

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35 / Maljalahti 3-15-4 ja 6, 3-16-3 ja 3-23-2**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Alueen omistajat ovat hakeneet asemakaavan muuttamista. Alueelle tutkitaan keskusta-alueen asuntotarjontaa täydentävän ja kaupunkirakennetta tiivistävän asuin-, liike-, toimisto- sekä mahdollisesti hoiva- ja palveluasuintilojen rakentamista. Valmisteluaineistoon sisältyy kolme uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa ja lisäksi asemakaavoituksen antamien tavoitteiden pohjalta tehty neljäs vaihtoehto asemakaavaksi.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskustaan edistään samalla keskustan palvelujen säilymistä ja monipuolistaen kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnoista avautuvia näkymiä sekä saattaa vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 5837/2016 pienennös kaavakarttaluonnoksista merkintöineen ja määräyksineen
- 2 5837/2016 kaavaselostusluonnos liitteineen

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

