsittävä kaavamerkintä mahdollistaa myös päiväkodin sijoittumisen. Kaavamerkintää YOK

on käytetty nykyisessä, kaavamuutoksen kohteena olevassa kaavassa, ja se mahdollistaa nykyisen kaltaisen tutkimustoiminnan.

Savilahden ranta

Rakennustapaohjeessa on ohjeistettu rannan suunnittelua: ”Rannan käsittely toteutetaan urbaanina ulkotilana, joka mahdollistaa oleskelun esimerkiksi veteen laskevilla istuskeluportaita ja ulkokalusteilla. Toteutusmateriaaleina käytetään betonikiveä luonnonkivitehostein. Istuskelu- ja oleskelualueisiin sekä yhteyksiin ja saavutettavuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.”

Rakennustapaohjeessa rannan käsittelyyn on annettu ohjeet, joiden puitteissa rannan käsittelyyn on mahdollista löytää useampia suunnitteluratkaisuja. Rakennustapaohjeessa esitetty kuva on esimerkinomainen ja jättää näin ollen mahdollisuuden monenlaisten toteuttamiskelpoisten ratkaisujen löytämiseksi.

Kaavaan korjataan SYK:n tontin 13-2-17 tontin ja vesialueen raja muistutuksen mukaisesti.

Pysäköinti

Ap-4 -merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle. Asemakaavassa on esitetty ristiin merkinnöin, mille pysäköintialueelle saa sijoittaa minkäkin tontin autopaikkoja. Suunnitteluvaiheessa linjattiin, että ALY-5 korttelin tonttien 13-2-18...22 autopaikat sijoitetaan yhteiskäyttöisille pysäköintialueille viereisille tonteille ja yleiseen pysäköintilaitokseen.

Kaavamerkintöjä muutetaan siten, että velvoitepysäköintipaikkoja on mahdollista sijoittaa maanomistajan tarkennetun suunnitelman pohjalta

Muistutuksessa mainittu YOK-korttelialueen autonsäilytyspaikka on rinteessä, jolloin toinen pysäköintitaso on osittain maan alla. Muut YOK-tonttien (tontit 13-2-17 ja 13-2-23) pintapysäköintialueet ovat tasaisella maalla, jolloin kahteen tasoon pysäköinti edellyttäisi joko yksikerroksista pysäköintitaloa, jonka kattotaso mahdollistaisi pysäköimisen, tai kokonaista maanalaisista pysäköintikerrosta.

Alueen maiseman luonne ja kaavan tavoitteena ollut viihtyisyys ja väljyys sekä Savilahdentieltä avautuvat järvinäkymät eivät toteudu, mikäli pysäköintipaikoille mahdollistetaan ylöspäin rakentaminen. Valmistelu- ja ehdotusvaiheen suunnitteluaikeissa muistutuksen antajien tavoitteissa ja laatimissa suunnitelmissa ei ole aiemmin tullut ilmi tarvetta ko. pysäköintialueilla kahteen tasoon pysäköinnistä. Tontilla 13-2-17 pysäköintialueen alla on merkittäviä, välttämättömiä maanalaisia verkostoja, jolloin maanpinnan alapuolelle rakentaminen ei ole mahdollista.

Savilahden alueella tavoitteena on pyöräilyn ja kävelyn edistäminen, ja mm. tähän perustuen on määritetty kaavaan autopaikkanormit, joihin on myös mahdollista saada vähennyksiä joustavan autopaikkanormin perusteella (apv-1).

Kaavaehdotuksessa pyöräpysäköintinormi on määritetty 1 polkupyöräpaikka 2 oppilasta kohden (1 pp/2 opp). Kaavaan muutetaan kampusalueelle pyöräpysäköintinormiksi 1 polkupyörä 3 oppilasta kohden (1 pp/3 opp). Tämä sisältää myös henkilökunnan ja vierailijoiden pyöräpysäköintipaikat. Uutta polkupyöräpysäköintinormia noudatetaan lähtökohtaisesti uusien rakennuslupamenettelyä vaativien kohteiden yhteydessä.

Savilahden liikennettä on tavoitteena kehittää pyöräilyä edistäen. Pyöräilyn edistämässä keskeisiä ovat riittävät pyöräpysäköintimahdollisuudet. Alueen autopaikkanormeja määrittäessä on huomioitu paremmat edellytykset pyöräilylle. Kuopiossa

uuden rakennusjärjestysehdotuksen mukaan opiskelija-asumiseen vaaditaan vähintään 1 pp/25 k-m² ja asuinrakennuksiin 1 pp/30 k-m². Kaavamääräys on näin ollen kaupungin linjan mukainen, eikä etenkään Savilahdessa alueen suunnittelutavoitteet huomioiden siitä ole syytä poiketa lievempään suuntaan.

