

Periaatelinjaus Maaningan terveysasematoiminnan tarvitsemista tiloista**Va. terveysjohtaja Pertti Lipponen
Terveyspalvelujen tukipalvelut**

Maaningan nykyisen terveysaseman rakennustekninen kunto on haasteellinen (kuntotutkimukset 2019).

Kuntotutkimusten tuloksiin ja Tilakeskuksen näkemykseen perustuen rakennuksen peruskorjaus tulisi olemaan erittäin laaja ja haasteellinen, joten rakennuksen peruskorjauksen arvioitu hinta tulisi olemaan suuruusluokkana uudisrakennuksen hintainen. Tilakeskuksen näkemys on, että nykyistä Maaningan terveysasemaa ei ole järkevää peruskorjata.

Rakennuksessa ilmenneiden sisäilmahaasteiden vuoksi rakennusta joudutaan korjaamaan vuosina 2020 ja 2021 (korjaukset aloitetaan rakennuksen hammashoitolan tiloista maaliskuussa 2020), näiden toimintaolosuhteita turvaavien korjaustoimenpiteiden kustannusarvio on noin 300 000 €. Vuosina 2020 ja 2021 tehtävillä korjauksilla tavoitellaan sitä, että rakennuksen nykyisten toimintojen sisäilmaolosuhteet voidaan turvata noin 5 - 10 vuodeksi, jonka jälkeen rakennukseen tulisi kohdentaa laajoja peruskorjaustasoisia toimenpiteitä.

Nilsiä uusi vuonna 2017 käyttöönotettu terveysasema on hyvä vertailukohta karkeaan kustannusarvion saamiseksi. Nilsiässä toteutuneet rakennus kustannukset olivat $5\,117\,961,36 \text{ €} / 2494 \text{ brm}^2 = 2052 \text{ €/brm}^2$. Nilsiä toteutuneen tilaohjelman ja kustannustason mukaan, sekä vain rakennuksen brm^2 tietojen mukaan laskettuna Maaningan nykyisen suuruisen terveysaseman rakentamiskustannukset olisivat $2052 \text{ €/brm}^2 \times 879 \text{ brm}^2 = 1\,803\,708 \text{ €}$. Huomioiden rakentamiskustannusten nousu 2017 jälkeen kustannusarvio noin 2 000 000 €.

Koska terveysaseman peruskorjauksesta tai uudisrakennuksesta ei ole tarveselvitystä eikä hankesuunnitelmaa, on tarkkojen kustannusten arviointi mahdotonta, joten tämä edellä esitetty laskelmamalli tuottaa vain karkean arvion kustannustason suuruudesta.

Siilinjärvelle rakennetaan uusi terveysasema ja sen oletettu valmistuminen on vuonna 2022 syksyllä. Siilinjärvi on alustavasti varautunut rakentamaan Maaningan terveyspalvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat valmistuvan terveysaseman yhteyteen. Tilavaraus olisi kahdelle hammaslääkärille, kahdelle hammashoitajalle, kahdelle lääkärille ja kahdelle sairaanhoitajalle. Toimenpidetilat ja muut tukitilat olisivat yhteiskäyttöisiä Siilinjärven kanssa. Kuvantamispalvelut, laboratoriopalvelut ja kuntoutus olisivat samassa kiinteistössä myös maaninkalaisten käytössä. Tilavaraus olisi yhteensä 6 huonetta á 15 m², yhteensä noin 100 m². Alustava kustannusarvio 15 vuoden vuokrasopimuksella (sisältäen pääomavuokran ja käyttökustannukset) olisi 21 - 22 €/m²/kk (.alv 0%). Kustannus olisi noin 27 000 €/v. Vuokratilakustannus ja rakentamiskustannus olisivat samat noin 60v käytön jälkeen.

Maaningalle jäisi lähipalveluksi neuvolatoiminnot ja koulu/ opiskelijaterveydenhoito sekä pienimuotoinen sairaanhoitajan vastaanotto. Tähän tarkoitukseen remontoidaan tila käytettävissä oleviin kiinteistöihin. Remonttikustannukset ovat alle 50 000 euroa. Yhteistoimintaa Siilinjärven kunnan kanssa puoltaa myös se, että työvoiman saatavuus pienille terveysasemille vaikeutuu koko ajan.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Va. terveysjohtaja Pertti Lipponen

Perusturva- ja terveyslautakunta päättää valtuuttaa ma. tilahallintapäällikkö Mikko Lankisen ja va. terveysjohtaja Pertti Lipposen jatkovalmistelumaan yhteistä terveysasemahanketta Siilinjärven kunnan ja Kuopion tilakeskuksen kanssa edellä kuvatuin tilaehdoin.

Valmistelija

Pertti Lipponen

puh. +358 44 718 6271

Mikko Lankinen

puh. +358 44 718 6115

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy va. terveysjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että kaupungin hallituksen jäsen Tapio Tolppanen poistui kokouksesta klo 17.05 tämän asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Marjatta Parviainen esitti kokouksen puheenjohtajan Vesa Linnanmäen ja jäsen Tanja Airaksisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja siinä selvitetään Maaningan kirkonkylän alueella olevista kaupungin kiinteistöistä sopiva terveysaseman tarpeisiin tai uuden rakentaminen vuokramallilla.

Lautakunnan varajäsen Sami Räsänen esitti jäsen Laura Meriluodon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin kaksi apulaiskaupunginjohtajan esityksestä poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joista on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestystä koskevan ehdotuksen. Ensin äänestetään Marjatta Parviaisen ja varajäsen Sami Räsäsen tekemistä ehdotuksista ja tämän jälkeen äänestetään voittaneesta ehdotuksesta ja apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksesta. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys 1

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat Marjatta Parviaisen ehdotusta äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat varajäsen Sami Räsäsen ehdotusta äänestävät "EI". Äänestys ehdotus hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA ääntä: Vesa Linnanmäki, Tanja Airaksinen ja Marjatta Parviainen ja 7 EI ääntä: Tanja Kaipainen, Laura Meriluoto, Hanna Nevala, Esa Pitkänen, Olli-Pekka Ryytä-

nen, Ate Savolainen ja Sami Räsänen. Tyhjiä ääniä ei annettu. Lautakunta hyväksyi äänestyksessä Sami Räsäsen tekemän ehdotuksen.

Äänestys 2

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat varajäsen Sami Räsäsen ehdotusta äänestävät "EI". Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä: Hanna Nevala ja Olli-Pekka Ryytänen ja 8 EI ääntä jäsen Marjatta Parviainen, Vesa Linnanmäki, Tanja Airaksinen, Tanja Kaipainen, Laura Meriluoto, Esa Pitkänen, Ate Savolainen ja Sami Räsänen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 8 - 2, että lautakunnan päätökseksi on tullut varajäsen Sami Räsäsen ehdotus asian palautuksesta uudelleen valmisteluun.

Ma. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen poistui kokouksesta klo 17.28 tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen.

