

**Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Vanuvuoren alueelle on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunki-alueen yleiskaavan, Ympäristöministeriön 29.11.1994 vahvistaman Kuopion Etelä-Kallavesi/ Saaristo-Puutossalmen yleiskaavan ja kaupunginvaltuuston 17.8.2009 hyväksymän Hiltulanlahden osayleiskaavan. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.4.2019 (§74). Kaavaluonnos oli nähtävänä 29.4.-31.5.2019.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotiasumista tarjoava ja joukkoliikennettä tukeva asuinalue kohtuullisen etäisyyden päässä keskustasta. Kaavatyössä määritellään alueelle sijoittuvan asumisen, palveluiden ja virkistystoimintojen luonne ja mitoitus, alueen liikenneverkon pääpiirteet ja alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja luontoon.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on 1375 hehtaaria. Kaava vastaa Kuopion kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Ratkaisu mahdollistaa 7000-8400 asukkaan pientaloalueen.

Osayleiskaavasta on valmistunut kaavaehdotus, jota on työstetty vuoden 2019 keväällä nähtävillä olleen luonnoksen ja siitä saatujen lausuntojen ja kannanottojen pohjalta. Lausuntoihin ja kannanottoihin on laadittu vastineet. Jatkotoimenpiteinä nyt valmistunut kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta tarkistettu kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Vaikutusten arviointi**

Alueen rakentuminen on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja kannanotot ja hyväksyy laaditut vastineet sekä 27.4.2020 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaavasuunnittelija Marika Huovinen esittelevät asiaa kokouksessa.

**Liitteet**

- 1 928/2017 selostus, ehdotus 27.4.2020
- 2 928/2017 luonnosvaiheen lausunnot ja kannanotot vastineineen
- 3 928/2017 kaavakartta ja merkinnät, ehdotus 27.4.2020
- 4 928/2017 punakynäkartta L-E

Valmistelija  
Marika Huovinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5435

*Liiteaineistot jaetaan sähköisesti.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että jäsen Harri Auvinen poistui kokouksesta esteellisenä (yleislausekejäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavasuunnittelija Marika Huovinen ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

