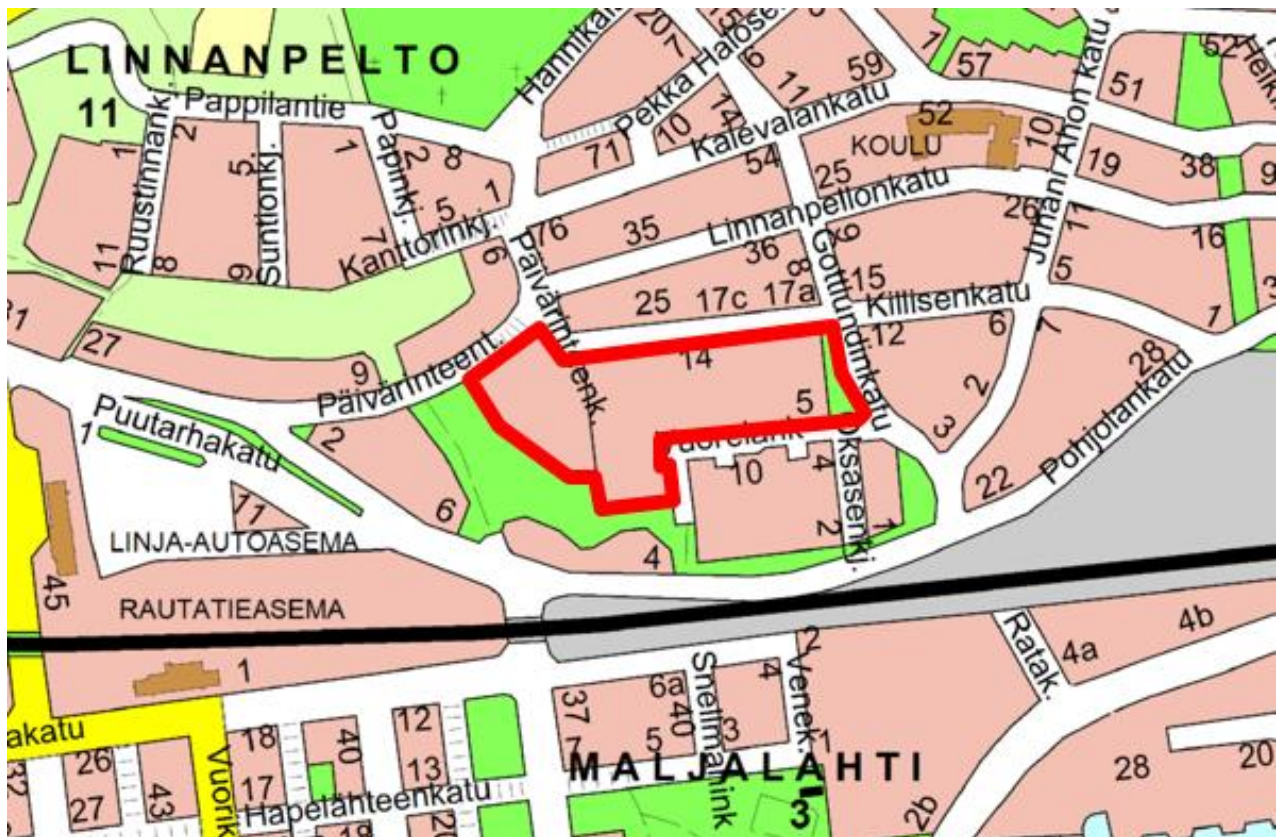


SOKEAINKOULUN YMPÄRISTÖ, LINNANPELTO ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



23.9.2020

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion entisen sokeainkoulun ja sen ympäristön alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältää ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Linnanpellolla (11. kaupunginosa) noin kilometrin etäisyydellä Kuopion torilta koilliseen. Alue rajautuu pohjoisessa Killisenkatuun ja Päivärinteentiehen, lännessä Päivärinteentiehen ja sen itäpuolella olevaan metsikköön, etelässä Vuorelankatuun ja Kuopion entisen sokeainkoulun johtajan asunnon eteläpuoliseen metsään, idässä Gottlundinkatuun.

Suunnittelualan sijainti ja likimääräinen raja on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kannessa. Asemakaava-alueen lopullinen raja tarkentuu työn kuluessa.

