

LIITE 3.1

Suunnistajantie, kortteli 43

HUOM! Mallissa korttelin 43 rakennusmasat ovat lamellitaloja.

UUSI RAKENNUSOIKEUS

Kortteli 43

ASUINKERROSTALO 2000 m². Tehokkuudella 0,8 1600 as-kem².
 ASUINKERROSTALO 1600 m². Tehokkuudella 0,8 1280 as-kem².
 YHT. 3600 m², 2880 as-kem².

Tontin pinta-ala on 1510,5 m²
 Puistoalueesta lohkaistavan alueen pinta-ala on 283 m²
 Katualueesta lohkaistavan alueen (autopaidat) pinta-ala on 100 m²
 Uuden tontin kokonaispinta-ala yht: 1510,5 m² + 283 m² + 100 m² = 1893,5 m²

PYSÄKÖINTI:

- mitoitusarvona käytetty 2ap/3 asuntoa ja 1 vap/10 as.

AUTOPAIKKATARVE

- kortteli 43 tarve yht. 45 ap. (58 as, 39 ap + 5,8 vap=44,8ap)

AUTOPAIKAT 43

- tontti 1 pinapaikat 8 ap avopaikka
- autohallissa 37 ap
- neljä vieraspaikkaa vanhastaan tontilla 42

YHT. 45 ap. + 4 ap, käytettävissä 49 ap.

PYÖRÄPAIKKATARVE

- kortteli 43 tarve 1pp/25 a-kem². $2880 / 25 = 115$ pp

PYÖRÄPAIKAT 43

- K1 tasolla P-hallin yhteydessä 116 pp

Järjestettävä rakennusjärjestyksen mukaisesti ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten 0,15 m²/as-kem².

**ARKKITEHDIT OY**

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
PUIJONLAAKSO	43	-

Rakennustoimenpide KAAVOITUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

SUUNNISTAJANTIE, kort. 43

70200 KUOPIO

Piirustuksen sisältö	Mittakaava
----------------------	------------

KANSI

Projektin nro
1887

Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA

Piirustuksen päiväys
08.05.2019

Piirustuslaji
Luonnos HAVAINNEAINEISTO

Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutos
-----------------------------------	--------

ARK L-001

Tulostustiedoston nimi: 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20

Tulostustiedoston pvm: 8.5.2019



QVIM

ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä Kortteli/tila Tontti/Rn:o
PUIJONLAAKSO 43 -

