

Kuopion kaupunki

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

16.12.2020

90 §

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

90 §

19.12.2018

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

82 §

18.12.2019

§ 90

Asianro 10123/12.04.02.02/2018

Kuopion kuntatekniikkaliikelaitoksen kunnossapitosopimuksen lisäliite**Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 19.12.2018 90 §

**Liikuntapaikkapalveluiden päällikkö Saku Kekäläinen
Liikuntahallit ja paikat**

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen hallinnoimien liikuntapaikkojen ylläpidosta vastaa keskeiseltä osin Kuopion kuntatekniikkaliikelaitos, joka on aloittanut toimintansa 1.1.2011. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on tilannut liikuntapaikkojen hoidon ja ylläpidon vuonna 2018 hyvinvoinnin edistämisen Kuopion kuntatekniikkaliikelaitokselta kokonaisurakkana.

Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikuntapaikkapalvelut on neuvotellut tehtäväkorttien mukaisesti hallinnoimiensa alueiden ja paikkojen kunnossa- ja puhtaanapidon järjestämisestä vuonna 2019 ja vuosille 2020-2025 Kuopion kuntatekniikkaliikelaitoksen kanssa. Vuoden 2019 aikana on tarkoituksena kehittää sopimuskokonaisuutta vuosille 2020-2025 asiakastarpeet ja verkoston muuttuminen huomioiden sekä erotella sopimuksesta yllättävät ja ennakkoimattomat urakoitsijasta riippumattomat työt. Lisäksi vuoden 2019 aikana on tarkoituksena kehittää koko sopimusrakenne kokonaishintaisesta urakkamuodosta tavoitehintaiseen urakkasopimukseen. Lähtökohta vuosien 2020-2025 sopimukselle on seuraava:

Tavoitehinnan pohjalta laaditaan urakalle maksuerätaulukko. Tavoitehinnan alittuessa urakoitsijalle maksetaan 70% tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten välisestä erotuksesta ja tilaajalle jää säästöä 30% erotuksesta. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä tavoitehinnan maksaa tilaaja 50% ylityksestä ja urakoitsijalle jää omavastuuksi 50% tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten erotuksesta. Urakalla on kattohinta, joka on tavoitehintaa lisättynä 10%:lla. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä kattohinnan vastaa urakoitsija ylityksestä täysimääräisesti.

Vuosien 2020 – 2025 sopimus tuodaan vuosittain hyväksyttäväksi lautakuntaan, mikäli sopimuksen sisältö muuttuu tilattavien toimintojen sekä kustannusten osalta. Hyväksyttäväksi tuodaan ne sopimuksen osat, jotka mahdollisesti muuttuvat.

Liikuntapaikat:

Luistelualueet ja jääkiekkoradat

Nurmikentät

Sorakentät

Tekonurmikentät

Tenniskentät

Liikuntakeskukset ja hoitosopimusalueiden rakenteet ja alueet

Hyppyrimäet ja Puijon laskettelurinne

Finland Ice Marathon –rata

Kuntosalit

Lähiliikuntapaikkojen liikunta-alueet

Reitistön kunnossapito, ladut ja kuntopolut

Kuopion kaupunki

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

16.12.2020

90 §

Lähtökohtana hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikuntapaikkapalveluiden sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisissä neuvotteluissa on ollut liikuntapaikkojen palveluiden ja alueiden sekä rakenteiden kunnossa-, yllä- ja puhtaanapidosta hoidon järjestäminen vuoden 2019 talousarvioon varattavan määrärahan puitteissa.

Esityslistan liiteaineistona ovat alueurakkasopimusluonnos, sopimuksen tehtäväkortit, maksuerätaulukko ja yksikköhintatarjouslomake. Muut sopimusaineistot (kohdekuvaukset, kartat, määräluettelot ja muut sopimusasiakirjat) ovat kokousaineistossa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kuopion Kuntatekniikkaliikelaitoksen kanssa tehtävän kokonaisurakkasopimuksen tehtäväkortteineen yhteishintaan 1 650 000 (alv 0%) euroa.

Liitteet

10123/2018 Tehtäväkortit
10123/2010 Alueurakkasopimus 2019 ja 2020 - 2025
10123/2018 Yksikköhintatarjous 2019
10123/2018 Maksuerätaulukko 2019
10123/2018 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

Valmistelija
Pekka Kilpimaa puh. +358 44 718 5084
Kari Tapani Andronoff puh. +358 44 718 1344
Saku Kekäläinen puh. +358 44 718 2515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä palvelupäällikön esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 18.12.2019 82 §

**Liikuntapaikkapalveluiden päällikkö Saku Kekäläinen
Liikuntahallit ja paikat****Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 18.12.2019:**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 19.12.2018 § 90 hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen ja Kuopion Kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen kunnossapitosopimuksen ajalle 1.1.2019 – 31.12.2019 ja vuosille 2020-2025.

Sopimusvuoden 2019 aikana oli tarkoitus kehittää sopimuskokonaisuutta vuosille 2020-2025 siten, että sopimuksessa huomioidaan asiakastarpeiden kehittyminen ja verkoston muuttuminen sekä erotella sopimuksesta yllättävät ja ennakoimattomat urakoitsijasta riippumattomat työt ja kustannukset (sähkö, lämmitys ja vesi). Lisäksi vuoden 2019 aikana oli tarkoitus kehittää kokonaishintainen sopimus tavoitehinnaksi urakaksi siten, että tavoitehinnan pohjalta laaditaan urakalle maksuerätaulukko ja tavoitehinnan alittuessa urakoitsijalle maksetaan 70% tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten välisestä erotuksesta ja tilaajalle jää säästöä 30% erotuksesta. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä tavoitehinnan maksaa tilaaja 50% ylityksestä ja urakoitsijalle jää omavastuuksi 50% tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten erotuksesta. Urakalla on kattohinta, joka on tavoitehinta lisätynä 10%:lla. Toteutu-

neiden kustannusten ylittäessä kattohinnan, vastaa urakoitsija ylityksestä täysimääräisesti. Tavoitehintaisen urakan vuosittainen tavoitehintaa on 1 650 000€ alv. 0% ja vuosittainen kattohinta 1 815 000€ alv. 0%.

Vuosien 2020-2025 sopimuksen keskeiset muutokset ovat seuraavat:

1. Syksyllä 2019 valmistuneen Lippumäen tekojääradan kustannuksia ja jääalueen ylläpitoa seurataan talvikauden 2019-2020 aikana ja aiheutuneet kustannukset lisätään vuosien 2021-2024 tavoitehintaan. Vuonna 2020 aiheutuneet kustannukset maksetaan lisätyönä (toteuma+12%).
2. Sopimuksen laajuus tarkastetaan vuosittain 1.9 mennessä siten, että mahdolliset muutokset astuvat voimaan 1.1 alkaen ja mahdolliset muutokset ovat voimassa kyseisen kalenterivuoden.
3. Mikäli sopimukseen kirjatut sopimuskumppaneiden vastuuhenkilöt muuttuvat sopimuskauden aikana, tällöin muuttuneet henkilöt ilmoitetaan seuraavassa työmaakokouksessa ja henkilöt kirjataan työmaapöytäkirjaan.
4. Päivitetty maksuerätaulukko on laadittu siten, että erien suuruus vastaa mahdollisimman hyvin kyseisen ajanjakson töiden mitoitusta (talvi- ja kesähoitokausi). Päivitetty maksuerätaulukko on liitteenä.
5. Sopimus voidaan siirtää vuonna 2021 perustettavaan yhtiöön.

Muilta osin 19.12.2018 hyväksytyn sopimuksen sisältö ei muutu ja sopimukseen liitetään lisäliite, joka sisältää edellä mainitut asiat. Lisäliite on esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää ottaa sopimuksen vuosien 2020-2025 optiovuodet käyttöön ja hyväksyy liitteenä olevan sopimukseen lisäliitteen liitettäväksi 19.12.2018 hyväksytyyn sopimukseen.

