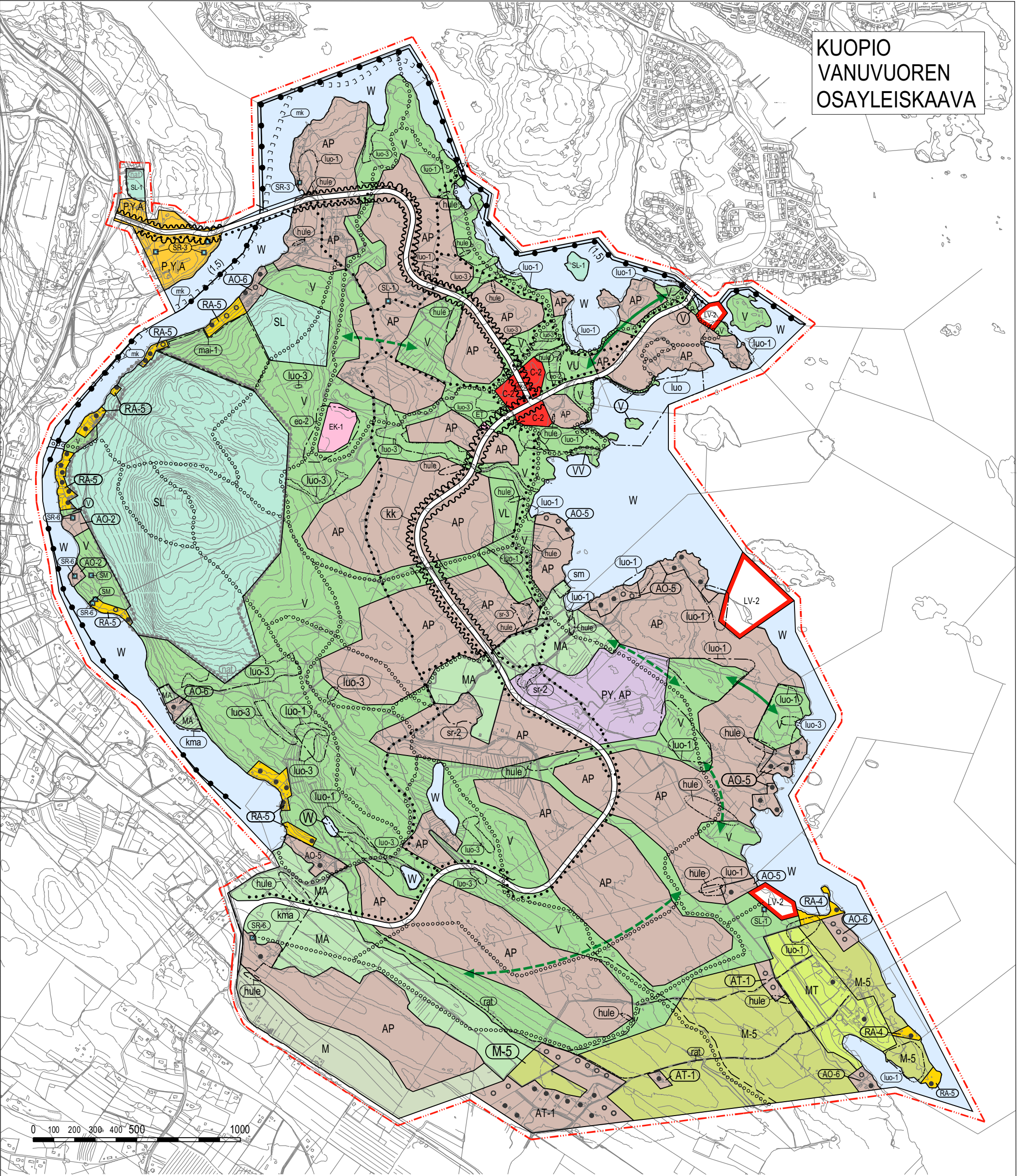




KUOPIO  
VANUVUOREN  
OSAYLEISKAAVA

|                                                                                                                                                        |  |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.<br>Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |  |                                            |
| Yleiskaavan voimaantulo                                                                                                                                |  |                                            |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>Kaupunginhallitus<br>Tarkistus                                                                                     |  | EHDOTUS                                    |
| Kuopion kaupunki<br>Kaupunkisuunnittelupalvelut<br>STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ                                                                              |  | 27.4.2020<br>Suunn. VL/MH<br>Piirt. SS     |
| Arkisto:<br>U:\Maankayt\4...HANKKEET\1051...4...Kaavakartta...1051_OYKE<br>Tasokoordinaatisto ETRS-GK27<br>Korkeusjärjestelmä N2000                    |  | Mk 1:17500<br>Asianro 928/2017<br>N.O 1051 |

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A    | ASUNTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| AP   | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AT-1 | KYLÄALUE.<br>Suunnittelumääräys:<br>Alueelle saa muodostaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän omakotitalojen rakennuspaikkoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AO-2 | OLEVA ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOTA EI OLE TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI.<br>Rakennus- ja poikkeuslupien käsittelyssä voidaan sallia olevien rakennuspaikkojen puitteissa tapahtuva peruskorjaus-, laajennus- ja uudisrakentaminen.<br>Rakennuspaikalta edellytetään rakennuspaikkakohtaista vesihuoltoa.<br>Maankäyttömääräys:<br>Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m2.<br>Rakennusten tulee olla enintään 1 1/2 -kerroksisia ja rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.                                                                                                     |
| AO-5 | ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOKA VARAUDUTAAN ASEMAKAAVOITTAMAAN<br>Suunnittelumääräys:<br>Oleville rakennuspaikoille, jotka ovat AP-alueella, voidaan myöntää rakennuslupa ennen asemakaavan voimaantuloa edellyttäen että ympäristönsuojelumääräysten mukainen jätevesien käsittely on kiinteistöllä toteutettavissa. Kiinteistön tulee liittyä vesilaitoksen vesihuoltoverkostoon asemakaavoituksen yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                |
| AO-6 | ERILLISPIENTALOJEN ALUE<br>Suunnittelumääräys:<br>Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m2 saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m2 + 4% rakennuspaikan pinta-alasta.<br>Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 500 k-m2. |
| C-2  | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS<br>Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EK-1 | LUMENKAATOPAIKKA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ET   | YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LV-2 | VESILIIKENTEEN ALUE.<br>Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laiturit- ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| M    | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M-5  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE.<br>Maankäyttömääräys:<br>Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Alueen emätilakohtainen laskennallinen hajarakennusoikeus on osoitettu muille alueille (MRL 43.2§).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| MT   | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.<br>Maankäyttömääräys:<br>MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MA   | MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| P    | PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PY   | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA-4 | LOMA-ASUNTOALUE.<br>Suunnittelumääräys:<br>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 30 k-m2 saunarakennuksen ja sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m2 + 4% rakennuspaikan pinta-alasta.<br>Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 300 k-m2. Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA-5  | LOMA-ASUNTOALUE.<br>Suunnittelumääräys:<br>Alueelle saa muodostaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SL    | LUONNONSUOJELUALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SL-1  | LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA<br>Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelualueeksi.<br>Maankäyttömääräykset:<br>Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtääviä toimenpiteitä. |