Kaava-alueella sijaitsee paikalla vuosina 1900-1972 toimineen Kuopion sokeainkoulun rakennuksia: koulu, asuntolarakennus, ravintolaruokala, johtajan asunto, ulkokuoneen rakennus, pesula-saunarakennus sekä varastorakennus. Suunnittelijana alueella varastorakennusta lukuun ottamatta toimi arkkitehti Theodor Granstedt.

Myöhemmin rakennuksissa toimi Kuopion ammatillinen kurssikeskus. Nykyään rakennukset ovat tyhjiään tai yksittäisten toimijoiden käytössä. Sokeainkoulun entisessä asuntolarakennuksessa toimii Kuopion kaupungin päiväkotikoti Vuorilinna.

Kaava-alueen lähiympäristössä on pääasiassa 1900-luvun alkuvuosikymmenillä rakennettuja pientaloja, jotka muodostavat mittakaavallisesti ja tyyllisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Killisenkadun, Gottlundinkadun, Kalevalankadun ja Päivärinteentien rajaamat korttelit 1 ja 2 ja sokeainkoulun alue sisältyvät vuonna 2009 valmistuneeseen luetteloon *Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (RKY)*.

Mitä on suunnitteilla

Entisen sokeainkoulun alueelle sekä sen itäpuoliselle rakentamattomalle metsäalueelle ja länsipuoliselle puistoalueelle on tarkoitus mahdollistaa täydennysrakentamista. Alueella sijaitseville suojeltaville ja säilytettävälle kiinteistöille etsitään uusia käyttötarkoituksia.

Suunnittelun lähtökohdat

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alueelle on osoitettu kerrostalovaltainen asuinalue (AK), julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) ja Päivärinteentien ja Gottlundinkadun varteen kevyen liikenteen pääyhteys. Sokeainkoulun alue on merkitty merkinnällä säilytettävä rakennus tai alue (sr-2), jota koskee maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritellään asemakaavassa.

ASEMAKAAVA

Sokeainkoulun aluetta koskeva Linnanpellon asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 20.19.1983. Päivärinteentienvarren aluetta koskeva Linnanpellon asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.1.2005.

Asemakaavoissa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y), autopaikkojen korttelialue (LPA-9), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) ja puisto (VP). Sokeainkoulun entinen päärakennus, asuntolarakennus, ruokala ja johtajan asunto on merkitty merkinnällä sr-1, jota koskee kaavamääräys: Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Gottlundinkadulle sekä osittain puistoalueelle (VP) on merkitty alueen alittava liikenneväylä.

Voimassa oleviin kaavoihin voi tutustua kaupungin karttapalvelussa: <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa entisen sokeainkoulun alueen ja lähiympäristön täydennysrakentamisen ja edesauttaa entisen sokeainkoulun suojeltujen rakennusten säilymistä. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee myös muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, luonnonympäristöön, maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta. Kaavatyön tausta-

aineistoksi on laadittu rakennushistoria- ja inventointiselvitys, kuntokartoituksia, liito-oravaselvityksiä sekä lepakkoselvitys. Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuosien 2018, 2019 ja 2020 kaavoituskatsauksiin. Kaavan nähtävilläolosta kuu-
lutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka
ovat sitä pyytäneet. Muistutuksen tehneille, jotka
ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kau-
pungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipi-
teeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn
jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata
myös kaupungin internetsivuilla:
[https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asema-
kaavat](https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asema-kaavat)

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viran-
omaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ym-
päristö ja luonnonvarat -vastuualue. Tähän osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan pa-
lautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalve-
lujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan
kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoituk-
seen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoittee-
seen: Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL
1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse: kaavoi-
tus(at)kuopio.fi

Yhteistyösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat
yhteistyösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki:

- Alueellinen rakennusvalvonta / Kaupunki-
kuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Asuntotoimi- ja projektit
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo / Kulttuu-
riympäristötyöryhmä

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Liikelaitos
- Konsernipalvelut / Talous- ja strategiapal-
velu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut / Tontti-
palvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos / Aluepelas-
tuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strategisen maankäytön suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu / Ympäris-
tölautakunta
- Yrityspalvelu
- Tilapalvelut
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Perusturvan ja terveydenhuollon palvelu-
alueet
- Kasvun ja oppimisen palvelualue
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Joukkoliikenne

Muut viranomaiset:

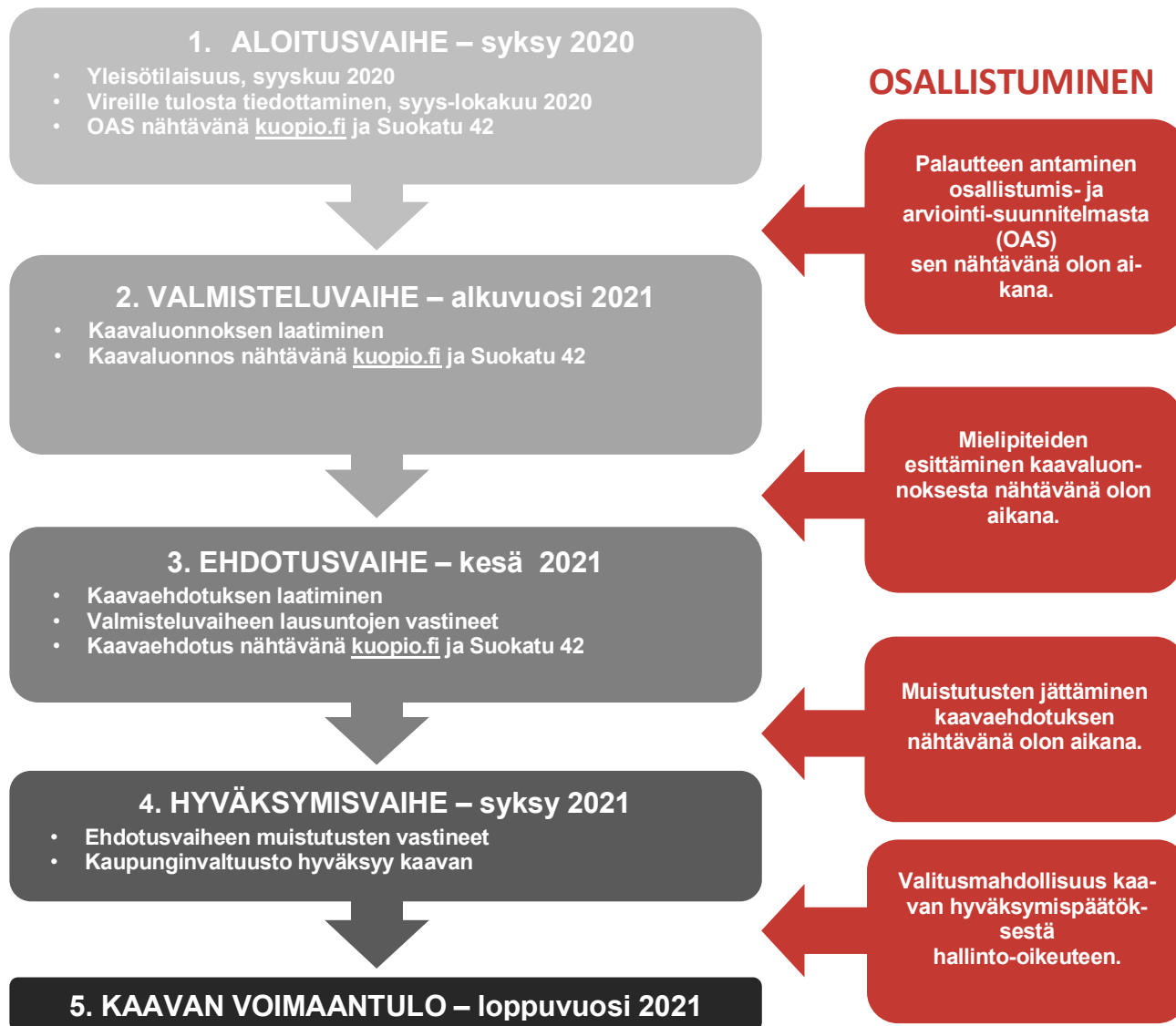
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Museovirasto

Muut osalliset:

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat,
alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon
tai muihin oloihin kaava saattaa huomatta-
vasti vaikuttaa
- Linnanpelto-Männistö-Itkonniemi asukas-
yhdistys
- Savon Voima Oy, Savon Voima Verkko Oy
DNA Oy
- Telia Finland Oy
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyh-
distys ry
- Kanta-Kuopion Seura ry
- Kuopion nuorisovaltuusto
- Kuopion vanhusneuvosto
- Kuopion vammaisneuvosto

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu

KAAVAPROSESSIN VAIHEET



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS:

kaavoitusarkkitehti Erja Soranta
044 718 5431, erja.soranta@kuopio.fi

va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen
044 718 5439, pauli.sonninen@kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA

LUONNONVARAT-VASTUUALUE

0295 026 500

Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio