

§ 128

Asianro 4485/10.02.03/2018

### **Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiltulanlahti 3**

#### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavahanke mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentumisen Hiltulanlahteen, Puutossalmentien molemmin puolin.

#### **Vaikutusten arviointi**

Alueen rakentaminen tiivistää olevaa yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston hyödyntämisen. Uudisrakentaminen muuttaa Hiltulanlahden maaseutumaisen, harvaan asutun alueen luonnonläheiseksi rakennetuksi pientaloalueeksi.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, luonnonympäristöön, maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön.

#### **Jatkotoimenpiteet**

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 15.8.2019.

#### **Esitys**

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

#### **Liitteet**

- 10 4485/2018 Kaavakarttaluonnos, pienennös
- 11 4485/2018 Kaavaselostus luonnos
- 12 4485/2018 Havainnekuva, liite 3
- 13 4485/2018 Kaavaselostuksen liitteet 4-13, 15

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

#### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

