

MAANVUOKRASOPIMUS (LUONNOS)

päiväkotitontti
kaupunkirakennelautakunta
asianro

297-10-32-1
297-10-9906-5
297-10-9904-3

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO

Vuokralainen: Hoivatilat Oyj, Y-tunnus 2241238-0

1.2 Vuokra-alue

Tällä vuokrasopimuksella vuokranantaja vuokraa vuokralaiselle seuraavat alueet:

- a) Kuopion kaupungin Männistön (10) kaupunginosassa korttelissa 32 sijaitseva tontti 1. Kiinteistötunnus on 297-10-32-1 Tonttijako on sitova.

Tontin pinta-ala on 2411 m² ja rakennusoikeus 2000 k-m². Tontin asemakaavamerkintä on yleisten rakennusten korttelialue (asemakaavamerkintä Y).
- b) Asemakaavan mukainen LP-alue, jonka kiinteistötunnus on 297-10-9906-5. Pinta-ala on 1116 m². Alue on asemakaavassa osoitettu pysäköimisalueeksi (asemakaavamerkintä Lp).
- c) Noin 610 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 297-10-9904-3. Alue on tarkemmin osoitettu liitteenä 1 olevassa kartassa. Alue on asemakaavassa osoitettu palloilukenttäalueeksi (asemakaavamerkintä Up).

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.5.2020 ja päättyy 30.4.2040.

2.2 Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 2.1 mainitun vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alueet välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alueet on muutoinkin tarkoitettu vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen päiväkotikäyttöön; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alueet vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

2.3 Vuokrasuhteen päättyminen

Vuokralainen on kustannuksellaan velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon kaupungin ohjeiden mukaisesti. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa (6) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta vuokralaisen kustannuksella.

3 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

3.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alueet luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla lasten päiväkotitarkoituksiin ja siihen liittyvine toimintoihin, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty. Alue a vuokrataan päiväkotirakennusta varten. Alue b vuokrataan tontille 297-10-32-1 haettavan rakennusluvan mukaisten autopaikkojen rakentamista varten. Alue c vuokrataan vuokralaisen omistukseen mutta osittain yleiseen käyttöön tulevaa leikkipaikkaa ja tontille 297-10-32-1 johtavaa jalankulkuväylää varten.

Vuokra-alueet luovutetaan vuokrasopimuksen tekohetkellä vallitsevien maasto-olosuhteiden mukaisena, eikä vuokra-alueiden maaperään tehdä vuokranantajan toimesta esirakentamistoimenpiteitä. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueisiin ja niiden rajoihin maastossa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokra-alueita ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa käyttää muuhun kuin lasten päiväkotitarkoitukseen. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai olennaista haittaa.

3.2 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan rakentamaan vuokra-alueelle a asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 80 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta. Rakentaminen on aloitettava vuoden ja saatettava kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentaminen katsotaan aloitetuksi silloin, kun rakennuslupa on myönnetty tontille. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Valmista rakennusta ei saa osittainkaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta kohdassa 2.3 tarkoitettua purkamista lukuun ottamatta.

Vuokralainen rakentaa kustannuksellaan myös leikkipaikan ja jalankulkuväylän alueelle c liitteenä 2 olevan asemapiirroksen mukaisesti. Leikkipaikan on oltava korvauksetta yleisesti käytettävissä päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella. Leikkipaikan ylläpitovastuu kustannuksineen on vuokralaisella.

Päiväkodin rakennusluvan mukaiset autopaikat vuokralainen toteuttaa kustannuksellaan alueelle b.

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen toteuttamisen, on vuokranantajalla oikeus periä tontista kaksinkertaista vuokraa siltä viivästysajalta, kun rakentaminen on toteuttamatta sovittuun valmiusasteeseen.

Vuokra-alueille rakentamisessa vuokralainen sitoutuu noudattamaan kaupungin antamia suunnittelu- ja rakennustapaohjeita sekä kaupungin hyväksymiä korttelisuunnitelmia.

Vuokralainen vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Vuokranantaja ei vastaa maaperän rakentamiskelpoisuudesta.

3.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on kustannuksellaan velvollinen huolehtimaan rakennustensa, rakennelmiensa, laitteidensa ja vuokra-alueiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta ja noudattamaan näistä annettuja määräyksiä.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueisiin kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

Vuokralainen on velvollinen asentamaan infotaulun leikkipaikalle, jossa on leikkipaikan osoite sekä alueen kunnossapitäjän yhteystiedot.

Kaupunki ei vastaa vuokra-alueiden vieressä olevalla asemakaavan mukaisella pallokenttäalueella (kaavamerkintä Up) olevien käytävien talvikunnossapidosta.

Vuokralaisen on kustannuksellaan käsiteltävä vuokra-alueille kertyvät lumet vuokra-alueiden rajojen sisäpuolella tai vietävä ne lumenkaatopaikalle, jos käsittely vuokra-alueilla ei ole mahdollista.

3.4 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3.5 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-alueita tai osaa niistä siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

3.6 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueilla katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alueet ja niillä sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta ilmoitetaan ennalta vuokralaiselle, mikäli se voi tapahtua ilman hankaluuksia. Vuokralaisen tai hänen edustajansa on oltava läsnä katselmuksessa, mikäli se on mahdollista.

Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on niitä aiheuttavat puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

3.7 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueille, niiden yli ja niillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva välitön vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

3.8 Luovutusvelvollisuus

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi, yleistä jalankulkua palvelevaksi kulkuväyläksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva välitön vahinko korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuosittaista vuokraa, joka on 8000 € euroa (perusvuokra).

Vuosittainen vuokra maksetaan etukäteen joko yhdessä tai kahdessa erässä.

Kun vuokralainen maksaa vuosittaisen vuokran yhdessä erässä, on vuokra maksettava viimeistään elokuun 15. päivänä kaupungin rahatoimistoon tai kaupungin hyväksymään rahalaitokseen.

Kun vuokralainen maksaa vuotuisen vuokran kahdessa erässä, jaetaan vuokra kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään lokakuun 30. päivänä kaupungin maksupisteeseen tai kaupungin hyväksymään rahalaitokseen.

Maksettaessa maanvuokra kahdessa erässä peritään molempien maksuerien yhteydessä kaupungin käyttämän pienlaskutuslisän suuruinen maksutapalisä.

Vuokranantajalla on laskutusteknisistä syistä oikeus muuttaa vuokranmaksun määräpäiviä.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin (lokakuu 1951 = 100) muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, vuokraa korotetaan tai alennetaan kunkin kalenterivuoden alusta niin monella prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden joulukuun elinkustannusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2019 joulukuun indeksiluku, joka on 1976. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

4.3 Lisärakennusoikeuden tai tontin käyttötarkoituksen vaikutus vuokraan

Milloin vuokralaisen toteuttaman rakennushankkeen tai vuokra-alueiden asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta on tarpeen muuttaa, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan kohdassa 4.1 tarkoitetun vuokran tarkistamisesta muutosta vastaavalla tavalla.

Jos vuokra-alueen rakennusoikeus vähenee vuokralaisesta riippumattomasta syystä, on vuokralaisella oikeus saada vuokranmaksu tarkistetuksi rakennusoikeuden muutosta vastaavalla tavalla siten kuin maanvuokralaissa (258/66) säädetään.

Milloin kohdassa 4.1 tarkoitettua vuokraa määrättäessä on eräänä perusteena käytetty asemakaavan mukaista rakennusoikeutta (tontin kerrosalaa), vuokraa korotetaan asemakaavamuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä myönnettyä lisärakennusoikeutta vastaavassa suhteessa.

4.4 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kahdelta (2) vuodelta.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennus on rakennettava kahden (2) vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta siihen val-

miusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa rakennuksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

5.2 Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueiden edustalla olevan istutettavan kadunoson kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokralainen velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen kadun osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Rasitteet

Ajoneuvoliikenne ja kevyen liikenteen kulku vuokra-alueelle tapahtuu tontin 297-10-15-2 kautta, johon on perustettu tätä varten rasite. Lisäksi kiinteistön 297-10-9904-3 alueelle on perustettu rasite kevyen liikenteen kulkuoikeutta varten. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan näiden rasitteiden kuntoonpanosta ja kunnossapidosta rasitetoimituksessa määrättyllä tavalla.

5.3 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kahden (2) kuu-kauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirto-asiakirjoista.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Osapuolten tarkoituksena on, että vuokraoikeutta ei siirretä kolmannelle ennen kuin kohdan 3.2 mukainen rakentamisvelvollisuus on täytetty. Jos vuokralainen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle ennen kuin kohdan 3.2 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty, katsotaan vuokraoikeuden siirtäminen tällaisessa tapauksessa olennaiseksi sopimusrikkomukseksi ja vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 5.10 mukaisen sopimussakon.

5.4 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.5 Sopimuksen purkaminen

Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 20 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain 19 §:ssä ja 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Maanvuokralain 54 §:n perusteella vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 3.2 tai 5.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden.

Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten edellä kohdassa 2.3 on sovittu.

5.6 Lohkomismaksu

Vuokralaisen on suoritettava kaupungille vuokrattavan tontin (alue a) lohkomisesta voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukainen kiinteistötoimitusmaksu.

5.7 Vuokra-alueen puusto

Vuokra-alueilla oleva puusto siirtyy korvauksetta vuokralaisen omaisuudeksi. Vuokralainen saa kaataa vuokra-alueilta puita ilman vuokranantajan lupaa. Mahdollisesta maisematyöluvasta tai muusta puiden kaatamista edellytettävistä luvista vastaa tällöin vuokralainen.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella olevien puiden aiheuttamasta vahingosta.

5.8 Hulevedet

Luonnontilaiselta alueelta vuokra-alueelle tulevien vesien johtaminen sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määriteltyn paikkaan kuuluu vuokralaiselle. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa siten, että siitä on haittaa naapureille.

5.9 Vesihuolto

Vuokralainen vastaa liittymismaksusta ja muista vesihuoltolain (119/2001) kiinteistön omistajalle tai haltijalle asettamista velvoitteista.

5.10 Sopimussakko

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä aiheutuvasta vuokran korotuksesta on sovittu tämän sopimuksen kohdassa 3.2.

Mikäli vuokralainen muutoin rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran viisikymmenkertaisen määrän.

5.11 Ylijäämämassat

Vuokra-alueelta tulevat ylijäämämassat on sijoitettava kaupungin osoittamiin läjitys- ja ympäristörakentamiskohteisiin.

5.12 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

5.13 Noudatettava lainsäädäntö

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

5.14 Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

5.15 Vuokrauspäätös

Päätösvalta tontin vuokraamisesta on Kuopion kaupunkirakennelautakunnalla, jonka asiaa koskeva maanvuokrasopimuksen yläosassa eritelty päätös on saanut lainvoiman.

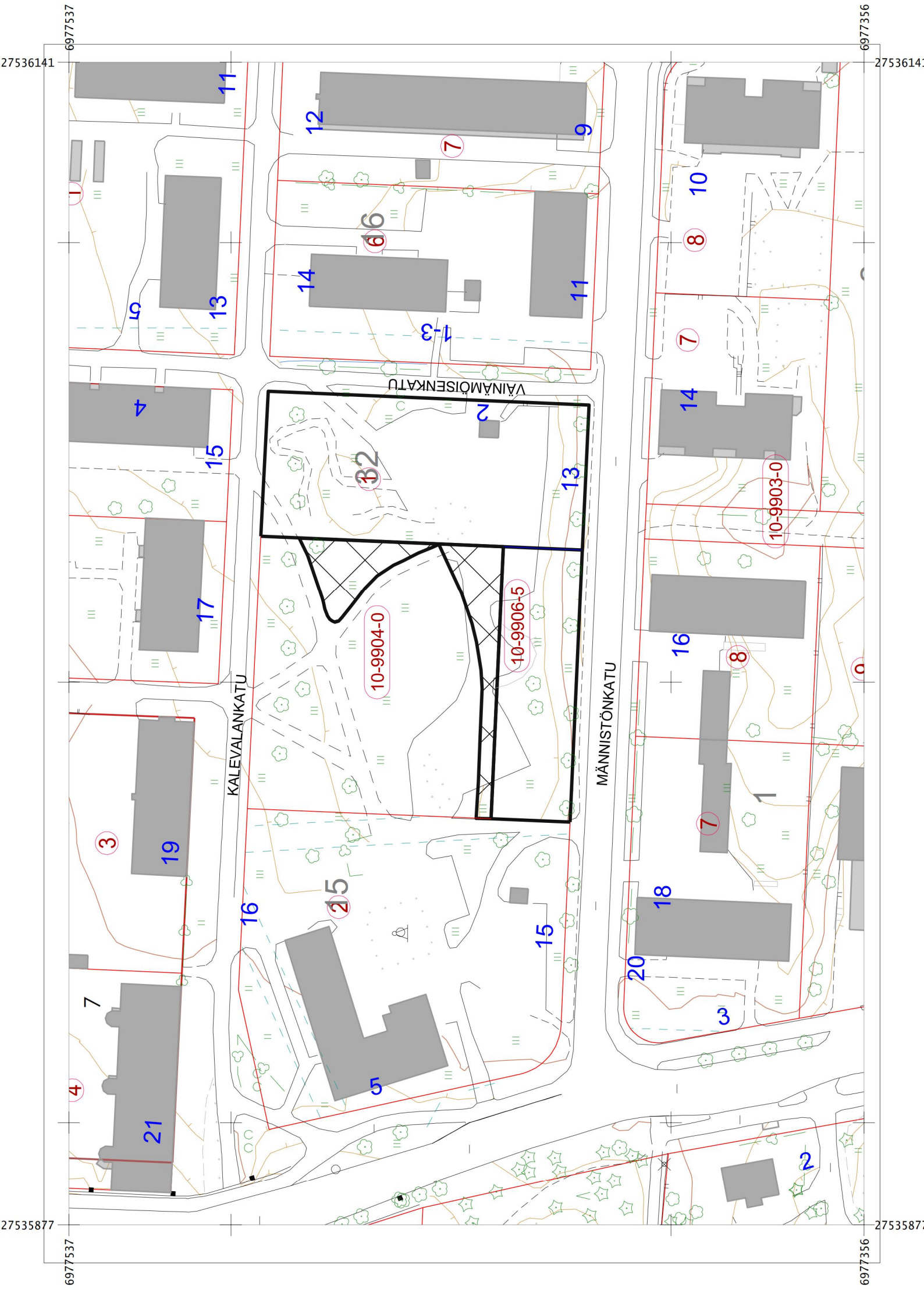
ALLEKIRJOITTAMINEN

Olemme hyväksyneet tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Aika ja paikka: Kuopio _____ 2020