| V     | VIRKISTYSALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VL    | LÄHIVIRKISTYSALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VU    | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VV    | UIMARANTA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Y     | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| W     | VESIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P,Y,A | VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| luo   | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| luo-1 | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologist yhteydet.                                                                                                                                                                                                                                       |
| luo-3 | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä luontotyyppejä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n vesiluontotyyppejä tai niitä vastaavia suojelunarvoisia luontokohteita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| kma   | ALUEEN OSA, JONKA SUUNNITTELUSSA OTETAAN HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIHISTORILLISET JA MAISEMALLISET ARVOT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| eo-2  | MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE.<br>Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.<br>Suunnittelumääräys:<br>Toiminnan päätyttyä alue maisemoidaan. Vieraslajien kulkeutumista alueelle tulee välttää.                                                                                                                                                                          |
| hule  | HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| sr-2  | SÄILYTETTÄVÄ ALUE.<br>Maankäyttömääräys:<br>Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulee ainakin arvokkaimmilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| sr-3  | ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.<br>Maankäyttömääräys:<br>Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojeluasteeseen.                                                                                                                                                                                                                 |
| mai-1 | MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.<br>Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteellä heikennetä arvokkaan maisema-alueen arvoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| sm    | MUINAISMUISTOALUE.<br>Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännöds. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuumuseo) lausunto.                                                                                                                                                                                                                                              |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SL-1            | LUONNONSUOJELUKOHDE, RAUHOITETTAVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SM              | MUINAISMUISTOKOHDE.<br>Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännöds. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai aluevastuumuseo) lausunto.                                                                                                                               |
| SR-3            | RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.<br>Maankäyttömääräys:<br>Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.                                                                                                         |
| SR-6            | RAKENNUSSUOJELUKOHDE.<br>Suunnittelumääräys:<br>Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. |
|                 | 30 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                 | ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| na1             | NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| kk              | YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| o o o o o o o o | OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| • • • • • • • • | KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (1,5)           | LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| rat             | RATSASTUSREITTI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e e e e e e e e | OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| •               | OLEVA RAKENNUSPAIKKA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| o               | UUSI RAKENNUSPAIKKA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| } {             | ALI- JA YLIKULKU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ← - - - - - →   | VIHERYHTEYSTARVE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ← - - - - - →   | VIHERYHTEYSTARVE.<br>Suunnittelumääräys:<br>Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.                                                                                                                                                                                                                                        |
| ~~~~~           | MELUNTORJUNTATARVE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| eko             | EKOPISTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

