

Kaupunkiympäristön palvelualue

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllösen katsaus ajalta 1.1. - 31.3.2020

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Koronavirustilanteen vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat rajusti laskeneet, maaseutuliikenteessä noin 92 % ja paikallisliikenteessä yli 70 %. Tämä vaikuttaa olennaisesti lipputulojen kertymiseen. Lipputulot vähenevät arviolta noin 0,5 milj.€/kk. Menojen sopeuttamiseksi Kuopion seudun joukkoliikennelautakunta on tehnyt päätöksen kesäaikatauluihin siirtymisestä jo 6.4.2020 alkaen. Tällä voidaan vielä työmatkaliikenne turvata ja saada säästöjä liikennöintikustannuksiin. Mikäli tilanne pitkittyy, tulee joukkoliikenteen ja henkilökuljetusten talousarvio tulojen osalta alittumaan merkittävästi.

Katuvaltausten ja katualueella olevien mainosten osalta sekä yritysten osalta hulevesimaksuista on tullut maksuhuojennuspyyntöjä. Kevään aikana odotetaan näiden huojennuspyyntöjen lisääntyvän. Myös vuokratulojen odotetaan pienevän mm. tapahtumien peruuntumisen ja siirtymisen vuoksi. Eräät urakoitsijat ovat ilmoittaneet, että koronaviruksen aiheuttamat häiriöt mm. materiaalityöimien viiveet, voivat vaikuttaa urakkatöiden myöhästymiseen.

Maankäyttösopimuskorvausten osalta vuosi on käynnistynyt hyvin, koska useiden vuosien neuvotteluja vaatineita sopimuksia on saatu päätökseen. Koronavirusepidemian aiheuttamasta epävakasta markkinatilanteesta johtuen myyntivoittojen toteutumiseen sisältyy suurin riski. Yritysten ennakoidaan vähintäänkin viivästyttävän suunniteltuja investointeja, mikä vaikuttaa luonnollisesti tonttien ostohalukkuuteen. Talouden hiipuminen vaikuttaa myös maanvuokrakertymään, mutta vaikutusten ennustaminen on tässä vaiheessa ennenaikaista. Koska ensimmäinen vuosineljännes on vasta takana, talousarvion ennakoidaan toistaiseksi toteutuvan suunnitelman mukaisesti.

Koronavirustilanteen vuoksi säännöllisen valvonnan tarkastuksia on jouduttu siirtäminen myöhempään ajankohtaan, mikä aiheuttaa tulojen vähenemistä tai ainakin siirtymistä syksyyn. Lisäksi yritysten taloustilanteen huononeminen voi aiheuttaa maksuvaikeuksia yrityksille ja tästä johtuvaa tulojen vähenemistä.

Yleisen taloustilanteen huononeminen aiheuttaa rahoitusvaikeuksia rakennusliikkeille ja yksityishenkilöille. Rakentamisella on merkittävät yhteiskunnalliset vaikutukset talouteen ja työllisyyteen. Mikäli tilanne jatkuu yli puoli vuotta, on odotettavissa, että haettavien rakennuslupien määrä vähenee ja rakennusvalvonnan lupamaksutuotoilla ei saada katettua alueellisen rakennusvalvonnan menoja.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Palvelualueella työnteko sujuu hyvin etätöissä ja suunnitelmat etenevät aikataulujen mukaan. Riski henkilöstön sairastumiseen koronatilanteen vuoksi voi aiheuttaa aikatauluihin viivästymistä. Ostopalvelujen saatavuudessa saattaa tulla ongelmia ja urakoiden osalta häiriöt voivat aiheuttaa viivästyksiä.

Vaikeasta markkina- ja taloustilanteesta huolimatta asuntotuotanto jatkuu kuluvana vuonna hyvällä tasolla ja uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 1100 kpl. Heikentyneen asuntokysynnän vuoksi uhkana on hankkeiden siirtyminen mikä vaikuttaa vuoden 2021 asuntotuotantomäärän toteutumiseen. Poikkeustilanteesta huolimatta kehityshankkeita edistetään normaalisti sopimusneuvotteluilla.

Koronaepidemiasta johtuen epävarmuus puumarkkinoilla on entisestään lisääntynyt ja metsäteollisuus on maaliskuun jälkipuoliskolla alkanut rajoittaa puutavaran vastaanottoa. Toistaiseksi rajoituksista ei ole tullut isompia vaikutuksia, mutta epidemian pidempiaikaisia vaikutuksia kaupungin puunmyyntituloihin on tässä vaiheessa ennenaikaista ennustaa.

Valvontasuunnitelmien toteutuminen on epävarmaa. Säännöllisen valvonnan tarkastuksia on jouduttu siirtämään myöhempään ajankohtaan ja osa tarkastuksista jää tekemättä, mikäli koronavirustilanne jatkuu pitkään.