Selostus tai rakennustapaohje ei määritä rakenteellisen pyöräpysäköinnin määrää, vaan se määrittää kaupungin rakennusjärjestyksessä. 1.1.2019 voimaan tulleen uuden rakennusjärjestyksen mukaan muiden kuin asuinrakennusten osalta ”vähintään 50 % tulee olla katetussa tilassa. Henkilökunnan pyöräpysäköintipaikkojen tulee olla säältä suojattuja ja runkolukituksen mahdollistavilla telineillä varustettuja.” Joustavan pysäköintinormin (apv-1) perusteella on mahdollista saada huojennusta autopaikkanormista mm. mikäli toteutetaan pyöräilyä edistäviä toimenpiteitä, jotka on määritetty joustavan pysäköintinormin sovellusohjeessa (kaavaselostuksen liite 18). ”Toimitilat” ja ”oppilaitokset” -sarakkeet korjataan liitteeseen 18 muistutuksen mukaisesti.

Logistiikka

Kaavassa on jätetty tilavaraus, joka mahdollistaa ko. alikulkuun kaksisuuntaisen liikenteen, kaavassa ei määritellä alikulun alikulkukorkeutta. Savilahdentien yleisuunnitelmassa ko. alikulun alikulkukorkeudeksi on määritetty 3,3 metriä. On tutkittu, että alikulkukorkeuden kasvattaminen ei ole teknisesti mahdollista, mm. alueen maaperä ei mahdollista kadunpinnan merkittävää nostamista taloudellisesti kohtuullisin kustannuksin. Kadun pinnan nosto muuttaisi myös alueen melu- ja ilmanlaatuolosuhteita heikentävästi. Alittavan väylän korkotason madaltaminen ei ole mahdollista verkostojen, tulvareitin ja Kallaveden vedenpinnantaso huomioiden. Muistutuksen antajan laadituttamassa suunnitelmassa raskaan huoltoliikenteen (kuorma-autot) on esitetty saapuvan kiinteistölle Neulaniementien kautta ja Savilahdentien alittavaa alikulkua käyttäisi vain kampuksen sisäinen huolto. Kaava mahdollistaa Snellmanian lastauspaikkojen saavuttamisen myös rannan kautta tarvittaessa.

LAUSUNTO / Fingrid 19.9.2018

Asemakaava-alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat Fingrid Oyj:n 110 kV (kilovolttin) voimajohto Alapitkä - Iloharju sekä Iloharjun 110 kV sähköasema, joka on koko Kuopion sähköjakelun kannalta keskeisin sähköverkon solmupiste. Fingridin 110 kV voimajohto sijoittuu osin samalle johtoalueelle Kuopion Sähköverkko Oy:n 110 kV voimajohdon kanssa. Olemme lausuneet asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 17.2.2017 ja luonnoksesta 5.12.2017.

Asemakaavaehdotuksessa esitetään Fingridin 110 kV voimajohdon siirtoa Savilahdentien ja Niuvantien liittymän läheisyydessä. Siirtoa on suunniteltu yhdessä Fingridin, Kuopion Sähköverkko Oy:n ja Kuopion kaupungin kanssa. Voimajohtojen ja sähkömuuntamokentän siirrosta on tehty esisopimus eri osapuolten kesken keväällä 2018.

Fingridillä ei ole huomauttamista asemakaavaehdotuksesta. Edellisissä lausunnoissa ja keskusteluissa mainitut asiat voimajohdon siirrosta ja voimajohtojen rajoituksista toiminnoille ja rakentamiselle on kuitenkin otettava huomioon myös jatko-suunnittelussa. Erityisesti muistutamme risteämälausunnon tarpeesta, koska tässä lausunnossa ei voida ottaa asemakaavan mahdollistaman rakentamisen teknisiin järjestelyihin. Mm. pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan

harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla esimerkiksi tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.

Vastine:

Jatkosuunnittelussa huomioidaan voimajohdoista johtuvat rajoitukset ja tullaan pyytämään risteämälausunnot, tarvittavat luvat sekä solmimaan tarvittavat sopimukset.

LAUSUNTO / Pohjois-Savon liitto 17.8.2018

Yliopistonrannan asemakaava ja voimassa olevan asemakaavan muuttamisen ehdotusvaiheen aineisto noudattaa maakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinän suunnittelumääräystä, jonka mukaan suunnittelussa tulee mm. turvata Kuopion seudun keskusta-alueen kehittyminen valtakunnallisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi koulutuksen, osaamisen, yritystoiminnan ja kaupallisten palvelujen alueeksi. Alueen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen edistämiseen.

Valmisteluvaiheessa liiton antamassa lausunnossa huomioon otettavat asiat on käsitelty nyt kaavaprosessissa ja mm. VT5:n Savilahden rampista on tehty kattava selvitys.

Pohjois-Savon liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Alueen kehittämisessä ja jatkosuunnittelussa tullaan panostamaan kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen edistämiseen kaavaan sisällytettyjen kaavamääräysten ja suunnitteluohjauksen kautta.