

Leskinen Timo

21.3.2019

Kuopion kaupunki
Strateginen maankäyttö
Suokatu 42, PL 1097
70111 Kuopio

Vastine Jänismajojen ranta-asemakaavaluonnoksesta saatuihin palautteisiin

Pohjois-Savon ELY-keskus

Ei lausuttavaa.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Ei lausuttavaa

Kuopion kaupunki, KT-suunnittelu

Kaupunkirakennelautakunta on 6.2.2019 asettanut asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.

Kuopion kaupungin kunnallistekninen suunnittelu esittää lausuntoon ranta-asemakaavaehdotuksesta/Jänismajat/Kuopio 297-461-1-85 seuraavaa:

Asemakaavaselostuksessa, kohdassa 4.3.4. on virheellisesti selostettu, että alueella ei ole viemäriverkkoa. Alueelle on rakennettu vesijohtoverkoston viereen jätevesiviemäriveraus. Jätevesiviemäri ei ole kuitenkaan vielä käytettävissä. Jätevesienkäsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelulainsäännöksiä ja Kuopion kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Mikäli alueelle hyväksytään viemäriverkoston toiminta-alue, noudatetaan jätevesienkäsittelyn osalta vesihuoltolain säännöksiä.

Alueella on Kuopion kaupungin hyväksymä Puutossalmen vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liittävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Esitettyssä Jänismajojen alueen ranta-kaavakarttaehdotuksessa tulisi maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj ja jv) olla esitetynä myös M1-alueella. Alueelle on jo Puutossalmen vesiosuuskunta rakennuttanut vesijohtoverkoston sekä jätevesiviemärijohtovarauksen. Kaavakarttaehdotuksen asemakaavamerkintöjen selityksessä on virheellinen merkintä vj=sähkölinja. Selityksessä tulisi olla vj=vesijohto ja selitykseen tulisi lisätä jv=jätevesiviemäri.

21.3.2019

Vastine: Täydennetään ja korjataan kaavaselostusta kunnallistekniikan osalta lausunnon mukaisesti.

Lisätään vesijohdon ja viemärijohdon varaus M-1-alueelle ja korjataan kaavan määräyksissä oleva virhe.

Yksityishenkilö

Prosessin aikaisemman vaiheen vastineessa on mainittu virheellisesti. Kaava-alueen edessä oleva laituri ei ole ollut yksityisessä omistuksessa. Laituri on ollut Valtion omistuksessa.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei merkitystä kaavaratkaisuun, koska laituri ei ole kaava-alueella.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI