

Puijonlaakson palvelukeskuksen hankesuunnitelman käynnistäminen

Tausta

Puijonlaakson palvelutalo on rakennettu 1979-1981. Rakennuksessa on käyttötiloja kolmessa kerroksessa ja lisäksi neljännessä kerroksessa oleva varastotila. Rakennus on rakenteiltaan ja järjestelmiltään pääsääntöisesti alkuperäisessä kunnossa. Pinnoitteiden uusimisia on tehty rakennuksen eri tiloissa, esimerkiksi potilashuoneiden wc-tiloja on uusittu sekä alakerran sauna- ja pesutilat on uusittu. Lisäksi ensimmäisen kerroksen tiloihin on lattiarakenteita muutettu tuulettuviksi. Kiinteistön 2. ja 3. kerroksen pesutilat ovat alkuperäisessä kunnossa. Rakennukseen on tehty Sisäilmakeskus Oy:n riskikartoitus vuonna 2014. Vuonna 2018 Sweco Asiantuntijapalvelut Oy laati ilmanvaihtoon ja sisäilmaan liittyvät selvityksen, raportti on allekirjoitettu 14.5.2018. Rakennuksen sisäilmaan liittyvien olosuhteiden korjaavien toimenpiteiden palaverissa 13.6.2018 on todettu, että turvaavat toimenpiteet tarvitaan aikajänteelle 3-5 vuotta. Osa tiloista on otettu pois käytöstä ja mm. keittiötoiminta on päättynyt. Kuopion Tilakeskus on linjannut, että Puijonlaakson toimintakeskus/palvelutalo rakennuksena tul- laan purkamaan.

Puijonlaakson palvelutalossa on vuokralla Perusturvan vanhusten hoivapalvelujen hallinnolliset tukipalvelut, Puijonlaakson tukipalvelut (kotihoito) sekä Puijonlaakson palvelutalon kaksi osastoa. Rakennuksessa toimii perusturvan palvelualueen lisäksi hyvinvoinnin palvelualueen ohjatun hyvinvoinnin kansalaistoimintaa.

Toiminnalliset tavoitteet

Puijonlaakson palvelukeskuksessa on tällä hetkellä 38 laitoshoidon paikkaa ja 40 lyhytaikaispaikkaa.

Nykyiset pitkäaikaishoidon paikat muuttuvat tehostetun palveluasumisen paikoiksi ja ne siirtyvät Petoselle tulevaan palvelutaloon. Lyhytaikaispaikkojen siirtämisestä Leväsen palvelukeskukseen on käynnissä hankesuunnittelu.

Puijonlaakson kotihoito on toiminut palvelukeskuksesta käsin. Myös Päivärannan kotihoito tarvitsee toimivat tilat. Puijonlaakson henkilömäärä 30, Päiväranta 30. Henkilöstömäärän on ennustettu kasvavan vuosittain 1-2 työntekijällä.

Päivätoimintaa järjestetään sekä kokopäivä- että osapäiväryhminä Puijonlaakson toimintakeskuksissa. Päivätoiminnan tarve kasvaa, kasvua lisää myös omaishoitajien tukeminen. Nykyiset tilat eivät ole toiminnan näkökulmasta ihanteelliset, koska nyt samaa tilaa jakavat osa- ja kokopäiväryhmät.

Perusturvan palveluverkkoselvityksen perusteella Puijonlaakso on yksi keskeinen vanhuspalvelujen kampus ja asumispalvelut ovat keskeinen osa palveluja, joten alueella tullaan tarvitsemaan toimintakeskuksen ja asumispalveluja myös jatkossa. Myös kotihoidon henkilökunnan tilat tulee sijoittaa samaan kiinteistöön. Nykyinen Puijonlaakson toimintakeskus palvelee myös Rypysuon, Päivärannan ja Inkilänmäen alueilla asuvia vanhuk- sia. Mm. hoivan päivätoiminnan osalta joka arkipäivä toimivat päiväryhmät täyttyvät ko. alueen asukkaista. Nykyisen toimintakeskus- palvelukeskuksen sijainti on paras mahdollinen tiheään asumisen ja Puijon- laakson kauppakeskuksen ja palvelujen kupeessa.

Huomioiden palvelutarpeen kasvu ja tarve purkaa laitospuolitoiminen palvelu- rakenne (Harjulan Uusi Kivelä osastot 8-10), tarvitaan Puijonlaaksoon asumispalveluyksikkö, jossa on 60 tehostetun palveluasumisen asuntoa ja lisäksi tukiasumista. Tehostetun palveluasumisen asunnoista 30 tulee koh- distaa vaikeasti muistisairaille. Tehostetun palveluasuminen sijoittuminen muun toiminnan yhteyteen tukisi TEPA-asukkaiden arjen aktiivisuutta, vaikka yksikköinä hoitokodit ovatkin itsenäisiä.

Hyvinvoinnin palvelualue on todennut, että asukastupatoiminta sekä lii- kunta- ja palvelutoiminnat voidaan tarkastella erikseen, eikä niitä ole tarpeen toteuttaa tässä hankkeessa. Asukastuvan osalta tutkitaan vaihtoehto toi- minnan yhdistämiseksi kirjaston kanssa yhteisiin tiloihin. Näin ollen hanke muodostuu Perusturvan palvelualueen tarpeista, jotka ovat asumispalve- lut, kotihoito sekä ikäihmisten päivätoiminta.

Talous

Puijonlaakson toimintakeskuksen kulurakenteessa on jatkossa eriteltävä asumispalvelujen tilakulut sekä muut tilakulut. Asumispalvelujen osalta asukkaat vastaavat tilojen kustannuksista vuokrana, jolloin perusturvan palvelualueelle jää vastattavaksi päivätoiminnan ja kotihoidon tilakustan- nukset. Mikäli Levänen muutetaan lyhytaikaispaikoiksi, Kuopion kaupun- gin tehostetun palveluasumisen asuntokannassa kaikki kohteet ovat ARA- rahoitettuja. Tästä syystä Puijonlaakson hankkeen osalta on pohdittava toteutusmahdollisuutta ilman ARA-rahoitusta, jolloin asuntotarjontaan tuli- si monipuolisuutta.

Puijonlaaksossa on tarvetta myös vanhusten tukiasuinnoille. Tähän tarpee- seen voidaan vastata hankkeen yhteydessä toteutettavina vuokra- asuntoina. Mahdollisia tukiasuntoja ei ole huomioitu alla ovelta hankelaa- juudessa.

Arvio hankelaaajuudesta ja kokonaiskustannuksesta:

TEPA- asumisen osuus	3800 br-m ²	8,5 milj € alv 0%
Päivätoiminta	+ 250 br-m ²	0,7 milj € alv 0%
Kotihoito	+ 400 br-m ²	1,0 milj € alv 0%

Yhteensä 10,2 milj € alv 0%

Puijonlaakson palvelukeskuksen nykyinen sijainti on palvelualueen kannal- ta hyvä. Hankkeen käynnistäminen kuitenkin edellyttää, että nykyisille

Kuopion kaupunki

Perusturva- ja terveyslautakunta

21.04.2020

39 §

asukkaille voidaan osoittaa korvaava asumisjärjestely. Puijonlaakson lyhytaikainen hoito on tarkoitus siirtää Leväselälle ja pitkäaikaiset asukkaat siirtyvät Pyörölle rakennettavaan asumispalveluyksikköön. Päivätoiminnalle ja kotihoidolle on osoitettava väliaikaiset tilat hankeen toteutuksen ajaksi.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Tarveselvitystyöryhmän esitys:

Esitetään hankesuunnittelun käynnistämistä siten, että Puijonlaaksoon sijoittuu 60 tehostettua palveluasuntoa, päivätoiminnan ja kotihoidon tilat ja lisäksi vuokra-asuntoina toteutettavia tukiasuntoja. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee selvittää, toteutetaanko TEPA-asunnot ARA-rahoitettuna vai vapaarahoitteisena. Hankkeen toteutuksesta neuvotellaan Niiralan Kulman kanssa vastaavasti kuten Pyörön asumispalveluhanke.

Valmistelija

Katja Lintunen

Mikko Lankinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5210

puh. +358 44 718 6115

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy tarveselvitystyöryhmän esityksen.

Päätös

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

Ma. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.49 – 16.01

