

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontin-omistajilta: laskutusperiaatteen muutos**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Laskutus on perustunut kulloisenkin vuodenvaihteen (01.01.) kiinteistön omistus- / hallintatilanteeseen. Tämä on aiheuttanut runsaasti korjauksia laskutukseen kiinteistöillä tapahtuneiden omistajanvaihdosten vuoksi. Talvikunnossapidon laskutuskauden kulut muodostuvat talvikaudelta 01.10. – 30.04. Laskutusaineiston poimintahetken muuttaminen talvikunnossapitokauden päättymistä vastaavaksi (30.04.) antaa kiinteistöjen omistus- ja hallintatilanteesta ajantasaisemman kuvan.

Vaikutusten arviointi

Laskutusaineiston poimintahetken muuttaminen 30.4. vähentää virheellisten laskujen määrää ja siten parantaa asiakaspalvelun laatua.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa laskutusperiaatteiden muutoksen siten, että laskutusaineiston poimintapäiväksi muutetaan 30.4. Asia esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

