

18.11.2019



SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginhallitus 18.11.2019

SISÄLLYS

0 JOHDANTO	5
1 LÄHTÖKOHDAT.....	7
1.1 Suunnittelutyön määrittäminen.....	7
1.2 Suunnittelualue (Liite 1).....	7
1.3 Suunnittelutilanne.....	7
1.3.1 Maakuntakaava (Liite 2).....	7
1.3.2 Yleiskaava (Liite 3).....	7
1.3.3 Asemakaava	7
1.3.4 Rakennusjärjestys	7
2 SELVITYKSET.....	8
2.1 Rajaukset ja menetelmät	8
2.2 Maankäytön nykytilanne	8
2.2.1 Kokonaisrakenne.....	8
2.2.2 Asuinalueet	8
2.2.3 Liikenneverkosto (Liite 4).....	8
2.2.4 Yhdyskuntatekninen huolto (Liite 5)	8
2.2.5 Rakennuskulttuuri (Liite 6, 7)	8
2.3 Muinaisjäännösinventointi (Liite 6).....	8
2.4 Ympäristö	8
2.4.1 Yleistä.....	8
2.4.2 Tutkimusmenetelmät.....	8
2.4.3 Topografia (Liite 8)	9
2.4.4 Vesialueet ja vesistöt.....	9
2.4.5 Kasvillisuus (Liite 9)	9
2.4.6 Maisema	9
2.4.7 Suojelualueet, suojeluohjelmat ja Natura 2000 -verkosto.....	10
2.4.8 Eläimistö.....	10
2.5 Kaupunkirakenne ja historia.....	10
2.5.1 Kaupunkirakenne	10
2.5.2 Syvänniemen historiaa.....	10
2.6 Työpaikat ja palvelut	11
2.7 Liikenne	11
2.7.1 Ajoneuvoliikenne	11
2.7.2 Joukkoliikenne.....	11
2.7.3 Liikenneturvallisuus	11
2.8 Yhdyskuntatekniikka.....	11
2.8.1 Vesi- ja viemärijohdot	11
2.8.2 Kaukolämpö	12
2.8.3 Sähköjohdot	12
2.9 Maanomistus ja vesialueet (Liite 10).....	12
3 TAVOITTEET	12
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	12
3.2 Seudulliset tavoitteet	12
3.3 Paikalliset tavoitteet	12
4 OSAYLEISKAAVA (Liite 11 a, 11 b)	13
4.1 Mitoitus (Liite 12).....	13

4.2 Maankäyttö.....	13
4.2.1 Asuntoalueet	13
4.2.2 Työpaikka- ja palvelualueet	14
4.2.3 Liikenne.....	14
4.2.4 Virkistys, hiihtoladut, ulkoilureitit	14
4.2.5 Suojelukohteet	15
4.2.6 Yhdyskuntatekniikka	15
4.2.7 Luonnonympäristö.....	16
4.3 Tavoitevertailu	16
4.4 Vaikutusten arviointi	19
4.5 Toteutus.....	22
4.6 Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	22
4.7 Suunnitteluvaiheet	22
LÄHTEET	23

LIITTEET

Liite 1	Sijaintikartta ja alueen rajaus
Liite 2	Maakuntakaava
Liite 3	Osayleiskaavat
Liite 4	Liikenneverkko, nykyinen
Liite 5	Vesihuolto, nykyinen
Liite 6	Rakennussuojelu- ja muinaismuistokohteet
Liite 7	Rakennuskanta
Liite 8	Topografia ja maaperä
Liite 9 a, b	Luontotyyppit
Liite 10	Maanomistus
Liite 11 a	Osayleiskaavakartta
Liite 11 b	Määräykset
Liite 12	Emätilamitoitus
Liite 13	Liikenneverkko, suunnitelma
Liite 14	Vesihuollon yleissuunnitelma

0 JOHDANTO

Tämä raportti sisältää osayleiskaavan selostuksen, sekä sen laatimiseen käytetyt perustiedot, tavoitteet ja vaikutustarkastelut.

Osayleiskaava on hyväksytty oikeusvaikutteisena yleiskaavana, ja se korvaa alueella voimassa olevat aikaisemmin laaditut yleiskaavat.

Syvänniemen osayleiskaavan tavoitteena on alueen maankäytön ohjauksen yhtenäistäminen, kylämäisen liisärakentamisen ohjaus, sekä uuden koulun ja päiväkodin sijainnin osoittaminen. Tavoitteena on pitää kylä-alue tiiviinä, rakentamisen tapahtuessa suoraan yleiskaavan pohjalta. Yleiskaava mahdollistaa rakentamisen suoraan rakennusluvalla kyläalueella. Tällä menettelyllä kyläalueen maankäyttöä voidaan suunnitella maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä riittävällä tarkkuudella.

Osayleiskaavassa on selvitetty alueen soveltuvuus asuinrakentamiseen, sekä ratkaistu rakennusoikeus emätilakohtaisesti. Lisäksi on selvitetty alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen, rakennettavien alueiden rajautuminen, liikenne, palvelut sekä virkistykseen liittyvät asiat. Osayleiskaava ohjaa suoraan alueen kylämaista rakentamista ja yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaava on laadittu Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelupalvelujen strategisen maankäytön yksikössä yhteistyössä ympäristönsuojelupalveluiden, kaupunkiympäristön suunnittelupalvelun ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa.

Kuopiossa 18.11.2019

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutyön määrittäminen

Syvänniemen osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Syvänniemen kylän kehittäminen elinvoimaisena, kylämäisenä asuinalueena. Suunnittelulla pyritään yhtenäistämään alueen maankäytölliset ratkaisut ja vanhojen yleiskaavojen sisältö. Suunnittelun tavoitteena on selvittää lisärakentamisen mahdollisuudet, koulun sijainti ja virkistystoimintojen luonne.

1.2 Suunnittelualue (Liite 1)

Suunnittelualue sijaitsee Karttulassa, Syvänniemen kylässä, noin 35 km Kuopion keskustasta länteen. Pohjoisessa alue rajautuu Karttulantiehen. Etelässä alue rajautuu Kuttajärven vesialueisiin ja Herman Saastamoisen tien eteläpuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 680 hehtaaria, josta veden osuus on 120 hehtaaria.

1.3 Suunnittelutilanne

Osayleiskaavatyön perustana ovat olleet valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet, kaupungin strategiset tavoitteet, sekä kaupunginvaltuuston päätös peruskoulun sijoittamiseksi Syvänniemen alueelle.

1.3.1 Maakuntakaava (Liite 2)

Kaava-alue sisältyy Kuopion seudun maakuntakaavaan (YM 3.7.2008), jota on muutettu 7.12.2011 vahvistetussa Pohjois-Savon maakuntakaavassa. Alue on pääsääntöisesti merkinnällä MA1 (kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue tai kohde), sekä A (Taajamatoimintojen alue). Alue sisältyy myös tuulivoimamaakuntakaavaan, jossa ei ole suunnittelualueita koskevia aluevahtauksia (YM 15.1.2014). Maakuntakaava ohjaa yleiskaavasuunnittelua.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa Syvänniemen kyläalue on muutettu kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeästä alueesta maakunnallisesti tärkeäksi alueeksi. Taajamatoimintojen aluetta koskee suunnittelumääräys:

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä so-

veltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnitellulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman olemaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee tärkeä pohjavesialue, joka on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä pv. Alueen läpi kulkee itä – länsisuunnassa päävesi- ja viemäriinjat, moottorikelkkareitti sekä retkeilyreitti. Sourun järvimalmiruukin alue on osoitettu merkinnällä SR, rakennussuojelukohde.

1.3.2 Yleiskaava (Liite 3)

Syvänniemen alueella on voimassa neljä eri yleiskaavaa: Kirkonkylän osayleiskaava (kv 9.4.1984), Syvänniemen osayleiskaavan ensimmäinen muutos (kv 3.3.1998), Syvänniemen osayleiskaavan toinen muutos (kv 20.12.2001), sekä Syvänniemen osayleiskaava (kv 5.10.2009). Suunnittelualue rajautuu Kuttajärvi – Saittajärvi rantaosayleiskaavaan, joka kattaa Karttulan tien pohjoispuolella sijaitsevan Kemppaanmäen alueen.

Kirkonkylän osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutsettomana laajemmalle alueelle kuin nykyinen suunnittelualue. Kaavassa on ratkaistu alueen maankäyttö yleispiirteisesti.

1.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueen länsiosassa Sourun alueen rannalla on voimassa 11.6.1986 vahvistettu Sourun – Korpiniemen rantakaava.

1.3.4 Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa 1.1.2019 voimaan tullut Kuopion kaupungin rakennusjärjestys.

2 SELVITYKSET

2.1 Rajaukset ja menetelmät

Osayleiskaavan selvitykset on tehty pääasiassa muuttuvan maankäytön alueille. Menetelminä ovat olleet maastokäynnit, aiemmat ja suunnittelunaikaiset selvitykset, karttatyöskentely ja keskustelut paikallisten toimijoiden sekä asiantuntijoiden kanssa

2.2 Maankäytön nykyrakenne

2.2.1 Kokonaisrakenne

Yleiskaava-alue muodostuu Syvänniemen keskeisestä kyläalueesta, sekä Sourun vanhasta teollisuusalueesta. Kyläasutus sijoittuu pääteiden varsille sekä Herman Saastamoisentie ja Koskenkyläntien väliselle alueelle.

2.2.2 Asuinalueet

Kaava-alueella sijaitsee noin 150 rakennuspaikkaa ja 300 asukasta. Uudempi rakennuskanta on muodostunut vaihteittain pääasiassa yleiskaavojen laatimisen myötä. Vanhin rakennuskanta sijoittuu Hermannin navetan ja kirkon läheisyyteen.

2.2.3 Liikenneverkosto (Liite 4)

Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Karttulantiehen (mt 551). Kylä kytkeytyy Karttulantiehen Kuttajärventien (mt 5514) ja Keihäskoskentie (mt 5492) kautta. Etelään päin kylältä lähtee Koskenkyläntie (mt 5492) ja itään päin Herman Saastamoisen tie (mt 16164). Syvänniemen kylän keskus on teiden yhtymäkohdassa Saittajärven rannan tuntumassa. Kyläalueen sisäinen liikenneverkosto muodostuu asuinalueille johtavista yksityisteistä. Kuttajärventien varressa kulkee kevyenliikenteenväylä Keihäskoskentie risteyksestä joukkoliikenteen liityntäpysäköintipaikalle.

2.2.4 Yhdyskuntatekninen huolto (Liite 5)

Syvänniemen kylä on osittain Kuopion Veden ja osittain Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen piirissä. Verkosto on myös osittain yhteinen.

2.2.5 Rakennuskulttuuri (Liite 6, 7)

Syvänniemen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on inventoitu kattavasti vuonna 1993, sekä maakuntakaavan yhteydessä tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä vuonna 2006. Tämän kaavatöön yhteydessä inventoinnin ajantasaisuus on tarkastettu maastokäynnillä. Työstä ovat vastanneet Kuopion kaupungin suunnittelija Aada Mustonen ja kaavoitusinsinööri Jukka Holopainen.

2.3 Muinaisjäännösinventointi (Liite 6)

Alueelle suoritettiin muinaisjäännösinventointi vuoden 2015 kesäkuussa Kuopion kulttuurihistoriallisen museon arkeologin Tanja Tenhusen toimesta. Muuttuvan maankäytön alueilla ei havaittu mitään kiinteisiin muinaisjäännöksiin liittyvää.

Alueen merkittävimmät, ennestään tunnetut muinaisjäännöskohteet ovat Sourun ruukin alue, Keihäskosken myllyn perustukset sekä Rullatehtaan alue. Sourun alue on osoitettu RKY-kohteeksi (valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt).

Rullatehtaan alueella niemessä sijaitseva savupiippu on selkeästi muinaisjäännös ja sellaiseksi voisi ajatella myös sen rannassa näkyviä telakan jäänteitä.

2.4 Ympäristö

2.4.1 Yleistä

Kaava-alueen muuttuvan maankäytön alueille on suoritettu luontoselvitys, jossa on selvitetty luonnonympäristön perustekijät ja luonnonarvoiltaan tärkeät kohteet. Lisäksi on määritetty suojelua tarvitsevat alueet ja muut kaavoituksessa huomioitavat kohteet. Lähtökohtaisesti kaavoituksessa huomioidaan arvokkaat luontotyytit ja elinympäristöt ja pyritään niiden säilyttämiseen. Kaava-alueella ei sijaitse luonnonsuojelu- tai Natura-alueita. Kaava-alueen ulkopuolelle koilliseen jää Keihäsjärven luonnonsuojelualue, joka on osoitettu Kuttajärvi – Saittajärvi rantosayleiskaavassa.

2.4.2 Tutkimusmenetelmät

Kasvillisuusselvityksen on laatinut Kuopion kaupungin ympäristönsuojelupalvelut, vastuuhenkilönä ympäristönsuojelusuunnittelija Timo Perätie. Maastokäynnit

on toteutettu 21.7. – 11.8.2015 ja tarkistuskatselmuksia on tehty kesällä 2018. Kartoitettuun alueeseen kuuluu alueita Syvänniemen kyläkeskuksen ympärillä, Sourussa, Paskolahden ympärillä, Keihäsjoen rannalla, Rähinälänmäessä, Keihästaipaleentietä ympäröivän asuinalueen ympärillä sekä Hallamäen länsipuolelta. Alue on kuulunut aiemmin Karttulan kuntaan ja aiemmista inventoinneista on hajanaiset tiedot.

Eläimistön osalta muuttuvien maankäytön alueilta kartoitettiin liito-oravat. Työstä vastasi strategisen maankäytön suunnittelija Kalle Ruokolainen.

2.4.3 Topografia (Liite 8)

Suunnittelualueen topografia on melko yhtenäistä koko alueella. Alueen suhteelliset korkeusvaihtelut rajoittuvat noin 20 metriin ja alueella ei ole suuria mäkiä tai harjuja.

2.4.4 Vesialueet ja vesistöt

Suunnittelualue rajoittuu etelässä Kuttajärveen. Suunnittelualueen koillispuolella sijaitsee Keihäsjärvi, josta laskee suunnittelualueen läpi Keihäskoski Kuttajärveen.

2.4.5 Kasvillisuus (Liite 9)

Suunnittelualueen metsäalueet ovat pääasiassa ihmistoiminnan eri aikoina muokkaamaa. Alueella on sekä kuusivaltaista havumetsää että lehtimetsää ja paikoin luonnontilaista sekametsää. Liitteessä 9 on osoitettu kartoitetut alueet otsikoituna kirjaimin A-M ja tärkeät ympäristöt numeroituina alueittain.

Tärkeät ympäristöt

Kirkon ja keihäsjoen välillä oleva alue A on virkistysarvoiltaan tärkeä siellä olevan ulkoilureitin takia. Lisäksi alueella on hieno lehto alueella 1.5 ja alue, josta voisi muodostua hieno lehto, alueella 1.3. Lisäksi alueella 1.2 oleva lampare on lajistoltaan hieno, joskaan ei luonnollista alkuperää.

Ala C Keihäskoskentien ja Sourun välissä on erittäin kosteaa ja kasvaa paikoin hyvinkin lehtomaista kasvustoa. Luontoarvoiltaan tärkeimmät alueet ovat 3.2, jossa lahoppuun määrä ja puuston ikärakenne kertovat luonnontilaisuudesta, ja 3.6, jossa olevan lähteen ympäristö voi muodostua hyvinkin hienoksi lehdoksi.

Alan D tärkeimmät ympäristöt ovat soistumat ja rä-

meet aloilla 4.1-4.5. Lisäksi alueella 4.9 voi olla arvoa virkistyskäytössä päätellen alueella olevasta polkuverkostosta. Alueen 4.12 käenkaali-oravanmarjatyyppin lehdossa puusto koostuu eri-ikäisistä puista. Lahoppuun määrä alueella on kuitenkin pieni ja todella vanhat puut puuttuvat. Alueen 4.10 sananjalkaa kasvava notko voi olla mielenkiintoinen, joskin alueen puusto on hyvin nuorta.

Aloilla E ja I, alueiden 5.3 ja 9.1 koivuluhdut ovat vaarantunut elinympäristö. Alue 9.1 ei kuitenkaan ole luonnontilainen, vaan koivut ovat istutettuja ja maasto ojitettu.

Alueella F Vehkavuoren ja niemen alueella on paljon hienoja ympäristöjä, kuten alan 6.1 lyhytkorsinevaräme, siihen rajoittuva koivuluhta 6.3 ja siltä nouseva korpi- ja puolukkakangaskasvillisuutta kasvava mäki 6.7. Alueen 6.5 kalliojyrkänne ja sen ympäryys kuuluu suojeltaviin ympäristöihin.

Keihäsjoen ympäristö alueella G on erittäin hieno ja monipuolinen. Alueella kulutus on vähäisempää eteläosassa kuin pohjoisessa ulkoilureitin kulkiessa kauempana jokirannasta. Eteläosassa on joitain varsin hienoja lehtoja, joskin koko keihäsjoen alue on kasvillisuudeltaan hieno.

Alalla J on istutettuja uudistusaloja. Alueen 10.1 pohjoisosassa on kuitenkin suojeltava ympäristö lähteen ja siitä lähtevän ojan ympäristössä.

Alan K tärkeimpiä ympäristöjä ovat ojitetun suon osa alueella 11.5 ja ojan luonnontilaisen oloinen ympäristö alueella 11.6. Alueen 11.3 kaakkoisnurkassa on joitain iäkkäämpiä koivuja ja mäntyjä, joiden säästämistä voi harkita.

Alalla L tärkeimpiä ympäristöjä ovat korpikämmet ja soistumat (12.6-12.8, 12.10 ja 12.2), sekä hieno luonnontilaisen oloinen sekametsä alueella 12.9.

Osalla aloista on polkuja ja siten alueilla on arvoa virkistyskäytössä. Lisäksi suoalueiden, kallioseinämien, rantojen lähteiden ja lehtojen ympärille on jätettävä riittävä suojavyöhyke hakkuissa ja turhaa kulutusta herkissä ympäristöissä, kuten lehdoissa ja rantavyöhykkeillä pitäisi välttää ympäristöjen suojelemiseksi.

2.4.6 Maisema

Syvänniemen alueella vanha kulttuurimaisema sekoittuu uudempaan omakotitalorakentamiseen. Alueella on runsaasti vanhoja rakennuksia ja jäänteitä

kylän monipuolisesta teollisuushistoriasta. Maisemaa hallitsee Kuttajärven järvimaisema, joka avautuu länteen päin kylän solmukohdasta. Järven yli avautuu maisema vanhan rullatehtaan alueelle, jossa on edelleen tilan päärakennukset ja hyvin hoidettua puistometsää. Kylän puolella maisemaa hallitsee suuri kivinavetta Hermannin talo. Pohjoiseen päin katsottaessa merkittävien maamerkki on kylän suuri kirkko, jonka torni näkyy puurajan yläpuolella. Vanhempi asuinrakennuskanta sijoittuu kylän länsipuolelle Keihäskoskentien varteen, kun taas valtaosa uudemmassa rakennuskannasta sijoittuu kylän itäpuolelle Herman Saastamoisen tien ja Kuttajärventien väliin.

2.4.7 Suojelualueet, suojeluohjelmat ja Natura 2000 -verkosto

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia kohteita. Heti suunnittelualueen koillispuolella sijaitsee Keihäsjärven luonnonsuojelualue.

2.4.8 Eläimistö

Alueella elää silmälläpidettävä, luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittu liito-orava. Vuoden 2015 keväällä tehdyssä selvityksessä havaintoja on tehty Keihäsjoen varrella sijaitsevista sekapuumetsissä.