KUOPION KAUPUNKI

Liitteet: 1. vuokra-alue kartta
 2. asemapiirros



ASEMAPIIRROSMERKINNÄT

NUR

BK

ASF

TA

TA

TA

NK

±0,00

+

+

+

SVK

RK

nurmikko

betonikiveys

asfaltti

turva-alusta, vihreä

turva-alusta, musta

turva-alusta, punaruskea

seulanpääkivi

nurmikivi

terassilauditus

nurkkakorko

suunniteltu maanpinnan korko

ulkovaleisin

säilytettävä puu

istutettava puu

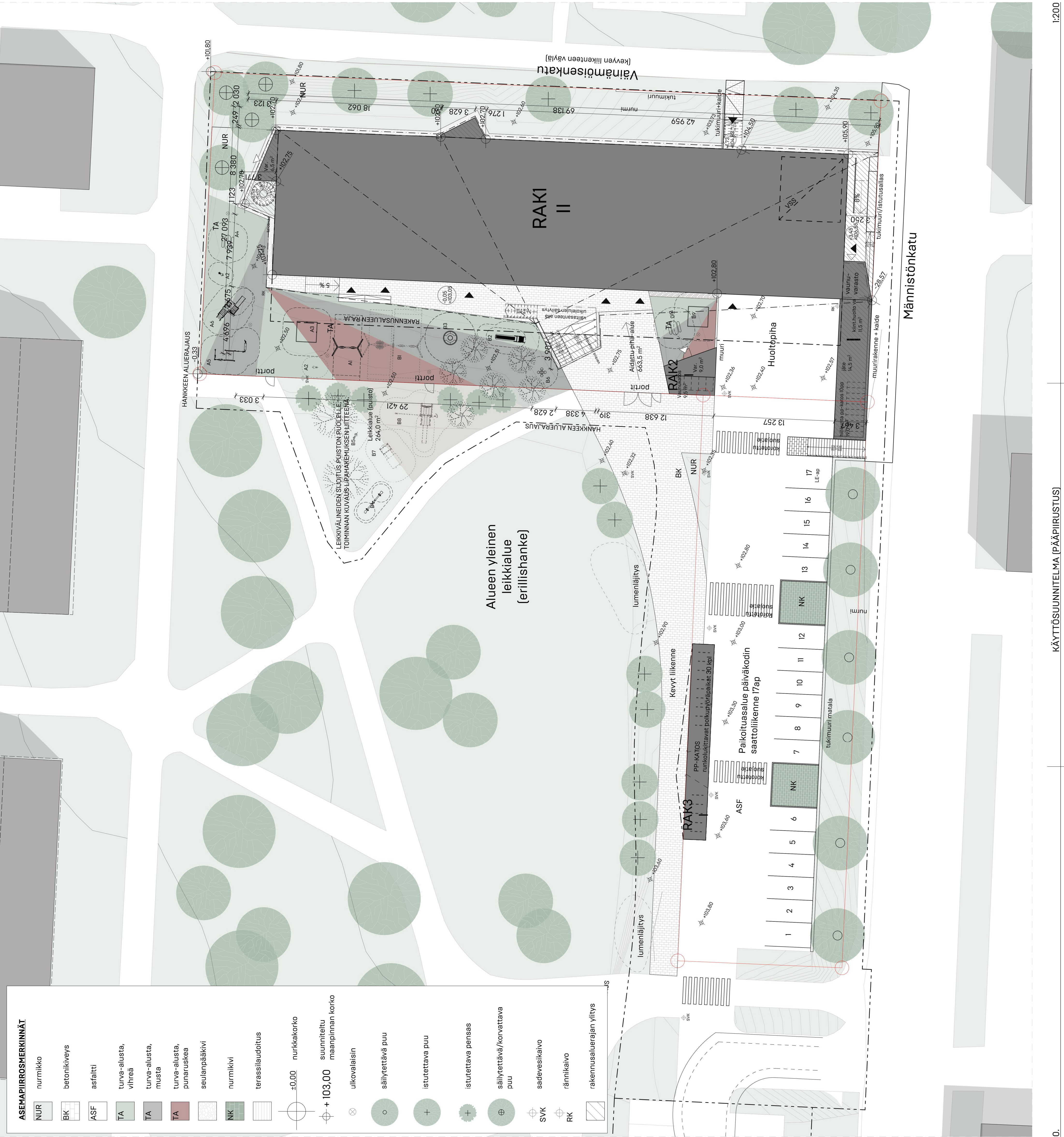
istutettava pensas

säilytettävä/korvattava puu

sadevesikaivo

rännikaivo

rakennusalueajan ylitys



VÄINÄMÖISEN PÄIVÄKOTI, KUPIO

Rakennuksen tiedot:

Rakennuksessa on tilat 6 päiväkotiryhmälle sekä avoimen päiväkodin toiminnalle, sekä tarvittavat sali-, liikunta-, sosiaali- ja henkilökunnan tilat. Mitoituksellisesti päiväkodin suurin henkilömäärä on 168 lasta ja 34 aikuista (henkilökunta).

Rakennus liittetään kunnalliseen sadevesi- ja viemäriverkostoon.
Rakennus liitetään sähkö-, lämmitys-, ja ilmastointiverkostoon.
Rakennuksen lämmityksenä on kaukolämpö, lämmönjakelu on pääasiassa lattialämmitys.
Rakennuksessa on Si-luokan teräsbetoniväestösuojaa.
Rakennuksen paloluokka on P2.

Autopalkat:

Lp-alue: 17 kpl

Polkupyörät:

Lp-alue30 kpl

Henkilökunta xx kpl

LAAJUUSTIEDOT:

Rakennusosuus 2000 kem²

Käytetty rakennusosuus: 1911,6 kem²

Jälleille jäävä rakennusosuus 88,4 kem²

Tilavuus xx m³

KERROSALA (250mm)			TÄYSI KERROSALA		
Kerros		Ala	Kerros		Ala
1. kerros	Kerrosala (250 mm)	936,2	1. kerros	Kerrosala	989,0
1. kerros	Kerrosala (250 mm)	12,0	2. kerros	Kerrosala	935,0
1. kerros	piharakennus		Ullakko	Kerrosala	179,8
1. kerros	Kerrosala (250 mm)	28,9			2 103,8 m²
2. kerros	Kerrosala (250 mm)	934,5			
		1 911,6 m²			
BRUTTOALA					
Kerros		Ala	Kerros		Ala
1. kerros	Bruttoala	989,0	1. kerros	Bruttoala	989,0
2. kerros	Bruttoala	971,6	2. kerros	Bruttoala	971,6
Ullakko	Bruttoala	179,8	Ullakko	Bruttoala	179,8
		2 140,4 m²			2 140,4 m²

PAVE

ARKKITEHDIT

Uudisrakennus

Pääpiirustus - Käytösuunnitelmat

Käytösuunnitelma

Väinämöisen päiväkoti

Männistönkatu 13, 70500 Kuopio

PAVE ARKKITEHDIT OY

Männistö 13

00500

Götu

Tel. +358 8 888 4444

www.pavearkkitehti.fi

ALUSTAVA 21.2.2020

RT, AV

PAIKKAILUT

20.007

1200, li

AR K-

P01_01