

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 26.9.2019 § 67**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**
Alueellinen rakennusvalvonta**Tiivistelmä**

Karttulan vesiosuuskunta on valittanut Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 26.9.2019 § 67. Päätöksessä lautakunta jätti tutkimatta muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi Karttulan vesiosuuskunnan oikaisuvaatimuksen rakennuslupainsinöörin myöntämästä rakennusluvasta vapaa-ajan asunnon, kahden saunarakennuksen ja varasto-/talousrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 297-435-24-18.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää lautakunnan lausuntoa valituksesta 2.12.2019 mennessä.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, että valitus tulee jättää tutkimatta ja toistaa päätöksensä 26.9.2019 § 67 perustelut:

1. Karttulan vesiosuuskunta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 133.1 §:n tarkoittama naapuri.
2. Valitusoikeus on perinteisesti kytketty kiinteistön omistukseen ja hallintaan maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaisesti. Tällaisessa asemassa on esim. luvan hakija. Tähän perustuen vesiosuuskunnalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta rakennuslupaa koskevassa asiassa. Tämän vuoksi ko. oikaisuvaatimusta ei voida käsitellä ja se tulee jättää tutkimatta.

Vesihuoltolaitoksella on valitusoikeus vesihuoltolain mukaista liittymisvelvollisuutta tai siitä vapauttamista koskevasta päätöksestä. Ko. rakennuslupapäätöksessä ei ole ratkaistu liittymisvelvollisuutta tai siitä vapauttamista. Toimivalta vesihuoltolain mukaisissa asioissa on alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla.

Lautakunta ei ota kantaa tarkemmin valituksen asiasisältöön, vaan toteaa lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuslupan myöntämisen edellytyksenä on, että vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle (HE 218/2013) ja mitä maankäyttö- ja rakennuslain 135 § 136§ on säädetty.

21.11.2019

- Tetrijärven osayleiskaava ja kaavaselostus
- Lupahakemus 8.4.2019
- Naapurin kuuleminen 8.10.2018
- Naapurin kuuleminen viran puolesta kirjeet 9.5.2019
- Energiaselvitys ja lämpöhäviön taseaselustus 31.5.2019
- Jätevesien käsittelysuunnitelma 4.4.2019
- Lausuntokooste 6.6.2019
- Rakennuslupainsinöörin päätös 7.6.2019 § 452 ja vahvistetut pääpiirustukset (10 kpl)
- Vastaavan työnjohtajan ilmoitus (2 kpl)
- Oikaisuvaatimus 18.6.2019
- Vastinepyyntö ja lausuntopyyntö 19.6.2019
- Aloittamislupahakemus 26.6.2019
- Rakennuslupainsinöörin päätös 16.7.2019 § 649 (aloittamisoikeus)
- Vastine oikaisuvaatimukseen 15.7.2019
- Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 15.8.2019
- Otteet ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 26.9.2019 § 67 liitteineen ja viitteineen
- Julkipanokuulutus 1.10.2019

Liitteet 6 5772/2019 Lausuntopyyntö ja valitus (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Niko Karvonen puh. +358 44 718 5179
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

