

Metsätähdenkatu, Ketunleipä, Liekokuja ja yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Liekokuja-Ketunleipä, katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Vaittilan eteläosaa eli Metsätähdenkatua, Ketunleipää, Liekokujaa ja yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväyliä välillä Ketunleipä - Liekokuja. Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat Hiltulanlahden kaupunginosassa (36).
Lähtökohdat	Otsikossa mainitut kadut sijoittuvat Hiltulanlahden länsiosan pientalovaltaiselle asemakaava-alueelle, Vaittilan pohjoisosaan. Alueen asemakaava on tullut voimaan 5.7.2016. Katualueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Vaittilan eteläosan alueella on 45 omakotitalotonttia, joista neljä on yksityisessä maanomistuksessa. Kolme kiinteistöä on tällä hetkellä vakituisesti asuttuja. Kadut ovat asemakaava-alueen uusia tonttikatuja. Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella. Katujen pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Suunnitelmissa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia ja ne eivät vahvistu katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmiin on esitetty nykyisten kiinteistöjen rakennuslupien mukaiset ajoneuvoliittymien paikat. Niiden sijainnit eivät vahvistu katusuunnitelmassa. Katualueilta poistetaan puut. Alueelle asennetaan 30 km/h aluenopeusrajoitus.
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	

Metsätähdenkatu

Metsätähdenkatu on noin 460 metriä pitkä asuinalueen tonttikatu. Metsätähdenkadun katualueeseen rajautuu kaksi yksityistä tonttia ja ne ovat vakituisesti asuttuja. Metsätähdenkatu liittyy aiemmin rakennettuun Tuovilantiehen.

Välille Tuovilantie – Ketunleipä rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Se rajataan ajoradasta ns. yliajettavalla betonisella reunatuella.

Asfaltoidun ajoradan leveys vaihtelee 4,5 metristä 5,5 metriin. Kun ajoradan leveys on 4,5 metriä, kadulla on yksipuolinen sivukaltevuus, muutoin kaksipuolinen. Ajorata rajataan katuviheralueesta ns. yliajettavalla betonisella reunatuella.

Metsätähdenkadun ja Ketunleivän liittymäalue tehdään korotettuna ja kadulle rakennetaan kolme muuta hidastetta.

Yleisiä pysäköintipaikkoja toteutetaan 10 kappaletta.

Ketunleipä

Ketunleipä on noin 150 metriä pitkä asuntoalueen tonttikatu. Metsätähdenkadun katualueeseen rajautuu kaksi yksityistä tonttia ja toinen niistä vakituisesti asuttu.

Ketunleipä on päättävä katu, joka liittyy Metsätähdenkatuun. Ketunleivältä on jalankulku- ja pyöräily-yhteys Liekokuja.

Asfaltoidun ajoradan leveys on 4,5 metriä. Kadulla on yksipuoleinen sivukaltevuus. Ajorata rajataan katuviheralueesta ns. yliajettavalla betonisella reunakivellä.

Kadulle rakennetaan neljä yleistä kadunvarsipysäköintipaikkaa.

Liekokuja

Liekokuja on noin 50 metriä pitkä asuntoalueen tonttikatu. Liekokuja katualueeseen rajautuu yksi yksityinen tontti, joka on vakituisesti asuttu.

Liekokuja on päättävä katu, joka liittyy aiemmin rakennettuun Tuovilantiehen. Liekokujan päästä on jalankulku- ja pyöräily-yhteys Ketunleivälle.

Asfaltoidun ajoradan leveys on 4,5 metriä. Kadulla on yksipuoleinen sivukaltevuus. Ajorata rajataan katuviheralueesta ns. yliajettavalla betonisella reunakivellä.

Kadulle ei rakenneta yleisiä pysäköintipaikkoja.

Yhdistetty kalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Ketunleipä - Sananjalka

Jalankulku- ja pyöräilyväylä on noin 65 metriä pitkä väylä, joka yhdistää Ketunleivän ja Liekokujan. Ketunleivän puoleiseen päähän on suunniteltu vaakageometriaan pienisäteinen kaarre ja väylän katuviheralueelle puu, jotta Ketunleivältä ei houkuttelisi ajoneuvoilla ajo väylälle.