2.5 Kaupunkirakenne ja historia

2.5.1 Kaupunkirakenne

Syvänniemen kylä on maaseutumaista suhteellisen harvaan asuttua aluetta, jolla on pitkä paikalliseen teollisuuteen liittyvä historia. Kuttajärven rannalla sijaitseva Syvänniemi on toiminut ajan saatossa ikään kuin Karttulan kunnan toisena keskustana. Nykymuodossaan se toimii maaseutumaista väljyyttä tarjoavana asuinalueena, lähellä Karttulan kirkonkylän palveluilta, kohtuullisen työssäkäyntimatkan päässä Kuopion keskustasta. Karttulan kunnan aikana aluetta on kehitetty asuinalueena muutama otteeseen, mistä kertoo myös alueen vaihteittain päivitetty yleiskaava. Vanhempi rakennuskanta sijoittuu pääasiassa pääteiden varsille ja uudemmat omakotitaloryhmät sijoittuvat kylän länsireunaan, joka on toteutettu alueellisella poikkeamisluvalla 1990- ja 2000 -luvulla. Kuttajärven rannalla sijaitsee lukuisia loma-asuntoja eri aikakausilta ja alueella on myös kaksi ranta-asemakaavaa. Liikenteellisesti Syvänniemen kylä sijait-

see Karttulantien varrella, joka on merkittävä läntinen tieyhteys Kuopiosta.

2.5.2 Syvänniemen historiaa

Historiallisesti Syvänniemi on ollut tärkeä teollisuusalue ja nykyisin kylä on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohde.

Karttula sai ensimmäiset vakinaiset asukkaansa 1400-luvun loppupuolella Juvan suunnalta. Syvänniemi sai asukkaansa muiden kylien tavoin, mutta pian kylän kehitys alkoi erota muiden vastaavanlaisten pikkukylien kehityksestä teollistumalla. Kylän läpi virtaava Keihäsjoen toimi voimanlähteenä alueen myllyille. Syvänniemeltä oli suorin reitti maakuntakeskukseen Kuopioon ja siitä muodostui keskeinen kauppapaikka postireitin varrella.

Vuonna 1862 Kauppahuone Rosenius & Sesemann perustivat Syvänniemelle höyrysahan, joka työllisti noin 50 miestä. Saha ajautui konkurssiin 1885 ja uusiksi omistajiksi tulivat Kuopion liikemiehet Hallman, Möller ja Saastamoinen. Vuonna 1890 saha muutettiin lankarullia valmistavaksi rullatehtaaksi. Rullatehdas lopetti toimintansa kannattamattomana 1930-luvulla.

Lisäksi Syvänniemen läntisellä Sourun alueella on sijainnut yksi Suomen merkittävimmistä järvimalmia hyödyntävistä rautaruukeista. Ruukki on toiminut vuosina 1869 – 1908 ja lähes kaikki sen säilyneistä rakennuksista on purettu vuonna 1941. Ainoastaan höyryvoima-aseman savupiippu on jätetty muistoksi jälkipolville ja se kuuluu Museoviraston suojelukohteisiin. Ruukin sijoittamiseen Syvänniemeeseen vaikuttivat Karttulan alueen vapaa työvoima, laajat metsät ja rikkaat järvimalmijärvet. Koska tuotanto oli tarkoitettu idänmarkkinoille, rakennettiin ruukilta tie Mömmönlahdelle, mistä oli suora vesiyhteys Pietariin. Tiekuljetuksessa käytetty lokomotiivi upposi Saittajärveen 1871. Ruukki työllisti parhaina vuosinaan 200 henkeä ja se toi tuonaikaiselle maaseudulle poikkeuksellista hyvinvointia ja sivistystä. Ruukkiyhdyksunnan käytettävissä olivat mm. katuviitat, kassuvalot, viinitupa, kauppa, apteekki, sairaala, yhteisauna, urheilukenttä ja koulu.

Syvänniemen kirkko on rakennettu 1920-luvulla. Talvi- ja jatkosodan jälkeen Syvänniemeeseen ja Karttulan alueelle sijoitettiin noin 200 evakkoperhettä. Kylän toiminta elävöityi väliaikaisesti ja noilta ajoilta kylään on jäänyt Syvänniemen Tsasouna ja ortodoksinen hautausmaa. Syvänniemi kuului Karttulaan kuntaan vuoteen 2010 asti, jolloin Karttulan kunta liitettiin Kuopion kaupunkiin.

2.6 Työpaikat ja palvelut

Syvänniemen kaava-alueella on vähän työpaikkoja. Alueella toimii muutamia yksityisyrittäjiä: kyläkauppa, ravintola, parturi-kampaamo sekä majatalo. Muut alueen yritykset ovat pääasiassa omakotitaloista käsin toimivia eri alojen palveluyrittäjiä.

Syvänniemen nykyinen yksisarjainen alakoulu sijaitsee kaava-alueen ulkopuolelle, Karttulantien toisella puolella Kemppaanmäessä. Kaupunginvaltuusto on päättänyt uuden 1–2 luokkaisen alakoulun ja päiväkodin sijoittamisesta Syvänniemeen. Lisäksi Karttulan kirkonkylälle rakennetaan uusi alakoulu, jonne vanhemmat oppilaat kuljetetaan myös Syvänniemeltä. Kemppaanmäen koulu jatkaa toimintaansa siirtymävaiheen ajan. Muita yleisiä palveluita alueella ovat päiväkotit ja perhepäivähoitopaikat, urheilukenttä, uimaranta, lasten leikkipaikka, kirkko sekä venesatama.

2.7 Liikenne

2.7.1 Ajoneuvoliikenne

Alueen tiestöä on käsitelty aikaisemmin kohdassa 2.2.3 liikenneverkosto. Kyse on haja-asutuskylästä, jonka sisäinen liikenne on vähäistä. Syvänniemen liikenteen vaihtelut ovat vähäisiä, ajoneuvoliikenteen muodostuessa pääosin työmatkaliikenteestä ja kylän sisäisestä liikenteestä. Raskaan liikenteen osuus on hyvin vähäinen kylän sisäisillä tiealueilla.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Karttulantiehen (mt 551), joka on alueen teistä selvästi vilkkain keskimääräisen vuorokausiliikenteen (KVL) ollessa Syvänniemen kohdalla 1800–2200 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Karttulantieltä kylälle liittyvä pääväylä Kuttajärventie on kylän teistä vilkkain (KVL 447). Tie palvelee Syvänniemen kylän lisäksi Koskenkylän suunnan läpikululiikennettä. Kuttajärventie muuttuu Herman Saastamoisen tien liittymän jälkeen Koskenkyläntieksi, jonka liikennemäärät ovat hieman vähäisemmät (KVL 363) kylän liikenteestä johtuen.

Kylän läntinen väylä Keihäskoskentie on hieman Kuttajärventietä vähäliikenteisempi (KVL 354). Tien varrella sijaitsee kylän kauppa ja tie on luontainen reitti Karttulan suuntaan lähdettäessä.

Karttulantiehen kytkeytyvistä teistä itäisin, Herman Saastamoisen tie, on hyvin vähäliikenteinen soratie

(KVL 108), joka palvelee pääasiassa kylän Itä-osan rakennuspaikkoja ja sisäistä liikennettä.

2.7.2 Joukkoliikenne

Syvänniemen kylän kautta kulkee päivittäin muutamia vuoroja molempiin suuntiin välillä Kuopio – Karttula – Vesanto. Joukkoliikenteen reitti kulkee Kuopion suunnasta tultaessa Karttulantieltä Kuttajärventien kautta Keihäskoskentielle. Karttulan suunnasta tultaessa reitti on päinvastainen. Pysähdyspaikkoja Kuttajärventiellä on neljä ja Keihäskoskentiellä kaksi. Joukkoliikenne palvelee pääasiassa työmatkaliikennettä ja koululaisia.

2.7.3 Liikenneturvallisuus

Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut Kuopion maaseutualueille liikenneturvallisuussuunnitelman vuonna 2013. Suunnitelmassa on osoitettu liikenneturvallisuutta ja kevyen liikenteen yhteyksiä parantavat toimenpiteet. Syvänniemen osayleiskaavan suunnittelualue kokonaisuudessaan on mukana suunnitelmassa. Suunnittelualueella on vuosina 2014–2018 poliisin tietoon tulleita, maantiellä tapahtuneita onnettomuuksia viisi, jotka ovat kaikki tapahtuneet kylän kohdalla Karttulantielle. Onnettomuudet eivät ole olleet kuolemaan tai loukkaantumiseen johtaneita. Liikenneturvallisuussuunnitelmassa on todettu useita parannustoimenpiteitä liittyen valaistukseen, kevyen liikenteen yhteyksiin, maantien väistötiloihin yms. Toimenpiteitä ei ole pääasiassa toteutettu.

2.8 Yhdyskuntatekniikka

2.8.1 Vesi- ja viemärijohdot

Syvänniemen kylä on osittain Kuopion Veden ja osittain Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen piirissä. Verkosto on myös osittain yhteinen. Jätevedet pumpataan Karttulan kirkonkylällä sijaitsevalle puhdistamolle.

2.8.2 Kaukolämpö

Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa.

2.8.3 Sähköjohdot

Suunnittelualueen sähköverkko muodostuu Savon

Voiman 20 kV:n keskijänniteverkosta, joka kattaa lähes koko kyläalueen. Rakennusalueiden sähköverkko on toteutettu pääasiassa maanalaisilla kaapeleilla. Syrjäisemmille rakennuspaikoille sähkö on siirretty 0,4 kV:n ilmajohtoilla muuntajalta.

2.9 Maanomistus ja vesialueet (Liite 10)

Maanomistajia alueella ovat yksityiset, kaupunki, valtio sekä seurakunta. Valtion omistuksessa ja metsähallituksen hallinnassa on suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva Viljomäen tila. Lisäksi valtion omistuksessa ovat suunnittelualueella sijaitsevat tiealueet.

Kuopion kaupunki omistaa noin 220 ha maata suunnittelualueella. Maanomistus sijoittuu Sourun alueelle, Keihäsjoen ja Kuttajärventien väliselle alueelle sekä kylän länsireunassa sijaitsevan Keihästaipaleen asuinalueen ja Hermannin talon ympäristöön.

Alueen rakennuspaikat ja kylän koillisosassa sijaitsevat maatilat ja metsäalueet ovat pääasiassa yksityisessä omistuksessa. Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä omistaa Karttulantien varressa sijaitsevan Pappilan alueen, joka on päiväkotikäytössä.

3 TAVOITTEET

Kaavan tavoite on tutkia kylämäisen lisärakentamisen mahdollisuudet rakentamispaineettomalla Syvänniemen kyläalueella. Kiinteistöille osoitetaan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus emätilatarkastelujen perusteella. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että Syvänniemen kyläalueella rakennusluvut voidaan myöntää suoraan hyväksytyn yleiskaavan pohjalta.

Kaavan toinen keskeinen tavoite on mahdollistaa päiväkodin ja ala-koulun sijoittaminen Syvänniemen kyläalueelle.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Yleiskaavasunnittelua ohjaavista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tätä aluetta koskevat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

3.2 Seudulliset tavoitteet

Tätä aluetta koskevia seudullisia tavoitteita ovat:

- Riittävät virkistys- ja viiheryhteydet virkistysalueiden välillä
- Kulttuuriympäristön vaaliminen sekä merkittävien kulttuuriarvojen ja ominaispiirteiden säilymisen turvaaminen
- Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeiden maisema-alueiden huomioon ottaminen.

3.3 Paikalliset tavoitteet

Kuopion strategian mukaisena lähtökohtana maankäytön suunnitelmien tavoiteasettelussa huomioidaan muun muassa kaupungin kasvua, vetovoimaisuutta, monikulttuurisuutta, laaja-alaista koulutustarjontaa, elinvoimaista kulttuuri-ilmapiiiriä ja luonnonläheisyyttä edistävät toimenpiteet.

Strategian mukaiset tavoitteet kertautuvat ja konkretisoituvat kaupunkirakennesuunnitelmassa, maaseuturakentamisen periaatteissa, Kuopion ilmasto- ja poliittisessa ohjelmassa, Kuopion maapoliittisessa ohjelmassa ja Kuopion monimuotoisuusohjelmassa sekä lukuisissa muissa maankäyttöön liittyvissä selvityksissä. Tavoitteet huomioidaan alueisiin kohdennettuina kulloisenkin kaavatyön yhteydessä maankäyttöratkaisuja arvioitaessa.

Syvänniemen kyläalueen voimassa olevat yleiskaavat päivitetään kokonaisuudessaan, saatetaan vastaamaan nykytilannetta ja määritellään tuleva maankäyttö. Yleisiä lähtökohtia ja keskeisiä tavoitteita ovat:

- Maaseuturakentamista kohdistetaan aktiivisten kyläkeskustojen yhteyteen
- Sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemiä puitteita kylärakentamisen osalta (MRL 44 §); mahdollisuudet myöntää rakennusluvut suoraan yleiskaavassa osoitetuille oleville ja uusille rakennuspaikoille
- Hyödynnetään nykyisiä vesijohto- ja viemäriverkostoja sekä tiestöä

4 OSAYLEISKAAVA (Liite 11a, 11b)

Suunnittelualueen keskeisimmät tarkastelukohteet ovat kylämäisen rakentamisen ohjaaminen, alakoulun sijoittaminen, sekä merkittävien luonto- ja kulttuuriarvojen säilyttäminen. Tavoitteena on säilyttää Syvänniemi kylämäisenä kokonaisuutena, jonka tiivistämistä asemakaavoitettavaksi taajamaksi ei nähdä perusteltuna. Yleiskaava mahdollistaa rakentamisen suoraan rakennusluvalla kyläalueilla. Tällä menettelyllä kyläalueen maankäyttöä voidaan suunnitella maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä riittävällä tarkkuudella.

4.1 Mitoitus (Liite 12)

Suunnittelualueen asuinrakentamiseen soveltuvilta alueilta on tutkittu kiinteistökohtainen rakennusoikeus emätilaperiaatteen mukaisesti. Kokonaismitoituksena on käytetty Kuopion kaupungin maaseuturakentamisen periaatteiden vyöhykkeen I mukaista mitoitus. Kyseessä on progressiivinen asteikko, jossa emätilakohtainen rakennusoikeus on porrastettu niin, että ensimmäiset rakennuspaikat vaativat vähemmän mitoittavaa pinta-alaa kuin seuraavat. Ranta-alueiden rakennusoikeus on tarkasteltu pääasiassa alueelle aikaisemmin laadituissa yleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa. Mitoitus on tarkastettu osayleiskaavatyön yhteydessä ja alueelle on osoitettu yksittäisiä uusia rantarakennuspaikkoja. Rantarakentamisen periaatteet eivät mahdollista tiiviimpää rakentamista ilman asemakaavaa, joten rantarakentaminen on osoitettu aiempaa kaavoitusta mukaillen pääasiassa ympärivuotiseen asuinkäyttöön.

Rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu oleva kylärakenne ja lähtökohtana on ollut tarkastella kylärakennetta kokonaisuutena. Luonnonympäristön ja maiseman kannalta arvokkaita, sekä ennestään rakentamattomia alueita on pyritty säilyttämään rakentamiselta vapaana ja ohjattu rakentaminen näiltä alueilta olemassa olevan kylärakenteen yhteyteen.

4.2 Maankäyttö

4.2.1 Asuntoalueet

Alueen asuntorakentaminen on sijoitettu mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien tieyhteyksien ja

kunnallistekniikan läheisyyteen toteutuskustannusten tehokkuuden lisäämiseksi. Rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti. Kaupungin maa-alueilla rakennusoikeutta on siirretty kylän keskustan alueelle eheän ja toimivan kylärakenteen säilyttämiseksi.

Yksityisten maanomistajien rakennuspaikat on osoitettu liikenteellisesti ja kunnallistekniikan kannalta edullisimmille alueille kiinteistönmuodostukselliset rajoitteet huomioiden. Yksityisessä maanomistuksessa olevia rakennuspaikkoja on kaavassa esitetty yhteensä 194 kappaletta, joista uusia rakentamattomia rakennuspaikkoja on 49 kappaletta. Omakotitalojen rakennuspaikat on osoitettu merkinnällä AO-1, erillispientalojen alue.

Kaupunki omistaa kolme suurempaa maa-alueutta suunnittelualueella: Sourun tehtaan alueen, Keihäskosken ja Koskenkyläntien välisen alueen, sekä Keihästaipaleen asuinalueen taustamaat. Näiden alueiden rakennusoikeus on tutkittu emätilakohtaisesti ja rakennusoikeus on tuotu edullisimmille alueille koulun aluevarauksen läheisyyteen sekä Kuttajärventien varteen. Mitoituksessa on huomioitu Keihästaipaleen alueen emätilan rakennusoikeuden ylitys vähentämällä vastaava määrä rakennuspaikkoja Sourun ja Keihäskosken alueilta siirretyistä rakennusoikeuksista. Kaupungin omistamille maa-alueille kaavassa on osoitettu yhteensä 14 uutta rakennuspaikkaa. Uusien rakennuspaikkojen pinta-alat ovat 3000 m² ja 6000 m² välillä. Suurella tonttikoolla on pyritty säilyttämään väljä haja-asutusmainen rakennustehokkuus.

Kyseessä on vakitukselle asumiselle edullisesta kyläalueesta, jonka ranta-alueilla sijaitsee ennestään myös omarantaisia omakotitalojen rakennuspaikkoja. Tästä johtuen valtaosa alueen rantarakennuspaikoista on osoitettu vakitukselle asumiselle.

Loma-asuntoalueiksi merkinnällä RA-4 on osoitettu Vehkaniemen kärjessä, arvokkaan luontoympäristön yhteydessä sijaitsevat kaksi rakennuspaikkaa, Rulla-tehtaan vanha sauna Kukkarolahdessa, sekä kolme rakennuspaikkaa aivan suunnittelualueen länsireunassa.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus Kuttajärven rannalla on vähintään 99,50 (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta. Alinta rakentamiskorkeutta koskeva määräys on lisätty osayleiskaavan yleismääräyksiin.

Kaupungin omistamien 14 rakennuspaikan osalta toteutusaikataulu on riippuvainen koulun toteutumisaikataulusta. Ensimmäiset rakennuspaikat voidaan luovuttaa 2010-luvun lopulla ja loput luovutetaan kysynnän mukaan 2020-luvulla. Yksityisten omistamat rakennuspaikat toteutuvat kysynnän ja tarjonnan perusteella.

4.2.2 Työpaikka- ja palvelualueet

Alueen maaseutukylämaisestä luonteesta johtuen kaavassa osoitettuja työpaikka- ja palvelualueita on vähän. Keihäskoskentien varressa on osoitettu kyläkauppa palveluiden merkinnällä P, sekä maaseutuhotelli Eevantalo merkinnällä P, AO-1, joka mahdollistaa yritystoiminnan lisäksi asuinkäytön. Kirkon ja hautausmaan alue on osoitettu merkinnällä EH Koskenkyläntien varteen.

Kylälle on tehty valtuustotason periaatepäätös päiväkodin ja 1–2 luokkaisen koulun sijoittamisesta. Koulu on sijoitettu osayleiskaavassa Keihäskoskentiellä sijaitsevan joukkoliikenteen ja liityntäpysäköintipaikan taakse. Tilan tarve on mitoitettu täyttämään päiväkodin ja peruskoulun vaatimukset. Sijainnin perusteina ovat hyvät liikenneyhteydet, keskeinen sijainti sekä toteuttamisen kannalta suotuisa maaperä.

Vanha kivinavetta Hermannin on osoitettu merkinnällä P, joka mahdollistaa kiinteistön käytön monenlaiseen palvelutoimintaan.

4.2.3 Liikenne (Liite 13)

Liikenteelliset ratkaisut tukeutuvat liikenneverkon osalta olemassa oleviin ratkaisuihin ja on osoitettu pääosin olevan tilanteen ja voimassa olevien yleiskaavojen mukaisesti. Kevyenliikenteen yhteystarpeet on osoitettu Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisesti.

Yleiskaavassa on osoitettu alueelle yhteensä 63 uutta rakennuspaikkaa, minkä arvioidaan lisäävän alueen asukasmäärää n. 220 asukkaalla. Suomen Ympäristökeskuksen julkaisen ”Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa”-ohjeen mukaan asukasmäärän lisäys aiheuttaa lisää liikennettä n. 260 ajon/vrk (130 kotoa lähtevää ja 130 kotiin saapuvaa autoa/vrk). Alueen sisällä liikenne jakautuu useille eri tonttikaduille, joilta se ohjautuu aluetta halkoville kokoojaväylille. Autoliikenteen lisäys kokoojaväylillä edellyttää jalankulku- ja pyöräteiden rakentamista kaavaratkaisun mukaisesti.

Autoliikenteestä 25 % on arvioitu suuntautuvan Karttulan suuntaan ja 75 % Kuopion suuntaan, ja näin liikenteen on arvioitu jakautuvan myös Syvänniemen kahdelle maantien liittymälle. Yleiskaavan mahdollistaman asukasmäärän kasvu, ja siitä aiheutuva lisäliikenne kasvattaa Kuopion seudun liikenneturvallisuuksuunnitelmassa esitetyn väistötilan tarvetta Karttulantien ja Kuttajärventien liittymässä. Vaihtoehtona on laskea Karttulantien nopeusrajoituksen alentaminen pistemäisesti Kuttajärventien liittymäalueella.

Uusille asuinalueille on osoitettu ohjeelliset tieyhteydet pääasiassa olemassa oleviin tieyhteyksiin tukeutuen. Satama-alueen edustalla sijaitseva epävirallinen kevyenliikenteen yhteys on merkitty osayleiskaavaan ja jatkettu yhteystarpeena Keihäskoskentien vartta Karttulan tien liittymään asti. Herman Saastamoisen tien varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve Kuttajärventielle, lisääntyneen rakennuskannan takia. Kuttajärventien olemassa olevan kevyen liikenteen yhteystarve on jatkettu niin ikään Karttulantien liittymään asti. Alueen maantiet ja päätieverkosto on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Alueen vilkkaimman liikenneväylän Karttulantien (mt 551) melualue on osoitettu kaavassa.

Alueelle on osoitettu kaksi moottorikelkkareittiä. Toinen reitti kulkee kylän edustalla Kuttajärven jäällä ja liittyy maa-alueisiin Sourun alueella sekä rullatehtaan alueen eteläpuolella. Toinen reitti kulkee kaupan läheisyydestä satama-alueelta Koskenkyläntien ja Herman Saastamoisen tien vartta pitkin, poistuen kylän alueelta kaava-alueen kaakkoiskulmassa.

4.2.4 Virkistys, hiihtoladut, ulkoilureitit

Alueen keskeisin ulkoilualue on Keihäsjoen ja hautausmaan väliin jäävä metsäalue, jossa ovat ulkoilureitit on osoitettu kaavassa. Lisäksi Keihäsjoen pohjoispäähän on osoitettu kulkuyhteys seurakunnan maa-alueille ja siitä edelleen Keihäsjärven luonnonsuojelualueelle. Kaava-alueen eteläpäässä sijaitsee satama-alueelta Koskenkylän suuntaan lähtevä valaistu ulkoilureitti, joka toimii talviaikaan hiihtoladuna. Reitti ulottuu kaava-alueen ulkopuolelle ja se on merkitty yhteytenä kaavaan.

Kaava-alueen läpi kulkee seudullinen retkeilyreitti, joka kulkee itä – länsi suunnassa Herman Saastamoisen tien, Koskenkyläntien, Keihäskoskentien ja Sourun tien vartta, josta reitti erkaantuu metsään ulkoilureitiksi, joka on osoitettu kaavassa.

4.2.5 Suojelukohteet (Liite 6)

Syvänniemen kylän alueella on useita rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä suojelukohteita, joita on osoitettu yleiskaavassa kohdemerkinnöillä SR-6 ja aluemerkinnoilla sr-6. Kohteet perustuvat Kuopion seudun maakuntakaavan kulttuuriympäristöselvitykseen (2006) ja asiantuntija-arvioihin. Suojelukohteiden sijainti on esitetty liitteessä 6.

Kaavassa on osoitettu myös muinaismuistolain nojalla suojeltavia kohteita aluerajauksella sm, sekä kohdemerkinnällä SM. Näihin kuuluvat Sourun ja rullatehtaan alueiden rauniot sekä Keihäskosken myllyn perustukset. Sourun alue on osoitettu lisäksi merkinnällä mai-2, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Rakennussuojelukohteet

1. Koivikon tilan pihapiiri

Vanha pihapiiri, jossa päärakennuksen lisäksi kivi-navetta ja aittarakennus. Talossa toiminut aiemmin myös kauppa.

2. Sourun ruukin piippu

Alueella olevien perustusten lisäksi ainoa säilynyt rakennelma entisestä rautaruukista.

3. Kivikellarit

Kaksi kookasta kivikellaria, jotka näkyvät ohikulkevalle tielle. Ulkomuotoa muuttaneet päälle ajatut maa-kummut.

4. Rullatehtaan sauna

Vanha rullatehtaan työväen tiilirakenteinen sauna, joka on muutettu loma-asunnoksi. Rakennuksen ulkoasu on säilynyt alkuperäistä asua mukailevana.

5. Rullatehtaan hirsirakennus

Pitkään asumattomana ollut, mutta ulkoisesti hyväkuntoinen, entiseen Syvänniemen teollisuusalueeseen liittyvä asuinrakennus, jonka ulkoasu on säilynyt alkuperäistä mukailevana.

6. Rullatehtaan pihapiiri rakennuksineen

Pihapiirissä sijaitsee entinen Syvänniemen sahanhoitajan/tehtaanjohtajan asuinpiha, jossa vanhassa asussa säilyneet komeat asuin- ja ulkorakennukset. Pihapiirissä sijaitsee lisäksi Syvänniemen rullatehtaan jäänteet, jotka käsittävät savupiipun lisäksi kapaleen seinää ja kiviperustusta.

7. Rähinälä

Entinen Syvänniemen työväen asuintalo, jonka ulkoasu on säilynyt perinteistä tyyliä mukailevana.

8. Hermannin kivi-navetta

Lähellä alkuperäistä ulkoasua säilynyt kookas, Jugend-tyylinen kivi-navetta.

9. Syvänniemen kirkko

1920-luvun kirkkorakennustyyliä edustava tornillinen pitkäkirkko ja tähän liittyvä hautausmaa-alue.

10. Syvänniemen Neuvola

Lähes alkuperäisessä asussa säilynyt 1950-luvun kivi-rakennus, joka edustaa aikansa tyyppillistä julkista rakennusta.

11. Pappilan ja Kanttorilan alue

Alueella sijaitsee Karttulan pappila, joka on siirretty nykyiselle paikalleen kirkonkylältä vuonna 1927. Pappilan vieressä sijaitsee vanha maatila, joka on siirtynyt 1920-luvulla seurakunnalle, minkä jälkeen päärakennus on toiminut seurakuntatalona ja kanttorilana. Kanttorilan pihapiirissä on useita vanhoja hirsirakenteisia talousrakennuksia.

Muinaismuistokohteet

1. Souru

Alueella sijainneen rautaruukin ja siihen liittyvien rakennusten raunioita ja toimintojen jäänteitä sijaitsee laajalla alueella pystyssä säilyneen piipun ympärillä. RKY-kohde, (mai-2, sm).

2. Rullatehtaan ympäristön rauniot

Alueella sijainneen lankarullatehtaan ja siihen liittyvien rakennusten ja toimintojen raunioita sijaitsee laajalla alueella pystyssä säilyneen piipun ympärillä.

3. Keihäskosken myllyn rauniot

Keihäskoskesta käyttövoimansa ottaneen myllyn perustusten rauniot näkyvät edelleen kosken alajuoksulla.

4.2.6 Yhdyskuntateknikka (Liite 14)

Suunnittelualueella on Kuopion Veden sekä Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostoja. Koskenkyläntien Karttulantien ja kirkon välinen osa kuuluu Karttulan vesiosuuskunnan piiriin. Loput pääteiden varsille sijoittuvasta kyläalueesta on Kuopion Veden toimialuetta. Uudet rakennuspaikat on pyritty mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan lähelle olemassa olevia vesihuoltoverkostoja niin, että niiden vesihuollon toteuttaminen ja ylläpito olisi mahdollisimman taloudellista.

Alueen rakennetut osuudet ovat Savon Voiman säh-

könjakelun piirissä ja uusien rakennuspaikkojen osalta liitettävissä sähköverkkoon.

4.2.7 Luonnonympäristö

Luontoselvityksen yhteydessä arvokkaiksi luontotyypeiksi arvotetut alueet on osoitettu osayleiskaavassa merkinnällä MY, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueille ei ole osoitettu rakentamista ja metsänhakkuut alueella tulee suunnitella niin, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Kaavamääräyksessä mainittu maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisemätyölupa ei koske puiden kaatoa.

Liito-oravan havaitut lisääntymis- ja levähdyspaikat on osoitettu rajauksella luo-2, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Määräys velvoittaa aluetta suunniteltaessa turvaamaan lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä liito-oravan liikkumisen.

Merkinnällä MY osoitetut arvokkaat luontoympäristöt on esitetty numeroituna liitekartassa 9.

Keihäsjoen pohjoispuolella sijaitseva, luontoselvityksessä arvokkaksi arvioitu korpialue (metsäkuviot 8.1 ja 8.2) on aukkohakattu osayleiskaavan luonnosvaiheen jälkeen. Alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

4.3 Tavoitevertailu

Osayleiskaavalle asetettujen tavoitteiden toteutumista on arvioitu seuraavissa taulukoissa. Vertailussa on huomioitu valtakunnalliset, seudulliset sekä paikalliset tavoitteet. Vertailu on tehty Kuopion kaupungin strategisessa maankäytössä ja se on viitteellinen arvio kaavalle asetettujen tavoitteiden täyttymisestä. Taulukon plussat ja miinukset kuvaavat kunkin tavoitteen toteutumista erikseen, eikä niitä kuulu summata.

Taulukon merkinnät:

- ++ Tavoite toteutuu
- + Tavoite toteutuu osittain
- 0 Neutraali vaikutus
- Tavoite ei toteudu

OYK Osayleiskaava

Valtakunnalliset tavoitteet	Nykytila	OYK
• Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	0	+
• Tehokas liikennejärjestelmä	0	+
• Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	+	++
• Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	++	++
• Uusiutumiskykyinen energiahuolto	0	0
Toimiva aluerakenne Aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen hyödyntämällä olevia rakenteita ja alueiden omia vahvuuksia	0	+
Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu Yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologisen, taloudellisen, sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyys edistäminen	0	+
Yhdyskuntarakenteen kehittäminen siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen	0	+
Elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantaminen osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoitusmahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen; runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavien elinkeinoelämän toimintojen suuntaaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle	0	+
Asuntorakentamisen ja sen tarkoituksenmukaisen sijoittumisen sekä hyvän elinympäristön alueidenkäytöllisten edellytysten varmistaminen kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla	0	++
Kaupunkiseutujen keskustien kehittäminen monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina	0	+

Ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen poistaminen ja ennalta ehkäiseminen	0	0	Ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävien ja yhtenäisten luontoalueiden huomioon ottaminen ja tarpeettoman pirstomisen välttäminen	0	+
Edellytysten luominen ilmastomuutokseen sopeutumiselle	0	+	Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto		
Liikenneturvallisuuden sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen	+	++	Liikennejärjestelmien kehittäminen eri liikennemuodot käsittävänä kokonaisuutena	+	+
Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, kaupunkiseutujen henkilöautoliikenteen tarvetta vähentävä ja joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävän liikennejärjestelmän varmistaminen sekä palvelujen saatavuutta edistävän keskusjärjestelmän ja palveluverkon varmistaminen	+	+	Henkilöautoliikennetarpeen vähentäminen ja ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytysten parantaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen	0	+
Uusien, huomattavien asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueiden sijoittaminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen	0	+	Riittävät virkistys- ja viiheryhteydet virkistysalueiden välillä	0	+
Viheralueiden yhtenäisyys	0	0	Kulttuuriympäristön vaaliminen sekä merkittävien kulttuuriarvojen ja ominaispiirteiden säilymisen turvaaminen	+	++
Varautuminen lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin	0	0	Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeiden maisema-alueiden huomioon ottaminen	++	++
Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarpeen selvittäminen	0	0			
Melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvan haitan ehkäisy	0	0			
Energian säästämisen ja uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytysten edistäminen	0	+			
Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat					
Arvokkaiden luonnonalueiden ja niiden monimuotoisuuden säilyttäminen	0	+	Kuopion strategia 2017	Nykytila	Kaava
Ekologisten yhteyksien säilyttäminen suojelualueiden ja muiden arvokkaiden luontoalueiden välillä	0	+	Kasvava Kuopio		
Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperintöjen arvojen säilyminen	0	+	Kilpailukykyinen yrittäjyyssympäristö	0	++
			Vetovoimainen innovaatio- ja oppimisympäristö sekä laadukas koulutusketju varhaiskasvatuksesta korkeakoulutukseen	0	+
			Rohkea kaupunkikehitys, elinvoimainen kaupunkikeskusta ja monimuotoinen kaupunkikulttuuri	0	+
			Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	0	0
			Hyvinvoiva Kuopio		
			Aktiivisuuteen innostava arki	+	+
			Varhainen tuki	-	+
			Työllistyminen ja toimeentulo	0	+
			Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	+	+

Resurssiviisas Kuopio		
Viisas liikkuminen	0	0
Energiatehokkuus ja uusiutuva energia	0	0
Kiertotalous ja resurssien viisas käyttö	0	+
Uudistuva Kuopio		
Sujuva ja uudistuva toiminta	0	+
Kestävä talous	0	0
Kyvykäs ja innostunut henkilöstö ja uudistuva johtaminen	0	0

Kuopion ilmastopoliittinen ohjelma 2009–2020	Nykytila	OYK
Energiatehokkuuden edistäminen kaupunkirakennetta eheyttämällä ja täydentämällä	0	+
Hajautetun palvelutarjonnan säilyttäminen vanhoilla asuinalueilla.	0	++
Kuopion kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimeenpanosuunnitelman mukaisien toimenpiteiden toteuttaminen.	0	+
Kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantaminen ja palvelutasoa, sujuvuutta sekä houkuttelevuutta lisäämällä	0	+

Kaupunkirakenne 2030-luvulla tavoitteet	Nykytila	OYK
Kaupunkirakenteen monipuolisuus ja tasapainoisuus	0	+
Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen olosuhteiden kehittäminen	0	++
Tarpeettoman autoliikenteen kasvun välttäminen	0	0
Täydennysrakentaminen	-	++
Kaupunkirakenteen tiivistäminen	-	+

Kulttuurihistorialliselta ja kaupunkikuvalliselta kannalta arvokkaiden alueiden ja yksittäisten rakennuskohteiden säilymisen turvaaminen	+	++
Turvataan luonnon monimuotoisuus ja säilytetään arvokkaat luontokohteet ja kattava viherverkosto	+	++
Ratkaisuissa huomioidaan kestävä kehitys sekä eri väestöryhmien tarpeet ja kustannusvaikutukset	+	++

Edellisiä täydentävät tavoitteet / yleiskaava, selvitykset ja kehitystarpeet	Nykytila	OYK
Uusien asumistapojen ja rakennustyyppien kokeilumahdollisuudet, esim. ketjutalot	-	+
Asumisen yhteys rantaan ja vesistöön	0	+
Maisemarakenteellisten erityispiirteiden vaaliminen	++	++
Eläinten elinympäristöjen säilyttäminen	++	++
Paikallisesti arvokkaiden luontokohteiden säilyttäminen	++	++
Virkistysalueiden verkosto, joka kytkeytyy ympäröiviin virkistysalueisiin	+	++
Monipuolinen asuntotarjonta	-	+
Monipuolinen asukasrakenne	0	+
Lähipalvelujen saatavuus	-	+
Alueen oman identiteetin tukeminen	+	++
Olevien asukkaiden ja rakennuskannan huomioon ottaminen	0	+
Olevien verkostojen hyödyntäminen	-	++

4.4 Vaikutusten arviointi

Näkökulma	Nykytilanne: Alueella toimitaan voimassa olevien yleiskaavojen mukaan	Osayleiskaavassa osoitettu rakentaminen on toteutunut
Kaupunkirakenne	Kuopion keskustan työssäkäyntialueella sijaitsee n. 500 asukkaan haja-asutusluonteinen kylä, jonka palvelut sijaitsevat pääasiassa Karttulan keskustassa. Alueella ei ole kaupungin tonttitarjontaa ja yksityisten maanomistajien tontinmuodostus ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuin. Rakentaminen on hajanaista, suunnittelematonta ja reuna-alueille levittäytymistä.	Alueen maankäyttö on rakentamisen osalta tehostunut, mutta on silti haja-asutusluonteista. Alueen rakentaminen on ohjattu reuna-alueilta kylän keskusalueille ja kunnallistekniikan piiriin. Alueelle on muodostunut noin 50 uutta rakennuspaikkaa, mikä vahvistaa kyläyhteisöä, jossa on toimiva koulu sekä päiväkotia. Alue on toiminut varteenotettavana vaihtoehtona väljempää asumista etsiville pientalorakentajille.
Työpaikat / palvelut	Alueelle ei synny työpaikkoja.	Väestöpohjan lisääntyminen luo paremmat edellytykset yksityisille palveluille ja yritystoiminnalle.
Asuminen, väestö	Alueella on noin 150 rakennuspaikkaa jotka koostuvat pääasiassa keskeiselle kyläalueelle sijoittuvista vakituisista asuinrakennuksista. Alueella on myös joitakin omakotiasuntoja. Rakennuskanta on pääasiassa vanhaa	Alueelle on tullut huomattavasti uutta asutusta. Väestö on ikärakenteeltaan monipuolista. Alueelle on rakennettu väljää, kyläympäristöön istuvaa ja kunnallistekniikan piirissä olevaa pientaloasumista.
Luonnonympäristö ja rakennettu ympäristö	Alueen maisemaa ovat muuttaneet ainoastaan metsänhoitotyöt ja kasvaneet metsät.	Alueen maisema on muuttunut vähäisesti uusilla rakennusalueilla. Rakennukset ovat sijoittuneet pääasiassa olemassa olevien rakennusten yhteyteen metsäisille alueille, jotka eivät vaikuta alueen yleisilmeeseen. Kylän sisääntuloväylällä Kuttajärventielle merkittävin maisemallinen muutos on uusi koulu läheisine rakennuspaikkoineen.
Kasvillisuus	Kasvillisuuden ja arvokkaiden lajien säilymiselle ei ole ennalta arvattavia uhkia. Alueella on useita arvokkaita metsäalueita.	Alueen arvokkaat metsäalueet ovat säilyneet vaarantuneine kasvilajeineen. Luonnonympäristö on vähäisesti supistunut kylän tiiveimmän rakennetuilta alueilta, mutta vastaavasti yhtenäisiä metsäalueita säästyy rakentamiselta vapailta alueilta.
Eläimistö	Alueella on uhanalaisista lajeista liito-oravia.	Liito-oravien elinympäristöt ovat säilyneet ennallaan.
Pinnanmuodot	Alue on suhteellisen tasaista, metsäistä maastoa rakentamisalueiden ulkopuolella. Lisäksi alueella on jonkin verran maataloutta ja siihen liittyvää peltomaata	Pinnanmuodot ovat säilyneet ennallaan. Rakentamisalueilla pinnanmuotoihin on tullut hyvin vähäisiä muutoksia.
Ympäristön häiriötekijät	Alueen maantiet aiheuttavat melua, pölyä ja päästöjä.	Ympäristön häiriötekijät ovat pääasiassa säilyneet ennallaan.

Ympäristön erityispiirteet	Alueen tunnusomaisia piirteitä ovat 1800-luvun teollisuuden aikaiset rakennukset ja kulttuurihistorialliset jäänteet. Teollisuuden jälki näkyy kylärakenteessa ja maisemassa.	Ympäristön erityispiirteet ovat säilyneet.
Kulttuuriympäristö, rakennussuojelu ja muinaismuistot	Alueella on useita rakennussuojelu- ja muinaismuistokohteita. Näistä keskeisimmät ovat Hermannin kivinavetta, rullatehtaan rakennukset ja rauniot, Keihäskosken myllyn rauniot, kirkko sekä Sourun järvimalmiruukin rauniot.	Arvokkaat kohteet on suojeltu ja ne ovat säilyneet. Alueen kulttuuriympäristö on säilyttänyt erityispiirteensä.
Liikenne	Alueen pääyhteys on kylän pohjoispuolella kulkeva Karttulantie (mt 551), jonka kautta on saavutettavissa Petosen ja Kuopion keskustan palvelut.	Karttulantie toimii edelleen alueen pääyhteytenä.
Liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus	Liikennemäärä Karttulantielle kylän kohdalla on noin 2000 ajoneuvoa / vrk (KVL)	Karttulantielle kylältä suuntautuva liikenne on kasvanut, joka lisää myös Karttulantien liikennemäärää kylän kohdalla. Lisääntyneen rakennuskannan vaikutus liikennemäärän lisäykseen on kokonaisuutena arvioituna melko vähäinen.
Liikenneturvallisuus	Alueelle on tehty liikenneturvallisuussuunnitelma 2013.	Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on toteutettu.
Ajoneuvoliikenne	Alueen tiestö koostuu pienistä yhdysteistä ja yksityisteistä, joilla henkilöautoliikenne on vähäistä.	Tiestö on säilynyt pääasiassa ennallaan. Uusille rakennuspaikoille on toteutettu tieyhteydet yksityisteinä. Alueen uudet rakennuspaikat käyttävät pääasiassa olemassa olevia liittymiä.
Joukkoliikenne	Joukkoliikenne palvelee pääasiassa koululaisia ja koulupäivinä yhteydet toimivat tyydyttävästi. Muina päivinä joukkoliikenne yhteydet ovat vähäisiä.	Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ovat säilyneet ennallaan.
Kevyt liikenne	Alueen sisällä on keskeisellä kyläalueella kevyenliikenteen väylät pääteiden varsilla.	Kevyen liikenteen verkosto on täydentynyt ja turvallisuus parantunut. Alueen kehittyminen edesauttaa liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden, kuten kevyen liikenteen väylien toteutumista.
Vesiliikenne	Kuttajärven rannassa sijaitsee satama-alue, jossa on laituri moottoriveneille ja rantapaikkoja pienveneille. Alueen vesiliikenne on lähinnä kalastusta ja huviveneilyä palvelevaa. Kuttajärveltä on kanavayhteys Virmasveteen.	Alueen vesiliikenne on säilynyt pääasiassa ennallaan. Satama-alueen venepaikkojen määrää on kasvatettu hieman vastamaan lisääntyneen väestöpohjan tarpeita.

Yhdyskuntatekniikka	Kylän pääteiden varret ja keskeinen kyläalue ovat Kuopion veden viemäröinnin piirissä Kuttajärventien pohjoispäätä lukuun ottamatta. Käyttövesi on samoilla alueilla Kuopion Veden piirissä ja pohjoisosassa olevalla alueella toimii vesihuolto-osuuskunta.	Alueen kunnallistekniikka on laajentunut uusien rakennuspaikkojen piiriin. Viemäriverkon läheisyydessä olevat ja kaupungin maille osoitetut uudet rakennuspaikat on liitetty viemäreihin. Pohjoisosassa on muutamia yksityisiä rakennuspaikkoja, joissa ovat osuuskunnan vesiverkossa ja jätevedet käsitellään rakennuspaikkakohtaisesti.
Virkistys, ulkoilu	Alueen hiihtoladut, uimaranta, urheilukenttä ja ulkoilureitit ovat aktiivisessa käytössä. Kesällä alueen vesistöä käytetään aktiivisesti veneilyn merkeissä ja talvella myös moottorikelkkaillen.	Alueen ulkoilureittejä on parannettu yhteydellä Keihäsjärvelle. Koulun yhteyteen tuleva lähiliikuntapaikka palvelee lapsien liikunta- ja harrastustarpeita myös vapaa-ajalla. Moottorikelkkailulle on osoitettu omat reitit.
Maanomistus	Maanomistusta on kaupungilla, seurakunnalla, valtiolla ja yksityisillä	Maanomistus on säilynyt pääasiassa ennallaan.
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset		
Väestö	Uudisrakentaminen alueella on vähäistä ja väestön ikärakenne korkea. Ikääntyvä väestönosa muuttaa hiljalleen lähemmäksi palveluita ja parempia liikenneyhteyksiä.	Väestömäärä alueella on kasvanut ja ikärakenne on uuden koulun ja uusien rakennuspaikkojen myötä nuorentunut.
Terveys	Vesihuoltojärjestelmät ovat puutteelliset osalla kiinteistöistä.	Vesihuoltoverkosto on laajentunut ja valtaosa uusista rakennuspaikoista on liitetty vesijoh-to- ja viemäriverkkoon.
Asuminen ja liikkuminen	Alue sijaitsee n. 22 km:n päässä Kuopio keskustasta ja 12 km:n päässä Karttulan kes-kustasta. Liikkuminen on lähes täysin oman auton varassa.	Liikkuminen on edelleen pääasiassa oman au-ton varassa. Kasvanut asukas pohja ja uusi koulu ovat lisänneet joukkoliikenteen edellytyksiä.
Talous ja palvelut	Alueella toimii joitakin yksityisyrityksiä mm. kyläkauppa, maaseutuhotelli ja yksittäisiä asuin-rakennusten yhteydessä toimivia yrityksiä.	Yritysten toimintaedellytykset ovat parantu-neet asukasmäärän kasvun myötä.
Yhteisö ja alue	Alueella on tiivis yhteisö. Valtaosa väestöstä on asunut alueella pitkään tai heillä on juuret alueella. Alue on pääosin maaseutumainen, paikoin on tiiviimpiä rakennusryhmiä. Ympäristön väljyyttä arvostetaan.	Yhteisö on muuttunut monipuolisemmaksi. Alueelle on muuttanut asukkaita myös alueen ulkopuolelta. Kyläyhteisö on edelleen tiivis ja aktiivinen. Alue on säilyttänyt maaseutumaisuutensa. Rakennusryhmiin on tullut hieman enemmän rakennuspaikkoja. Ympäristön väljyyttä ja suuria tontteja arvos-tetaan edelleen.

4.5 Toteutus

Alueelle ei ole tarpeen laatia asemakaavaa. Yleiskaa-
vassa osoitetut yksityisten maanomistajien raken-
nuspaikat ovat toteutettavissa heti kaavan valmistu-
essa ja rakentamisen toteutuminen riippuu pitkälti
tonttien kysynnästä ja maanomistajien halukkuudes-
ta toteutukselle.

Kaupungin omistamat rakennuspaikat toteutetaan
kysynnän mukaan vaiheittain. Kaupunki vastaa mail-
laan sijaitsevien rakennuspaikkojen tieyhteyksien
ja vesihuollon toteuttamisesta ennen rakennuspai-
kan luovutusta. Toteutuksen etenemiseen vaikuttaa
tonttien kysyntä, maahallintaneuvottelujen ratkaisut
sekä kaupungin taloustilanne.

4.6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Syvänniemen kyläalueen yleiskaavan laatiminen katsot-
tiin tarpeelliseksi alueen useassa vaiheessa päivitetyn,
tavoitteiltaan sekalaisten ja vanhentuneiden yleiskaa-
vojen ajantasaistamiseksi. Keskeisimpänä tavoitteena
oli ratkaista alueelle suunnitellun koulun sijainti.

Suunnittelun aloittamisesta tiedotettiin keväällä
2015 julkaistussa kaavoituskatsauksessa, osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) sekä vireilletu-
lokuulutuksessa. OAS asetettiin nähtäville kaupungin
internet sivuille ja ilmoitustaululle kommentointia
varten. Työn alkuvaiheessa on keskusteltu erityisesti
alueen kyläyhdistyksen kanssa kyläläisten näkemyk-
sistä alueen kehittämiseksi.

Osayleiskaava oli MRL 62 §:n mukaisesti nähtävänä
luonnoksena keväällä 2018. Kaavaluonnoksesta pyy-
dettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta alueen toi-
mijoilta. Yhteensä lausuntopyyntöjä lähetettiin 14:lle
taholle, joista lausunnon jätti 6. Lisäksi 5 alueen
maanomistajaa esitti kaavaluonnoksesta kirjallisen
mielipiteen.

Saatujen palautteiden perusteella osayleiskaava-
luonnokseen on tehty muutoksia mm. rakennusoike-
uksien, luontoarvoiltaan arvokkaiden alueiden raja-
usten, sekä kaavamääräysten sisältöjen osalta.

4.7 Suunnitteluvaiheet

Kaavoituskatsaus	2.2.2015
Työryhmäneuvottelu	17.2.2015
Aloituskvaiheen viranomaisneuvottelu	24.3.2015
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	11.4.2015 – 8.5.2015
Yleisötilaisuus Karttulassa	22.4.2015
Luontoselvitys	Kesä 2015
Muinaisjäännösinventointi	Kesä 2015
Rakennuskulttuurikohteiden tarkastus ja kuvaus	18.11.2015
Alustavan luonnoksen esittely yleisötilaisuudessa Syvänniemellä	20.5.2016
Kaupunkisuunnitteluryhmä	24.8.2016
Työryhmäneuvottelu	5.9.2016
Kaupunginhallitus, OYK luonnos	15.1.2018
Kuulutus	27.1.2018
Nähtävänä olo ja lausunnot, OYK luonnos	29.1.2018 – 7.2.2018
Yleisötilaisuus	7.2.2018
Luontoselvitysten täydennys	Kesä 2018
Kaupunginhallitus, OYK ehdotus	13.5.2019
Nähtävänä olo ja lausunnot, OYK ehdotus	20.5.2019 – 21.6.2019
Yleisötilaisuus	29.7.2019
Hyväksyntä, kaupunginhallitus	18.11.2019

Kaavaehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausun-
tojen pohjalta, sekä teknisinä korjauksina on kaava-
ehdotukseen ennen hyväksymispäätöstä
tehty seuraavat muutokset:

-Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuu-
riympäristön rajauksen merkintä on muutettu srs ->
mai-2. Merkintä on korjattu myös kaavaselostukseen
ja kaavakartan määräyksiin.

-Kiinteistö 297-485-7-62 kaava-alueen eteläosassa
on osoitettu merkinnällä AO-1, merkinnän M sijasta.
Kyseessä on ollut virheellinen merkintä ja olemassa
oleva rakennuspaikka on ollut huomioituna mitoitus-
taulukossa.

-Yleismääräyksistä on korjattu virheellinen viittaus
(MRL 44.2 §) koskemaan MRL 44.1 §:ää.

Lähteet

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, Maakuntakaavaselostus, Pohjois-Savon liiton julkaisu A:67; Kuopio 2013.

Kuopion seudun maakuntakaava,
Pohjois-Savon Liitto 2008

Kasvillisuusinventointi Syvänniemen osayleiskaava-alueelta, Kuopion ympäristönsuojelupalvelut / Timo Perätie; kesä 2015.

Selvitys Syvänniemen osayleiskaava-alueen luontokoh-teista, Kuopion kaupunki / Strateginen maankäytön suunnittelu / Kalle Ruokolainen 2015.

Syvänniemen kirkonkylän osayleiskaava, yleiskaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 9.4.1984.

Syvänniemen kirkonkylän osayleiskaavan muutos, yleis-kaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 3.3.1998.

Syvänniemen osayleiskaavan muutos, yleiskaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 20.12.2001

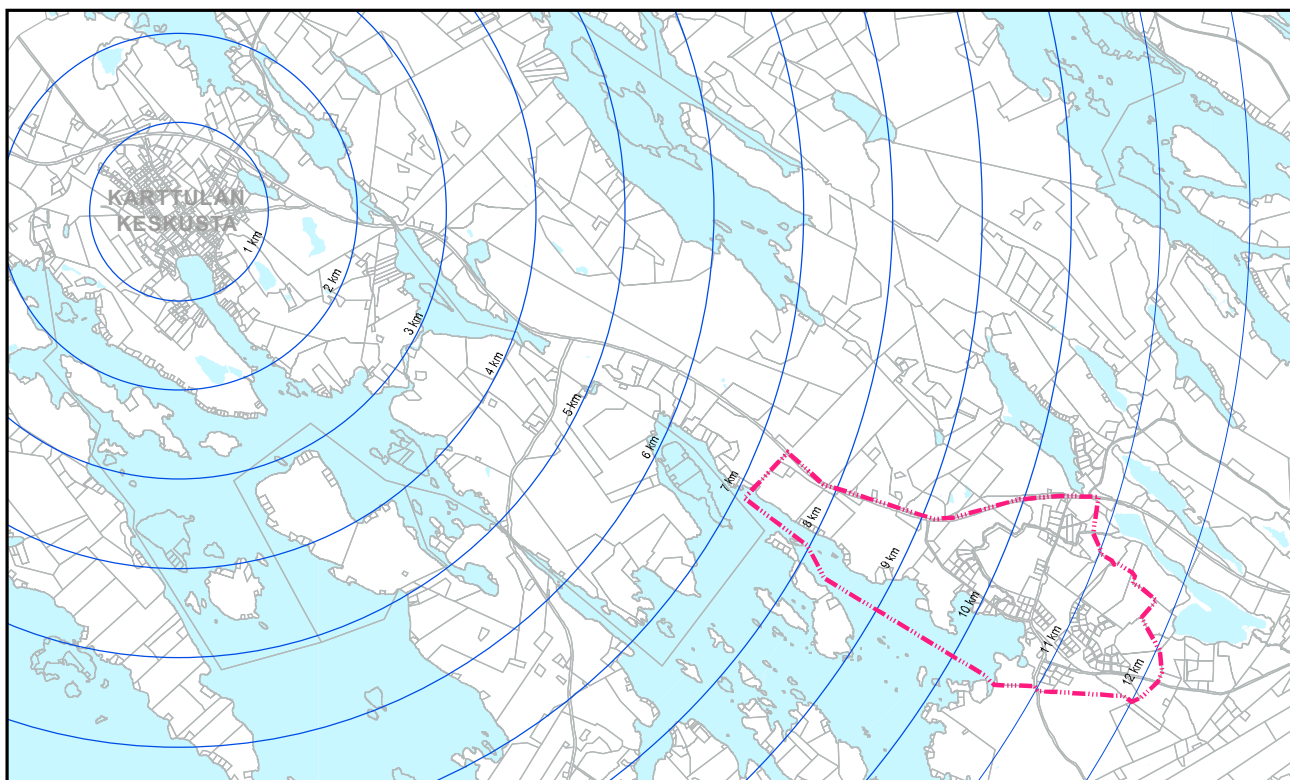
Syvänniemen osayleiskaava (kv 5.10.2009)
Kuttajärvi – Saitajärvi rantaosayleiskaava, yleiskaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 11.5.2009

Kulttuurihistoriallinen rakennusinventointi, Karttulan kunta / Tapio Laaksonen 1993.

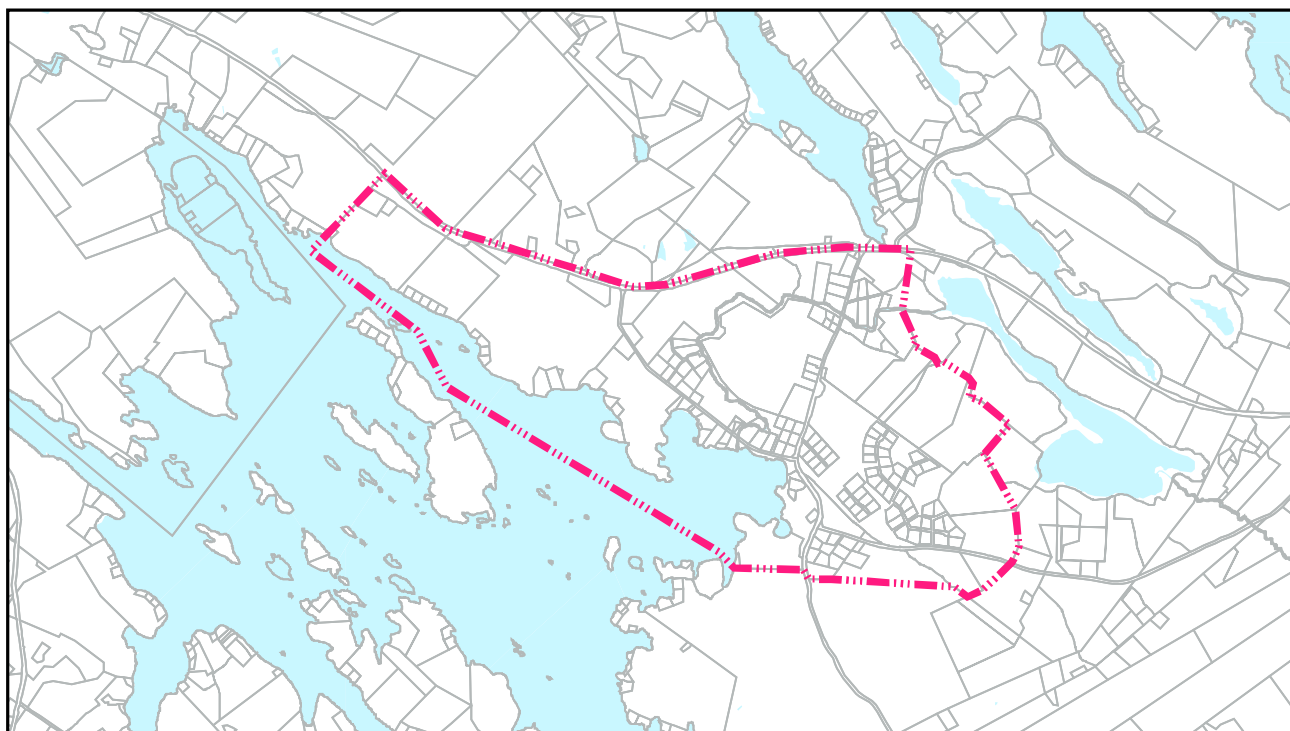
Kulttuurihistoriallisen rakennusinventoinnin tarkastus; Kuopion kaupunki / Strateginen maankäytön suunnittelu / Aada Mustonen 2015.

Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma
Kuopion maaseutualueet
Pohjois-Savon ELY-keskus 2013.

Kuopion seudun maakuntakaavan kulttuuriympäristöselvitys, Pohjois-Savon Liitto 2006.



Sijaintikartta



Alueen raja

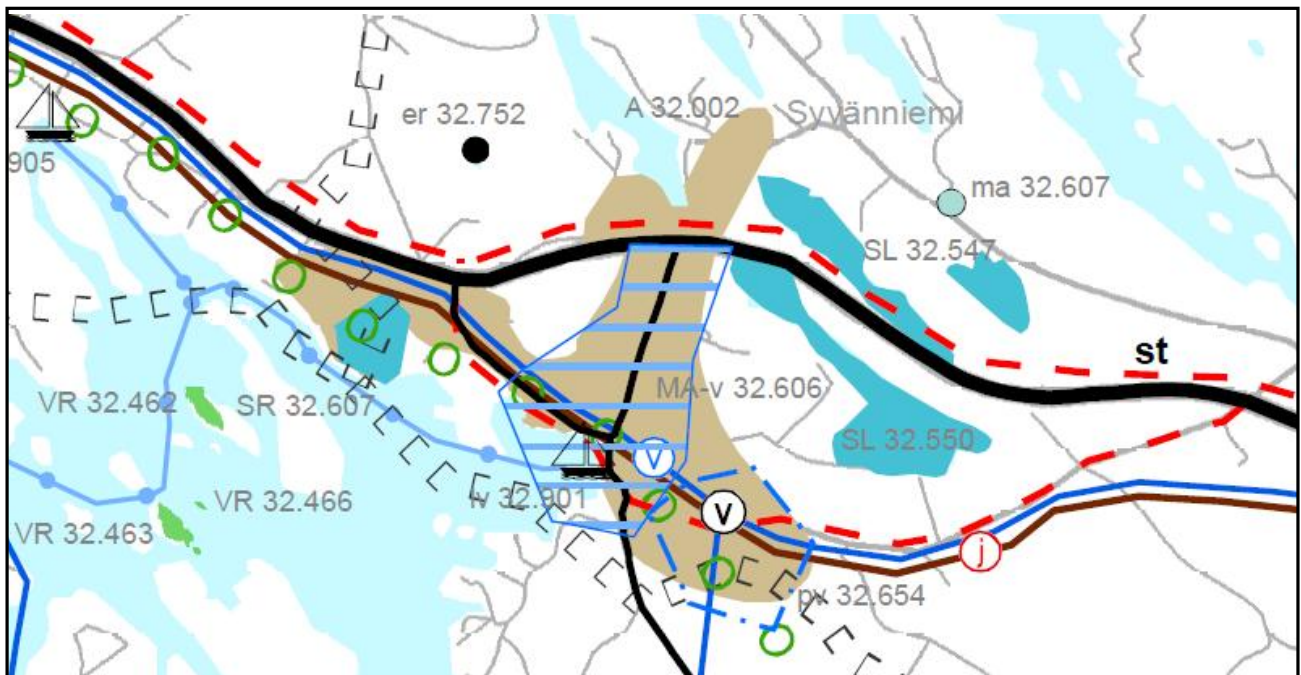
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

**SIJAINNIKARTTA JA
ALUEEN RAJAUS**

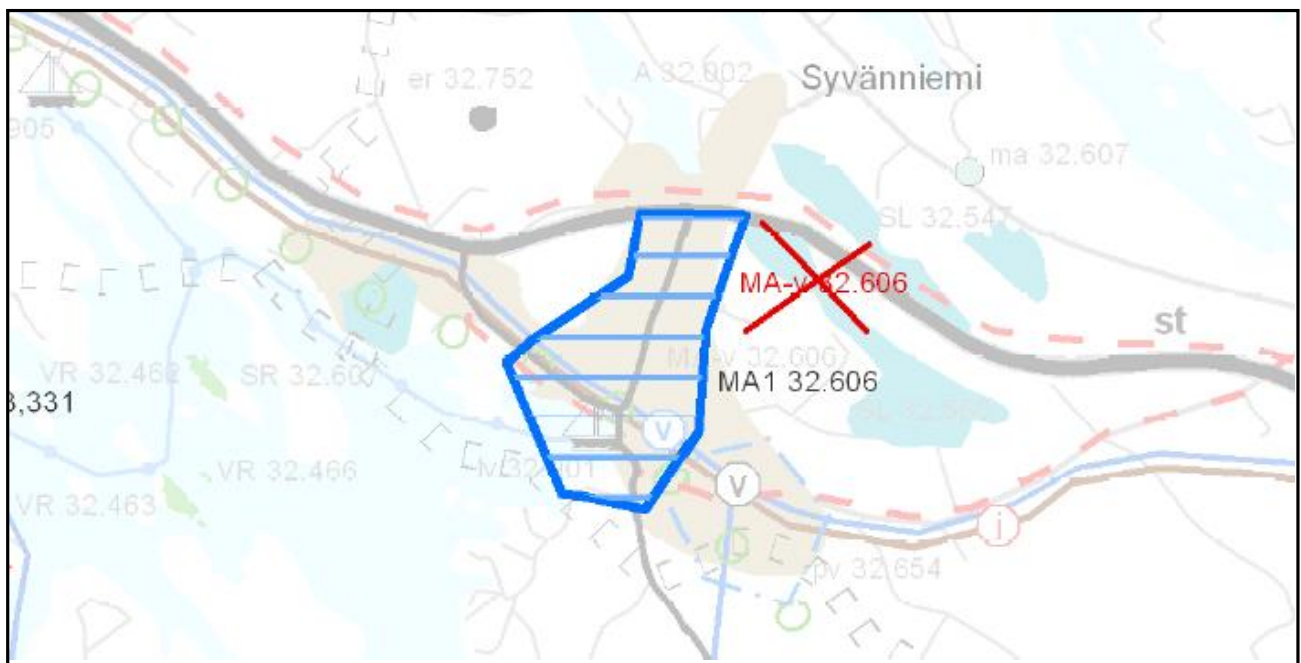
15.1.2018

LIITE 1

Strateginen maankäyttö



Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta.

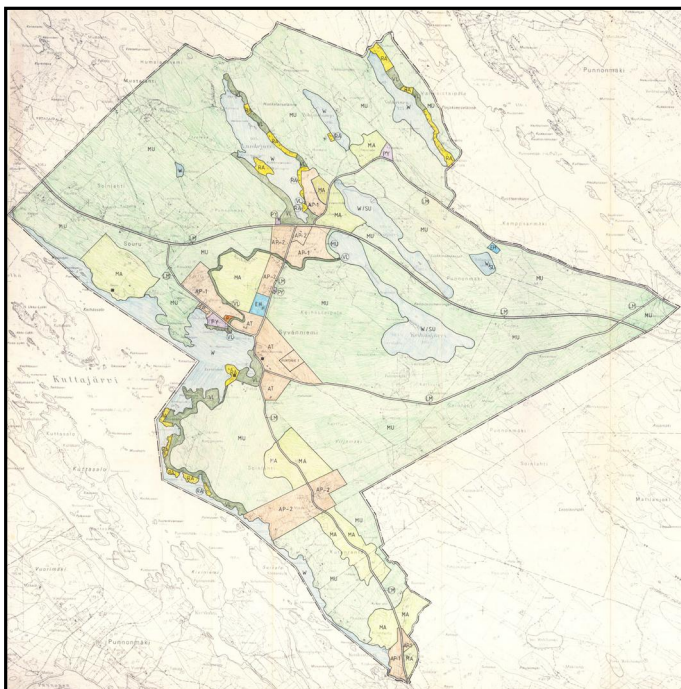


Ote Kuopion seudun maakuntakaavaan Pohjois-Savon maakuntakaavassa tehdystä muutoksesta Syvänniemen alueella.

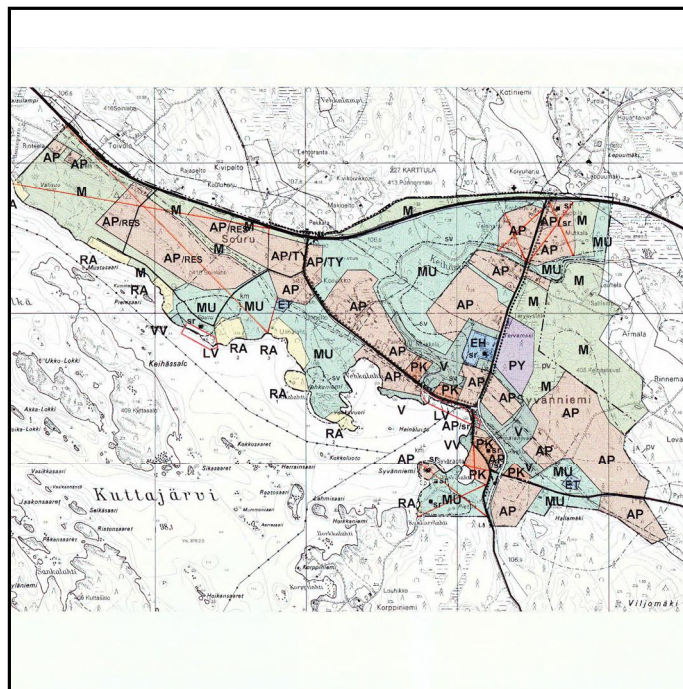
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

MAAKUNTAKAAVA

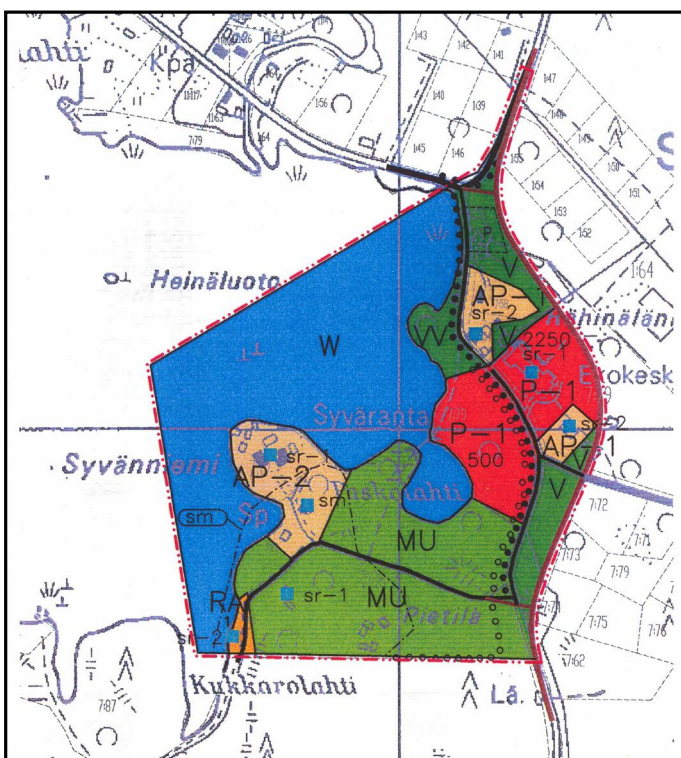
15.1.2018



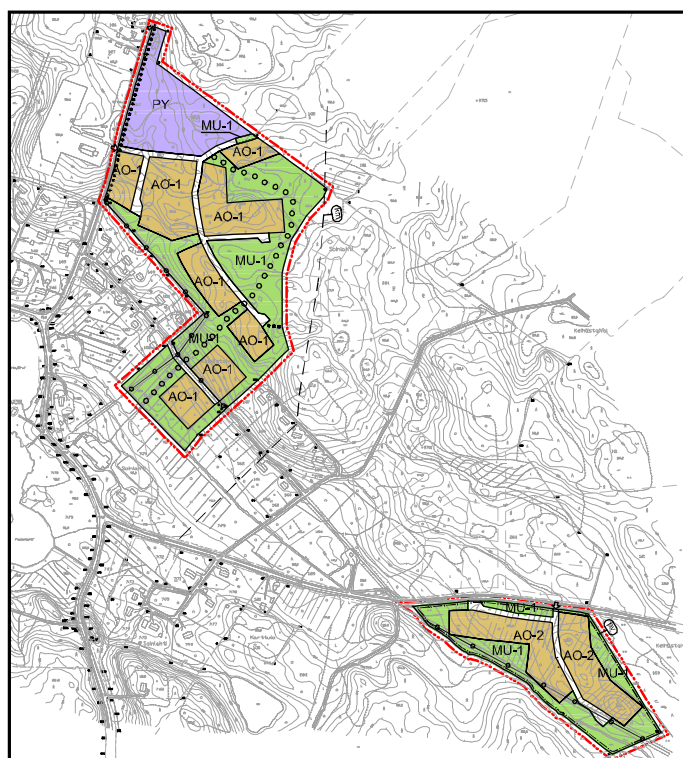
Syvänniemen osayleiskaava, hyväksytty 1984



