

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN TOIMINTASÄÄNTÖ (ote)

12 § Maaomaisuuden hallintapalvelut

Kiinteistöjohtaja johtaa maaomaisuuden hallintapalvelujen vastuualuetta, ja toimii vastuualueen palvelupäälliköiden esimiehenä:

Kiinteistöjohtaja päättää

1. raiteiden, johtojen sekä muiden laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille alueille
2. maa- ja vesialueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa
3. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta katualuekorvauksesta, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa
4. maa- ja vesialueiden, rakentamattomien kiinteistöjen ja kiinteiden laitteiden myymisestä ja vaihtamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa
5. kivi- ja maa-ainesten myymisestä ja vaihtamisesta tehtävistä sopimuksista, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa
6. puuston ja puutavaran myynnistä yksityisille enintään 5 000 m³:n puumäärään asti
7. tonttien varaamisesta ja niiden luovuttamisesta lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti
8. ryhmäpuutarha-alueiden, huvilatonttien ja -palstojen luovuttamisesta erikseen vahvistettujen perusteiden mukaisesti
9. maa- ja vesialueiden tilapäisestä vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi
10. poikkeuksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden luovutus sopimuksen mukaiseen rakentamisvelvoitteeseen ja sen täyttämisaikaan
11. luvan myöntämisestä vuokrasopimuksen siirtoon
12. oikeuden antamisesta rakennuksen osan tai rakennelman ulottamiseen kaupungin omistamalle alueelle
13. maanomistajan luvista niiltä osin kuin luvan antaminen ei kuulu muulle viranomaiselle
14. kiinteistötoimitusten ja asemakaavan toteuttamista edistävän lunastustoimituksen hakemisesta
15. palvelupäälliköiden, joille on delegoitu päätösvaltaa, poissa tai estyneenä ollessa kiinteistöjohtaja voi muiden sijaistamispäätösten estämättä päättää tonttipäällikölle, asuntotoimenjohtajalle, kaupunginmetsänhoitajalle, kiinteistöinsinöörille ja paikkatietoinsinöörille delegoiduista asioista.

Kiinteistöjohtajalla on oikeus hyväksyä rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset, milloin sopimukseen liittyvän oikeuden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta aiheutuva korvaus tai vaihtoarvo on enintään 300 000 euroa.

Kiinteistöjohtaja päättää, että kaupunki ei käytä Etuostolain 5.8.1977/608 mukaista etuosto-oikeuttaan (kh 2.10.1978 § 2316).

Kiinteistöjohtaja päättää myytäväksi päätetyn kaupungin omistaman rakennuksen sisältävästä kiinteistökaupasta tai -vaihdosta, mikäli hinta tai vaihtoarvo ei ylitä 150 000 euroa.

3. Kaupunginmetsänhoitaja

Kaupunginmetsänhoitaja vastaa kaupungin metsien ja vesialueiden hoitamisesta ja näillä alueilla ulkoilu- ja virkistyspalvelujen edellytysten järjestämisestä yhteistoiminnassa muiden toimijoiden kanssa.

Kaupunginmetsänhoitaja päättää

49. maanomistajan luvista kaupungin maa- ja vesialueilla tulentekoon, maastoliikennelupiin yms. liittyvissä asioissa
50. metsästykseseen ja riistanhoitoon liittyvistä asioista kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti
51. puuston ja puutavaran myynnistä yksityisille enintään ~~500~~ 3 000 m³:n puumäärään asti
52. muiden metsäntuotteiden kuten halkojen, havujen, joulukuusten, koristeoksien ja puiden yms. myynnistä sekä hakkuujätteiden/energiapuun luovuttamisesta
53. maanomistajan luvista puiden poistamiseen kaupungin omistamalta maalta lukuun ottamatta asemakaavan mukaisia yleisiä alueita, joille luvan myöntää kunnossapitopäällikkö
54. laidun- ja viljelyalueiden vuokrauksesta enintään kymmeneksi vuodeksi
55. vastaamiensa ulkoilu- ja virkistyspalveluiden hoito-, yhteistyö-, vuokra-, maanvuokra-, reitti- yms. näihin rinnastettavista sopimuksista
56. pitkäaikaisten puukauppa- ja urakointisopimusten yksikköhintojen määräaikaaisista tarkistuksista sopimuksissa sovitulla perusteilla.
57. antaa vastineet moottorikelkkareittisuunnitelmia koskeviin muistutuksiin, oikaisuvaatimuksiin ja lausuntopyyntöihin sekä tekee mahdolliset muutokset moottorikelkkareittisuunnitelmiin.
