

Toimintaperiaatteiden linjaus kaupungin kiinteistöjen osalta Kuopion maaseutualueilla.

Kuopion kaupungin laajentuminen kuntaliitosten myötä laajalle maaseutu-alueelle, on aiheuttanut toimintaperiaatteiden muutostarpeita kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttöön ja hallintaan. Organisatorisesti toimitila- ja kiinteistöasiat ovat Kuopion Tilakeskuksen vastuulla ja hallinnassa. Tilakeskuksen toimintaa säätelee sen oma toimintasääntö ja maininta Elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasäännössä.

Kuntaliitosten myötä syntyneet toimintaperiaatteiden muutostarpeet kulminoituvat erityisesti siihen, miten maaseutualueilla olevien kaupungin kiinteistöjen osalta menetellään silloin, kun kyseessä hyvinvoinnin edistämiseen, liike- ja yritystoimintaan ja kansalaistoimintaan liittyvä toimitilatarve.

Perusteellisemmin asiaa on viimeisen puolentoista vuoden aikana käsitelty 26.3.2018 jätetyn valtuustoaloitteen pohjalta. Valtuustoaloitteessa esitettiin kylätalolinjauksen laatimista kaupungin omistamien ns. kylätalojen hallintaan ja käyttöön. Asiasta käyty valmistelutyö ei ole vielä johtanut kaupungin valtuuston 10.12.2018 tekemän päätöksen edellyttämään Kaupungin hyvinvointitilojen hallinnointi- ja toimintamalliin.

Edellä mainitun valtuustoaloitteen pohjalta käydyssä hallinnon käsittelyprosessissa on pääpaino ollut maaseutualueilla sijaitsevista hyvinvoinnin edistämiseen liittyvissä kiinteistöissä.

Tämän lisäksi on ilmennyt tarvetta tarkastella toimintaa ohjaavat periaatteet myös liike- ja yritystoimintaan tarvittavien kiinteistöjen ja kulttuuriperintöön ja museoihin liittyvät toimitilat.

Kaupungin rooli kiinteistötoimijana maaseutualueilla on monijakoinen. Toisaalta kaupungin kiinteistöstrategia tulee tukea kaupungin palvelutuotantoa kokonaisuutena ja toisaalta muuttunut kaupunkirakenne luo uusia tarpeita tarkastella kaupungin kiinteistöjä roolia alueen elinvoimaisuuden osatekijänä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kuopion maaseutualueilla käynnistetään kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta (pl. kaupungin palvelualueiden tarvitsemat toimitilat) kokonaistarkastelu. Kokonaistarkastelun tulokset huomioidaan kaupungin omien kiinteistöjen toimintaperiaatteita määriteltäessä

Valmistelija
Liisa Jokela
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8922

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös

Merkitään, että yritysasiames Anna-Liisa Martikainen esitteli asiaa kokouksessa yrityspalvelun näkökulmasta.

Lähidemokratiajaosto esittää kaupungin tilatyöryhmälle, että maaseutualueilla olevien kaupungin kiinteistöjen osalta tehdään kokonaistarkastelu ja sen tulokset huomioidaan kaupungin omien kiinteistöjen toimintaperiaatteita määriteltäessä.

Lähidemokratiajaosto esittää, että asiaa käsittelevään tilatyöryhmän kokoukseen kutsutaan lähidemokratiajaoston edustajina Janne Hentunen ja Liisa Jokela hyvinvoinnin edistämisen palveluista sekä Anna-Liisa Martikainen yrityspalvelusta.