Liitteet

10123/2018 Tehtäväkortit
10123/2010 Alueurakkasopimus 2019 ja 2020 - 2025
10123/2018 Yksikköhintatarjous 2019(ei jaeta)
10123/2018 Maksuerätaulukko 2019(ei jaeta)
10123/2018 Vaikutusten arviointi
10123/2018 Lisäliite 2019 ja 2020-2025 (ei jaeta)
10123/2018 Maksuerätaulukko 2020 (ei jaeta)

Viiteaineisto

Valmistelija
Pekka Kilpimaa puh. +358 44 718 5084
Saku Kekäläinen puh. +358 44 718 2515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä liikuntapaikkapalveluiden päällikön esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Liikuntapaikkapalveluiden päällikkö Saku Kekäläinen
Liikuntahallit ja paikat****Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 16.12.2020:**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 18.12.2019 § 82 hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen ja Kuopion Kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen kunnossapitosopimuksen option käyttöönotosta ajalle 1.1.2020 – 31.12.2024. Samalla lautakunta hyväksyi sopimuksen lisäliitteen lisättäväksi 19.12.2018 §90 hyväksyttyyn sopimukseen.

Liikuntapaikkapalvelu sekä kuntatekniikkaliikelaitos on neuvotellut sopimuksen mukaisesti sopimuksen laajuudesta ja 1.1.2021-31.12.2024 keskeiset muutokset ovat seuraavat:

1. Sopimukseen lisätään Kallaveden jäälle tehtävän FIM-radan Kalevan kierroksenreittiosuuden rakentaminen ja ylläpitäminen sekä Neulamäen pesäpallokentän ylläpito. Vaikutus sopimuksen kokonaishintaan on 28 000€.
2. Sopimuksesta poistetaan Sorsasalon ratsastuskentän ja Puijon laskettelurinteen sekä kaarihallin ylläpito. Vaikutus sopimuksen kokonaishintaan on -28 000€.
3. Sopimuskauden aikana poistunut keskuskentän ylipainehallin ylläpitokustannukset siirtyvät Lippumäen ylipainehallin sekä Lippumäen tekoonurmikentän ylläpitokustannuksiksi. Tällä ei kustannusvaikutusta sopimuksen kokonaishintaan.
4. Lippumäen tekojääradan kustannuksia ja jääalueen ylläpitoa seurataan talvikauden 2020-2021 aikana ja aiheutuneet kustannukset lisätään vuosien 2022-2024 tavoitehintaan. Vuonna 2021 aiheutuneet kustannukset maksetaan lisätyönä (toteuma+12%).
5. Tavoitehintaisten kokonaisurakan vuosittainen tavoitehintaa on 1 650 000€ (alv. 0%). Urakan vuosittainen kattohinta on 1 815 000€ (alv. 0%).
6. Päivitetty maksuerätaulukko on liitteenä.
7. Urakoitsijan puolelta sopimus siirtyy 1.1.2021 alkaen Mestar-Kuopio Oy, y-tunnus (3167564-1) nimiin.

Muilta osin 19.12.2018 ja 18.12.2019 hyväksytyn sopimuksen sisältö ei muutu ja sopimukseen liitetään lisäliite, joka sisältää edellä mainitut asiat.

Lisäliite on esityksen liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lisäliitteen liitettäväksi 19.12.2018 ja 18.12.2019 hyväksyttyyn sopimukseen.

Liitteet

2 10123/2018 Tehtäväkortit (ei jaeta)

Kuopion kaupunki

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

16.12.2020

90 §

- 3 10123/2010 Alueurakkasopimus 2019 ja 2020 - 2025 (ei jaeta)
- 4 10123/2018 Yksikköhintatarjous 2019(ei jaeta)
- 5 10123/2018 Maksuerätaulukko 2019(ei jaeta)
- 6 10123/2018 Vaikutusten arviointi
- 7 10123/2018 Lisäliite 2019 ja 2020-2025 (ei jaeta)
- 8 10123/2018 Maksuerätaulukko 2020 (ei jaeta)
- 9 10123/2018 Lisäliite 2021
- 10 10123/2018 Maksuerätaulukko 2021

Valmistelija

Mauno Vauhkonen

Saku Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5703

puh. +358 44 718 2515

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä liikuntapaikkapalveluiden päällikön esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

