

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 02.09.2020 keskiviikko klo 14:00 - 15:00

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä etäyhteys* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja, asiat 1 - 3 ja 5 - 9
 Matti Sariola, varapuheenjohtaja, puheenjohtaja, asia 4
 *Ismo Apell
 *Elena Chiksoeva
 *Pirjo Eskelinen
 *Nina Hakokivi
 Jukka Pulkkinen
 *Maija Svärd, klo 14.20 alkaen, asiat 1 - 3 ja 5 - 9
 Markku Söderström
 *Aila Tähtinen
 Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen edustaja
*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Olli Litmanen	Nuorisovaltuuston edustaja, klo 14.15 alkaen
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö	
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 175 - 183 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjäMatti Sariola
puheenjohtaja, asia 4

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
2.9.2020

Markku Söderström

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 3.9.2020Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 175 – 180, 183 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 181 – 182, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 181 – 182 osalta

liite A

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	175 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	176 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	177 §	1-17	Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon pohjoisosa	7
4	178 §	18-33	Asemakaavan muutosehdotus / Osuuskauppa PeeÄssä, Prisma / Kuopio 297-13-3-8	10
5	179 §	34-55	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Hiltulanlahden 3. asemakaava	13
6	180 §	56-57	Lapinlennankujan katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	17
7	181 §		Yritystontin 297-24-5-2 (Satulasepäkatu 3) vuokrasopimuksen uusiminen	20
8	182 §		Tontin 297-21-13-5 (Puijonsarventie 56) vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Kaarna ja Asunto Oy Kuopion Nila	22
9	183 §	58	KYP tiedonannot 2020	25
Muutoksenhaku				
181-182 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	26

175 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

176 §

176 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Markku Söderström ja Eero Wetzell.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon pohjoisosa**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella selvitetään uuden asuinalueen sijoittamista alueelle. Kaavatyössä tutkitaan myös lähialuekeskustan (koulu ja päiväkotitoiminta) sekä liiketoimintarakentamisen, viher- ja virkistysalueiden, katu- ja infraverkoston sekä pysäköinnin sijoittamista alueelle. Kaavatyössä pyritään kehittämään viherverkostoa ja kevyenliikenteen yhteyksiä sekä turvaamaan tärkeiden luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kaava-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Osalla alueen katuverkkoa on lainvoimainen kaava ja alueen kokoojakadun Sarastuskaaren sekä tonttikatujen Loistekatu ja Hehkukatu rakentaminen on par-haillaan käynnissä.

Kaavatyöhön liittyy meneillä oleva Vanhan varikon pohjoisosan alueluovutuskilpailu, jonka käynnistämisen kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 22.1.2020. Kilpailun 1. vaiheen kilpailutyöt ovat nähtävillä Savilahden verkkosivuilla. www.savilahti.com/1-vaiheen-kilpailutyot. Sivustolla on myös mahdollisuus kommentoida kilpailutoimia. Kilpailun tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, joka parhaiten vastaa Savilahden alueen kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin (mm. asuminen, elinkeinoelämä, opiskelu, vapaa-aika, toiminnallinen sisältö, hyvinvointi, kaupunkikuva, liikkuminen, energia, älykkäät ratkaisut, resurssiviisaus, yhteiskäyttöisyys). Uutta rakennusoikeutta tavoitellaan asuinrakentamiselle min. 80 000 k-m², yritys-toiminnalle 15 000 k-m² ja lähialuekeskustalle 5 000 k-m². Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia, jossa kehitetään Savilahden kaupunginosaa kokonaisuutena.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttavat Kuopion strategiaa ja kasvuohjelmaa. Hanke mahdollistaa Vanhan varikon alueen kehittymisen monimuotoiseksi asuin- ja työpaikka-alueeksi lähialueineen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uuden asuin- ja työpaikka-alueen sekä lähialuekeskustan syntymisen lähelle olemassa olevaa infraverkostoa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikkumistarvetta. Rakentamisella tiivistetään kaupunkirakennetta tehostamalla maankäyttöä. Rakentaminen keskustan läheisyyteen vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen. Rakentamisessa on tavoitteena suosia vähähiilisiä ratkaisuja, kuten esim. puurakentamista.

