

Urakoitsijan valinta Nilsiään alueurakkaan vuosille 2019-2024 (optio 1+1)**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Nilsiään kunnossapidon alueurakan vuosille 2019–2024. Alueurakkaan kuuluu Nilsiään taajaman kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, Nilsiään alueen leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2025 ja 2026.

Nilsiään alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Nilsiään alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Myöhemmin hankinnasta julkaistiin myös korjausilmoitus, jossa hintatarjouslomaketta muutettiin. Tarjoukset Nilsiään alueurakasta tuli jättää 15.3.2019 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta.

Nilsiään alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset. Kolmelta tarjoajalta pyydettiin lisätietoja ESPD-asiakirjan täyttämiseen liittyen. Yhdeltä tarjoajalta pyydettiin lisätietoja urakan vastuuhenkilöstöön ja henkilöstön työkokemukseseen liittyen. Lisätietojen saamisen jälkeen kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisättynä vertailuhintaan lisättävät lumenajon yksikköhinta sekä päällysteiden paikkauksen yksikköhinta. Lumenajo ja päällysteiden paikkaus laskutetaan yksikköhintaisena työnä suoritamäärään perustuen. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimaksi tarjoukseksi todettiin Nilsiään Sora Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 334 951,62 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV o %)
Nilsiään Sora Oy	334 951,62 euroa
YIT Suomi Oy	365 772,60 euroa
Destia Oy	424 215,82 euroa
Savon Kuljetus Oy	441 324,39 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Nilsiään Sora Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on

10.04.2019

315 026,62 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 1 575 133,10 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka-asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Nilsin alueurakan kiinteähintainen maksuerätaulukolla maksettava vuosittainen urakkasumma on tarjousten perusteella kasvanut edellisestä hoitovuodesta 2015 - 2019 solmitusta Nilsin alueurakasta. Alueurakan kustannustason nousua selittää sekä yleinen hintatason nousu että Nilsin alueurakkaan kuuluvien hoito- ja kunnossapitotöiden määrä ja laatu. Edellisestä alueurakasta puuttuvat tehtävätasolla muun muassa leikkivälineiden kunnossapito, frisbeegolfpaikkojen hoito, uimarantojen ja -paikkojen hoito, satamien kunnossapito sekä hulevesijärjestelmän ylläpito nykymuotoisessa laatutasossa. Lisäksi hintatasoa korottavat yksittäiset laatutasoon tehdyt muutokset kuten puistokäytävien säännöllinen niitto.

Vaikutusten arviointi

Nilsin alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yrityksiä ja ympäristövaikutuksia. Urakoitsijavalinta kohdistuu paikalliseen pk-yritykseen ja laatutasoon tehdyt muutokset esimerkiksi hulevesijärjestelmän hoidossa ja kunnossapidossa pienentävät urakka-alueen katuverkoston kuormitusta ympäristöön esimerkiksi parantuneen hulevesien käsittelyn myötä.

Esitys

Esitän, että Nilsin alueurakan 2019 - 2024 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Nilsin Sora Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 1 575 133,10 euroa (alv 0 %).

Liitteet

- 18 1237/2019 Tarjousten avauspöytäkirja
19 1237/2019 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Matti Sutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5099

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

