

Kaupunginhallitus

144 §

18.11.2019

§ 74

Asianro 2219/10.02.02/2015

Syvänniemen osayleiskaava**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 18.11.2019 144 §

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Syvänniemen alueelle on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta voimassa olevat yleiskaavat. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaava yhtenäistää alueen maankäytön ja osoittaa lisärakentamisen mahdollisuudet Syvänniemen kyläalueella. Rakennusluvut alueella voidaan myöntää suoraan hyväksytyn yleiskaavan pohjalta. Kaava mahdollistaa myös kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen päiväkodin ja ala-koulun sijoittamisen kyläalueelle. Rakennusoikeudet on tutkittu emätilakohtaisesti ja osoitettu maaseuturakentamisen periaatteiden mukaisesti kaupungin ja yksityisten omistamille kiinteistöille. Kaava-alueelle on osoitettu osayleiskaavassa yhteensä 63 uutta rakennuspaikkaa, joista 14 kaupungin omistamille maa-alueille.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 29.1. – 2.3.2018 ja kaavaehdotus 20.5. – 21.6.2019. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaavaehdotusta on tarkistettu. Tarkistukset ovat vähäisiä, eivätkä ne näin ollen aiheuta tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäväksi. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet.

Vaikutusten arviointi

Olemassa olevan kylärakenteen tiivistäminen on ympäristö- ja ilmastovaikutuksiltaan positiivinen. Kaava mahdollistaa kylän elinvoiman kehittymisen ja on näin yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kokonaisvaltaisesti kaavaselostuksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä hyväksyy 18.11.2019 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

2219/2015 Kaavaselostus, 18.11.2019

2219/2015 Kaavakartta ja merkinnät, 18.11.2019

2219/2015 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet 18.11.2019

Valmistelija
Jukka Holopainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5418

Kaavan liitteet jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus oli läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta yleiskeskustelun jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 1 2219/2015 Kaavaselostus, 18.11.2019
- 2 2219/2015 Kaavakartta ja merkinnät, 18.11.2019
- 3 2219/2015 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet 18.11.2019

Kaavan liitteet jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn osayleiskaavaehdotuksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