Kilpailuehdotusten mukainen rakentaminen lisää alueen liikennemääriä. Vaikutukset ovat kuitenkin vähäiset ottaen huomioon Savilahden alueen liikenneverkon tulevaisuuden muutokset ja niitä pyritään ehkäisemään liit-

tymien valo-ohjausta kehittämällä sekä liikkumisen ohjauksen keinoin. Suunnittelulla pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrän kasvua ja panostamaan kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja tätä kautta vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Uusi asuinrakentaminen lisää palvelujen kysyntää ja uusi työpaikkarakentaminen mahdollistaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin sekä rakennettuun ja luonnonympäristöön. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia lapsiin, sillä hanke mahdollistaa uusien asuinalueiden, koulun, päiväkodin ja puistoon sijoittuvien liikunta- ja virkistysalueiden syntymisen. Hankkeen kautta ympäristö muuttuu kaupunkimaisemmaksi, millä saattaa olla negatiivisia vaikutuksia joillekin kasvi- ja eläinlajeille. Luontoarvot pyritään turvaamaan kaavatyössä mm. viherverkosto-suunnittelulla. Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä säilyttämällä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa Kohtaamossa (alatorin kauppakeskus Apaja) 15.9.2020 klo 18.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 3109/2020 Kilpailutyö A: Savolainen metsä
- 2 3109/2020 Kilpailutyö B: Varikonlaakso
- 3 3109/2020 Kilpailutyö C: Lohkare
- 4 3109/2020 Kilpailutyö D: Savilahden pihakaupunki
- 5 3109/2020 Kilpailutyö E: Rinteeltä raitille, raitilta rantaan
- 6 3109/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta / poistokartta
- 7 3109/2020 Alueluovutuskilpailun kilpailuohjelma
- 8 3109/2020 Alueluovutuskilpailun periaatekaavio
- 9 3109/2020 Alueluovutuskilpailun tavoitteet
- 10 3109/2020 Liikenneverkko
- 11 3109/2020 Savilahden hulevesien hallinta / FCG Suunnittelu ja Tekniikka
- 12 3109/2020 Rakennusinventoinnit
- 13 3109/2020 Varikon alueen viherverkko (täydentyy ehdotusvaiheessa)
- 14 3109/2020 Valon kaava
- 15 3109/2020 Savilahtiohje, versio 2.0 ja sitä kokoava ja täydentävä liite
- 16 3109/2020 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 17 3109/2020 Asemakaavan selostus

Lisäksi Savilahti -projektissa laaditut selvitykset on koottu verkkosivulle tausta-aineistoksi <http://www.savilahti.com/selvityksia>.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

177 §

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Olli Litmanen ja jäsen Maija Svärd saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Osuuskauppa PeeÄssä, Prisma / Kuopio 297-13-3-8**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontilla 13-3-8 sijaitsevan Prisman vähittäiskaupan suuryksikön toiminnan kehittäminen mahdollistamalla pysäköintitalon rakentaminen sekä kasvattamalla alueen rakennusoikeutta. Lisäksi kaavan tavoitteena on mahdollistaa laajemman Savilahdiprojektin suunnitelmia liikennetähtäimien osalta ja huomioida alueella tapahtunut maanomistajuuden muutos. Ehdotuksen rakennusoikeutta on vähäisissä määrin kasvatettu. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Savilahdessa, Prisman vähittäiskaupan suuryksikön ympäristössä.
Käsittelyvaiheet	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 17.6.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 25.6.–24.7.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Viikkosavon kuulutuksen lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Saatujen muistutusten ja rakennusoikeuden lisäyksen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty ehdotuksen nähtävöilyn jälkeen pieniä muutoksia. Prisman rakennusoikeutta on kasvatettu 24 900 k-m²:stä 26 000 k-m²:iin. Suuryksikön tarkempi suunnittelu on edennyt kaavamutoksen yhteydessä ja myös yksikön tilojen tarve on tarkentunut. Muutoksella ei ole juurikaan vaikutuksia rakennuksen ulkoiseen massoitteeluun, joten havainneaineistoa ei ole ollut tarpeen päivittää. Rakennusoikeuden lisäyksellä on vähäiset kaupunkikuvalliset vaikutukset verrattuna koko kaavamutoksen esitykseen.

Muistutukset kohdistuivat sisällöltään pääasiassa alueen polkupyörä-pysäköintiin ja -väyliin. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta

asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan vähittäiskaupan suuryksikön kehittämisen ja tulevaisuuden tarpeisiin varautumisen parantaen sen toimintaedellytyksiä. Hankkeella on positiiviset vaikutukset alueen kaupalliseen kannattavuuteen ja se lisää alueen vetovoimaa. Hankkeella on vaikutusta Kuopion alueen vähittäiskaupan kilpailun kehitykseen PeeÄssän edelleen vahvistuessa. Kaavamuutos mahdollistaa ja toteuttaa Savilahden maankäytönyleissuunnitelman mukaisia liikenne- sekä verkostohankkeita ja kehittää näin alueen toimivuutta.

Kaavaehdotus toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa parantamalla alueen kevyen liikenteen yhteyksiä. Lisäksi Savilahdentielle rakennetaan uusi joukkoliikenteenvaihtopysäkki, joka mahdollistaa paremmat joukkoliikenteen yhteydet alueelle. Toimivat kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen yhteydet kompensoivat vähittäiskaupan suuryksiköiden henkilöautokeskeistä luonnetta.

Kaavamuutos lisää alueen elinvoimaisuutta ja palvelee kehittyvän Savilahden tarpeita. Lapsivaikutukset ovat vähäiset koskien lähinnä liikennetuvalisuutta, joka paranee kevyen liikenteen reittien kehittyessä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 13-3-11 ja 12 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

- 18 4410/2019 Asemakaavan_seurantalomake
- 19 4410_2019 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksi-neen
- 20 4410/2019 Valmisteluvaiheen havainneaineisto
- 21 4410/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava
- 22 4410/2019 Melukartat
- 23 4410/2019 Savilahden maankäytön yleissuunnitelma 1.0
- 24 4410/2019 Savilahtiohje 2.0
- 25 4410/2019 Savilahden aurinkopotentiaaliselvitys
- 26 4410/2019 Savilahdentien katusuunnitelma
- 27 4410/2019 Valmisteluvaiheesta saadut lausunnot ja mielipiteet vasti-neineen
- 28 4410/2019 Sitova rakennustapaohje
- 29 4410/2019 Asemakaavamuutoksen havainneaineisto
- 30 4410/2019 Savilahden Valon kaava
- 31 4410/2019 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

178 §

- 32 4410/2019 Tonttijakokartta
33 4410/2019 Asemakaavan selostus

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen ja jäsen Maija Svärd poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Hiltulanlahden 3. asemakaava**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavahanke mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentumisen Hiltulanlahden, Puutossalmentien molemmin puolin. Alueelle arvioidaan tulevan noin 1 000 uutta asukasta.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen (ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon) nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanlahdessa noin 11-12 km Kuopion torilta etelään. Alue rajautuu pohjoisessa Puutossalmentiehen, idässä Koiraveden Hiltulanlahteen, Koivurannantiehen, Puutossalmentiehen, Heinjokeen sekä Kinnulanmäen alarinteeseen, etelässä Kinnulanmäkeen ja lännessä voimalinjan itäpuolelle. Aluerajaus on muuttunut vireilletulovaiheen ja valmisteluvaiheen rajauksista.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö sisältyy vuosien 2018, 2019 ja 2020 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavoissa alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Hiltulanlahden yleiskaavassa alueelle on osoitettu pientalovaltaisia asuin-alueita (AP), virkistysalueita (V), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M), vesialuetta (W) ja yhdystie (LT, yt).

