

27.08.2019

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 27.08.2019 tiistai klo 15:00 - 15:40
Paikka Kuntatekniikkaliikelaitoksen (Mestar) kokoustila, 2. krs (Suurmestar)
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Marjatta Parviainen, puheenjohtaja
Petteri Heikkinen, varapuheenjohtaja
Pirjo Eskelinen
Eeva Happonen, saapui 15:10
Markku Miettinen
Taneli Vartiainen

Muut saapuvilla olleet

Seppo Hiekkala, toimitusjohtaja esittelijä
Terhi Holländer, talous- ja henkilöstöpääl- pöytäkirjanpitäjä
likkö

Asiat 20 - 24 §

27.08.2019

Julkinen

Allekirjoitukset

Marjatta Parviainen
puheenjohtaja

Terhi Holländer
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin Kuntatekniikkaliikelaitos, Varikkokatu 2, 2. krs.
27. elokuuta 2019

Taneli Vartiainen

Markku Miettinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 2.9.2019

Terhi Holländer
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 20 –24 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin ... – ..., koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	20 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	21 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	22 §	1-3	Pesuhallin rakennuttaminen	7
4	23 §		Muut asiat / 27.8.2019 / Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	9
5	24 §	4	KTL tiedonannot / 27.8.2019	10

20 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

21 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Vuorossa ovat johtokunnan jäsenet Markku Miettinen ja Taneli Vartiainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pesuhallin rakennuttaminen

Esitys

Nykytilanne

Tämän hetkinen pesupaikka:

- Korjaamon yhteydessä on pieni pesupaikka, joka on pressulla eristetty muusta korjaamotilasta.
- Pesupaikka on mitoitukseltaan niin pieni, ettei se sovellu laajamittaiseen kaluston pesuun (tilan koko, viemärointi, lattian ”kaadot”, ilmanvaihto jne.
- Pesupaikan ulkopuolella ei ole (oven edessä) öljynerotus kaivoja.

Muut pesujärjestelyt:

- Omaa pesupaikkaa on käytetty / kaluston sulatukseen vedellä (esim. aura-autot), korjaamolle korjaukseen tulevien ajoneuvojen pesuun, lisälaitteiden pesuun (pesupaikan ulkopuolella esim. harja- ja ruohonleikkuukalusto).
- Paketti- ja henkilöautojen, kuorma-autojen, ja työkoneiden pesu on hoidettu alihankijoilla (ajoneuvo on viety pesuun ja kuljettaja odottanut).
- Aikaisempina vuosina pienessä määrin ajoneuvoja on huuhdeltu myös lumi-laanin alueella mikä nykyiseltään kokonaan kielletty.

Vaikutukset

Kaluston pesut jäävät tekemättä

- huolto- ja korjaustarpeiden lisääntyminen
- kaluston käyttöiän lyheneminen
- imagohaitta

Haitat korjaamolle

- melukuorma työtilaan – pressu ei eristä pesurin ääntä
- työtilan vetoisuus – ovi auki kalustoa pestäessä oven ulkopuolella
- pesu- ja sulamisvedet jäävät lattialle (kaadot väärin)
- oven edusta savessa ja liejussa, kaivo tyhjennettävä usein

Kustannukset

- työajan menetykset ulkopuolisia toimijoita käytettäessä
- kaluston ylläpitokustannusten kasvu
- ympäristökuormitus
- työtyytyväisyyden aleneminen

Ratkaisu

Oman pesuhallin rakentaminen Varikkokadun yhteyteen:

- käytyjen neuvotteluiden perusteella esitetään pesuhalli teetettäväksi L-House yhtiöllä jolloin Mestar vuokraisi rakennettavan hallin kapasiteetin sovitulla vuokrahinnalla – ei rahoituskuluja, edullisempi kokonaisuus (liitteet 1-3).
 - o Liitteen 1 (Pesuhallin selvitys ja kustannusarvio) mukaan hankkeen kokonaiskustannukseksi arvioitiin 560 000 €.
 - o Liitteessä 2 (Vuokrasopimustarjous) on sidottu kokonaisrakentamiskustannuksiin siten, että kerrotaan kokonaisrakentamiskustannukset 1,2% jolloin saadaan kuukausivuokra, lisäksi sähkö, vesi, viemäri ja kaukolämpö kulutuksen mukaan.

27.08.2019

22 §

Esitys

Toimitusjohtajalle annetaan valtuudet allekirjoittaa L-House Oy kanssa liitteessä 3 (rakennuttamista koskeva sopimus) esisopimus ja päivittää varsinaisen sopimuksenteon yhteydessä myös muun kiinteistökokonaisuuden vuokrasopimus.

Liitteet

- 1 Liite 1
- 2 Liite 2
- 3 Liite 3

Valmistelija

Pekka Kilpimaa

etunimi.sukunimi(at)mestar.fi

puh. +358 44 718 5084

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Seppo Hiekkala

Johtokunta hyväksyy esityksen.

Päätös

Uusittavaan vuokrasopimukseen tulee kirjata määräaikainen osto-optio tilojen lunastamiseksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 23

Asianro 1783/00.02.03/2019

Muut asiat / 27.8.2019 / Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta

Käydään läpi muut mahdollisesti kokouksessa esille tulevat asiat.

Päätösehdotus Toimitusjohtaja Seppo Hiekkala

Johtokunta hyväksyy esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

27.08.2019

§ 24

Asianro 1784/00.02.03/2019

KTL tiedonannot / 27.8.2019

Viranhaltijapäätökset ajalta 8.5.-20.8.2019

Liitteet 4 Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus Toimitusjohtaja Seppo Hiekkala

Johtokunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei edellä mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta johtokunnan käsitteilyyn.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.