Asfaltoitu väylä on 3,5 metriä leveä ja se on yksipuolisesti kallistettu. Väylän molemmiin puolin on ojpainanteet.

Hulevesijärjestelmä

Alueen hulevesiverkosto koostuu hulevesiviemäreistä, -kaivoista, avo-ojista ja rummuista. Katujen hulevedet ohjataan jirein ja reunakivin hulevesikaivoihin.

Metsätähdenkadun ja Liekokujan hulevesiviemärit liitetään aiemmin rakennettuihin, Tuovilantien poikki kulkeviin hulevesiviemäriin. Ne purkavat Tuovilantien ja vt 5 välissä olevalle viheralueelle, josta ne purkavat olemassa olevia ojia pitkin Matkukseen.

Korttelin 82 tonttien väliin on suunniteltu ojpainanne, jolla ohjataan Metsätähdenkadun puolen tonteilta tuleva vesi luonnontilaiselle alueelle ja hu-

levesiviemäriin. Myös korttelin 81 seitsemälle tontille on suunniteltu oja tonttien takaosaan ohjaamaan luonnontilaiselta alueelta tulevat vedet pois tonteilta luonnontilaiselle alueelle. Tonteille sijoittuvat ojat rakennetaan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä kaupungin kustannuksella. Ojista muodostetaan rasitteet tonteille ja niiden puhtaana- ja kunnossapito jää tonttien haltijoille.

Katualueet toimivat alueen tulvareittinä.

Esteettömyys

Alueen esteettömyys täyttää perustason vaatimukset.

Kunnossapitoluokka

Tonttikadut kuuluvat kunnossapitoluokkaan III.

Kustannukset

Nähtäville asetettavien katujen kokonaiskustannusennuste on n. 890 000 € (alv 0 %). Kaduittain kokonaiskustannusennusteet ovat kaduittain noin:

Metsätähdenkatu	576 000 €
Ketunleipä	189 000 €
Liekokuja	78 000 €
Jalankulku- ja pyöräilyväylä	47 000 €

Kustannusarviot sisältävät kadun, hulevesiverkoston, katuviheralueen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Alueen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2021 - 2022.

Vaikutusten arviointi

Katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen myötä Vaittilan eteläosaan saadaan kolmen nykyisen omakotitalotontin lisäksi 42 uutta omakotitalotonttia, joista 41 on kaupungin maanomistuksessa. Asuinalue sijoittuu lähelle vesistöä, luonnonsuojelu- ja Natura-aluetta sekä olemassa olevan tai rakenteilla olevan palveluverkoston piiriin.

Arvio ilmastovaikutuksista

Katusuunnitelmien ilmastovaikutukset ovat neutraalit. Hankkeessa toteutetaan asemakaavan mukaisia ratkaisuja.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Monipuolinen tonttitarjonta on yksi vahvuus työntekijöitä rekrytoidessa. Tämän alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella myötä on mahdollista luovuttaa omakotitalotontteja.

Alueen rakentaminen työllistää rakennusalaa.

Lapsivaikutukset

Katusuunnitelmien lapsivaikutukset ovat positiiviset.

Alueelle muodostuu hyvä jalankulku-, pyöräily- ja ulkoiluverkosto ja se kytkeytyy hyvin olemassa olevaan rakenteeseen eli on hyvät yhteydet mm. luontoon, leikkikenttiin, kouluun.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

96 §

Suunnittelusta tiedottaminen

Vaittilan eteläosan maanomistajia tiedotettiin suunnittelutyön käynnistämisestä lähettämällä heille kirje elokuussa 2018. Suunnittelun aikana, syksyllä 2019, oltiin uudelleen yhteydessä kiinteistöjen omistajiin ja tarjottiin mahdollisuus tapaamiseen. Niiden maanomistajien kanssa, jotka halusivat tavata, on tavattu syyskuussa 2019 ja käyty läpi heidän kanssaan suunnitelmaluonnokset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 15 3127/2018 as. ja pit. Metsätähdenkatu, Ketunleipä, Liekokuja
16 3127/2018 Sijaintikartta Vaittila.pdf

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