Asemakaavassa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL).

Nykyinen tilanne Laajuudeltaan noin 88 ha kokoinen Hiltulanlahden kolmas asemakaava-alue on pääosin maaseutumaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on olemassa olevaa asutusta harvakseltaan. Alue sijaitsee Puutossalmentien molemmin puolin. Osa alueesta rajoittuu Hiltulanlahden rantaan.

Kaavoitettavalla alueella on 12 ok-taloa, kaksi vapaa-ajan rakennusta ja näihin liittyviä ulkorakennuksia.

Maanomistus Suunnittelualue on pääosin Kuopion kaupungin omistuksessa. Osa tiloista on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Vesialueen omistaja on Hiltulanlahden osakaskunta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus

Kaava-alueen rakenne noudattaa ja tarkentaa Hiltulanlahden osayleiskaavan tavoitteita ja periaatteita. Alueen liikenteellinen selkäranka on Puutos-

salmentie, joka jakaa kaava-alueen itäiseen ja läntiseen osaan. Itäosan alueelle saavutaan pohjoisesta Vanurannankatua ja Tanhutietä myöten ja etelästä Koivurannantietä myöten. Kaava-alueen länsiosan liikenteellinen selkäranka on kokoojakatu Kinnulanmäentie, jolta erkaantuvat tonttikadut.

Kaava-alueelle on osoitettu pääasiassa omakoti- ja rivitalotontteja. Näiden lisäksi alueelle on osoitettu kaksi asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten tonttia, joista Kinnulanmäentien varressa sijaitseva on suunniteltu erityisesti päiväkotia varten.

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta ehdotusvaiheeseen. Kuksantien kolme rakennettua kiinteistöä, Kuksantie sekä sen itäpuolella oleva lähivirkistysalue ovat jääneet kaava-alueesta pois. Toisaalta kaava-alueeseen on liitetty uuden Puutossalmentien linjauksen maantiealueen ja kaavaluonnosalueen väliin kaavaluonnoksen ulkopuolelle jäänyt maa-alue, joka on hankittu kaupungin omistukseen.

Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 110 532 m². Omakotitalorakentamiselle rakennusoikeutta on osoitettu 77 335 m², rivitalorakentamiselle 28 858 m² ja asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisille rakennuksille 4 339 m².

Kaavassa on varattu viheralueita yhteensä noin 17,4 ha, joista osa on luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Viheralueisiin sisältyy leikkikentäksi varattu alue, jonka pinta-ala on noin 0,5 ha. Kaavassa on varattu suojaviheralueita noin 23,2 ha, joista osa on luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaava-alueen pinta-alasta on noin 3,5 hehtaaria vesialuetta. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten aluetta kaavaan on osoitettu 0,02 ha.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.8.2018. Vireilletuloaineisto oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 20.8.-21.9.2018.

Valmisteluaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.6.2019 ja oli sen jälkeen nähtävänä 5.8.-6.9.2019. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa kaupungin strategiaa viihtyisästä ja turvallisesta ja kestävästä kehityksen huomioivasta kaupunkirakenteesta. Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Uuden asuntorakentamisen myötä väestömäärä lisääntyy, ikärakenne monipuolistuu, palveluiden kannattavuus ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Hiltulanlahden eteläisimmän alueen rakentaminen täydentää ja eheyttää Hiltulanlahden yhdyskuntarakennetta. Alueen toteuttami-

sen myötä olemassa oleva kunnallistekniikka tulee tehokkaampaan käyttöön.

