

**Oikaisuvaatimus/Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus****Kaupunginlakimies Vesa Toivanen  
Kaupunginkanslia**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunginhallituksen päätöksestä 19.10.2020 § 278, joka koski Finnpulp Oy:n kanssa tehtävän esisopimuksen hyväksymistä, on tehty liitteenä oleva oikaisuvaatimus.

Vaatimukset ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat vaatineet päätöksen kumoamista oikaisuvaatimuksesta tarkemmin ilmenevin perustein. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat mm. katsoneet, että esisopimus ei tarjoa riittävästi tietoja yhtiön uusien suunnitelmien sisällöstä päätöksenteon tueksi, päätös on maapoliittisen ohjelman vastainen, hanke ei ole toteuttavissa ympäristön kannalta kestävällä tavalla ja alueelle olisi sijoitettavissa muita toimintoja.

Oikaisuvaatimuksen arviointia ja johtopäätös

Kaupunginhallituksella on ollut kunnalliseen itsehallintoon kuuluvana oikeutena päättää esisopimuksen ehdoista harkintansa mukaan mm. siten, että korvausta esisopimuksen voimassaoloajalta ei peritä.

Maapoliittisessa ohjelmassa ei ole ohjeistusta päätöksen mukaista esisopimusta varten. Esisopimuksessa sovitaan markkinahintaisesta maanvuok-  
rasta, jonka periminen käynnistyy maanvuokrasopimuksen alkamisesta lukien, ja markkinahintaisesta tontin kauppahinnasta, joka peritään kauppakirjan perusteella tontin myynnin yhteydessä. Päätös ei ole maapoliittisen ohjelman vastainen.

Esisopimuksesta päättäminen ja esisopimuksen tekeminen on välttämättömyy, jotta Finnpulp Oy pääsee suunnittelemaan tehdasta ja valmistelemaan uusia lupahakemuksia. Kaupunginhallituksen käsittelyssä on ollut esisopimusluonnos kaikkine liitteineen ja kaupunginhallituksen harkinnassa on, pitääkö se asiassa suoritettua valmistelua riittävänä.

Tontilla on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 5.9.2016. Asemakaava ohjaa rakentamista ja tehtaan toiminnalle asetetaan ehdot puolestaan mm. ympäristölupaprosessissa ja vesitalouslupaprosessissa, jotka yritys voi käynnistää vasta esisopimuksen solmimisen ja jatkosuunnittelun jälkeen. Esisopimuksessa ei oteta kantaa hankkeen toteutumisen tai toimintaedellytyksiin. Finnpulp Oy selvittää itse toteuttamisedellytykset. Mahdollisuudet hankkeen toteuttamiselle ja toiminnalle ratkaistaan eri viranomaisluvista, ei esisopimuksessa.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan hanke on elinkeinopoliittisesti merkittävä ja toteutuessaan hankkeella on suuret taloudelliset vaikutukset kaupungin ja maakunnan tasolla.

Kaupunginhallitus on voinut harkintansa mukaan hyväksyä teollisuustonttia koskevan esisopimuksen ehdot päätöksessä mainituin tavoin.

Oikaisuvaatimus ei siten anna aihetta aiemman päätöksen muuttamiselle ja vaatimus tulee hylätä.

**Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että oikaisuvaatimus hylätään edellä mainituin perustein.

**Liitteet**

- 24 7385/2020-44 Oikaisuvaatimus
- 25 7385/2020-44 Oikaisuvaatimus (julk.)

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

