

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulu, Linnanpelto**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kuopion kaupungin tilakeskuksen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan entisen sokeainkoulun käyttötarkoituksen muutos ja sen sekä lähiympäristön täydennysrakentaminen. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelmiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä alue- ja yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa, luonnonympäristöä, maisemaa, taajamakuva, rakennettua ympäristöä sekä ihmisten elinoloja ja -ympäristöä. Uudisrakentamisella on vaikutuksia myös liikenteeseen ja yhdyskuntatalouteen.

Ilmastopoliittisilta vaikutuksilta hanke on positiivinen, sillä se tiivistää aluerakennetta. Yritystoiminnan kannalta hanke lisää ja monipuolistaa palveluja ja luo uusia työpaikkoja.

Hankkeen lapsivaikutukset ovat myönteiset, sillä alueen lapsiperheille soveltuva asuntokannan arvioidaan lisääntyvän.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 29.9.2020.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

5 7716/2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

