

§ 247

Asianro 10108/10.03.01.00/2019

Teollisuustie, katu- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Selostus ja perustelut Katusuunnitelma koskee Kuopion Karttulan kaupunginosassa (43) sijaitsevan Teollisuustien ja siihen liittyvän tonttikadun saneerausta.

Lähtökohdat ja aikataulu Katualueen leveys on Teollisuustiellä 14 metriä. Teollisuustietä risteävällä väylällä katualueen leveytenä on 12 metriä.

Kaapeli- ja kaukolämpötyöt

Kuopion Sähköverkko Oy on toteuttanut kohteeseen valaistus- ja sähkösuunnittelun. Teliällä tai Elisalla ei ole kohteessa kaapeleita eikä kaivutarpeita. Teollisuustiellä on noin 140 metrin matkalla Savon Voiman kaukolämpöputkea. Tele- ja muut operaattoritarpeet, kuiturakentamistarpeet sekä kaukolämpötyöt tarpeet tarkentuvat rakennussuunnittelun yhteydessä.

Vesihuolto

Kuopion Vedellä ei ole kohteessa vesihuollon saneeraustarvetta. Kohteessa on sekä painejätevesiviemäriä (M110), jätevesiviemäriä (M200), sekä vesijohtoa (M110) ja niihin liittyviä rakenteita. Näiden lisäksi Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön numero 297-474-3-4 läpi kulkevat vesiosuuskunnan putket (painejätevesiviemäri PE90 ja vesijohto PE 90) liittyvät Teollisuustiellä oleviin Kuopion Veden järjestelmiin.

Hankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat helmikuussa 2019.

Nykytilanne ja liikenneverkko

Saneerattavat väyläosuudet sijaitsevat Karttulassa teollisuus- ja varastorakentamiskäyttöön kaavoitetulla alueella. Teollisuustie risteää Kissakuusentietä (paikallistie 16133 Karttula) noin 150 metrin etäisyydellä käännyttäessä Karttulantieltä (seututie 551 Kuopio - Vesanto) etelään kohti Karttulan keskustaa. Liikenteellisesti alue on lähellä maantietä ja pääliikenneväylää. Alueella on tällä hetkellä toiminnassa olevaa teollisuutta. Kaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt ovat osittain yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelu

Teollisuustien nykyinen poikkileikkaus on ajoradalla vaihteleva ollen noin 5,0...6,0 metrin välillä. Teollisuustietä risteävä tonttikatu on tätä kapeampi, noin 4,25...5,0 metrin välillä. Kuivatus on nykyisin hoidettu avo-ojin ja rumuin.

Suunniteltu ajoradan leveys on Teollisuustiellä 6,0 metriä. Teollisuustietä risteävällä tonttikadulla ajoradan leveytenä on 5,5 metriä. Kuivatus on suunniteltu toteutettavaksi nykyisen kaltaisesti ajoratojen molemmin puolin kaivetavien sivuojien. Maaperä on alueella melko tiivistä hiekkamoreenia ja arvioitu kallionpinta sijaitsee katualueella tehtyjen painokairausten perusteella 1,6...3,8 metrin syvyydessä.

18.12.2019

Hulevesien poisjohtamiseksi alueelta kaivetaan uusi ojayhteys Kuopion kaupungin omistamalle kiinteistöosalle kiinteistön 297-474-3-4 rajan reunaan. Ojaa tulee kaivettavaksi noin 50 metrin matka. Nykytilassa oja kiertää Teollisuustien sivuojasta yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön kautta kaupungin maa-alueelle. Saneerauksen yhteydessä kaivettava oja liittyy nykyiseen ojaan, joka johtaa vesiä Karttulantien (st 551) sivuojaan.

Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Ajoratojen kulutuskerroksena on asfaltti. Luiskat nurmetetaan, muilta osin viherympäristö jää nykyiselleen.

Joukkoliikenne	Teollisuustiellä ei kulje joukkoliikennettä. Teollisuustietä lähin linja-autopysäkki sijaitsee Kissakuusentiellä noin 100 metriä etelään kohti keskustaa.
Valaistus ja kaapelointi	Kuopion Sähköverkko Oy on toteuttanut kohteeseen valaistussuunnitelman. Valaisimina käytetään Siriuksen Greenled-valaisimia. Valaisinpylväiden korkeutena on 6 metriä. Valaisimet toteutetaan teräsvartisina. Kaapeloinnit toteutetaan maakaapelointeina.
Liikennevalot	Osuudelle ei rakenneta liikennevalojärjestelmiä.
Kunnallistekniikka	Kohteessa ei toteuteta kunnallistekniikan rakentamistoimenpiteitä (vesihuollon tai hulevesijärjestelmien rakentamista).
Tasaus ja kuivatus	Teollisuustien tasaus on pituussuunnassaan nykyisin melko maltillinen. Saneerauksen yhteydessä kadun pituuskaltevuutta pyritään hieman parantamaan paremman kuivatuksen mahdollistamiseksi. Katualueen kuivatus hoidetaan sivuojin. Hulevedet ohjataan, kuten ne myös mahdollisessa tulvatilanteessakin ohjautuvat, kohti alueen pohjoispuolella sijaitsevan maantien (Karttulantie) rinnalla olevia sivuojia.
Kustannukset	Saneeraustyön kokonaiskustannusarvio on katujen osalta yhteensä noin 300 000 euroa. Tästä Teollisuustien (pituus 325 metriä) osuus on noin 210 000 € ja Teollisuustietä risteävän väylän (pituus 100 metriä) osuus on noin 58 000 €. Näiden lisäksi kokonaiskustannusarviossa on mukana rakentamistehtävistä koituvia kustannuksia. Kustannusarvio sisältää arvion katualueen kuivatusrakenteista, sekä valaistuksen rakentamisesta ja viherrakentamisesta. Kustannukset eivät sisällä kaukolämmön, teleoperaattoreiden, sähköverkon tai kunnallisteknisten vesi- huoltolinjojen (jätevesi- ja talousvesiputket) rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.
Suunnittelusta tiedottaminen	Lähialueen kiinteistöjä tiedotetaan erillisellä kirjeellä katusuunnitelman nähtävillä olosta.
Vaikutusten arviointi	Yrityspoliittisesti ja ilmaston kannalta vaikutukset ovat neutraaleja.

18.12.2019

Teollisuustoimintaan painottuvan asemakaava-alueen väylien parantaminen voi edesauttaa vapaana olevien kiinteistöjen menekkiä, jolla voi olla vaikutuksia raskaan liikenteen määrän kasvuun.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Liitteet

21 10108/2019 sijaintikartta

22 10108/2019 teollisuustie

Valmistelija

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5070

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