Syvänniemen osayleiskaavan muutos, hyväksytty v. 1998



Syvänniemen osayleiskaavan toinen muutos, hyväksytty 2001



Syvänniemen osayleiskaava, hyväksytty v. 2009

KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

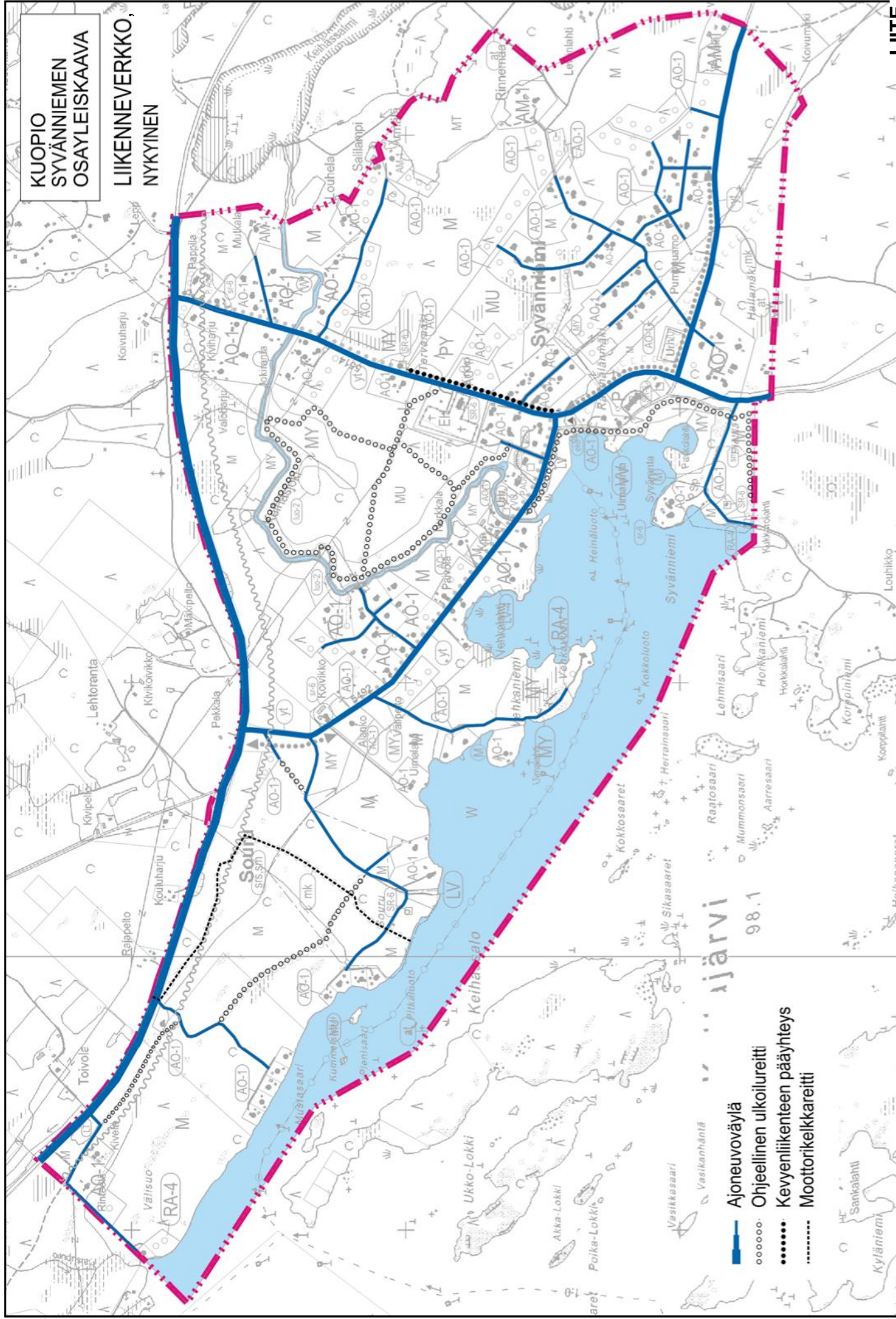
OSAYLEISKAAVAT
15.1.2018

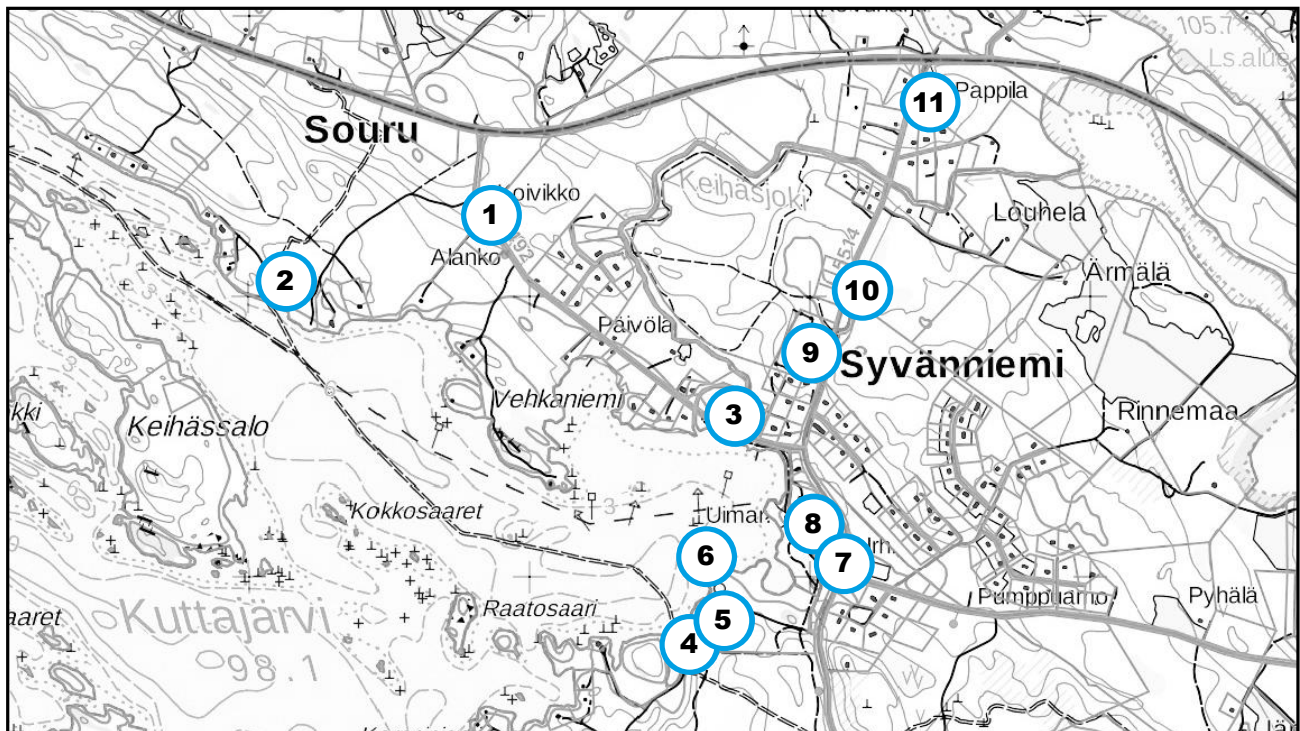
LIITE 3

Strateginen maankäyttö

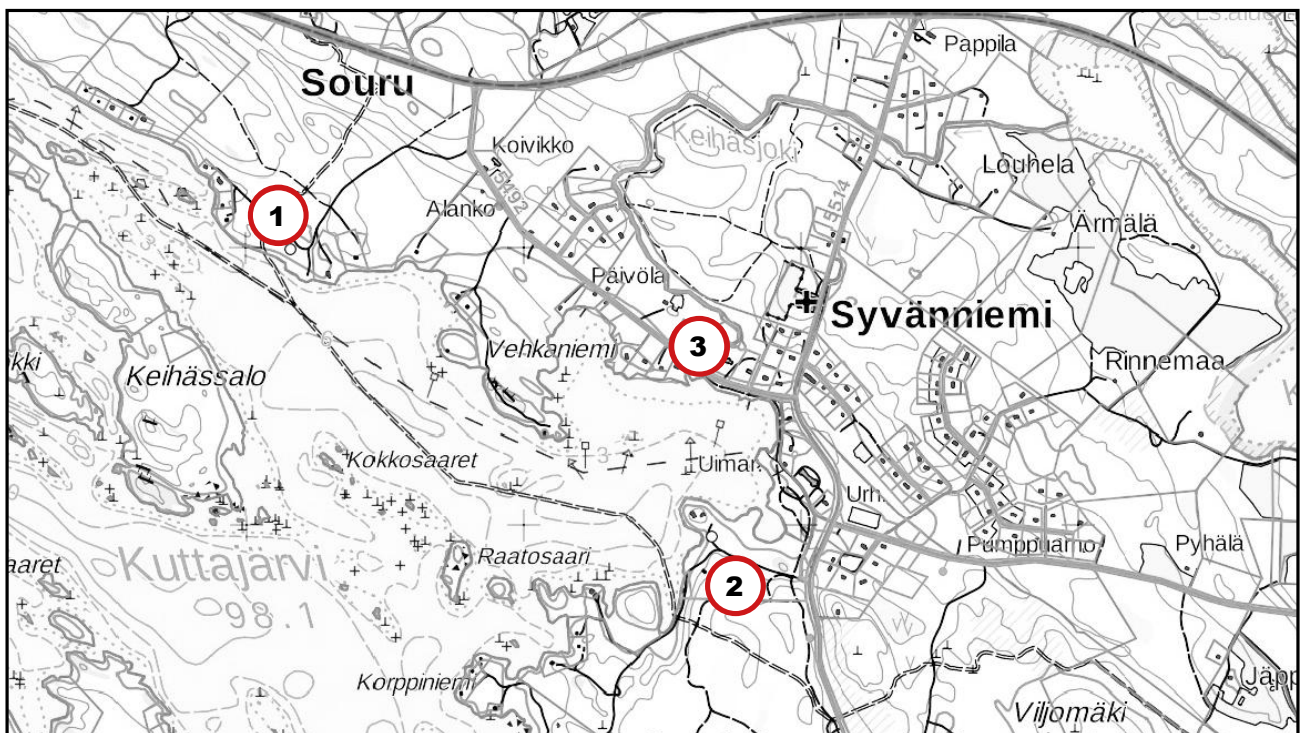
KUOPIO
SYVÄNNIEMEN
OSAYLEISKAAVA

LIIKENNEVERKKO,
NYKYINEN





Rakennussuojelukohteet



Muinaismuistokohteet

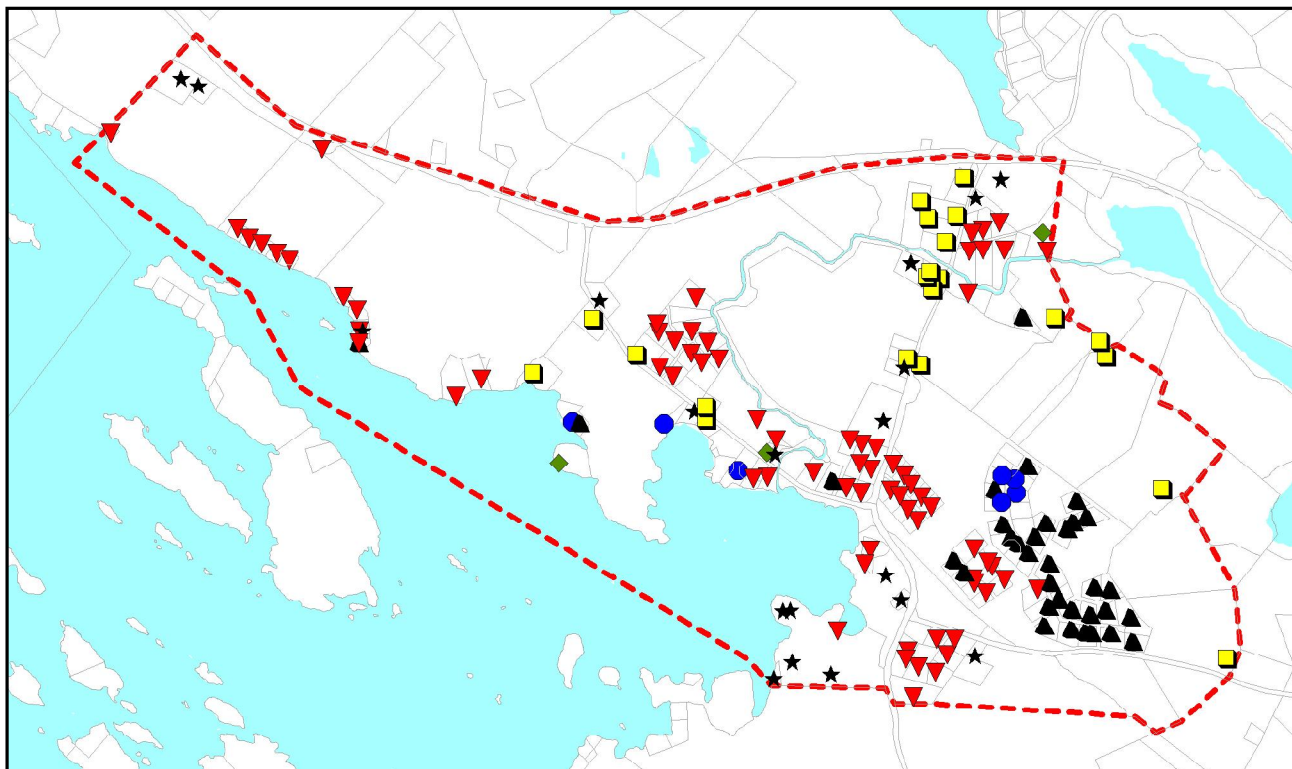
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

**RAKENNUSSUOJELU- JA
MUINAISMUISTOKOhteet**

15.1.2018

LIITE 6

Strateginen maankäyttö



Rakennukset - Val (VALMISTUMISVUOSI)

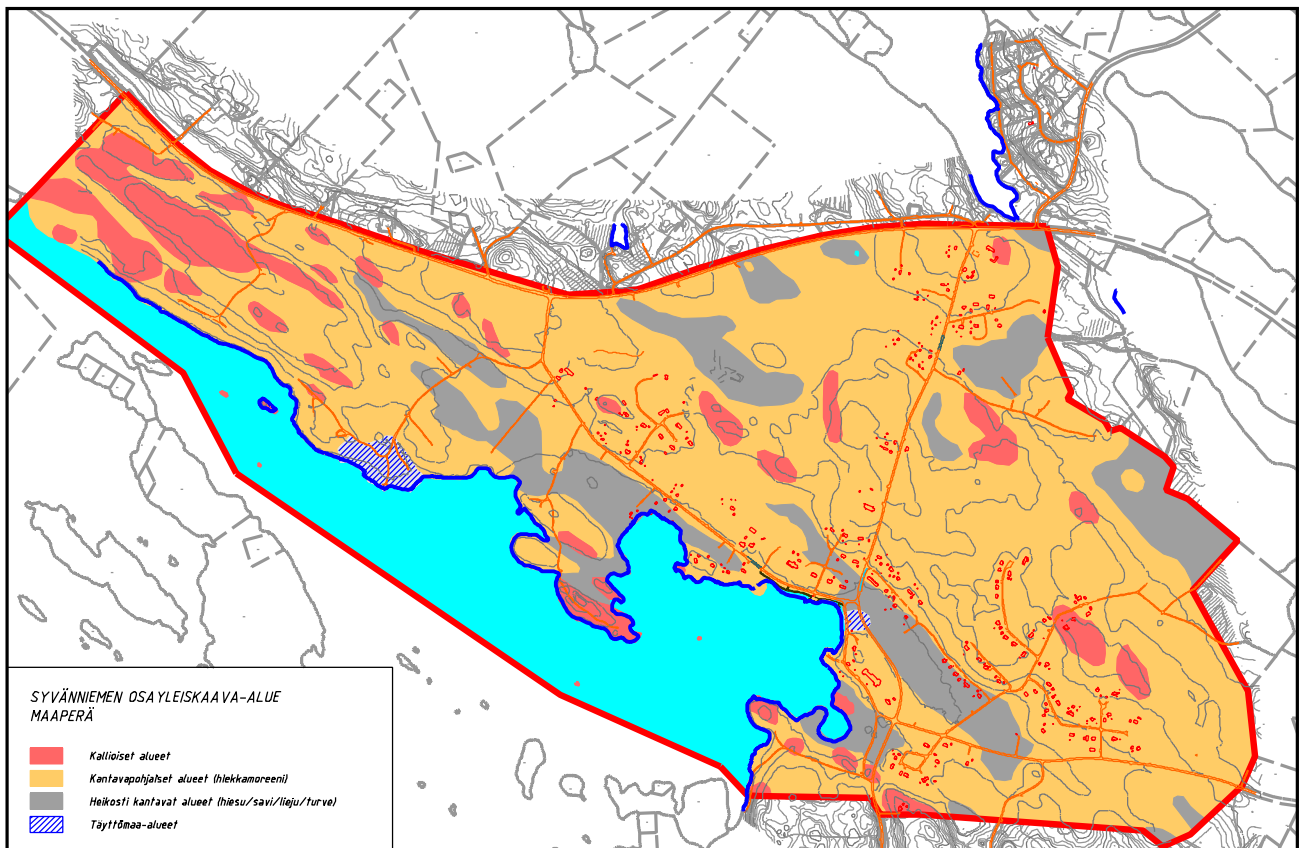
-  2 010 - 2 020 (7)
-  2 000 - 2 010 (34)
-  1 980 - 2 000 (72)
-  1 960 - 1 980 (3)
-  1930 - 1960 (21)
-  1 800 - 1 930 (19)

KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

RAKENNUSKANTA
15.1.2018



Topografia



Maaperä

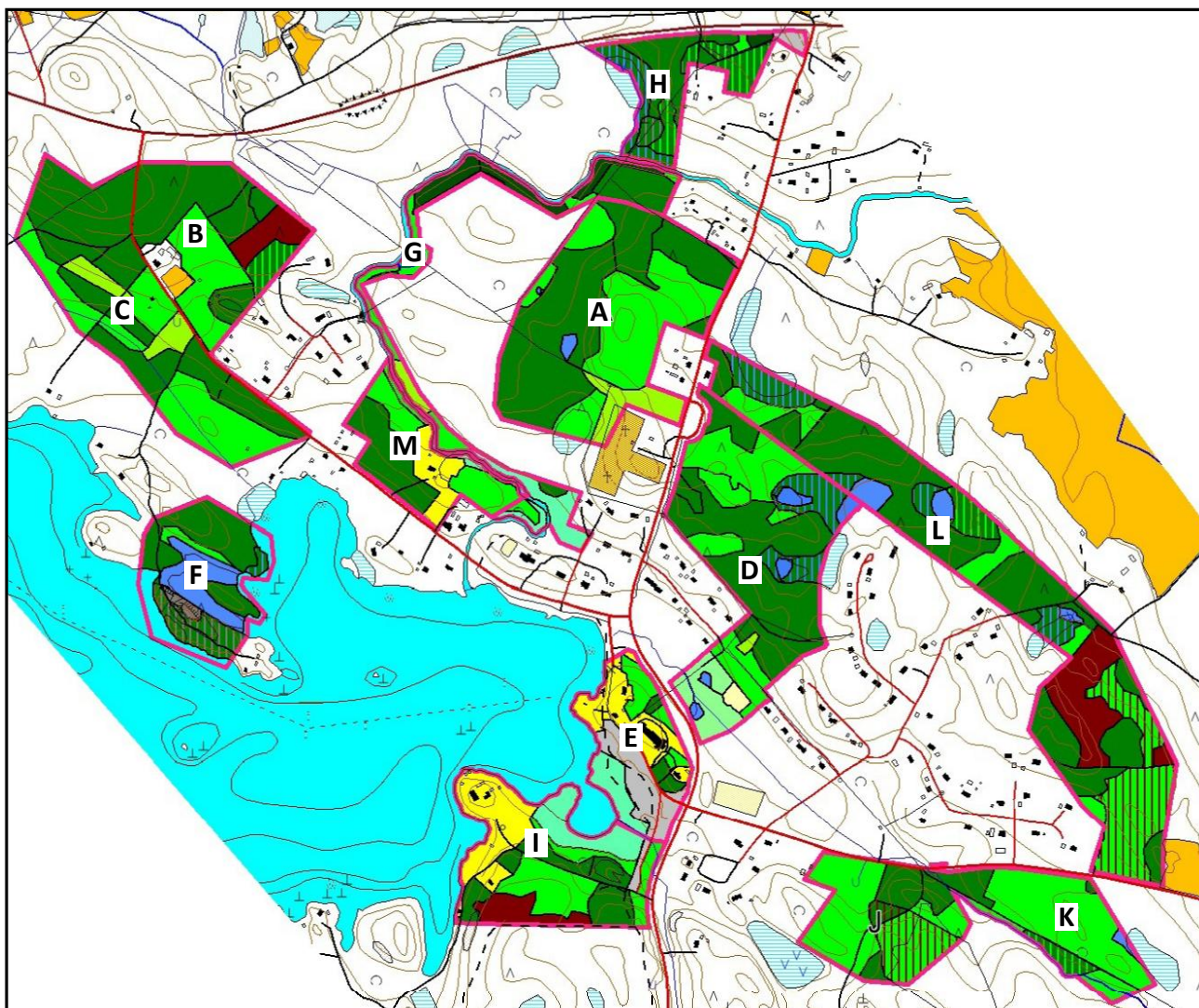
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

TOPOGRAFIA JA
MAAPERÄ

15.1.2018

LIITE 8

Strateginen maankäyttö

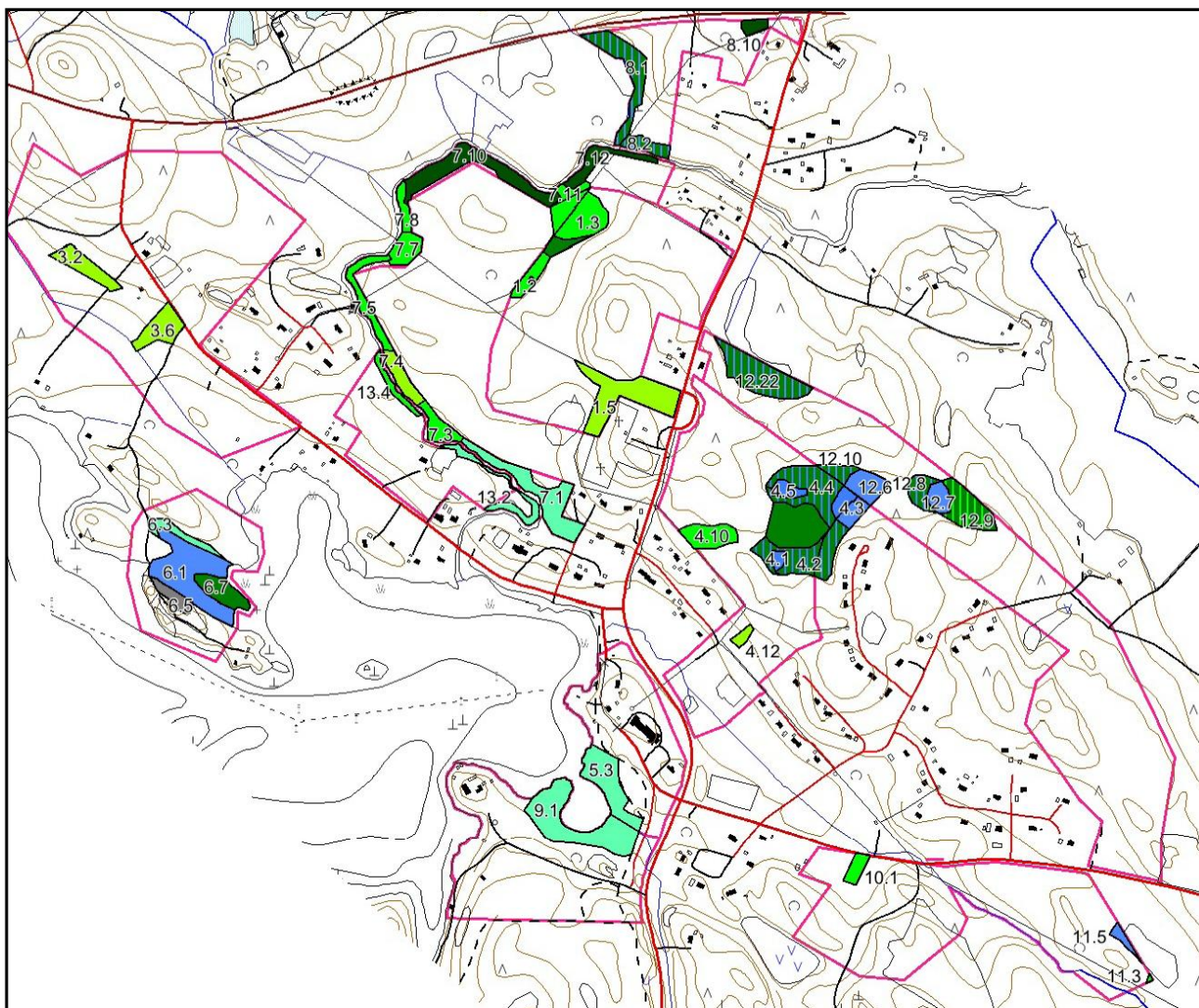


Kartoitetut alueet

	Havumetsä
	Lehtimetsä
	Sekametsä
	Hakkuuaukea, uusi
	Hakkuuaukea vanhempi: lehtimetsä
	Hakkuuaukea vanhempi: havumetsä
	Neva, räme, lampi
	Korpi tai muu kostea alue
	Kalliojyrkäne
	Kivikko, karukko
	Luonnontilainen havumetsä
	Lehto
	"Joutomaa"
	Luhta
	Niitty
	Kulttuuriympäristöä

KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

LUONTOTYYPIT
15.1.2018

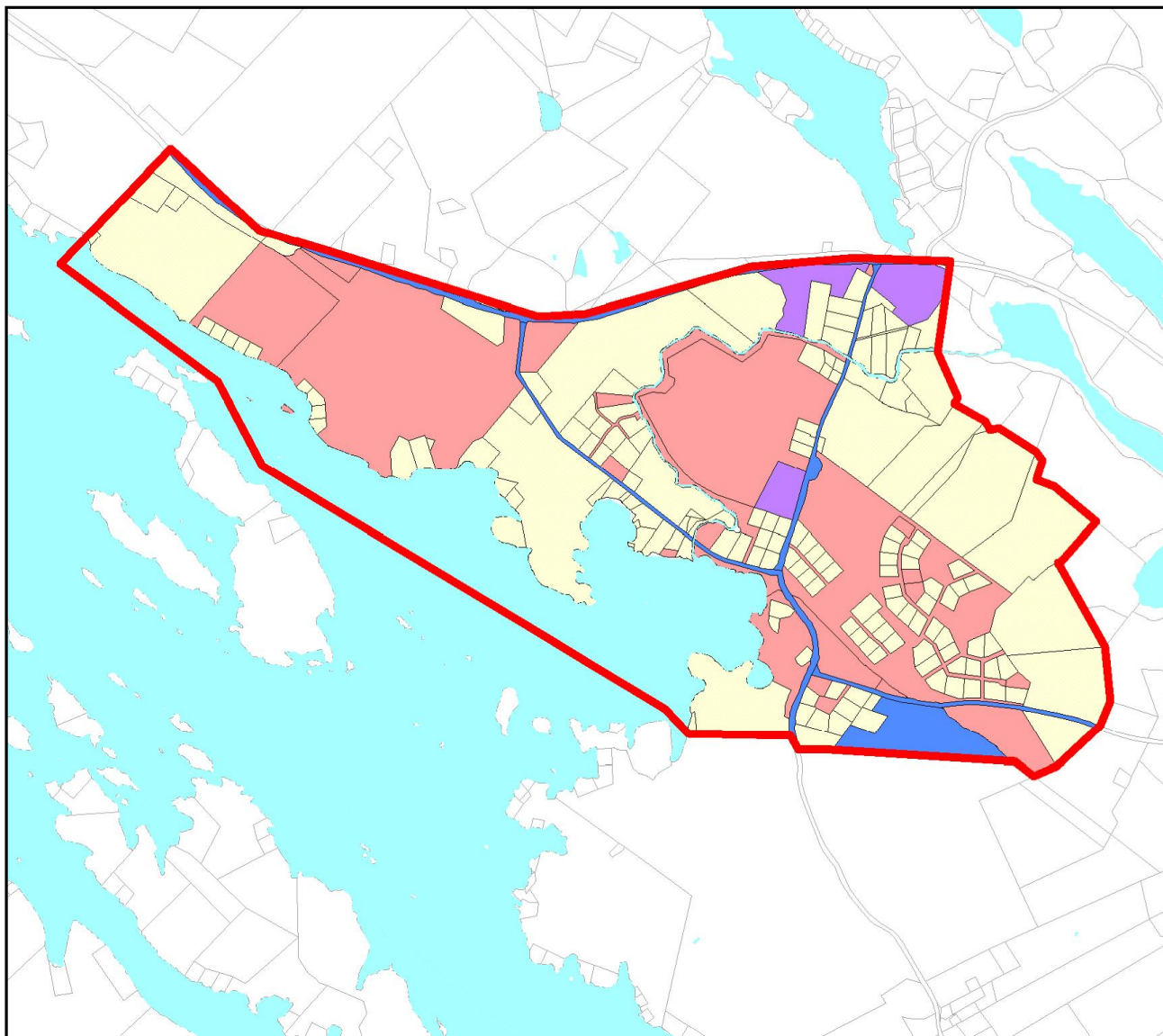


Tärkeät ympäristöt.

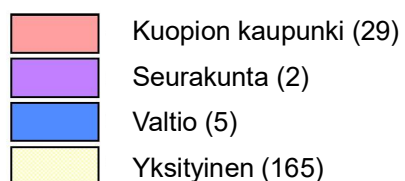
	Havumetsä
	Lehtimetsä
	Sekametsä
	Hakkuuaukea, uusi
	Hakkuuaukea vanhempi: lehtimetsä
	Hakkuuaukea vanhempi: havumetsä
	Neva, räme, lampi
	Korpi tai muu kostea alue
	Kalliojyrkäne
	Kivikko, karukko
	Luonnontilainen havumetsä
	Lehto
	"Joutomaa"
	Luhta
	Niitty
	Kulttuuriympäristöä

KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

LUONTOTYYPIT
15.1.2018



Maanomistus



KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

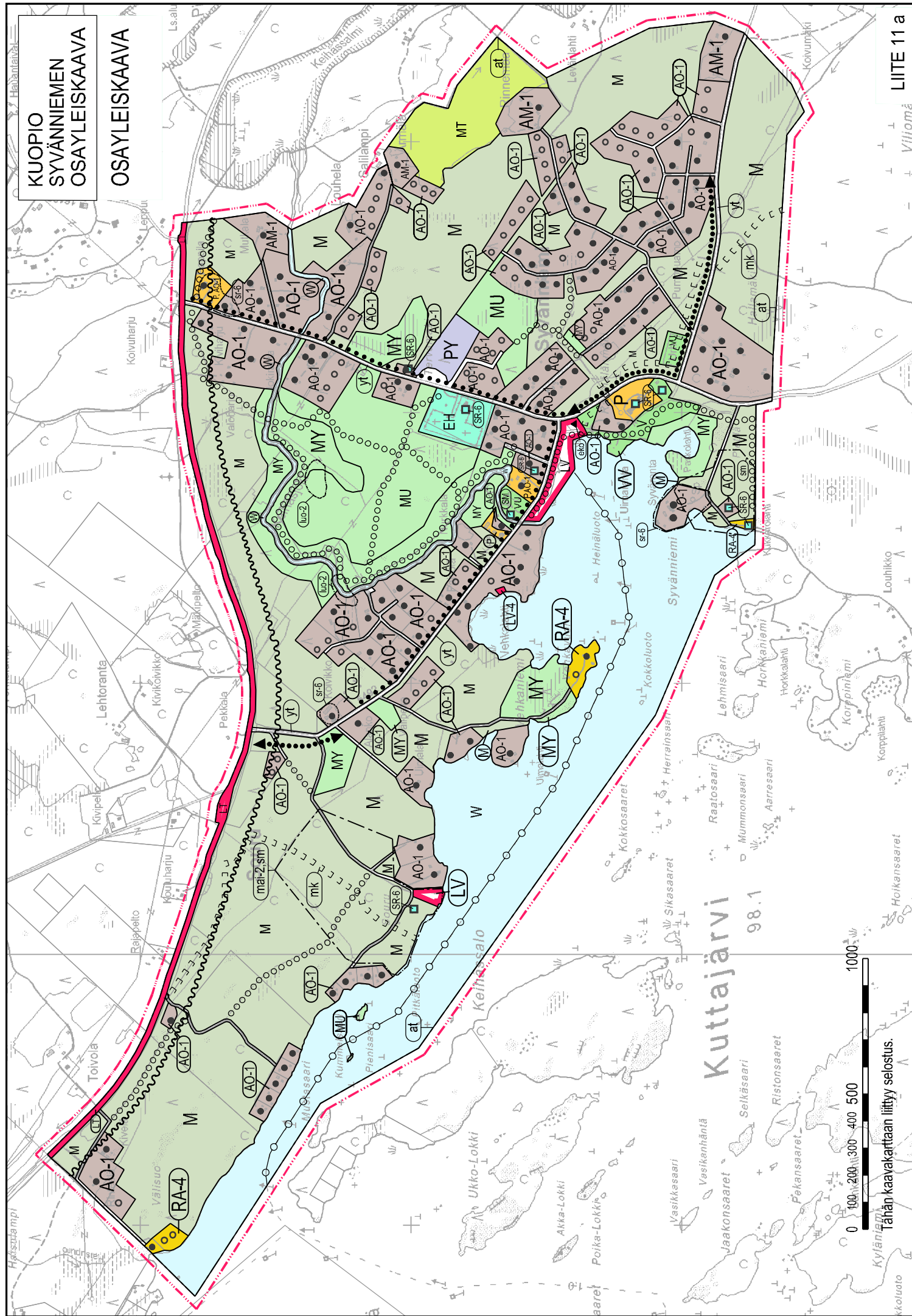
MAANOMISTUS

15.1.2018

LIITE 10

Strateginen maankäyttö

KUOPIO
SYVÄNNIEMEN
OSAYLEISKAAVA
OSAYLEISKAAVA



AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymbolien osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 k-m².

Rakennuspaikan rajoituksessa rantaan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 500 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennusten rakentamista varten.

AM-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Suunnittelumääräys:
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kaksi enintään kaksi asuntoista asuinrakennusta.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

V

VIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VV

UIMARANTA-ALUE.

RA-4

LOMA-ASUNTOALUE.

Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymbolien osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 30 k-m² saunarakennuksen ja sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 300 k-m². Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

LT

MAANTIENTEN ALUE.

LV

VESILIIKENTEENALUE

LV-4

VENEIDEN RANTAPIIKKOJA.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapiikkoja.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.

Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Suunnittelumääräys: Alue on suunniteltava niin, että ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Metsänhakkua on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

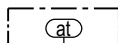
W

VESIALUE.

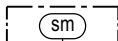
P, AO-1

VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

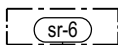
KUOPION KAUPUNKI SUUNNITTELUPALVELUT STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	SUUNN. JH/JR	SUHDE 1:17000
	PIIRT. PJ/SS	ARKISTO U:\Maankaytti4_Yleiska... 1045...15.kartat\dwg
HYV.  Yleiskaavapäällikkö	PVM. 13.5.2019	TYÖNUMERO 1045



KYLÄALUE.



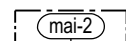
MUINAISMUISTOALUE.



RAKENNUSUOJELUALUE.

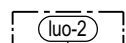
Suunnittelumääräys:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ RKY.

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteillä heikennetä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisäämis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.

Maankäyttömääräykset:

Metsäalue, alueen osa, joka MRL 43 §:n nojalla säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla.



RAKENNUSUOJELUKOHDE.

Suunnittelumääräys:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.



MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.



30 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



ALUEEN RAJA.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.



VENEVÄYLÄ.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



MELUNTORJUNTATARVE.



OLEVA RAKENNUSPAIKKA.



UUSI RAKENNUSPAIKKA.



EKOPISTE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kylärajauksella (AT) on osoitettu Syvänniemen kyläalueen nykyinen maankäyttö ja kylärakennetta täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. Kyläalueen sekä ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-1, RA-4- ja AM-1 -alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n sekä 72.1:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymboleilla. Muilta osin kylä- ja ranta-alueilla rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Vesihuoltoverkostojen toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin.

Tieyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää uusille rakennuspaikoille olemassa olevien liittymien kautta.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus Kuttajärven rannalla on vähintään 99,50 (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että sen vaurioittaa rakennusta.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Tarkistus 18.11.2019

KUOPION KAUPUNKI SUUNNITTELUPALVELUT STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	SUUNN. JH/JR	SUHDE 1:17000
	PIIRT. PJ/SS	ARKISTO U:\Maankaytti4.Yleiskaa... 1045...
HWV. 	PVM. 13.5.2019	TYÖNUMERO 1045

Emätilamitoitustaulukko							
TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/LOHKOTILAT	LASKENNALLISET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU	
297-475-1-25	227-405-1-4	0,52	1	0	1	1	
297-475-1-26	227-405-1-4	0,48	1	0	1	1	
297-475-1-27	227-405-1-4	0,49	1	0	1	1	
297-475-1-20	227-405-1-4	0,25	1	0	1	1	
297-475-1-21	227-405-1-4	0,25	1	0	1	1	
297-475-1-22	227-405-1-4	0,26	1	0	1	1	
297-475-1-23	227-405-1-4	0,25	1	0	1	1	
297-475-1-24	227-405-1-4	1,05	1	0	1	1	
297-475-1-113	227-405-1-4	40,25	0	10	10	4	
YHTEENSÄ	227-405-1-4	43,8	8	10	18	12	
297-475-1-1	227-405-1-5	0,62	1	0	1	1	
297-475-1-18	227-405-1-5	0,18	1	0	1	1	
297-475-1-65	227-405-1-5	1,4	1	0	1	1	
297-475-1-66	227-405-1-5	4,47	1	1	2	2	
297-475-1-111	227-405-1-5	12,81	0	5	5	5	
297-475-1-110	227-405-1-5	2,2	1	0	1	0	
YHTEENSÄ	227-405-1-5	21,68	5	6	11	10	
297-475-1-29	227-405-1-6 (+1-7)	7,81	1	3	4	0	
297-475-1-30	227-405-1-6	9,61	0	4	4	4	
YHTEENSÄ	227-405-1-6	17,42	1	7	8	4	
297-475-1-17	227-405-1-7	22,17	1	8	9	9	
297-475-1-31	227-405-1-7	2,18	1	0	1	1	
YHTEENSÄ	227-405-1-7	24,35	2	8	10	10	
297-475-1-9	227-405-1-9	14,84	1	6	7	7	
YHTEENSÄ	227-405-1-9	14,84	1	6	7	7	
297-475-1-10	227-405-1-10	14,5	0	6	6	6	
297-475-1-115	227-405-1-10	10,1	1	2	3	0	
YHTEENSÄ	227-405-1-10	24,6	1	8	9	6	
297-475-1-11	227-405-1-11	10,7	1	4	5	5	
YHTEENSÄ	227-405-1-11	10,7	1	4	5	5	

Rakennusoikeus siirretty osittain tilalle 1:88

Kuopion kaupungin maat				
TILA	P-A (ha)	OLEVAT	UUDET	
1-113	43,80	8	4	
1-88	88,45	63	10	
8-40	73	16	0	
11-4	0,53	0	0	
7-92	18	6	0	
YHTEENSÄ	223,78	93	14	

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU				
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
27,8	25,8	17,8	1,8	10

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
11,68	9,68	1,68	1,68	6

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
15,42	12,42	2,42	-1,58	7

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
20,35	17,35	7,35	0,35	8
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
13,84	10,84	0,84	0,84	6

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
22,6	19,6	9,6	1,6	8
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
8,7	5,7	0,7	0,7	4

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI- SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA- RATKAISU
297-475-1-34	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-35	227-405-1-15	0,52	1	0	1	1
297-475-1-36	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-39	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-40	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-41	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-42	227-405-1-15	0,48	1	0	1	1
297-475-1-43	227-405-1-15	0,48	1	0	1	1
297-475-1-45	227-405-1-15	0,55	1	0	1	1
297-475-1-46	227-405-1-15	0,54	1	0	1	1
297-475-1-47	227-405-1-15	0,52	1	0	1	1
297-475-1-48	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-49	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-50	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-51	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-52	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-53	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-54	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-55	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-56	227-405-1-15	0,98	1	0	1	1
297-475-1-60	227-405-1-15	0,39	1	0	1	1
297-475-1-61	227-405-1-15	0,43	1	0	1	1
297-475-1-62	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-63	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-70	227-405-1-15	0,72	1	0	1	1
297-475-1-71	227-405-1-15	0,6	1	0	1	1
297-475-1-72	227-405-1-15	0,66	1	0	1	1
297-475-1-73	227-405-1-15	0,73	1	0	1	1
297-475-1-74	227-405-1-15	0,62	1	0	1	1
297-475-1-75	227-405-1-15	0,74	1	0	1	1
297-475-1-76	227-405-1-15	0,62	1	0	1	1
297-475-1-77	227-405-1-15	0,54	1	0	1	1

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI- SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA- RATKAISU
297-475-1-78	227-405-1-15	0,68	1	0	1	1
297-475-1-79	227-405-1-15	0,54	1	0	1	1
297-475-1-80	227-405-1-15	0,48	1	0	1	1
297-475-1-81	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-82	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-83	227-405-1-15	0,55	1	0	1	1
297-475-1-84	227-405-1-15	0,5	1	0	1	1
297-475-1-85	227-405-1-15	0,59	1	0	1	1
297-475-1-86	227-405-1-15	0,57	1	0	1	1
297-475-1-88	227-405-1-15	54,65	0	-19	-19	10
297-475-1-89	227-405-1-15	0,97	1	0	1	1
297-475-1-90	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-91	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-92	227-405-1-15	0,58	1	0	1	1
297-475-1-93	227-405-1-15	0,56	1	0	1	1
297-475-1-94	227-405-1-15	0,61	1	0	1	1
297-475-1-95	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-96	227-405-1-15	0,57	1	0	1	1
297-475-1-97	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-98	227-405-1-15	0,43	1	0	1	1
297-475-1-99	227-405-1-15	0,59	1	0	1	1
297-475-1-100	227-405-1-15	0,58	1	0	1	1
297-475-1-101	227-405-1-15	0,42	1	0	1	1
297-475-1-102	227-405-1-15	0,45	1	0	1	1
297-475-1-103	227-405-1-15	0,47	1	0	1	1
297-475-1-104	227-405-1-15	0,42	1	0	1	1
297-475-1-105	227-405-1-15	0,5	1	0	1	1
297-475-1-106	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-107	227-405-1-15	0,5	1	0	1	1
297-475-1-108	227-405-1-15	0,45	1	0	1	1
297-475-1-109	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-112	227-405-1-15	0,77	1	0	1	1
YHTEENSÄ	227-405-1-15	88,45	63	-19	44	73

Kaupungin omistus, rakennusoikeus tuotu

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU				
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
-37,55	-37,55	-37,55	-37,55	-19

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI- SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA- RATKAISU	MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU				
							Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
297-474-11-4	227-404-11-4	0,53	0	0	0	Kosken rannassa, kau- pungin maa	0,53	0,53	0,53	0,53	
YHTEENSÄ	227-404-11-4	0,53	0	0	0		0,53	0,53	0,53	0,53	
297-474-11-116	227-404-11-49	0,21	1	0	1						1
297-474-11-106	227-404-11-49	0,19	1	0	1						1
297-474-11-120	227-404-11-49	0,19	1	0	1						1
297-474-11-121	227-404-11-49	6,6	1	2	3						3
297-474-11-60	227-404-11-49	0,46	1	0	1						1
297-474-11-115	227-404-11-49	1,4	0	1	1						1
297-474-11-104	227-404-11-49	1	1	0	1						1
297-474-11-103	227-404-11-49	0,66	1	0	1						1
297-474-11-102	227-404-11-49	0,74	1	0	1						1
297-474-11-99	227-404-11-49	0,94	1	0	1						1
297-474-11-100	227-404-11-49	0,77	0	1	1						1
297-474-11-98	227-404-11-49	0,9	1	0	1						1
297-474-11-97	227-404-11-49	0,55	1	0	1						1
297-474-11-94	227-404-11-49	0,52	1	0	1						1
297-474-11-142	227-404-11-49	23,6	1	3	4	RA-palsta rannassa					4
297-474-11-1	227-404-11-49	0,91	1	0	1						1
297-474-11-129	227-404-11-49	24,2	0	4	4	11:142 rantapaikka lohkottu tästä					4
297-474-11-58	227-404-11-49	1,16	1	0	1						1
297-474-11-117	227-404-11-49	0,47	1	0	1						1
297-474-11-63	227-404-11-49	0,29	1	0	1						1
297-474-11-124	227-404-11-49	0,9	1	0	1						1
297-474-11-125	227-404-11-49	0,54	1	0	1						1
YHTEENSÄ	227-404-11-49	67,2	19	11	30						30
297-482-7-32	227-413-7-31	0,15	0	0	0						0
297-482-7-33	227-413-7-31	1,12	1	0	1						1
297-482-7-34	227-413-7-31	1,02	1	0	1						1
297-482-7-35	227-413-7-31	1,1	1	0	1						1
297-482-7-36	227-413-7-31	0,98	1	0	1						1

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU				
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
29,2	27,2	19,2	-0,8	11