Uuden asuinalueen toteutuminen lisää ajoneuvo- ja kevyen liikenteen määrää Puutossalmenttiellä, Vitostiellä ja vt 5:llä. Alueen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytykset paranevat. Näin ollen hankkeen ilmasto-poliittiset vaikutukset ovat positiiviset. Asuinalueen toteutumisen myötä kevyen liikenteen turvalliset reitit lisääntyvät.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä kaupungilta välittömiä palveluinvestointeja. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen rakentamisvaiheeseen. Alueen lapset ohjautuvat syksyllä 2019 valmistuneeseen uuteen Hiltulanlahden kouluun. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen rakentamisvaiheeseen.

Metsä- ja peltovaltaisen alueen rakentuminen muuttaa alueen luonnonympäristöä. Luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle lähivirkistys- ja suojaviheralueille ja ne pyritään säilyttämään nykyisessä tilassaan. Hulevesien suunnitellulla käsittelyllä suojataan hulevesiä vastaanottavia vesistöjä veden laadun laskulta.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueen kaavatyössä kevyen liikenteen väylät on suunniteltu kevyen liikenteen turvallisuus huomioiden. Kaava mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen alueelle. Kaavassa alueelle on osoitettu leikkipuisto ja korttelileikkipaikka.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaollla muodostuvan Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 88 tontit 1...4, korttelin 89 tontit 1...5, korttelin 99 tontit 1...5, korttelin 100 tontit 1...8, korttelin 105 tontit 1...7, korttelin 113 tontit 1...6 ja korttelin 117 tontit 1...7. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövaltuustalueelle.

Liitteet

- 34 4485/2018 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurantalomake
- 35 4485/2018 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen
- 36 4485/2018 Havainnekuva kaava-alueelta
- 37 4485/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 38 4485/2018 Hiltulanlahden osayleiskaava
- 39 4485/2018 Kasvillisuuskartta
- 40 4485/2018 Maisemakuvakartta
- 41 4485/2018 Maaperäkartta
- 42 4485/2018 Rakennuskantakartta
- 43 4485/2018 Maanomistuskartta

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

179 §

- 44 4485/2018 Kuopion Energian keskijänniteverkko
- 45 4485/2018 Kuopion Energian pienjänniteverkko
- 46 4485/2018 Kuopion Energian ulkovaloverkko
- 47 4485/2018 Kuopion Energian muu sähköverkko
- 48 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE1
- 49 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE2
- 50 4485/2018 Meluselvitys
- 51 4485/2018 Hulevesiselvitys
- 52 4485/2018 Puutossalmentien pääsuuntaselvitys
- 53 4485/2018 Valmisteluvaiheessa saadut mielipiteet vastineineen
- 54 4485/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 55 4485/2018 Tonttijakokartat

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lapinlinnankujan katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten.**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde Suunnitelma koskee Lapinlinnankujaa Kasarmikadun ja Puistokadun liittymässä. Nähtäville asetettavat katuosuudet sijaitsevat Hatsalan (06) ja Mulinmäen (04) kaupunginosissa.

Lähtökohdat Puistokatu - Lapinlinnankuja liittymässä sijaitsevan Puistokadun ylittävän suojatien liikenneturvallisuuden parantamiseksi ollaan suunnittelemassa liikennevalojen rakentamista. Liikennevalojen toteuttamisesta on päätetty "Kuopion liikennevalojen yleissuunnitelma 2030"-työn yhteydessä, joka hyväksyttiin kaupunginrakennelautakunnassa 4.9.2019 § 164. Liikennevalo-ohjauksen mahdollistamiseksi Lapinlinnankujan nykyistä liikennöintiä esitetään muutettavaksi siten, että liikennöinti Puistokadulta Lapinlinnankujalle ja Lapinlinnankujalta Puistokadulle estetään. Jäteautoille ja pelastusliikenteelle ajaminen Puistokadulta Lapinlinnankujalle mahdollistetaan myös jatkossa. Liikennöinti Lapinlinnankujan kiinteistöille tapahtuisi jatkossa Kasarmikadun kautta.

