



§ 25

Asianro 3166/10.03.02.04/2019

Rautavaaran paloaseman uusi ylläpitovuokra 2019

Käsittelyhistoria aluepelastuslautakunnassa vuonna 2017

§ 11

Asianro 5305/10.03.02.04/2015

Rautavaaran paloaseman valmistuminen ja vuokra

Riskienhallintapäällikkö Paavo Tiitta 12.9.2017:

Rautavaaran uusi paloasema on valmistunut ja lopulliseksi hinnaksi (11.9.2017) on muodostunut 2 739 555 euroa (alv. 0 %), johon on saatu palo-
suojelurahastolta avustusta 220 000 euroa ja Öljysuojelurahastolta 42 050
euroa. Palosuojelurahaston päätöksen (23.3.2016) mukaan avustusta ei
myönnetä väestönsuojelu, sairaankuljetus- ja öljyntorjuntatiloihin tai muihin
tiloihin jotka eivät ole pelastustoimen käytössä. Myöskään maanhankintaa ei
avusteta.

Paloaseman tilojen vuokraajina ovat Pohjois-Savon Pelastuslaitos paloasema-
toimintojen osalta ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri ensihoidon toimintojen
osalta. Molemmille toimijoille on laskelmassa jyvitetty omat neliöt, ja yhteis-
käytön tilat lasketaan hankesuunnittelun mukaisesti vuokrattavien neliöiden
suhteessa. Paloasemarakennuksen kokonaispinta-ala on 859,5 m² josta läm-
pimiä tiloja 595,5 m² ja kylmää öljyntorjunta- ja ulkovarastotilaa 135 m².
Tekniset tilat ovat 129 m².

Hankesuunnittelun tilaluettelon (3.5.2016) mukaan Pelastuslaitoksen omat ti-
lat ovat yhteensä 494,0 m² ja ensihoidotoiminnan omat tilat yhteensä 106,0
m². Ensihoidon ja pelastuslaitoksen yhteiskäytössä olevat tilat ovat 259,5 m².
Yhteiskäyttöön lasketut tilat ovat hankesuunnittelun mukaisesti koulutustilat,
sosiaali-, sauna- ja peseytymistilat, keittiö, kuntosali, nk. puhtaan toimistosii-
ven käytävät, osuudet pesu- ja kalustohallista ja teknisistä tiloista varten (IV-
kone- huoneet ja muut tekniset tilat).

Sairaanhoitopiirin kanssa sovitun laskeman mukaisesti pelastuslaitoksen
omassa käytössä olevat neliöt ovat 82,3 % rakennuksen pelastuslaitoksen ja
sairaanhoitopiirin omista neliöistä, ja sairaanhoitopiirin osuus on vastaavasti
17,7 %. Pelastuslaitoksen osuus yhteiskäytön neliöistä on 82,3 % x 259,5 m²
eli 213,5 m², ja näin olleen pelastuslaitoksen vuokrattava osuus on 494 m² +
213,5 m², yhteensä 707,5 m². Koko hankkeen kustannuksista pelastustoimen
käyttöön tuleva osuus on 82,3 % x 2 739 555 euroa = 2 254 653,76 euroa, jo-
hon avustukset kohdentaen pelastustoimen osuudeksi jää 1 992 603,77 euroa
(alv. 0 %). Tilat ovat olleet pelastuslaitoksen käytössä hankesuunnittelun
mukaisesti 1.8.2017 alkaen.

Aluepelastuslautakunta on hyväksynyt (21.6.2017) Rautavaaran pääomavuokra-
laskennan 30 vuodelle 1.8.2017 alkaen. Rautavaaran paloaseman pelastus-
toimen pääomavuokraksi muodostuu hankesuunnittelun mukaisesti 116 899
euroa/vuosi eli 9 741,62 euroa/kk ja ylläpito tämän hetkisten vuokrauskulujen
mukaisesti 2037,86 euroa/kk (alv. 0 %). Ylläpitovuokraan varataan 1 % nousu



17.04.2019

vuodelle 2018. Pohjois-Savossa olevan käytännön mukaan pääomavuokra on laskettu 4 % korolla. Vuokrasopimus tehdään Pohjois-Savossa nyt käytössä olevan kaikkia kuntia koskevan yhteisen mallin pohjalta. Tulevassa maakunta-organisaatiossa paloasemakiinteistöjen vuokrasopimusten hallinta muuttuu maakuntien tilakeskukselle, jolloin pääomavuokra mahdollisesti muuttuu. Lämmitys- ja ylläpitokustannukset lasketaan vanhan kustannusten pohjalta vuoden 2018 loppuun, jonka jälkeen ylläpitokustannuksissa siirrytään toteutuneisiin vuosikustannuksiin. Sairaanhoidopiiri tekee omista ja ensihoitopalvelujen ja pelastustoimen yhteiskäyttöön tulevista neliöistä oman vuokrasopimuksen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Rautavaaran paloaseman vuokran ja valtuuttaa pelastuslaitoksen tekemään vuokrasopimuksen.

Valmistelija
Paavo Tiitta
puh. +358 17 18 8103
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy riskienhallintapäällikön esityksen mukaisesti Rautavaaran paloaseman vuokran ja valtuuttaa pelastuslaitoksen tekemään vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rautavaaran paloaseman uusi ylläpitovuokra 1.1.2019

Rautavaaran paloaseman uusissa tiloissa on toimittu vuodesta 2017. Vuoden 2018 tarkastelujakson jälkeen Rautavaaran kunta ehdotti uudeksi ylläpitovuokraksi 3 023,14 € / kk. (alv. 0 %). Ennen korotusehdotusta ylläpitovuokra on ollut 2037,86 € / kk (alv. 0 %).

Rautavaaran kunnalta saadussa vuoden 2018 ylläpitovuokran kulukorvauslaskelmassa, ylläpidon kokonaiskustannuksiksi muodostui paloasemakiinteistön osalta 57 933,00 € / vuosi (alv. 0 %). Tästä kokonaissummasta pelastuslaitoksen osuudeksi on laskettu ylläpidon kustannusten osalta kuuluvan 62,62 %. Näin ollen Rautavaaran paloaseman ylläpidon kustannukset nousivat pelastuslaitoksen osalta vuoden 2019 alusta alkaen 985,28 € / kk. (alv. 0 %).

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Rautavaaran paloaseman uuden ylläpitovuokran 1.1.2019 alkaen.

Valmistelija
Petri Juho Huttunen

puh. +358 44 718 8105



17.04.2019

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Rautavaaran paloaseman uuden ylläpito-
vuokran 1.1.2019 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

4/2019

4 (4)

17.04.2019

25 §