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/LOHKOTILAT	LASKENNALLISET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU	MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU					
297-482-7-37	227-413-7-31	2,25	1	0	1	1	Pappila SRK, ei uusia	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
297-482-7-64	227-413-7-31	0,7	1	0	1	1		9,12	6,12	1,12	1,12	4
297-482-7-65	227-413-7-31	15,8	1	4	5	1						
YHTEENSÄ	227-413-7-31	23,12	7	4	11	7						
297-482-7-47	227-413-7-29	0,5	1	0	1	1	Pääasiassa kaavan ulkopuolella	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
297-482-7-48	227-413-7-29	5,26	1	1	2	1		1,76	0,26	0,26	0,26	1
YHTEENSÄ	227-413-7-29	5,76	2	1	3	2						
297-482-7-49	227-413-7-30	0,58	1	0	1	1	Kaupungin tie					
297-482-7-50	227-413-7-30	0,71	1	0	1	1						
297-482-7-51	227-413-7-30	0,66	1	0	1	1						
297-482-7-52	227-413-7-30	0,96	1	0	1	1						
297-482-7-53	227-413-7-30	1,16	1	0	1	1						
297-482-7-54	227-413-7-30	1,05	1	0	1	1						
297-482-7-55	227-413-7-30	0,22	0	0	0	0		Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
YHTEENSÄ	227-413-7-30	5,34	6	0	6	6		-6,66	-6,66	-6,66	-6,66	0
297-485-7-1	227-416-7-14	0,4	1	0	1	1						
297-485-7-54	227-416-7-14	0,26	1	0	1	1						
297-485-7-62	227-416-7-14	1,64	1	0	1	1	Pumppaamo tontilla					
297-485-7-71	227-416-7-14	0,51	1	0	1	1						
297-485-7-72	227-416-7-14	0,71	1	0	1	1						
297-485-7-73	227-416-7-14	0,44	1	0	1	1						
297-485-7-74	227-416-7-14	0,65	1	0	1	1						
297-485-7-75	227-416-7-14	0,72	1	0	1	1						
297-485-7-76	227-416-7-14	0,77	1	0	1	1						
297-485-7-77	227-416-7-14	0,75	1	0	1	1						
297-485-7-78	227-416-7-14	0,7	1	0	1	1						
297-485-7-85	227-416-7-14	0,27	1	0	1	1						
297-485-7-91	227-416-7-14	0,66	1	0	1	1	Hermanni, rakennusoikeus siirretty					
297-485-7-92	227-416-7-14	13,88	1	1	2	1						
297-485-7-94	227-416-7-14	11,62	2	1	3	1		Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
YHTEENSÄ	227-416-7-14	33,98	16	2	18	15	Rullatehtaan alue	1,98	-0,02	-0,02	-0,02	2

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI- SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA- RATKAISU
297-474-1-30	227-404-1-28	1,1	0	0	0	0
297-474-1-31	227-404-1-28	0,34	1	0	1	1
YHTEENSÄ	22-404-1-28	1,44	1	0	1	1
297-485-26-2	227-416-26-0	11,6	0	6	6	0
YHTEENSÄ	227-416-26-0	11,6	0	6	6	0
297-485-8-21	227-416-8-20	3,12	0	2	2	2
297-485-8-25	227-416-8-20	0,26	1	0	1	1
297-485-8-26	227-416-8-20	0,4	1	0	1	1
297-485-8-27	227-416-8-20	0,36	1	0	1	1
297-485-8-28	227-416-8-20	0,37	1	0	1	1
297-485-8-29	227-416-8-20	1,07	1	0	1	1
297-485-8-30	227-416-8-20	1,58	1	0	1	1
297-485-8-33	227-416-8-20	0,11	0	0	0	0
297-485-8-40	227-416-8-20	65,7	0	19	19	0
YHTEENSÄ	227-416-8-20	72,97	6	21	27	8
297-485-9-57	227-416-9-24	0,36	1	0	1	1
297-485-9-58	227-416-9-24	0,36	1	0	1	1
297-485-9-59	227-416-9-24	0,38	1	0	1	1
297-485-9-60	227-416-9-24	0,38	1	0	1	1
297-485-9-61	227-416-9-24	0,34	1	0	1	1
297-485-9-62	227-416-9-24	18,1	0	4	4	0
297-485-9-65	227-416-9-24	0,78	1	0	1	1
YHTEENSÄ	227-416-9-24	20,7	6	4	10	6
297-485-10-11	227-416-10-13	2,15	1	0	1	1
297-485-10-12	227-416-10-13	0,65	1	0	1	1
297-485-10-37	227-416-10-13	22,61	0	3	3	3
297-485-10-38	227-416-10-13	3,8	1	0	1	1
YHTEENSÄ	227-416-10-13	29,21	3	3	6	6
KAIKKI YHTEENSÄ		517,69	145			208

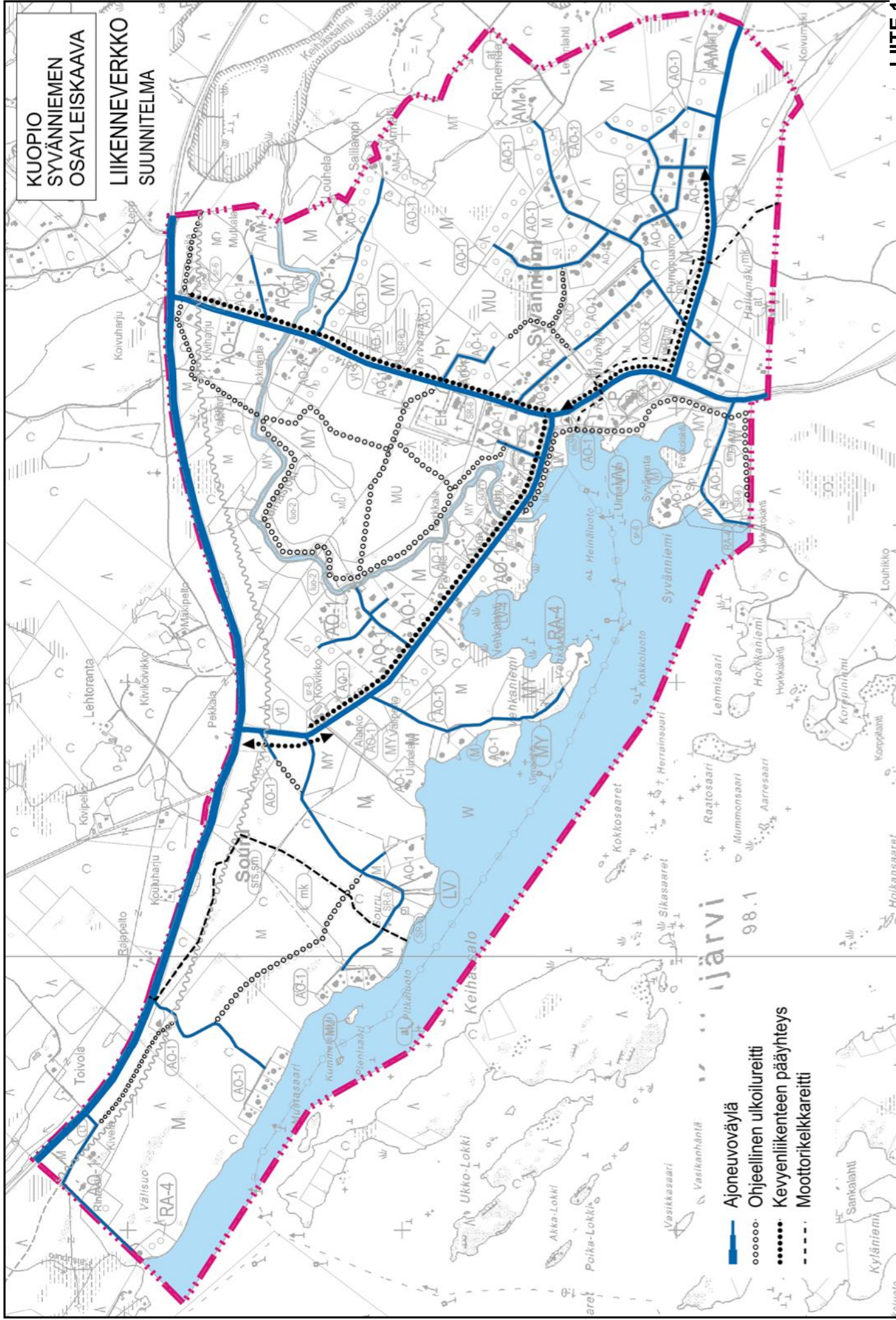
MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU											
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä							
-0,56	-0,56	-0,56	-0,56	0							
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä							
11,6	9,6	1,6	1,6	6							
VYÖHYKE III											
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä							
17,21	9,21	2,21	2,21	3							

Rantamitoitustaulukko

TILA	KANTATILA	RANTAVIIIVA TODELLINEN	RANTAVIIIVA MITOITUS	MITOITUS- LUKU	RAKENNUS- OIKEUS	OLEVAT RAKEN- NUSPAIKAT	KAAVA- RATKAISU	
297-485-10-37	227-416-10-13	600	600	5	3	0	2	
297-485-10-38	227-416-10-13	50	50	5	0,25	1	1	
YHTEENSÄ	227-416-10-13	650	650	5	3,25	1	3	
297-485-9-57	227-416-9-23	60	30	5	0,15	1	1	R-AK
297-485-9-58	227-416-9-24	60	30	5	0,15	1	1	R-AK
297-485-9-59	227-416-9-24	60	30	5	0,15	1	1	R-AK
297-485-9-60	227-416-9-24	60	60	5	0,3	1	1	R-AK
297-485-9-61	227-416-9-24	60	60	5	0,3	1	1	R-AK
297-485-9-62	227-416-9-24	140	120	5	0,6	0	0	R-AK
YHTEENSÄ	227-416-9-24	440	330	5	1,65	5	5	
297-485-8-25	227-416-8-20	60	60	5	0,3	1	1	R-AK
297-485-8-26	227-416-8-20	60	60	5	0,3	1	1	R-AK
297-485-8-27	227-416-8-20	60	60	5	0,3	1	1	R-AK
297-485-8-28	227-416-8-20	70	70	5	0,35	1	1	R-AK
297-485-8-29	227-416-8-20	80	80	5	0,4	1	1	R-AK
297-485-8-31	227-416-8-20	140	140	5	0,7	1	1	R-AK
297-485-8-40	227-416-8-20	640	640	5	3,2	0	0	R-AK
YHTEENSÄ	227-416-8-20	1110	1110	5	5,55	6	6	
297-474-30-0	227-404-11-49	110	110	5	0,55	1	1	
297-474-11-129	227-404-11-49	1310	895	5	4,475	2	2	
297-474-11-142	227-404-11-49	115	85	5	0,425	1	1	
297-474-11-130	227-404-11-49	75	20	5	0,1	1	1	
297-474-11-67	227-404-11-49	370	280	5	1,4	1	1	
297-474-11-55	227-404-11-49	50	25	5	0,125	1	1	
297-474-11-16	227-404-11-49	80	40	5	0,2	1	1	Rakennus- paikka 11-54 kanssa
297-474-11-20	227-404-11-49	20	10	5	0,05	1	1	11-54 lisämaa
297-474-11-54	227-404-11-49	60	30	5	0,15	0	0	
297-474-11-140	227-404-11-49	50	25	5	0,125	1	1	
297-474-11-3	227-404-11-49	80	40	5	0,2	1	1	
297-474-11-114	227-404-11-49	40	10	5	0,05	0	0	Valkama
297-474-11-5	227-404-11-49	100	100	5	0,5	1	1	
297-474-11-117	227-404-11-49	70	70	5	0,35	1	1	Kaupunki omistaa rannan
297-474-11-6	227-404-11-49	170	70	5	0,35	1	1	
YHTEENSÄ	227-404-11-49	2700	1810	5	9,05	14	14	
297-485-7-94	227-416-7-18	900	490	5	2,45	3	3	
297-485-7-85	227-416-7-18	90	25	5	0,125	1	1	
YHTEENSÄ	227-404-11-49	990	515	5	2,575	4	4	

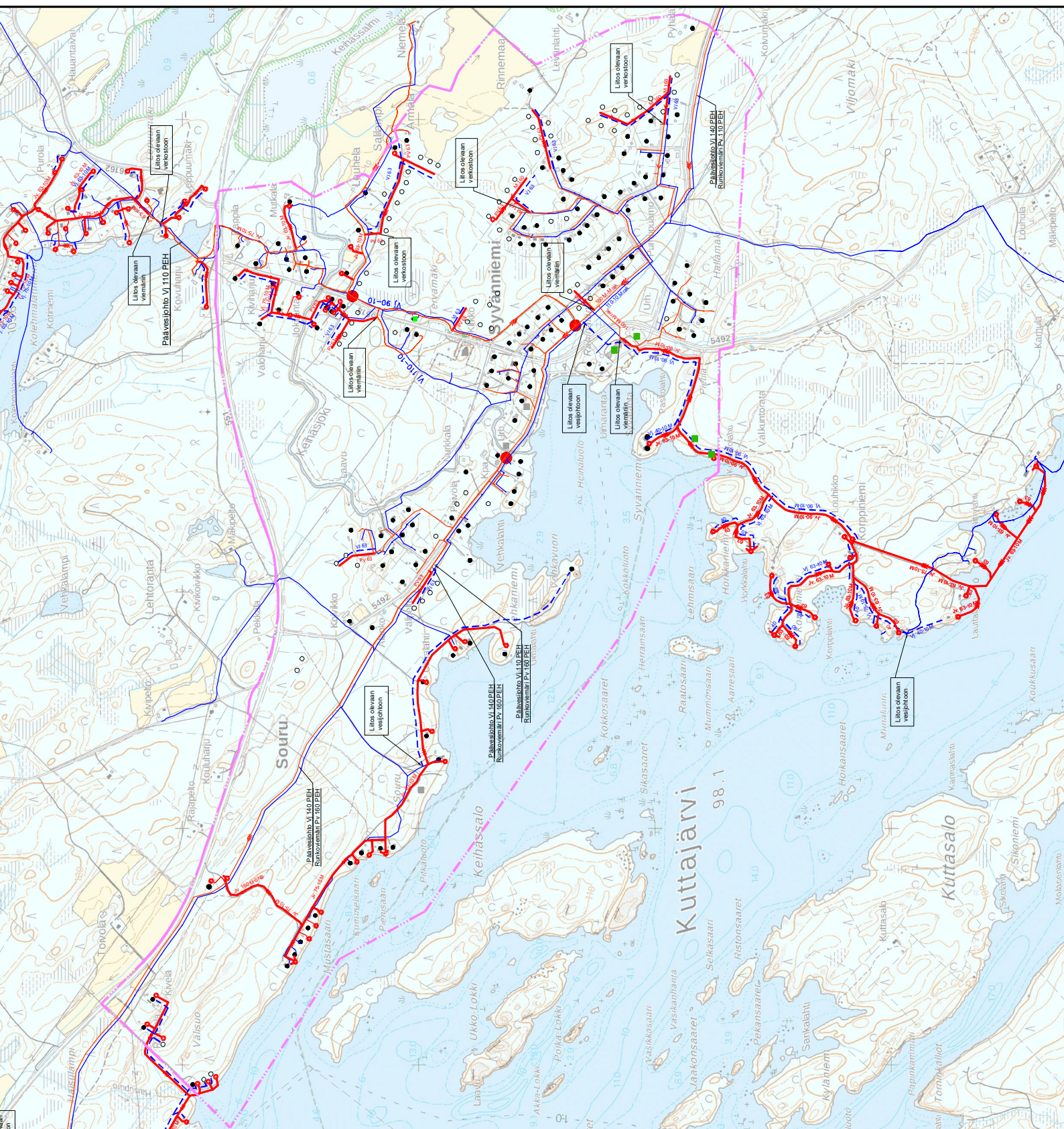
KUOPIO SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

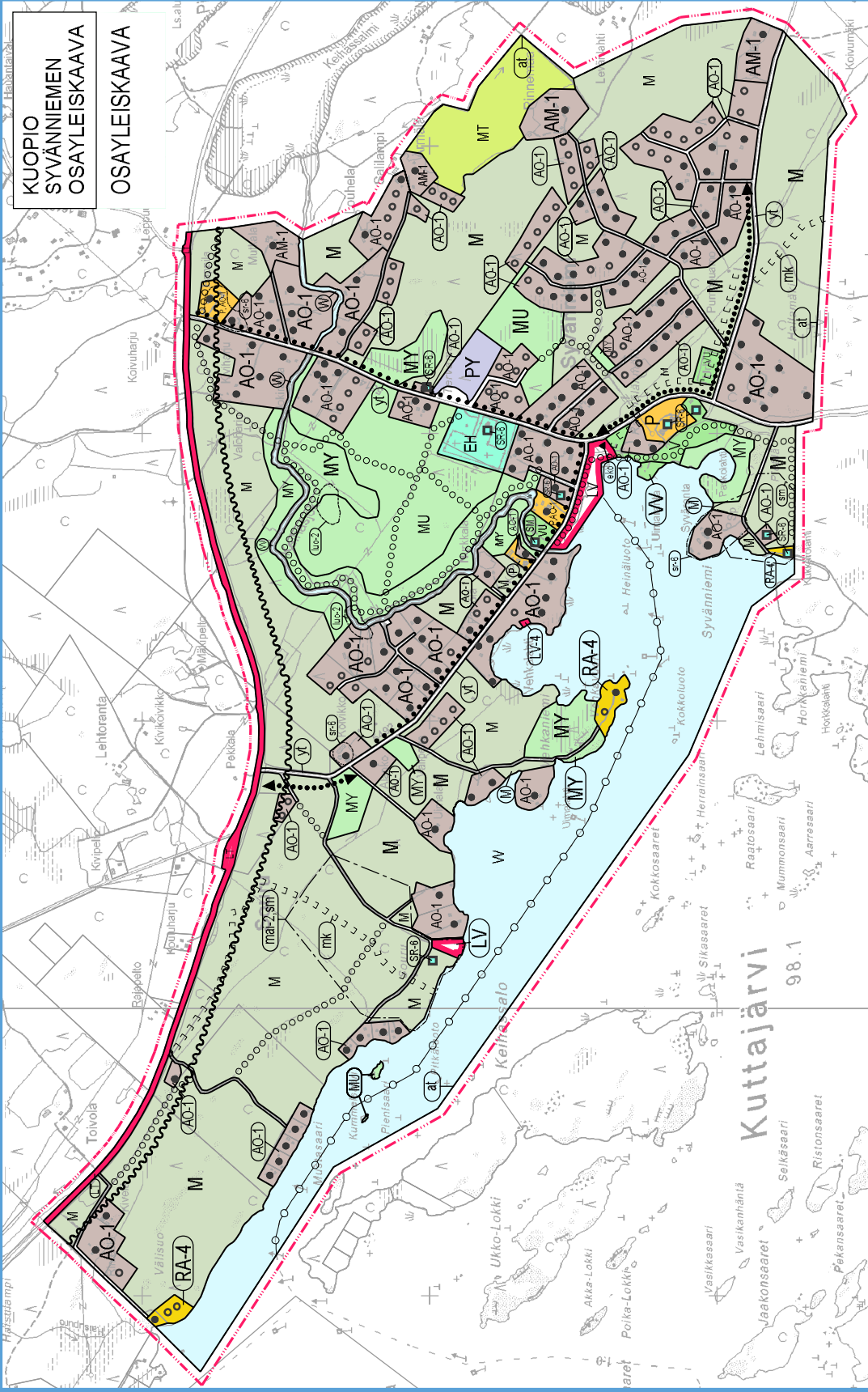
LIKENNEVERKKO SUUNNITELMA



saatavaksi

- Rakennettu
- Rakennettu
- Rakennettu
- Rakennettu
- Rakennus
- Rakennus
- Suojelualue
- Kiinteistö
- Osayleiska





KUOPIO
SYVÄNNIEMEN
OSAYLEISKAAVA

Kuttajärvi
98.1