Lapinlinnankujan suunniteltu ratkaisu on voimassa olevan asemakaavan (v.1975) vastainen. Lapinlinnankujan katualue on voimassa olevassa asemakaavassa varattu länsipäästään yleiselle jalankululle ja itäpäästään yleiselle jalankululle, jolla on tonteille ajo sallittu. Suunnittelussa liikennetilanteessa myös Lapinlinnankujan länsipäässä olisi tontille ajoa. Asialle on haettu 4.6.2020 asemakaavasta poikkeamista ja poikkeamispäätös on saatu 1.7.2020. Poikkeamispäätös on saanut lainvoiman 22.7.2020.

Lapinlinnankujan katualue on kauttaaltaan kaupungin maanomistuksessa. Katualuetta ympäröivät tontit ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Katusuunnitelmassa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Lapinlinnankuja on noin 220 metriä pitkä nykyinen ydinkeskusta-alueen rännikatu, jonka varrella sijaitsee pääosin asuinkiinteistöjä. Lapinlinnankuja on varattu asemakaavassa pääosin yleiselle jalankululle, jolla on osin tonteille ajoja sallittu.

Suunnitellut järjestelyt edellyttävät liikennemerkkien lisäksi rakenteellisia muutoksia Lapinlinnankujalle. Puistokadun ja Lapinlinnankujan liittymään asennetaan Puistokadun suuntainen reunakivi ja reunakiven taakse 4 kpl:tta pollareita tarpeettoman ajon ehkäisemiseksi. Pollarit ja reunakivi asennetaan siten, että liikennöinti jäte- ja pelastusajoneuvoilla on edelleen mahdollista. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden ylityskohdan reunakivi teh-

dään luiskattuna. Lisäksi liittymään asennetaan erillinen kivetty alue liittymäalueen jäsentämiseksi. Puistokadun ylittävää suojatietä levennetään ja suojateiden yhteyteen asennetaan huomiokiveysalueet. Myös Puistokatu-Lapinlinnankatu risteysaluetta jäsennetään erillisen kiveysalueen ja poltareiden avulla.

Kasarmikadun ja Lapinlinnankujan liittymään rakennetaan samassa yhteydessä uusi niemeke ja suojatien huomiokiveysalueet parantamaan Kasarmikadun ylittävän suojatien turvallisuutta.

Tasaus ja kuivatus

Lapinlinnankuja - Puistokatu risteysalueella Lapinlinnankujan nykyistä tassausta nostetaan noin 5-8 cm:ä. Nosto tasoitetaan katualueen reunoilla nykyiseen korkeusasemaan.

Kasarmikatu - Lapinlinnankuja risteysalueella rakennetaan uudet hulevesikaivot niemekkeen edellyttämiin paikkoihin. Uudet kaivot liitetään Kasarmikadun nykyiseen hulevesiviemäriin.

Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Lapinlinnankujan kadun päät kivetään harmaalla betonikivellä. Suojateiden kohdilla käytetään huomiokivenä valkoista betonikiveä. Reunakivinä käytetään harmaata graniittia.

Puistokadun viheralueiden päät nurmetetaan ja Puistokadun varteen istutetaan uusi katupuu.

Puistokadun ylittävän suojatien valaistusta parannetaan uusilla LED-suojatievalaisimilla.

Esteettömyys

Suunnittelualan suojatiet on suunniteltu esteettömiksi.

Kunnossapitoluokka

Lapinlinnankuja on kunnossapitoluokassa I.

Kustannukset ja aikataulu

Lapinlinnankujan kokonaiskustannusennuste on n. 120 000 € (alv. 0 %)

Kustannusarviot sisältävät katurakenteiden, huleveden, liikennevalojen ja valaistuksen rakennuskustannukset.

Rakentaminen aloitetaan tämän hetkisen tiedon mukaan vuonna 2021.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska sen rakentaminen parantaa keskustan kevyen liikenteen verkostoa edistään kävelyä ja pyöräilyä.

Yritysvaikutusten arviointi

Hankkeella on vähän vaikutuksia harvoille yrityksille, jonka vuoksi laajempia yritysvaikutuksia ei ole tarvetta arvioida.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.09.2020

180 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 56 3441/2020 Sijaintikartta
57 3441/2020 Asemapiirustus Lapinlinnankuja

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yritystontin 297-24-5-2 (Satulasepänkatu 3) vuokrasopimuksen uusiminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

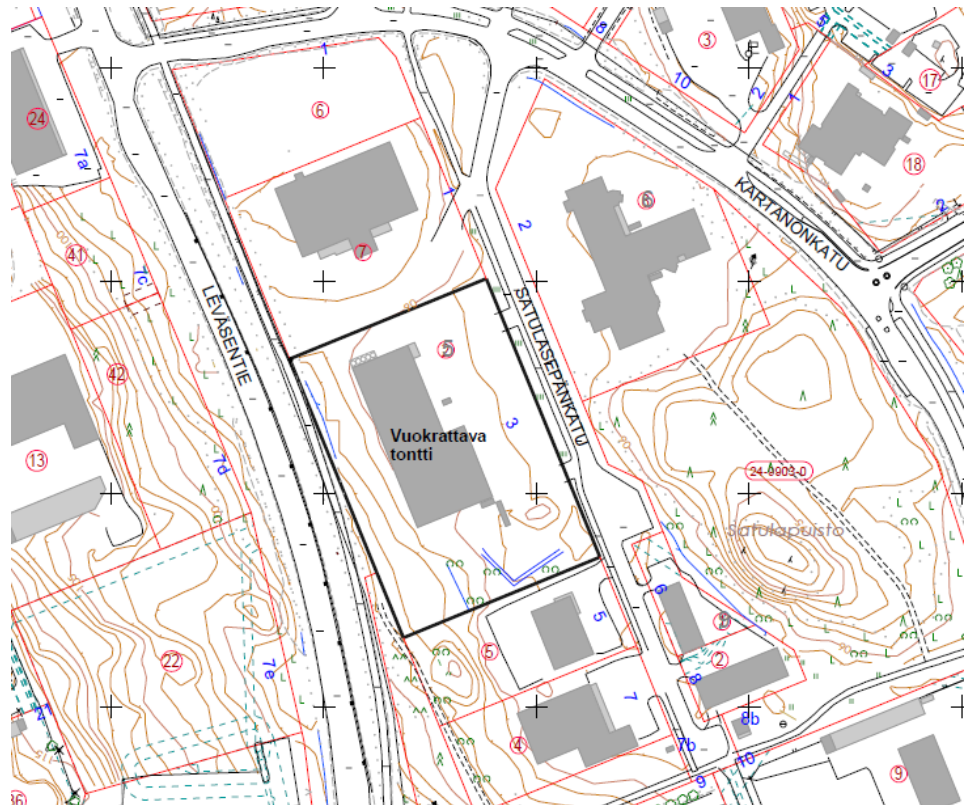
Kuopion kaupunki on vuokrannut yritystontin 297-24-5-2 kaupunginvaltuuston 30.6.1980 päätöksellä. Vuokrasopimus päättyy 30.11.2020. Nykyiset vuokralaiset ovat hakeneet sopimukselle jatkoa.

Tontin 297-24-5-2 pinta-ala on 14 150 m², jossa on rakennusoikeutta 7 075 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (Ttv). Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 3 180 k-m²:n suuruisen tuotanto- ja varastorakennus, jossa on viimeiseksi ollut Vaasan Leipomon tilat. Tällä hetkellä halli on tyhjä.

Vuokrasopimuksen uusimisesta on keskusteltu vuokralaisten ja asemakaavoituksen kanssa.

Tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.





Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Kiinteistöarviointi Oy 27.3.2020). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin 297-24-5-2 vuosivuokraksi esitetään 26 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa alueen kehittämistä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontin 297-24-5-2 vuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.12.2020 - 31.12.2045.
- 2 Vuosivuokra on 26 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Muut ehdot ovat normaaleja yritystontin vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tontin 297-21-13-5 (Puijonsarventie 56) vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Kaarna ja Asunto Oy Kuopion Nila**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

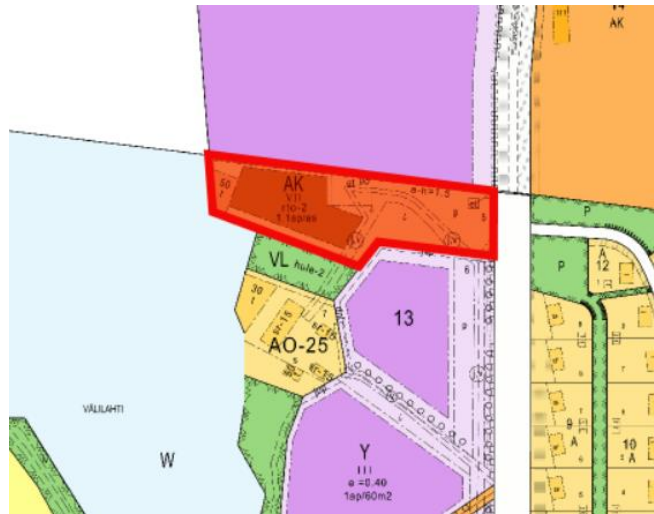
Lakea Oy:llä on ollut varaus Julkulassa osoitteessa Puijonsarventie 56 sijaitsevasta tontista 297-21-13-5. Hankkeen toteuttamiseksi on perustettu kaksi erillistä asunto-osaakeyhtiötä, jotka hallitsevat tonttia hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

Tontille tullaan rakentamaan 2 puukerrostaloa, jotka käsittävät Lakea Omaksi-konseptin mukaisia Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n tukemia asuntoja, joten tontin vuokrauksen tulee tapahtua kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä ARA:n hyväksymiä ehtoja noudattaen.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa (ks. asiakirja pdf-muodossa).



kuva1: opaskartta (ks. asiakirja pdf-muodossa).



kuva 2: asemakaava (ks. asiakirja pdf-muodossa).

Tontti 297-21-13-5 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Tontin pinta-ala on 9 803 m². Asemakaavassa ei ole määritetty rakennusoikeutta vaan rakentamisen määrää ohjataan rakennusalan rajoilla ja kerrosluvulla. Tontin vuokra määritellään rakennusluvassa esitettävän käytettävän rakennusoikeuden mukaan.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on ilmoittanut, että se hyväksyy tontin 297-21-13-5 enimmäishinnaksi 141,29 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019). Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta.

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteuttamista ja tukee kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Asunto Oy Kuopion Kaarnalle ja Asunto Oy Kuopion Nilalle vuokrataan tontti 297-21-13-5 seuraavin ehdoin:

- 1 Tontin vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2070.
- 2 Tontin perusvuokra määritellään kansliatoimenpitein haettavassa rakennusluvassa esitettävän rakennusoikeuden ja ARA:n hyväksymän yksikköhinnan 141,29 €/k-m² perusteella. Vuosivuokra on 5 % tontin arvosta ja se on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Vuokralainen on velvollinen maksamaan tontin kiinteistönmuodostamiskustannukset kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti.
- 4 Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia siten, että vähintään 5 000 k-m² tontin asemakaavan mahdollistamasta kerrosalasta tulee käytettyä, kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennus-

lain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).

- 5 Tontin hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus. Rakennustyöt maastossa saa aloittaa vasta sitten kun tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
- 6 Vuokranantaja sitoutuu olemaan irtisanomatta tätä vuokrasopimusta vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston asetuksen (856/2008) mukaisena takausaikana ja vuokratähtäyksen voimaoloaikana.
- 7 Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitetulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
- 8 Muutoin noudatetaan tontin vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia asuntotonttien vuokrausehtoja.
- 9 Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 183

Asianro 160/00.02.03/2020

KYP tiedonannot 2020

Liitteet

58 160/2020 Viranhaltijapäätökset 10. - 23.8.2020

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (181-182 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

02.09.2020

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.