

## **Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2019**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2018 - 2019 muodostui kiinteistöille yhteensä 783 591,55 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 391 795,77 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2018 - 2019 toteutuneet kustannukset kohosivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna maltillisesti. Pieni nousu kustannuksissa muodostui lähinnä Siikaniemien lumen vastaanotto paikan hoidon kohonneista kustannuksista. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältyen urakkaan. Lumenajon kokonaiskustannus vaihtelee vuosittain. Talvikautena 2018 - 2019 se oli 242 324,00 €, josta kiinteistöjen osuus on 177 381,17 €.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 21 258 795 m<sup>2</sup> ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 619 498 k-m<sup>2</sup>.

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta- alalla 21 258 795 m<sup>2</sup> kertaa 391 795,77 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 619 498 k-m<sup>2</sup> kertaa 391 795,77 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m<sup>2</sup> ja kokonaiskerrosala 242 m<sup>2</sup>, hinta muodostuu seuraavasti:  
893 m<sup>2</sup> jaettuna 21 258 795 m<sup>2</sup> kertaa 391 795,77 euroa plus 242 m<sup>2</sup> jaettuna 7 619 498 m<sup>2</sup> kertaa 391 795,77 euroa = 0,0000420 x 391 795,77 euroa + 0,0000318 x 391 795,77 euroa = 16,46 euroa + 12,46 euroa = 28,92 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee noin 0,17 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

<b>Vaikutusten arviointi</b>	Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja il-masaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu ura-koitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.
<b>Esitys</b>	<p>Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 783 591,55 euroa.</p> <p>Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja laskutuksessa noudatetaan 1.1.2019 tontin omistaja/-haltija vallinnutta tilannetta. Lisäksi laskutetaan arvonli-sävero.</p> <p>Valmistelija Jere Toppinen puh. +358 44 718 5674 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas</p> <p>Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.</p>
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