YLEISMÄÄRÄYKSET:

SR-3, sr-2 ja sr-3 -merkinnällä osoitetuilla kohteilla tulee museoviranomaiselle ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

AP-, AT-1, P, PY, C-2, V-, VU- ja VL -alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut MRL 44§:n mukaisesti kaavassa rakentamiseen osoitetuille AT-1 -alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymboliilla.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut MRL 72§:n mukaisesti rantavyöhykkeellä kaavassa rakentamiseen osoitetuille AO-2-, AO-6-, RA-4- ja RA-5 -alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymboliilla.

Vesihuoltoverkostojen vahvistetuilla toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

VU-alueen alin suositeltava rakentamiskorkeus on 84,50 (N2000). Rakennuspaikan koon, rakennuspaikkakohtaisen rakentamisen määrän yms. seikkojen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

|                                                                                                                                                     |  |                                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |  |                                      |                           |
|                                                                                                                                                     |  |                                      |                           |
| Yleiskaavan voimaantulo                                                                                                                             |  |                                      |                           |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>Kaupunginhallitus<br>Tarkistus                                                                                  |  | EHDOTUS                              |                           |
| Kuopion kaupunki                                                                                                                                    |  | 27.4.2020                            |                           |
| Kaupunkisuunnittelupalvelut<br>STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ                                                                                               |  | Heli Laurinen<br>yleiskaavapäällikkö | Suunn. VL/MH<br>Piirt. SS |
| Arkisto:<br>U:\Maankayt\4...\HA\1051...\4...\Kaavakartta...\1051_OYKE                                                                               |  | Mk Asianro                           | 1:17500<br>928/2017       |
| Tasokoordinaatio ETRS-GK27<br>Korkeusjärjestelmä N2000                                                                                              |  | N:O                                  | 1051                      |

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus.