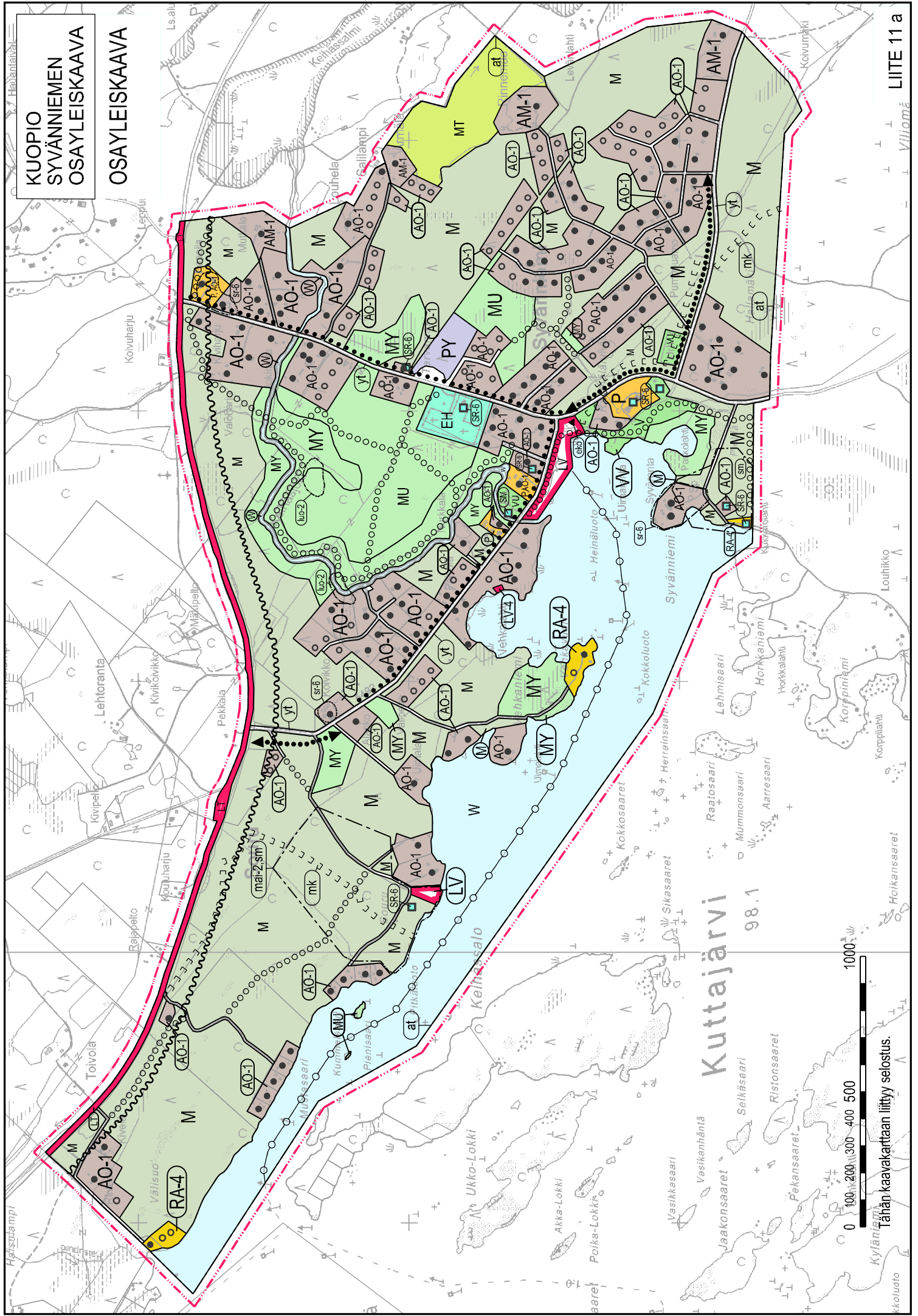


**KUOPIO  
SYVÄNNIEMEN  
OSAYLEISKAAVA  
OSAYLEISKAAVA**



Tähän kaavakarttaan liittyy selostus.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Suunnittelumääräys:  
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymbolien osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rajoituksessa rantaan rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup> + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennusten rakentamista varten.

AM-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Suunnittelumääräys:  
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kaksi enintään kaksi asuntoista asuinrakennusta.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

V

VIKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VV

UIMARANTA-ALUE.

RA-4

LOMA-ASUNTOALUE.

Suunnittelumääräys:  
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymbolien osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup> + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

LT

MAANTIEN ALUE.

LV

VESILIIKENTEENALUE

LV-4

VENEIDEN RANTAPIIKKOJA.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapiikkoja.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.

Maankäyttömääräys:  
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Suunnittelumääräys: Alue on suunniteltava niin, että ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Metsänhakuu suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

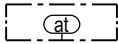
W

VESIALUE.

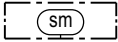
P, AO-1

VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

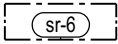
|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| KUOPION KAUPUNKI<br>SUUNNITTELUPALVELUT<br>STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ   | SUUNN. JH/JR      | SUHDE<br>1:17000  |
|   | PIIRT. PJ/SS      | ARKISTO<br>U:\Maankaytt\4_Yleiska...<br>1045...15_lkartatldwg |
| HV. <br>Yleiskaavapäällikkö | PVM.<br>13.5.2019 | TYÖNUMERO<br>1045   |



KYLÄALUE.



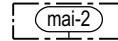
MUINAISUISTOALUE.



RAKENNUSSUOJELUALUE.

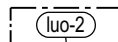
Suunnittelumääräys:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ RKY.

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteillä heikennetä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisäämis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.

Maankäyttömääräykset:

Metsäalue, alueen osa, joka MRL 43 §:n nojalla säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla.



RAKENNUSSUOJELUKOHDE.

Suunnittelumääräys:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



MUINAISUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.



30 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.



ALUEEN RAJA.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



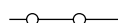
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.



VENEVÄYLÄ.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



MELUNTORJUNTATARVE.



OLEVA RAKENNUSPAIKKA.



UUSI RAKENNUSPAIKKA.



EKOPISTE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kylärajauksella (AT) on osoitettu Syvänniemen kyläalueen nykyinen maankäyttö ja kylärakennetta täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. Kyläalueen sekä ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-1, RA-4- ja AM-1 -alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n sekä 72.1:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikuttaisesti siten, että rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymboleilla. Muilta osin kylä- ja ranta-alueilla rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Vesihuoltoverkostojen toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin.

Tieyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää uusille rakennuspaikoille olemassa olevien liittymien kautta.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus Kuttajärven rannalla on vähintään 99,50 (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että sen vaurioittaa rakennusta.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Tarkistus 18.11.2019

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| KUOPION KAUPUNKI<br>SUUNNITTELUPALVELUT<br>STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ | SUUNN. JH/JR      | SUHDE<br>1:17000                                 |
|   | PIIRT. PJ/SS      | ARKISTO<br>U:\Maankaytt\4.Yleiska...<br>1045...1 |
| HVV.<br><i>[Signature]</i><br>Yleiskaavapäällikkö                 | PVM.<br>13.5.2019 | TYÖNUMERO<br>1045                                |