Rakennustoimenpide
KAAVOITUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

SUUNNISTAJANTIE, kort. 43

70200 KUOPIO

Piirustuksen sisältö Mittakaava
LIITTYMINEN 1:2000
YMPÄRISTÖÖN

Projektin nro
1887

Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA

Piirustuksen päiväs
08.05.2019

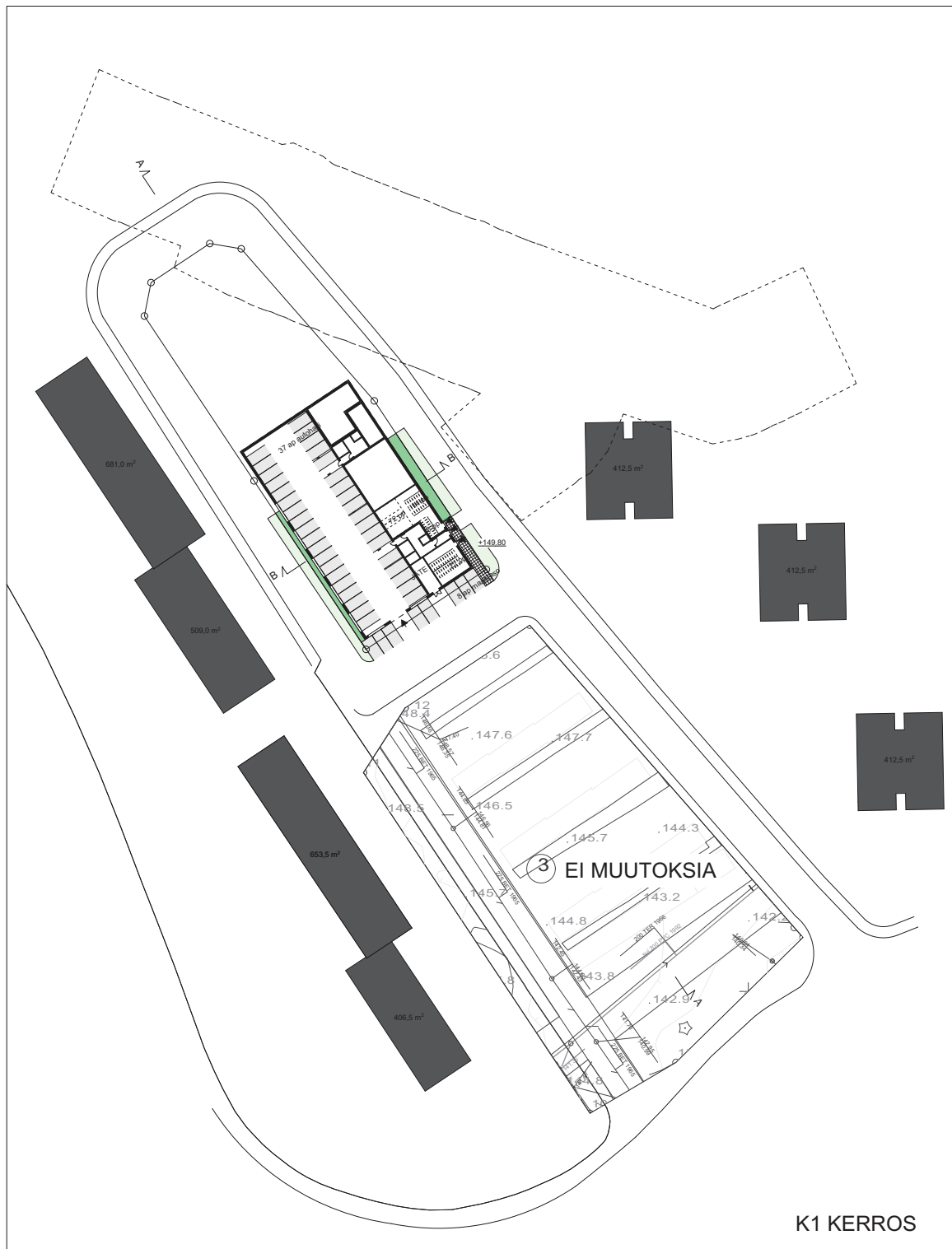
Piirustuslaji
Luonnos HAVAINNEAINEISTO

Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos

ARK L-002

Tulostustiedoston nimi: 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20

Tulostustiedoston pvm: 8.5.2019



QVIM

ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä Kortteli/tila Tontti/Rn:o
PUIJONLAAKSO 43 -

