

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22 / Multimäki 297-4-4-6**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Puijonkatu 22:n (Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22, 297-4-4-6) osittainen käyttötarkoituksen muutos asumispainotteisemmaksi sekä korttelin länsilaidan (Suokatu-Myllykatu-Maljalahdenkatu) uudis- ja lisärakentamista. Samalla tarkastellaan koko korttelin pihajärjestelyitä, jolloin mukana on myös Puijonkatu 24:n kiinteistö (Asunto Oy Värikulma, 297-4-4-5).

Valmisteluaineisto käsittää kolme erilaista konsultin valmistelemaa luonnosvaihtoehtoa alueen täydennysrakentamiseksi.

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan muutos mahdollistaa Puijonkatu 22:n tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä mahdollisen ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusi asuin- ja liikerakentaminen on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyymiin sekä muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Myllykadun ympäristössä kaavamuutos mahdollistaa rännikadun elävöittämisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhdet mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

**Jatkotoimenpiteet**

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa keskiviikkona 3.4. 2019 klo 17 Apajan Kohtaamossa.

**Esitys**

MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

- 5 7144/2015 Kaavaselostusluonnos
- 6 7144/2015 Luonnosvaihtoehdot
- 7 7144/2015 Rakennusinventointikorttiotteet
- 8 7144/2015 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Päivi Mujunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

