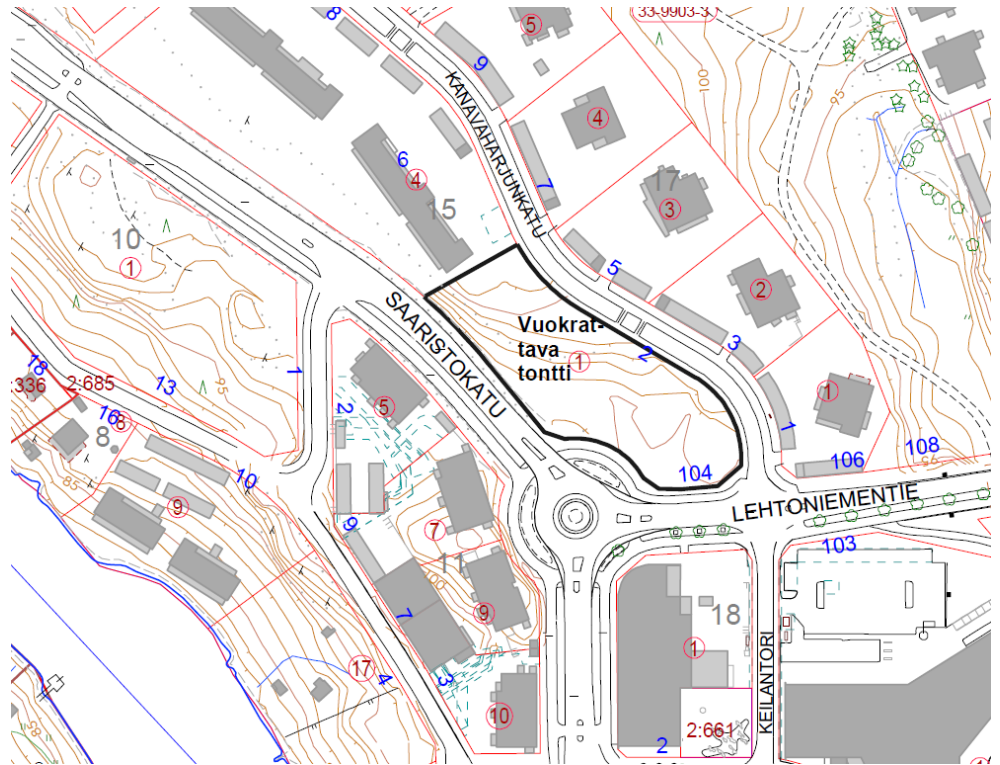


## Liiketontin 297-33-15-1 (Kanavaharjunkatu 2) luovutusehdot Saaristokaupungissa

### Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki järjestää hakumenettelyn koskien tonttia 297-33-15-1 (Kanavaharjunkatu 2) Saaristokaupungissa Lehtoniemen kaupunginosassa. Tontti on osoitettu alla olevassa kartoissa.





Tontin 297-33-15-1 pinta-ala on 4 758 m<sup>2</sup>, jossa on rakennusoikeutta 2 855 k-m<sup>2</sup> (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä ALY).

Tavoitteena on valita hakumenettelyn kohteena olevalle tontille vuokralainen, joka rakentaa tai rakennuttaa tontille liikerakennuksen, jossa tarjotaan erilaisia palveluita ja joka toimii monipuolisena kohtauspaikkana Saaristokaupungin asukkaille.

Suunnitelman tulee olla ulkonäöltään, teknisiltä ratkaisuiltaan ja liikennejärjestelyiltään (huolto- ja asiakasliikenne) ympäristöön ja kaupunkikuvaan soveltuvaa tasokasta rakentamista. Rakennushanke toteutetaan kokonaisvastuuperiaatteella. Hakemuksista toteutettavaksi valitaan yrityssisällöltään ja laadultaan paras ehdotus. Ehdotusten keskinäinen vertailu suoritetaan laadullisin ja yrityssisällöllisin perustein.

Maaomaisuuden hallintapalvelut, asemakaavoitus ja yrityspalvelut ovat yhteistyössä valmistelleet kilpailua varten tontin hakuohjeen, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto markkinavuokrasta. Tontin vuosivuokraksi määrätty 13 500 €.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tontin 297-33-15-1 hakumenettelyn järjestämistä esityslistan liitteenä olevan ohjelman mukaisesti.

22.05.2019

Lisäksi esitän, että:

1. Maaomaisuuden hallintapalvelut järjestää hakumenettelyn ja määrittää sen aikataulun.
2. Ohjelmaan saadaan tehdä teknisiä lisäyksiä tai tarkistuksia kansliatoimenpitein.
3. Tontin vuosivuokra on 13 500 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).
4. Kiinteistöjohtajalla, tonttipäälliköllä, kiinteistöasiamiehellä tai maankäyttöinsinöörillä on oikeus tehdä tarvittavat maanvuokrauksen esisopimuksia koskevat päätökset ja allekirjoittaa sopimukset valitun tahon kanssa.
5. Saaristokaupungin asukasyhdistyksellä on mahdollisuus nimetä edustaja hakemusten arviointiryhmään.

Liitteet

5 4211/2019 Saaristokaupungin tontinluovutuskilpailu

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Jukka Pulkkinen Nina Hakokiven kannattamana esitti, että asia tuodaan vielä hakumenettelyn jälkeen kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jukka Pulkkinen tekemän esityksen.

Merkitään, että yritysasiamies Unto Juutinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

