

Nilsin pelastusaseman hankkeen urakoitsijoiden valinta**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Nilsin pelastusaseman hankesuunnitelma on hyväksytty Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnassa 19.6.2019. Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman 15.7.2019 sillä lisäyksellä, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiirille tarjotaan mahdollisuutta sijoittaa ensihoito osaksi kokonaisuutta. Kuopion Tilapalvelujen, Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin käymien neuvottelujen tuloksena tilaohjelmaa on tiivistetty siten, että ensihoidon tilat voidaan toteuttaa ilman tilaohjelman ja kustannusten kasvua. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 3,5 milj. €.

Hankesuunnitelman mukaisesti pelastusasema toteutetaan uudisrakennuksena Kuopion kaupungin omistamalle tontille kaupungin omaan taseeseen. Hankkeelle on myönnetty 2020 Palosuojarahaston maksimiavustus 220.000€. Hankkeen arvioitu valmistuminen on marraskuussa 2021 ja rakennuksen varustelu ja käyttöönotto joulukuussa 2021.

Kuopion Tilapalvelut julkaisi kansalliset hankintailmoitukset 28.9.2020 Nilsin pelastusaseman rakennus-, sähkö-, ilmanvaihto- ja putkiurakasta. Hankemuotona on jaettu urakka alistamishdoin, jolloin rakennusurakoitsija toimii pää toteuttajana. Urakat kilpailutettiin avoimella menettelyllä ja tarjoukset tuli jättää viimeistään 23.10.2020 klo 12.00. Saapuneet tarjoukset avattiin 23.10.2020 klo 12.15 Kuopion Tilapalveluissa.

Määräaikaan mennessä saapui rakennusurakasta 5, sähköurakasta 2, ilmanvaihtourakasta 4 ja putkiurakasta 5 tarjousta. Määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten soveltuvuus arvioitiin hankinta-asiakirjoissa ilmoitettujen perusteiden mukaisesti. Rakennusurakan, ilmanvaihtourakan ja putkiurakan osalta kaikki tarjoukset täyttivät asetetut vähimmäisvaatimukset. Sähköurakan tarjouksista toinen hylättiin, sillä se ei täyttänyt sähköurakan hankinnalle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouksien selonottoneuvottelut urakoitsijoiden kanssa käytiin viikoilla 44 - 45. Suunnittelukustannusten, hankevarausten ja saatujen tarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä talousarviossa varattua määrärahaa.

Halvimman hyväksytyn tarjouksen antoivat (alv 0 %):

- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy, rakennusurakka 1 962 000 €
- Paikallis-Sähkö Oy, sähköurakka 322 000 €
- Kuopion Putkiapu Oy, ilmanvaihtourakka 124 000 €
- Kuopion Putkiapu Oy, putkiurakka 308 000 €

Hankkeen kokonaiskustannukset koostuvat saatujen tarjousten lisäksi hankevarauksesta ja suunnittelu- sekä rakennuttamiskustannuksista.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta on kokouksessaan 11.11.2020 käsitellyt Nilsiä pelastusaseman uudisrakennushankkeen toteuttamisen hyväksytyn kustannusarvion mukaan määritellyllä vuokratasolla.

Vaikutusten arviointi

vaikutusten ennakkoarviointi on liitteenä

Esitys

Esitän, kaupunginhallitus valitsee hankkeen urakoitsijoiksi seuraavat halvimman hyväksytyn tarjouksen antaneet yritykset (alv 0 %)

- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy, rakennusurakka 1 962 000 €
- Paikallis-Sähkö Oy, sähköurakka 322 000 €
- Kuopion Putkiapu Oy, ilmanvaihtourakka 124 000 €
- Kuopion Putkiapu Oy, putkiurakka 308 000 €

ja valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Liitteet

- 24 8451/2020 Tarjousten avauspöytäkirjat
- 25 8451/2020 Nilsiä pelastusaseman hanke, vaikutusten ennakkoarviointi
- 26 8451/2020 Päätös Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 11.11. §60

Valmistelija

Sanna Parkkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5148

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja tila- ja hallintopäällikkö Heikki Kekäläinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hannu Väänänen ja tila- ja hallintopäällikkö Heikki Kekäläinen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