Rakennustoimenpide
KAAVOITUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

SUUNNISTAJANTIE, kort. 43

70200 KUOPIO

Piirustuksen sisältö Mittakaava
KELLARIT 1:1000

Projektin nro
1887

Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA

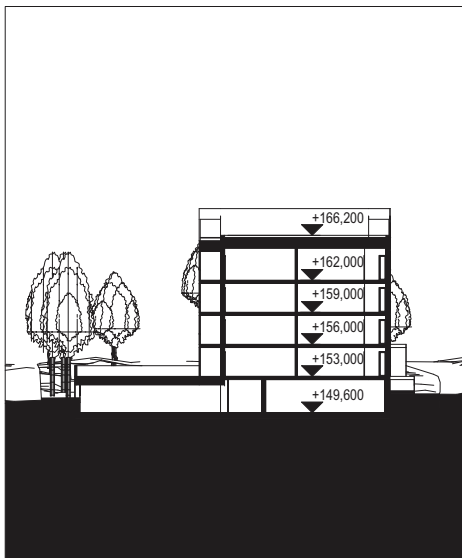
Piirustuksen päiväys
08.05.2019

Piirustuslaji
Luonnos HAVAINNEAINEISTO

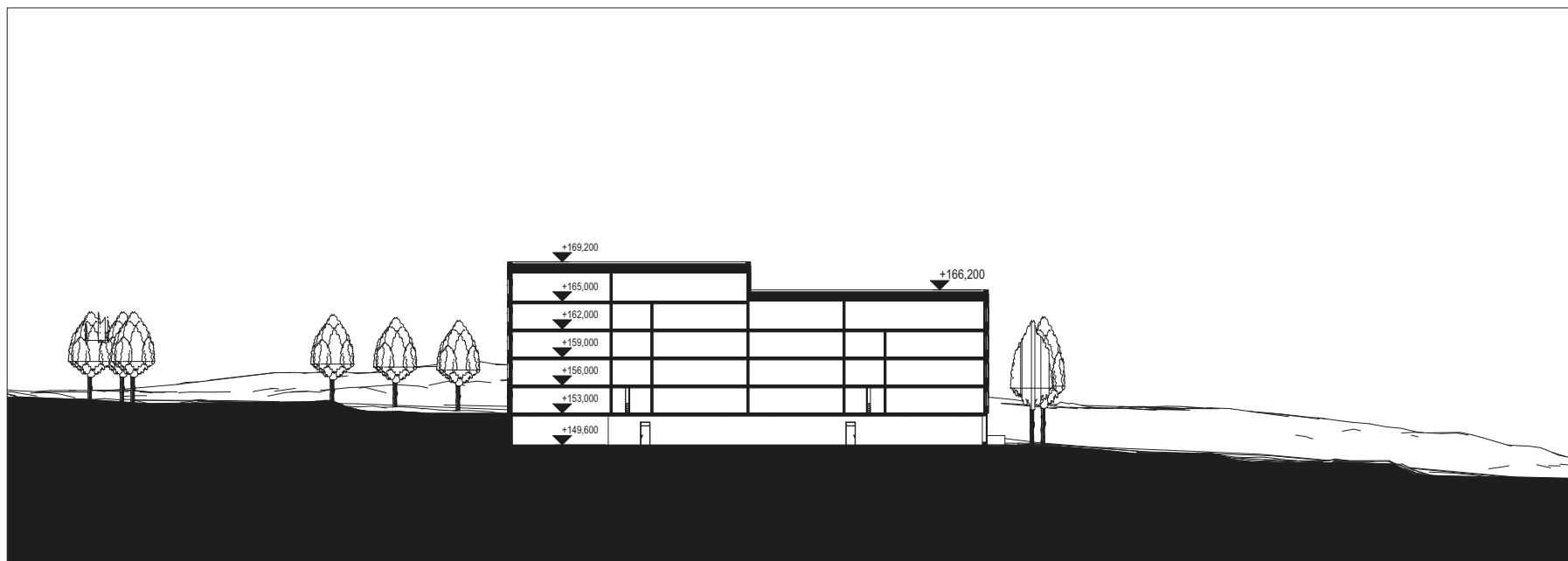
Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos

ARK L-004

Tulostustiedoston nimi: 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20
Tulostustiedoston pvm: 8.5.2019



POIKITTAISLEIKKAUS B



PITUUSLEIKKAUS A

QVIM

ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä Kortteli/tila Tontti/Rn:o
PUIJONLAAKSO 43 -

Rakennustoimenpide

KAAVOITUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

SUUNNISTAJANTIE, kort. 43

70200 KUOPIO

Piirustuksen sisältö Mittakaava
LEIKKAUKSET 1:500

Projektin nro
1887

Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA

Piirustuksen päiväys
08.05.2019

Piirustuslaji
Luonnos HAVAINNEAINEISTO

Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos

ARK L-005

Tulostustiedoston nimi: 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20

Tulostustiedoston pvm: 8.5.2019

RAJALAN AITTA
HAVAINNEKUVA NAAPURITALOSTA KATSOTTUNA



QVIM

ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä Kortteli/tila Tontti/Rn:o
PUIJONLAAKSO 43 -

Rakennustoimenpide
KAAVOITUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

SUUNNISTAJANTIE, kort. 43

70200 KUOPIO

Piirustuksen sisältö Mittakaava
HAVAINNEKUVA

Projektin nro
1887

Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA

Piirustuksen päiväys
08.05.2019

Piirustuslaji
Luonnos HAVAINNEAINEISTO

Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos

ARK L-006

Tulostustiedoston nimi: 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20

Tulostustiedoston pvm: 8.5.2019

RAJALAN AITTA
ILMAKUVA NAAPURITALON PÄÄLTÄ KATSOTTUNA



QVIM

ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä Kortteli/tila Tontti/Rn:o
PUIJONLAAKSO 43 -

Rakennustoimenpide
KAAVOITUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

SUUNNISTAJANTIE, kort. 43

70200 KUOPIO

Piirustuksen sisältö

ILMAKUVA 1

Mittakaava

Projektin nro
1887

Vastuullinen suunnittelija
J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA

Piirustuksen päiväys
08.05.2019

Piirustuslaji
Luonnos HAVAINNEAINEISTO

Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos

ARK L-007

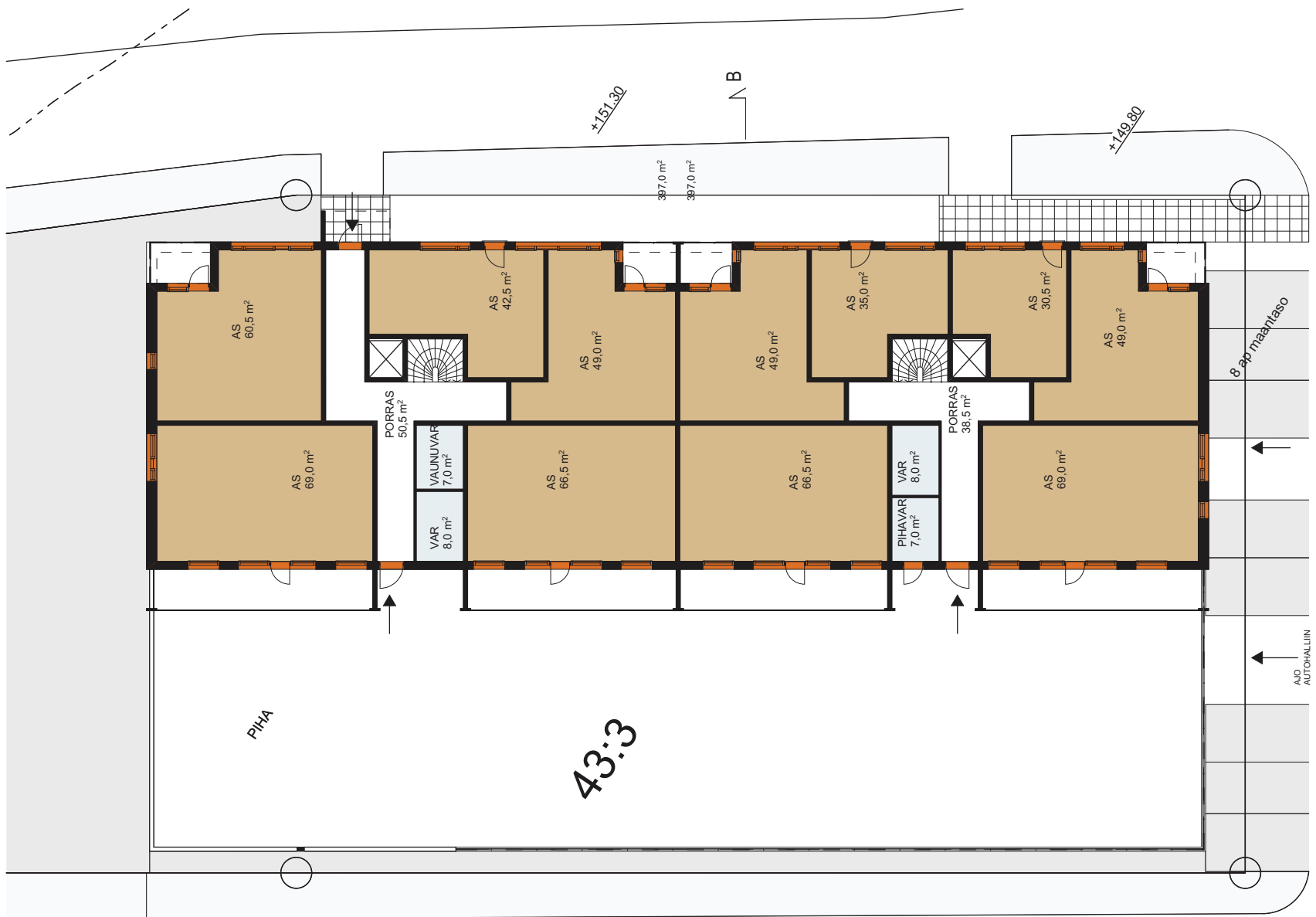
Tulostustiedoston nimi: 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20

Tulostustiedoston pvm: 8.5.2019

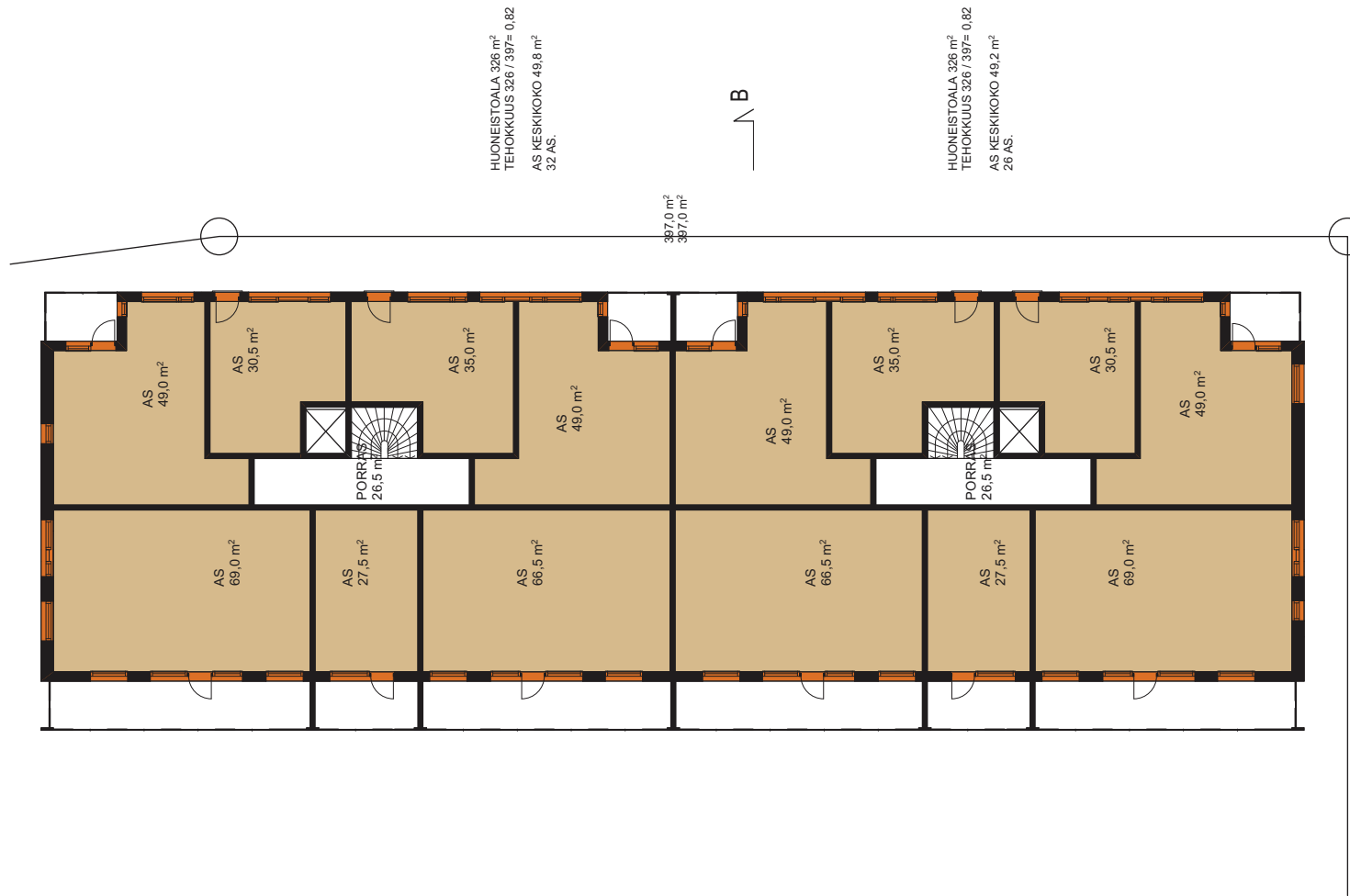




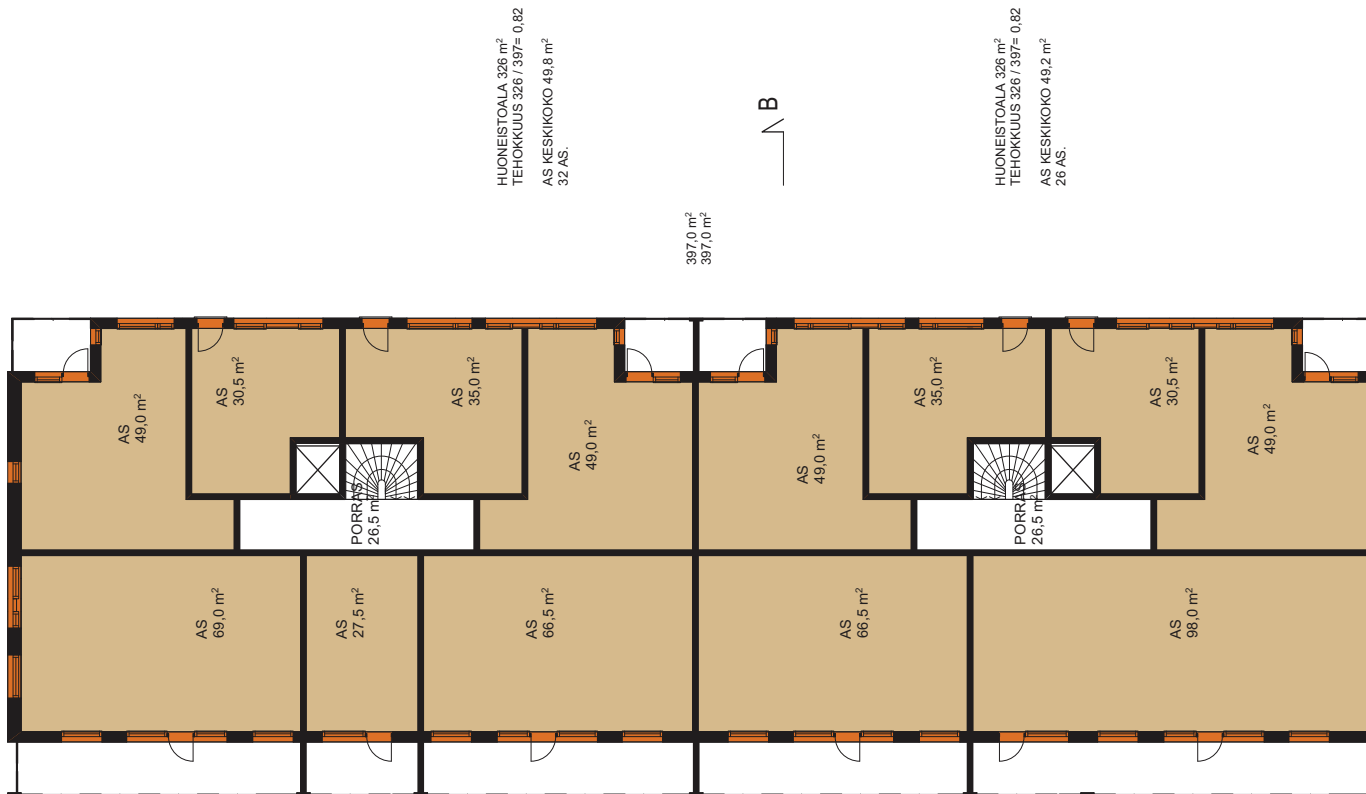
ARKKITEHDIT OY Q V I M OWICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN	Projekti nro 1887		Rakennuskohteen nimi ja osoite SUUNNISTAJANTIE, kort. 43		Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO	Kortteli/tila 43	Tontti/Rn:o -	Pirustuksen sisältö POHJAPIIRROS KELLARI		Mittakaavat 1:200
	Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA		Piiirustuksen päiväys 08.05.2019		Rakennustoimenpide KAAVOITUS		Piiirustuslaji LUONNOS		Suunnitteluala ja piiirustusnumero ARK L-001	
			70200 KUOPIO						Tulostustiedoston nimi ja pvm: 8.5.2019 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20	



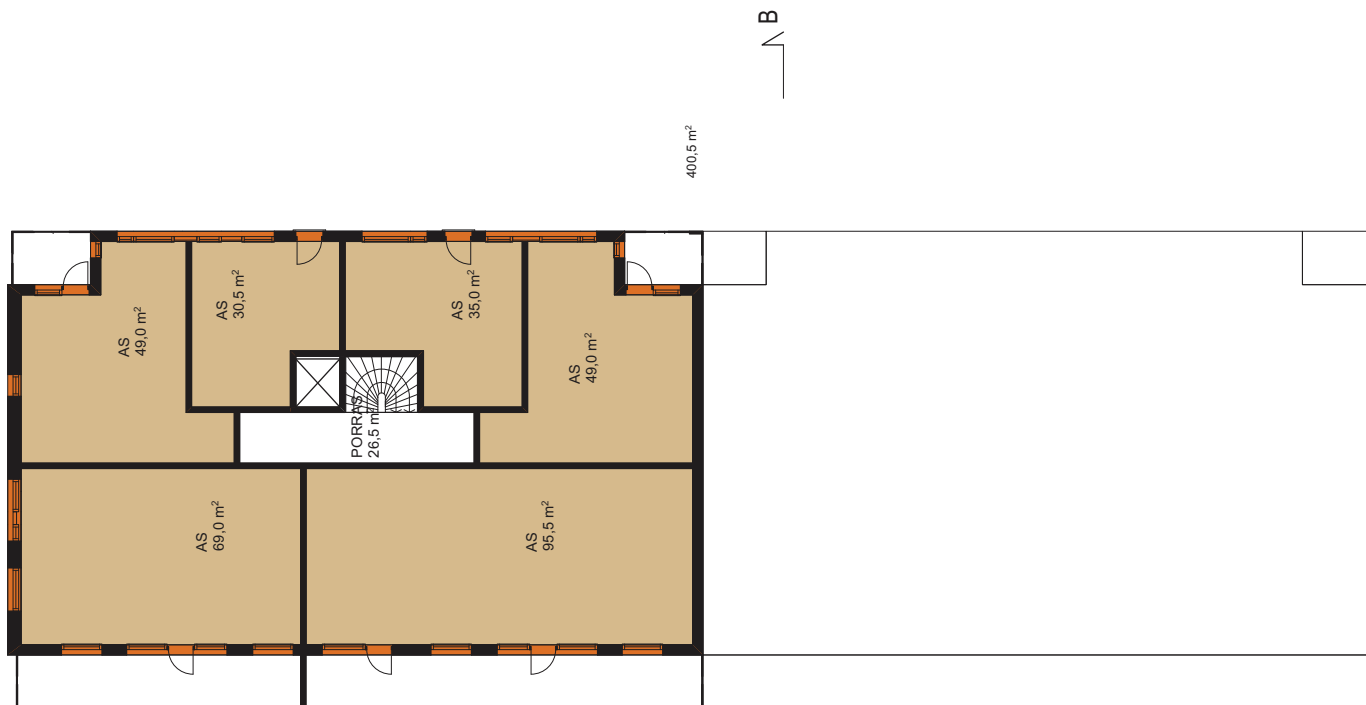
ARKKITEHDIT OY Q V I M OMICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN	Projektin nro 1887		Rakennuskohteen nimi ja osoite SUUNNISTAJANTIE, kort. 43		Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO	Kortteli/tila 43	Tontti/Rn:o -	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 1.KRS	Mittakaavat 1:200
	Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA	Piirustuksen päiväys 08.05.2019	70200 KUOPIO	Rakennustoimenpide KAAVOITUS	Piirustuslaji LUONNOS	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-002	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 8.5.2019 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20		



ARKKITEHDIT OY Q V I M OWICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN	Projektin nro 1887		Rakennuskohteen nimi ja osoite SUUNNISTAJANTIE, kort. 43		Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO	Kortteli/tila 43	Tontti/Rn:o -	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 2-3.KRS	Mittakaavat 1:200
	Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA	Piirustuksen päiväys 08.05.2019	70200 KUOPIO	Rakennustoimenpide KAAVOITUS	Piirustuslaji LUONNOS	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-003	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 8.5.2019 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20		



ARKKITEHDIT OY Q V I M OWICK VEHRÄVESA ILMARINEN MITRUNEN	Projekti nro 1887		Rakennuskohteen nimi ja osoite SUUNNISTAJANTIE, kort. 43		Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO	Kortteli/tila 43	Tontti/Rn:o -	Pirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 4.KRS		Mittakaavat 1:200
	Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA	Piirustuksen päiväys 08.05.2019	70200 KUOPIO		Rakennustoimenpide KAAVOITUS	Piirustuslaji LUONNOS		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-004	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 8.5.2019 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20	



ARKKITEHDIT OY Q V I M OMCK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN	Projektin nro 1887		Rakennuskohteen nimi ja osoite SUUNNISTAJANTIE, kort. 43		Kaupunginosa/kylä PUIJONLAAKSO	Kortteli/tila 43	Tontti/Rn:o -	Piiirustuksen sisältö POHJAPIIRROS 5.KRS		Mittakaavat 1:200
	Vastuullinen suunnittelija J ILMARINEN / Arkkitehti SAFA	Piiirustuksen päiväys 08.05.2019	70200 KUOPIO		Rakennustoimenpide KAAVOITUS	Piiirustuslaji LUONNOS	Suunnitteluala ja piiirustusnumero ARK L-005		Tulostustiedoston nimi ja pvm: 8.5.2019 1887 Rajalan Aitta 42 43 kaava AC 20	

LIITE 3.2

RAKENTAMISTAPOHJE

Liite 3.2

Asemakaava 360 – 7933/2016

PUIJONLAAKSO / Rajalan Aitta

Rakentamistapaohje täydentää asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä ja on rakentajaa ja tontinhaltijaa sitova. Kaavan havainneaineisto täydentää rakentamistapaohjetta. Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on ohjata rakentamista siten, että se sopeutuu alueen kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudisrakennukset ympäristöineen on suunniteltava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Alueen kuvaus ja ominaispiirteet

Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaakson (12. kaupunginosana) Sammakkolammen länsipuolella, linuntietä noin 2 km Kuopion torilta luoteeseen ja noin 500 m Puijonlaakson palvelukeskuksesta länteen. Asemakaavan muutos koskee Puijonlaakson kaupunginosan korttelia 12-43.

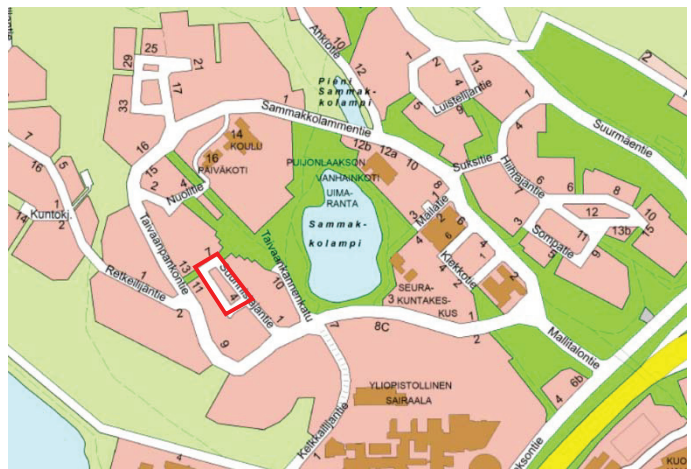
Ympäristö on rakentunut 1960-luvun puolivälissä arkkitehtuurikilpailutyön pohjalta. Puijonlaakson suunnittelun lähtökohtana oli hieman erillään sijaitsevat asumasolut, joiden keskelle sijoituivat lähipalvelut. Vajaakäyttöisten liiketilojen paikoille on Puijonlaaksossa alettu kaavoittaa ympäristön rakennuskantaan sopeutuvaa asuintäydennysrakentamista. Kussakin Puijonlaakson asumasolussa on kolmen pistetalon ryhmä sekä maastonmyötäisesti sijoittuvat lamellitalot, joiden toisella puolella alkaa metsä. Pysäköintialueet sijoittuvat asumasolun keskelle, kadun alkupäähän.

Yleiset suunnitteluohjeet

Rakennusten sijoittelun ja massoitellun lähtökoh-
tana on ollut Suunnistajantien täydennysrakenta-
minen. Rakennuksen massoitelu noudattelee ym-
päristöviiden asuinrakennusten koordinaatistoa ja
mukailee maastonmuotoja. Autopaikat on sijoit-
tettu pääasiassa pihakannen alle. Tämän lisäksi
piha-autopaikkoja saa sijoittaa havainneaineiston
mukaisesti rakennuksen pätyyn.

Rakennusten hahmo tulee olla alkuperäiseen rakennuskantaan sopiva. Massoittelussa tulee pyrkiä julkisivuihin ja materiaaleiltaan samanlaiseen ulkoasuun. Kattomuodot on oltava vastaavat kuin naapuri tonteilla. Pääasiallinen materiaali on tiili ja rapattu julkisivupinta. Väriskaalan tulee toistaa viereisiä lamelli- ja pistetaloja.

Rakentamatta jäävät tontin osat, lukuun ottamatta metsäisiä alueita, on pidettävä puistomaisessa kunnossa.



Kuva 1 Paikantamiskartta



Kuva 2 Havainnekuva suunnittelualueesta

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennuksen julkisivut tulee olla vaaleaksi rapattuja tai vastaavia yhtenäisiä tasaisia pintoja. Tehosteväreinä voidaan käyttää ympäröivään rakennuskantaan soveltuvia värejä. Suunnistajantiellä alkuperäisessä rakennuskannassa käytettyjä julkisivuvärejä ja -materiaaleja ovat: lämpimin ja vaalein sävyin maalatut betonipinnat ja punatiili.

Rakennusten massoittelussa, parvekkeiden sijoittelussa ja rakennusmassojen porrastamisessa tulee suosia Puijonlaakson alueelle tyypillisiä ratkaisuja. Rakennusten päätyjen tulee olla materiaaliltaan tiilisiä. Rakennuksen kattomuoto on tasakatto vai vastaava alkuperäiseen rakennuskantaan soveltuva kattotyyppi. Pysäköintilaitoksen julkisivut tulee olla materiaaliltaan tiiltä.



Kuva 3 Havainnekuva 1