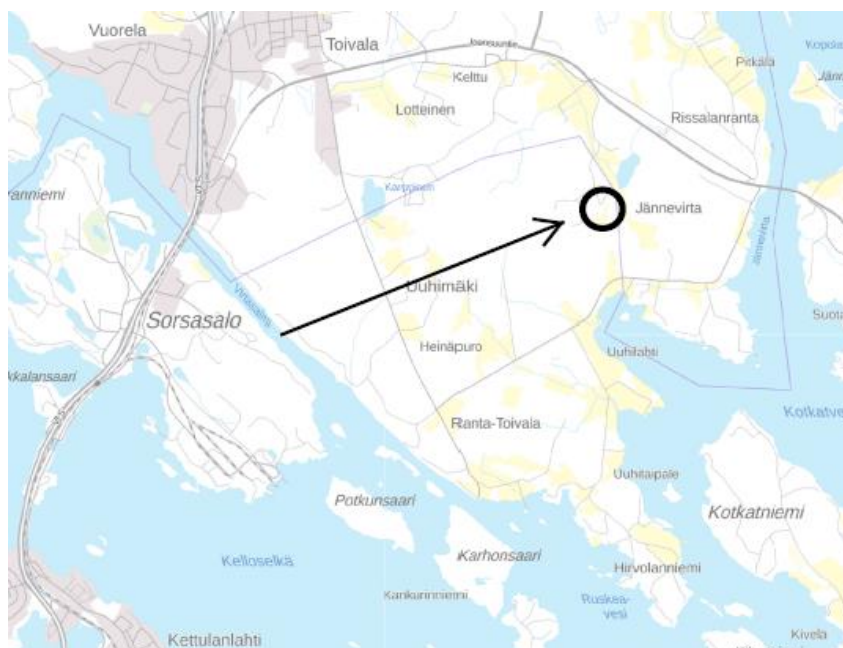
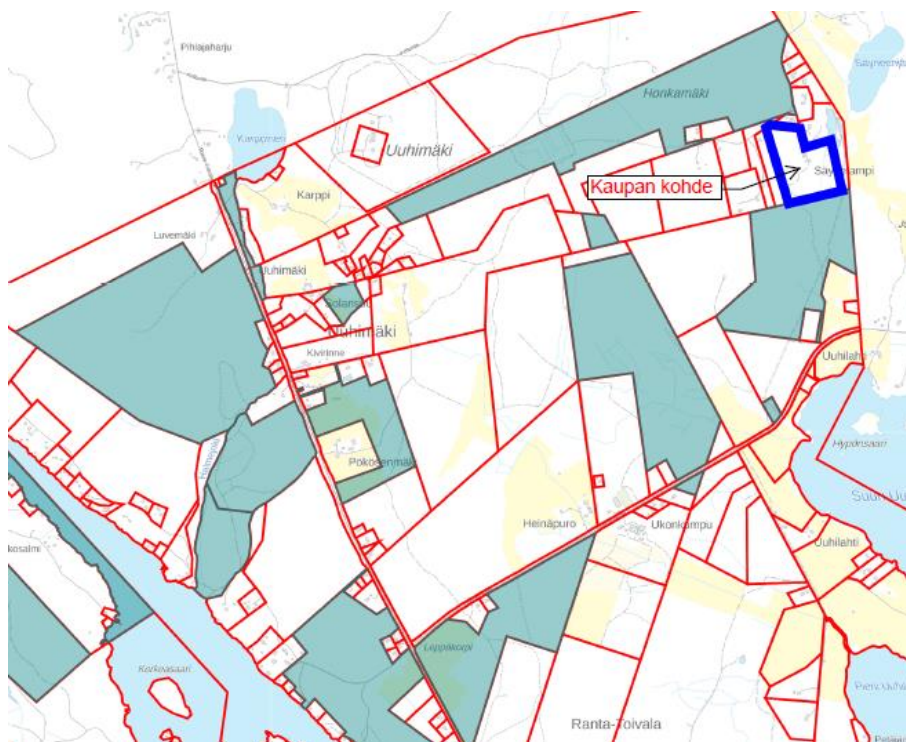
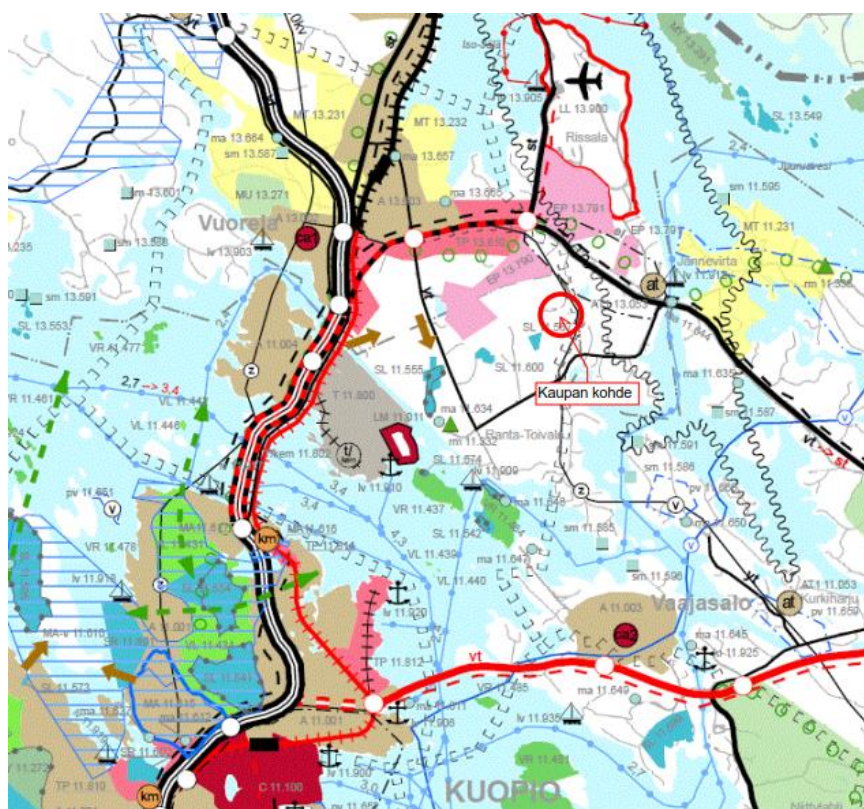




10.06.2019



Kaupan kohteen sijainti ja kaupungin maanomistus vihreällä rasteroituna.



Kaupan kohteen sijainti Kuopion seudun maakuntakaava
Kuopion kaupunki on hankkinut maata omistukseensa Ranta-Toivalasta systemaattisesti vuodesta 2014 alkaen. Tänä aikana alueelta on hankittu kaupungin omistukseen noin 179 hehtaaria maata, seitsemällä eri kiinteistökaupalla. Kuopion kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelmassa vuodelle 2019 on linjattu, että maanhankintaa jatketaan Ranta-

10.06.2019

Toivalan alueella. Maanhankinnalla ja myöhemmin toteutettavalla kaavoituksella mahdollistetaan yhdyskuntarakenteen laajeneminen Ranta-Toivalaan.

Kiinteistön 297-433-7-90 Säynelampi hinta tehdyssä kaupassa on ollut 30 000 euroa. Yksikköhintana tämä on noin 0,40 €/m². Hintataso ei ylitä aikaisemmissa kaupoissa Ranta-Toivalan alueella kaupungin maksamaa hintatasoa.

Kaupankohde sijaitsee 28.10.1994 hyväksytyllä Itärannan osayleiskaava-alueella, jossa se on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueella ei ole asemakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaavassa Ranta-Toivalan suuntaan ruskealla nuolella on osoitettu yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta. Merkintä osoittaa taajamien yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat päälaajenemissuunnat.

Kiinteistön 297-433-7-90 Säynelampi hankinta edistää Kuopion kaupungin maankäyttötavoitteita alueella ja on kaupungin harjoittaman maanhankintapolitiikan mukaista.

Etuostolain (608/1977) mukaiset edellytykset etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat olemassa. Etuosto-oikeuden käyttäminen vastaa yhdyskuntarakentamisen kasvutarpeeseen, jota on ennakoitu Kuopion seudun maakuntakaavassa ja Kuopion kaupungin talousarviovalmistelun yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan 10.5.2019 tehdyssä 7,431 hehtaarin kokoista kiinteistöä 297-433-7-90 Säynelampi koskevassa kiinteistökaupassa.

Liitteet

2 4636/2019 Kauppakirja

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

